

No. 40
Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, zaaknummer 869, d.d. 21-08-2018,

gelet op:

- de artikelen 3.8, lid 1 en 6:12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 7.2a, lid 1 Wet Milieubeheer en;
- artikel 12, lid 2 woningwet

overwegende dat:

- door de economische omstandigheden en tegenvallende kavelverkoop er een heroriëntatie heeft plaatsgevonden op de positie van het bedrijvenpark H2O (plandelen Hattem en Oldebroek);
- de gemeenteraad van Hattem heeft ingestemd met het Vernieuwd Perspectief voor het Bedrijvenpark H2O en ook de andere H2Ogemeenten hiermee hebben ingestemd;
- het Vernieuwd Perspectief betrekking heeft op een vernieuwde visie voor het bedrijvenpark en daarmee samenhangende koerswijziging van beleid voor het intergemeentelijk Bedrijvenpark H2O;
- de gemeenten Hattem, Heerde en Oldebroek in verband hiermee gezamenlijk werken aan de ontwikkeling van een regionaal Bedrijvenpark H2O en hiervoor een nieuw bestemmingsplan hebben voorbereid;
- voor het Bedrijvenpark H2O wordt gestreefd naar een goede stedenbouwkundige samenhangende uitstraling van de bedrijven en de openbare ruimte en hiervoor een beeldregieplan is opgesteld;
- voor een goede bereikbaarheid van het bedrijvenpark een belangrijke randvoorwaarde is het verplaatsen van de aansluiting Wezep op de A28, waarvoor een bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeente Oldebroek;
- voor deze ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapport (m.e.r.) is opgesteld waarin de milieueffecten worden beschreven en derhalve het (leef)milieu volwaardig bij de besluitvorming wordt betrokken.

besluit:

1. kennis te nemen van de PlanMER van 27 september 2016 en de aanvulling op 25 juli 2017;
2. de reactienota 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O (plandeel Hattem)' vast te stellen;
3. de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in hoofdstuk 4.2 van de hierboven genoemde reactienota, vast te stellen;
4. het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O met in achtneming van de reactienota en de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0244.bpBTHattermerbroek-0002.gml, met bijbehorende bestanden;
5. het plangebied Bedrijvenpark H2O op grond van artikel 12, lid 2 van de Woningwet aan te wijzen als een 'welstandsvrij gebied';

6. de reactienota 'zienswijzen ontwerpexploitatieplan Bedrijvenpark H2O' (kenmerk: Hattem-Oldebroek 16010009.1) inclusief de hierin vermelde ambtshalve wijzigingen vast te stellen en het ontwerp exploitatieplan Bedrijvenpark H2O hiervoor gewijzigd vast te stellen;
7. kennis te nemen van de voorgenomen gewijzigde vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O, plandeel Oldebroek, door de gemeenteraad van Oldebroek;
8. kennis te nemen van de voorgenomen gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan Bedrijvenpark H2O, plandeel Oldebroek, door de gemeenteraad van Oldebroek;
9. kennis te nemen van de voorgenomen gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28, door de gemeenteraad van Oldebroek.
10. Dat bij zich te vestigen bedrijven waarbij op voorhand een relevante geluidstraling wordt verwacht, een akoestisch onderzoek zal worden uitgevoerd en op grond hiervan maatwerkvoorschriften worden vastgelegd in de omgevingsvergunning/op grond van het Activiteitenbesluit.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 17 september 2018.

griffier,

voorzitter,