

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen aan de Hillegommerdijk te Beinsdorp, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Partijen:

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna "Gemeente" genoemd
2. Beinshoeve Project B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hillegom, hierna "de Ontwikkelaar" genoemd.

Datum overeenkomst:

11 oktober 2018

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen aan de Hillegommerdijk 359 te Beinsdorp maken de volgende kadastrale percelen deel uit : gemeente Haarlemmermeer, sectie AE, nummers 837, 3994 (beide geheel) en nummer 4354 (gedeeltelijk).

Projectinhoud (Ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied 6 grondgebonden woningen, te realiseren conform het bouwplan bestaande uit vrijstaande woningen, met de daarbij behorende voorzieningen en openbare buitenruimte. De Ontwikkelaar heeft ten behoeve van deze ontwikkeling verzocht tot het vaststellen van een wijzigingsplan conform artikel 58 van het bestemmingsplan " Buitengebied Midden".

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling conform het vast te stellen wijzigingsplan, te realiseren;
- De (plan)ontwikkeling en realisatie ten behoeve van de Ontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van de Ontwikkelaar;
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.