

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201804289

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sportvoorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School)

Adres: Vrouw Avenweg 640

Datum Besluit (P) (GG): 06-11-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6954856.out.pdf

Documentid: 33705461

Bestandsgrootte: 170244



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Vrouw Avenweg 640

Uw brief van

Ons kenmerk

201804289/6954856

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer,

Op 2 maart 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sportvoorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School).

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 4 september 2018, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt. Deze zienswijzen hebben ons standpunt ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning niet gewijzigd. De weerlegging van de zienswijzen maakt onderdeel uit van dit besluit. Deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen, beschrijvingen en rapporten.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Vrouw Avenweg 640, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BE, nummer 05926.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Bijeenkomstfunctie', 'Onderwijsfunctie' en 'Sportfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Leidschenveen', waarin de bestemmingen 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)', 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)' zijn opgenomen.
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sportvoorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School). Dit vanwege de toenemende vraag naar internationaal primaire en voortgezet onderwijs.

Gebleken is dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', voor wat betreft het bouwen buiten de vastgestelde bouwvlakken bestemming 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)' en het bouwen in de bestemmingen 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)'. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid. De uitgebreide voorbereidings-procedure is van toepassing, als bedoeld in art. 2.12 eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen adviezen:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 2 mei 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota. Het bestaande complex heeft een campusachtige opzet, die zich goed leent voor uitbreiding met op zichzelf staande gebouwen, of op zichzelf staande opbouwgedeelten. De nu voorgestelde vergroting van het bestaande sportcomplex en de nieuwe gebouwen aan weerszijden van het administratiegebouw leveren een logisch geheel op. Geparcelleerd, maar ook een duidelijke samenhang, met een stedelijke uitstraling naar de woonwijk en een meer informele uitstraling naar de tuin van de school. Die twee uitstralingen zijn consequent uitgewerkt in de open/dicht verhouding, de materiaalkeuze en de detaillering. De op het dak geplaatste functies, een 'sportcourt' en een daktuin, zijn duidelijke en interessante toevoegingen. De 'assembly' in de tuin is een mooi onderdeel van de campus. De koepel gaat op in het landschap en wordt daar onderdeel van. De vormgeving van de zichtbaar 'gebouwde' delen van de koepel is subtiel en ondergeschikt in het landschap, wat bijdraagt aan het slagen van de campusopzet als geheel.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 23 april 2018 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’.

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning en voor zover hiervoor vermeld de benodigde ontheffing voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit ‘Bouwen’ de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen gegevens.

De hierna genoemde gegevens van de brandveiligheid, de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiliging installaties en bouwkundige voorzieningen die betrekking hebben op de brandveiligheid, te weten:
 - een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie;
 - een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie;
 - projecteringstekeningen van de nood- en transparantverlichting;
 - projecteringstekeningen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
 - onderbouwing van de bluswatercapaciteit;
 - installatietekeningen met daarin ingetekend de horizontale brandwerende schermen;
 - gegevens van de brandoverslagberekening waaruit blijkt hoe groot, hoe hoog de kozijnen die zijn ingevoerd geplaatst zijn en waar welke meetpunten zich bevinden;
 - detailtekening van het kozijn ter plaatse van de 60 minuten brandwerende scheiding;
 - er zal aangetoond moeten worden welke afmetingen van kozijnen in de brandoverslagberekening zijn ingevoerd en hoe hoog deze geplaatst zijn. Tevens zullen de maatgevende meetpunten op tekening duidelijk leesbaar moeten zijn, als de berekening toch niet op de juiste gegevens is gebaseerd of afmetingen/ plaatsing is gewijzigd dan zal er een nieuwe berekening gemaakt moeten worden, wat kan resulteren in het brandwerend uitvoeren van een raam.
- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;

- de gegevens waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de belastingen uit de extra belastingen;
- de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.
noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.
- de gegevens waaruit blijkt dat de constructie voldoet met betrekking tot ontploffingsdruk;
noot: In ruimtes met op gas gestookte toestellen moet rekening worden gehouden met een aardgasontploffing; hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB. De omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende ontploffingsdruk.
- de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
- de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;
noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplak laag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.
- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;
noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.
noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.
- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;
noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
 - een bemalingsrapport met de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving;
 - een grond mechanisch advies over de waterremmende lagen met waterbezwaar en aanvullende maatregelen;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan voor de bemaling;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een rapport over de trilling invloed op de belendingen;
 - een rapport over het geluidsniveau bij belendingen;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen;
 - een voorstel voor controlemaatregelen van de bouwput:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet;
 - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
 - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
 - een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden.

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen.

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet, wordt, onverminderd de voorwaarden bij deze vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden.

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Brandveiligheidseisen.

Afdeling 2.12 Vluchtroutes.

In de extra beschermde vluchtroute (dit is het trappenhuis vanaf het sportveld) moeten de materialen aan brandklasse B voldoen.

Afdeling 6.1 Verlichting.

Artikel 6.3 lid 1

Entrance E0-C05 en S0-C01 zijn vluchtwegen bestemd voor meer dan 75 personen en moeten daarom voorzien worden van noodverlichting. Het kan zijn dat de vluchtwegaanduiding, indien deze is voorzien van noodverlichting, hier voldoende is. Deze zal moeten blijken uit de nog nader in te dienen projecteringstekening van de nood- en transparantverlichting.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand.

Artikel 6.26 lid 1

Elke brandwerende en rookwerende deuren moeten worden voorzien van een deurdranger.

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand.

Artikel 6.28 lid 4

De "terrain storage" en de "facilities workshop" moeten worden voorzien van draagbare blusmiddelen.

Afdeling 8.1

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De verticale bouwputafscheiding moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen.
- De grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand tenzij aangetoond is dat er hierdoor geen schade ontstaat aan de omgeving.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Bij het heien van palen moet gebruik worden gemaakt van gelui reducerende maatregelen zoals een heimantel eventueel in combinatie met een aangepast heiblok en heimutsvulling.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.
- Er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Nadere aanwijzingen.

Flora- en faunawet.

Op het huidige braakliggende terrein kunnen algemeen beschermde soorten voorkomen zoals gewone pad of mol. Voor deze en alle in het wild levende diersoorten geldt de zorgplicht. Dit betekent dat het doden/verwonden/verontrusten van dieren zo veel mogelijk moet worden voorkomen.

Nader in te dienen bouwplaats inrichting.

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaats inrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaats inrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen.

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de desbetreffende nutsvoorzieningen.

Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via telefoonnummer 0182 623 368.

Peilhoogtetekening.

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld. De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool.

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Incidentenbestrijding door hulpdiensten.

In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn volgens het Handboek openbare ruimte en volgens de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid' ontwikkeld door Brandweer Nederland van november 2012.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Bloemberg (06-2306 6860) of de heer R. Wille (06-2226 1103) van de Veiligheidsregio Haaglanden, afdeling Externe Veiligheid.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', waarin de bestemmingen 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)', 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)' zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het veranderen en het oprichten van gebouwen op het campusterrein Vrouw Avenweg 640 t.b.v. onderwijs, sportvoorzieningen en huisvesting kinderdagverblijf (British School). Dit vanwege de toenemende vraag naar internationaal primaire en voortgezet onderwijs. De uitbreiding voegt 7.202m² toe aan de bestaande 9.567m² aan de huidige Junior School Leidschenveen (JSL) faciliteiten. De huidige kantoren met circa 40 medewerkers en het volwassenen onderwijs verhuizen naar de locatie aan de Tarwekamp. Een Senior School (ca. 550 leerlingen) wordt aan het programma toegevoegd en de sportfaciliteiten worden uitgebreid. De locatie van de peuterspeelzaal verhuist binnen het terrein. De nieuwbouw, bestaande uit 3 gebouwen, hebben een bebouwd oppervlak van in totaal circa 4.100 m². En op het binnenterrein wordt een Assembly Dome gerealiseerd met een koepeldak, dat wordt bedekt met gras voor de buitenspeelruimte van de kinderen. Voor een gedeelte van de nieuwbouw zullen een aantal parkeerplaatsen moeten wijken en een aantal bomen worden verplaatst. Verder zijn er noodlokalen nodig.

De posities en het bouwvolume van de nieuw te bouwen gebouwen en de hoogte van het hekwerk van het basketveld op het dak sluiten goed aan op de stedenbouwkundige omgeving. De te realiseren bebouwing, de assembly dome op het binnenterrein, is op een verantwoorde manier in de groene zone ontworpen. De koepel gaat op in het landschap en wordt daar onderdeel van.

Voor het verplaatsen van een aantal bomen is de omgevingsvergunning verleend op 27 februari 2018, onder het kenmerk 201723592.

Voor het tijdelijk plaatsen leslokalen is de omgevingsvergunning verleend op 8 juni 2018, onder het kenmerk 201806574.

Gebleken is dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Leidschenveen', voor wat betreft het bouwen buiten de vastgestelde bouwvlakken van de bestemming 'Maatschappelijk-Onderwijs (M-ON)' en het bouwen in de bestemmingen 'Groen (G)' en 'Verkeer - Verblijfsgebied (V-VB)'. Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid.

Een informatiebijeenkomst voor belanghebbenden heeft plaats gevonden op 29 maart 2018 in het gebouw van de British School aan de Vrouw Avenweg 640.

Voor dit bouwplan is afdeling 6.4 van de Wet op de ruimtelijke ordening van toepassing. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd omdat er sprake is van in erfpacht uitgegeven gemeentelijke grond.

De raadscommissie heeft het bouwplan op 29 augustus 2018 behandeld. Dit in het kader van de vereiste verklaring van geen bedenkingen en de ingekomen reacties van de Bewonersorganisatie Leidschenveen-Ypenburg omtrent de aspecten van geluid en luchtkwaliteit. Met het raadsbesluit van 26 november 2015 (rv 140, RIS 288041) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad.

Wij zijn, gelet op de hierboven en hieronder vermelde overwegingen en de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing met het rapport 'Watertoets British School' van Antea Group, bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De goede ruimtelijke onderbouwing van 20 augustus 2018 en het rapport 'Watertoets British School' van 16 augustus 2018 van Antea Group behoren tot dit besluit en dienen hierbij als ingelast te worden beschouwd.

Wet natuurbescherming.

Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 14 mei 2018, kenmerk ODH-2018-00047245, aangegeven dat het bouwplan, ten aanzien van de gebiedsbescherming/Programmatische aanpak stikstof (PAS), kan worden uitgevoerd zonder vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Verder is ten aanzien van de soortenbescherming voldoende aannemelijk gemaakt, dat met de uitvoering van het project geen negatieve effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Wnb. Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en/of 3.8, eerste lid, en/of 3.10, tweede lid (in samenhang met artikel 3.8) van de Wnb is niet vereist.

Watertoets.

Zoals beschreven in het ingediende rapport 'Watertoets British School Den Haag' van Antea Group dd. 16 augustus 2018, is een infiltratievoorziening vereist. De opgenomen uitwerking daarvan is gebaseerd op infiltratie van hemelwater naar de bodem. Dit dient verder te worden onderbouwd met een hydrologische onderbouwing van de vulling en de ledigingstijd. De waterberging dient in ongeveer 48 uur weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui conform de 'Richtlijnen voor Vasthoudmaatregelen' van Delfland. Eén en ander dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Delfland.

Wet geluidhinder.

De ontwerpbeschikking heeft, in het kader van de hogere grenswaarden van de Wet geluidhinder, met ingang van 4 mei 2018 voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Bewonersorganisatie Leidschenveen heeft binnen de gestelde termijn zienswijzen ingediend en deze zijn in het definitieve hogere waarde besluit beantwoord. Het hogere waarde besluit dient alleen betrekking te hebben op de geluidbelasting ter plaatse van de uitbreiding en heeft geen betrekking op het bestaande gebouw. De hoogste optredende geluidbelasting vanwege de A12 op één van de nieuwe schoolgebouwen bedraagt 52dB. Het akoestisch onderzoek van DGMR is op 17 juli 2018 aangescherpt en voldoet aan de eis van de Wet geluidhinder.

Luchtkwaliteit.

Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft op 27 juli 2018 en 7 augustus 2018, kenmerk ODH-2018-00095360, aanvullende adviezen uitgebracht. Dit naar aanleiding van de reactie van de Bewonersorganisatie Leidschenveen. ODH geeft aan dat de uitbreiding van de Britse School, welke is gelegen binnen 300 m vanaf de snelweg, past binnen het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

De in de monitoringstool aangegeven snelheidsregime komt overeen met de snelheden, die vermeld zijn op de borden langs de snelweg. Verder blijkt uit de monitoringsronde 2017 dat in 2016 de concentraties aan stikstofdioxide en fijn stof ter hoogte van de Britse School aan de A12 voor beide stoffen lager zijn dan 35 µg/m³. Dit is ruim lager dan de grenswaarden voor deze stoffen (40 µg/m³). Er is dan ook geen sprake van een dreigende overschrijding. Bovendien blijkt uit de voorspellingen

voor 2020 dat de concentraties nog verder zullen dalen. Het Besluit NIBM (Niet in betekenende mate bijdragen) vormt geen belemmering voor deze uitbreiding.

GGD Haaglanden heeft op 22 augustus 2018, kenmerk MMK2018.102803-3, aanvullend advies uitgebracht. Dit naar aanleiding van de reactie van de Bewonersorganisatie Leidschenveen.

GGD Haaglanden vindt het van groot belang, gezien de ligging van het gebouw ten opzichte van de snelweg, om bij de realisatie, het onderhoud én het gebruik van zowel het gebouw als de installaties rekening te houden met de luchtkwaliteit buiten en alles in het werk te stellen om de blootstelling van de gebruikers van het gebouw aan luchtverontreiniging zoveel mogelijk te beperken. GGD Haaglanden acht de voorgestelde technische maatregelen toereikend en adviseert maatwerkvoorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen, zodat de uitvoering van de maatregelen wordt geborgd. Eén en ander is vastgelegd in de goede ruimtelijke onderbouwing van Antea Group van 20 augustus 2018 en deze maakt onderdeel uit van dit besluit. De voorgestelde technische maatregelen zijn hiermee geborgd.

Verkeer en Infra

Qua auto parkeren verdwijnen er 48 parkeerplaatsen waardoor er 197 plaatsen overblijven. Dit is ruim voldoende gezien de functie onderwijs/lager onderwijs. Vanwege de bijzondere aard van deze aanvraag hecht de afdeling Verkeer grote waarde aan een robuuste kiss & ride voorziening. Dit is omdat leerlingen doorgaans niet dichtbij de school wonen en veel met busjes/auto's worden gebracht. Deze voorziening is ruimschoots aanwezig. Op het campusterrein is er een fietsenstalling aanwezig en op het terrein is er voldoende mogelijkheid voor het realiseren van extra fietsenstallingen.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning en de daarbij behorende goede ruimtelijke onderbouwing.

Beantwoording van de tegen de betrokken activiteit ingekomen zienswijzen van 14 oktober 2018.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van 4 september 2018, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt.

Reactie van burgemeester en wethouders op de ingekomen zienswijze van 14 oktober 2018 en de eerdere reacties van 9 april, 1 juni en 5 juli 2018 op 29 augustus 2018.

Wij hebben de eerdere reacties van 9 april, 1 juni en 5 juli 2018 op 29 augustus 2018 aan de orde gesteld in de raadscommissie Ruimte. Hierin hebben wij besloten om de bovenvermelde brieven als zienswijzen te beschouwen. Verder hebben wij de eerdere reacties omtrent de aspecten van geluid en luchtkwaliteit reeds gemotiveerd in de ontwerp-omgevingsvergunning en de goede ruimtelijke onderbouwing. Hieronder zullen wij, daar waar nodig is, de onderdelen van de Wet geluidhinder en Luchtkwaliteit verder verduidelijken en aanscherpen.

Ten aanzien van de Wet geluidhinder, het volgende.

De ontwerpbeschikking heeft in het kader van de Wet geluidhinder – hogere grenswaarden geluid voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen met ingang van 4 mei 2018. Binnen de gestelde termijn zijn zienswijzen ingekomen en deze zijn reeds in het definitieve hogere waarde besluit Wet geluidhinder van 4 september 2018, onder het kenmerk ODH-2018-00067242, beantwoord.

Ten aanzien van de Luchtkwaliteit, het volgende.

De zienswijzen hebben betrekking op de volgende aspecten:

- a. de afwijking van GGD-richtlijn Luchtkwaliteit m.b.t. de afstand tussen school en snelweg;
- b. de door Antea Group aangegeven filtersysteem is onvolledig;
- c. het ontbreken van een GGD-advies over sporten in de buitenruimte;
- d. het ontwerpbesluit is niet zorgvuldig voorbereid en de ‘goede ruimtelijke onderbouwing’ is gebaseerd op onjuistheden en onvolledige informatie;
- e. de toetsing aan de grenswaarden voor stikstof dioxiden op uurgemiddelde in plaats van jaargemiddelde;
- f. het verlagen van de hogere snelheden op de A12;

Voor wat betreft punt a, het volgende.

In de brief van de Bewonersorganisatie wordt verwezen naar de recent verschenen GGD-richtlijn medische milieukunde: luchtkwaliteit en gezondheid (RIVM-rapport 2018-0016).

Belangrijk is om hierbij de status van deze richtlijn in beschouwing te nemen: de richtlijn is een hulpmiddel voor de GGD's om gemeenten en provincies te adviseren en burgers te informeren over de lokale luchtkwaliteit. GGD's kunnen voorstellen doen om de luchtkwaliteit te verbeteren en advies geven over de ruimtelijke inrichting nabij drukke verkeerswegen. Het is aan de lokale GGD om de informatie uit de richtlijn in specifieke situaties toe te passen, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden. Ten behoeve van dit bouwplan dient er rekening te worden gehouden met de lokale omstandigheden. De volgende uitgangspunten worden hierbij gehanteerd:

- er is een bestaand schoolgebouw;
- bij de realisatie van deze school is in het verleden al rekening gehouden met de mogelijkheid van uitbreiding;
- de schoolorganisatie is zich bewust van de locatie en wil er alles aan doen om deze voor de leerlingen zo goed mogelijk in te richten.

Voor wat betreft punt b, het volgende.

GGD Haaglanden acht de voorgestelde technische maatregelen toereikend en adviseert maatwerkvoorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen, zodat de uitvoering van de maatregelen wordt geborgd. Eén en ander is vastgelegd in de goede ruimtelijke onderbouwing van Antea Group van 20 augustus 2018 en deze maakt onderdeel uit van dit besluit. De voorgestelde technische maatregelen zijn hiermee geborgd.

Voor wat betreft punt c, het volgende.

Wat betreft de sportactiviteiten in de buitenlucht geldt inderdaad dat door de lichamelijke inspanning en de bijbehorende intensievere ademhaling de blootstelling aan luchtverontreiniging toeneemt. GGD Haaglanden gaat hierbij uit van een kortdurende (extra) blootstelling. De gezondheidseffecten van luchtverontreiniging treden bij de heersende concentratieniveaus op bij langdurige blootstelling. Vanwege het belang van bewegen voor gezondheid vinden wij een kortdurende (extra) blootstelling in dit geval acceptabel.

Voor wat betreft punt d, het volgende.

Wij zijn van mening dat het ontwerpbesluit zorgvuldig is voorbereid. De raadscommissie heeft het bouwplan op 29 augustus 2018 behandeld in het kader van de vereiste verklaring van geen

bedenkingen en de ingekomen reacties van de Bewonersorganisatie Leidschenveen-Ypenburg omtrent de aspecten van geluid en luchtkwaliteit. Met het raadsbesluit van 26 november 2015 (rv 140, RIS 288041) is invulling gegeven aan het vereiste van de verklaring van geen bedenkingen van de raad. Het bouwplan is vervolgens behandeld in de gemeenteraad van 20 september 2018.

De adviezen van GGD Haaglanden en Omgevingsdienst Haaglanden zijn in de 'goede ruimtelijke onderbouwing' verwerkt en de voorgestelde technische maatregelen zijn hiermee geborgd.

Voor wat betreft punt e, het volgende.

Zoals eerder aangegeven ligt de Britse School op minder dan 300 m van de snelweg. Omdat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof op de rand van het terrein van de school ruim lager zijn dan de jaargemiddelde grenswaarden, vormt dit geen wettelijke belemmering om de school uit te breiden. Uit de voorspellingen voor 2020 blijkt bovendien dat de concentraties naar verwachting nog verder zullen dalen. In Nederland vindt er geen toetsing meer plaats aan de uurgemiddelde grenswaarde, omdat deze al meer dan 10 jaar niet meer wordt overschreden. De Monitoringstool, het instrument waarmee overheden het NSL monitoren, presenteert alleen de jaargemiddelde concentratie.

Voor wat betreft punt f, het volgende.

De gemeente Den Haag is niet het bevoegd gezag om de maximum snelheid op de autosnelweg te verlagen. Dit is Rijkswaterstaat. Op grond van de huidige wet- en regelgeving wordt voldaan aan de gestelde normen voor wat betreft de maximale concentraties in de buitenlucht. Verder worden er extra voorzieningen getroffen om de kwaliteit van de binnenlucht van de gebouwen te waarborgen.

Tot slot geeft de aanvrager het volgende aan:

De kavel aan de Vrouw Avenweg is in 2008 aangekocht door de British School om een campus te realiseren voor 3-18-jarigen. Bij de locatiekeuze is destijds onderzocht of hij geschikt was voor onderwijs. Uit die onderzoeken bleek dat de kavel voldeed aan alle normen.

Dat de huidige locatie vanuit gezondheidkundig oogpunt niet optimaal is, realiseert de Britse School zich terdege. Vanuit een verantwoordelijkheidsgevoel voor het welzijn van de leerlingen, is dan ook het streven om, binnen de mogelijkheden op de huidige locatie, te werken naar de best haalbare luchtkwaliteit, zowel binnen de gebouwen als tijdens het buitenspelen. Dit ondanks het ontbreken van een toetsingsverplichting voor de buitenruimte in de huidige wetgeving.

De Britse School juicht - net als de bewonersvereniging - een verlaging van de snelheid op de A12 toe. Dit ligt echter buiten de scope van de school. Buiten alle wettelijke verplichtingen om, is de aanvrager daarom gestart met het onderzoeken van de volgende verbeteringsmogelijkheden:

- De aanvrager laat een onderzoek uitvoeren welke maatregelen de luchtkwaliteit buiten kunnen verbeteren. Uit een eerste verkenning is reeds gebleken dat het aantal effectieve maatregelen uiterst beperkt is. Zo dragen de reeds aanwezige geluidschermen bijvoorbeeld niet bij aan fijnstofwering, ook niet in een opgehoogde of begroeide versie. Dat is elders in Nederland al onderzocht en bewezen. Gekeken wordt nu naar de werkbaarheid van beheersmaatregelen op dagen dat de luchtkwaliteit slechter is dan gemiddeld.
- Sowieso worden er extra bomen geplaatst in het gebied tussen de speelplekken en de snelweg.
- Naast de aandacht die er is voor de uitbreidingsplannen van de Seniorschool wordt er ook gekeken naar de reeds bestaande gebouwen op de campus, die niet behoren tot deze vergunningsaanvraag. Hiervoor is er in samenwerking met de GGD een verbeterplan opgesteld, dat zal worden uitgevoerd. Dit is gedaan om een gelijk luchtkwaliteitsniveau te kunnen bieden voor alle leerlingen op deze Locatie. Dit geldt dus niet alleen voor de nieuwe uitbreiding.
- Een installatie-onderhoudsplan wordt opgesteld.