



Besluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk : Z-HZ_BP-2018-000686
Aanvrager : G.H. Geurts
Onderwerp : het wijzigen van de bestemming 'agrarisch met waarden' naar 'wonen'
Locatie : Slooierweg 10 te Melderslo
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectieletter T, nummer 178
Datum ontvangst aanvraag : 13 juli 2018
Datum besluit : 08-11-2018
Verzonden op : 08-11-2018

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening en met gebruikmaking van artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" het bouwvlak met de bestemming "Agrarisch met waarden" te wijzigen naar "Agrarisch met waarden" zonder bouwvlak met de en de agrarische bedrijfswoning te bestemmen als 'Wonen' op het adres Slooierweg 10 Melderslo, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectieletter T, nummer 178.

De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Eisen wijzigingsplan	3
1.4	Advies andere bestuursorganen	3
1.5	Zienswijzen	3
1.6	Toezening besluit tot vaststelling wijzigingsplan	3
1.7	Rechtsmiddelen	3
1.8	Intrekking wijzigingsplan	4
1.9	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen	5
2.3	Conclusies	5

1. PROCEDURE

1. Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

2. Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan het teamhoofd Omgeving. Op 6 februari 2018 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming "Agrarisch met waarden" naar "Agrarisch met waarden" zonder bouwvlak en gedeeltelijk de bedrijfswoning met bijbehorend perceeloppervlakte te bestemmen als 'Wonen' op het adres Slooierweg 10 Melderslo.

3. Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

4. Advies andere bestuursorganen

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. De provincie Limburg heeft per mail aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het waterschap heeft geen opmerkingen geplaatst.

5. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken heeft van 30 augustus 2018 t/m 11 oktober 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan.

6. Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro ook toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Limburg.

7. Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 9 november 2018 gedurende zes weken tijdens de kantooruren ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 te Horst.

De informatiehoek is geopend van maandag 8.30 uur tot 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening kan het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan met ingang van 9 november 2018 ook worden geraadpleegd via www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant) en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.MLSLOOIERWEG10-WPV1).

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

8. Intrekking wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wro treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

9. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- verbeelding Slooierweg 10 Melderslo, documentnummer 18-2303675;
- wijzigingsplan Slooierweg 10 Melderslo, documentnummer 18-2303675;
- bodemonderzoek Slooierweg 10 Melderslo, documentnummer 18-2303674.

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

10. Inleiding

De doelstelling van dit wijzigingsplan is gericht op het planologisch regelen van het wijzigen van de agrarische bestemming in (gedeeltelijk) de bestemming 'Wonen' en (gedeeltelijk) 'agrarisch met waarden' aan de Slooierweg 10 Melderslo.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

11. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan hebben wij getoetst aan artikel 3, lid 3.8.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2017 en is op 4 mei 2018 in werking getreden. Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" zijn de regels voor de bestemming "Wonen" genoemd in artikel 21 van het bestemmingsplan overeenkomstig van toepassing.

In paragraaf 5.8 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 3, lid 3.8.5 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", wordt voldaan.

12. Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op het wijzigingsplan met bijbehorende stukken zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te weigeren.