

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201812950

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een kantoorunit alsmede het vervangen en verplaatsen van de toegangshekken (speedgates) en het vervangen van de erfafscheiding nabij de Vissershavenweg 50 en de 2e Zeesluisdwarsweg ongenummerd

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 07-11-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6962008.out.pdf

Documentid: 33707244

Bestandsgrootte: 52611



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Vissershavenweg 50 en 2e Zeesluisdwarsweg ongenummerd

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 juli 2018 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kantoorunit alsmede het vervangen en verplaatsen van de toegangshekken (speedgates) en het vervangen van de erfafscheiding nabij de Vissershavenweg 50 en de 2e Zeesluisdwarsweg ongenummerd. Wij hebben u op 27 juli 2018 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 21 september 2018 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201812950/6962008

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201812950/6962008

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening:

- *Een ruimtelijke onderbouwing*

Activiteit: Bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.1 Algemene vereisten

Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.3 Uit oogpunt van bruikbaarheid:

- *De aanduiding van de gebruiksfunctie en de verblijfsgebieden/ verblijfsruimten op de plattegrondtekening van de kantoorunit.*

Artikel 2.2.4 Uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu:

Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu: gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;

- *Rc-waarden en details uitwendige scheidingsconstructie van de kantoorunit.*

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- *De bouwkundige plattegronden en een doorsnedetekening van de kantoorunit;*
- *De gemaatvoerde doorsnedetekening van de erfafscheiding (bestaand en nieuw);*
- *een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de situering van de bouwwerken; De aanduidingen en arceringen op tekeningen die ingediend zijn bij de aanvraag zijn niet voldoende en onoverzichtelijk om de aanvraag correct te kunnen beoordelen.*
- *de hoogte van de bouwwerken ten opzichte van het aangrenzende maaiveld. Voorts dient op tekeningen ook de NAP hoogte vermeld te worden.*

Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- *tekeningen van alle gevels van de kantoorunit;*
- *aanzichtstekeningen van de erfafscheiding (bestaand en nieuw);*
- *principedetails van gezichtsbepalende delen van de aangevraagde bouwwerken (kantoorunit, erfafscheiding met loopdeur en tourniquet; speedgate);*
- *kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;*
- *opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan.*