



Situatie
kadastrale gemeente Garderen
Sectie G, nummers 3887, 4061,4058 en 4060
Schaal 1 : 500

Landschappelijke inpassing

gebaseerd op inpassingsplan functieverandering Veluweweg 114/116 (2012)

- = oorspronkelijke beplanting
- = nog aan te planten/recent ingeplant

- 1 eikenrij (oorspronkelijk)
- 2 leilindes, 3 stuks
- 3 beukenhaag, ca 80 cm hoog
- 4 beukenhaag, ca 150 cm hoog met sierpeer hoh 5 meter
- 5 leilindes, 3 stuks
- 6 beukenhaag, ca 80 cm hoog
- 7 solitaire eik
- 8 transparante bomenrij berk (2) en eik (2)
- 9 berkenrij, 4 stuks

Parkeren

plangebied overige kernen, niet stedelijk, rest bebouwde kom
normatief Top;
=> wonen vrijstaand 2,4 + 0,3 (aandeel bezoekers) => 2,7
=> bedrijf werkplaats 91 m² => 0,91 x 2,4 + 5 % => 2,3
=> kantoor zonder balie 54 m² => 0,54 x 2,6 + 5 % => 1,5
=> bedrijf loods opslag 139 m² => 1,39 x 1,1 + 5 % => 1,6
normatieve parkeervraag volgens nota = 8,1

Normatief Donkersteeg;
=> wonen vrijstaand 2,4 + 0,3 (aandeel bezoekers) => 2,7
=> kantoor zonder balie 48 m² => 0,48 x 2,6 + 5 % => 1,3
=> bedrijf loods/opslag 323 m² => 3,23 x 1,1 + 5 % => 3,7
normatieve parkeervraag volgens nota = 7,7

Het project voorziet in 12 parkeervakken en 4 parkeerplekken binnen de
bijgebouwen => volstaat conform nota



Van Breugelplantsoen 83
3771 VN Barneveld
0342 420 737
06 41 938567
www.oramba.nl
advies@oramba.nl

opdrachtgever	De heren B. Top en J. Donkersteeg	schaal	1 : 500
	Veluweweg 114 en 116		
werk	3774 BN Kootwijkerbroek	project	018-TDK-01
		datum	10 augustus 2018
	nieuwbouw bedrijfsgebouw	tekening	Erfinrichting