

Documentenlijst Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG)

Algemene informatie:

Dossier:201808411

Type: Aanvraag splitsingsvergunning

Omschrijving: het kadastraal splitsen van de percelen Westerbaenstraat 32-40

Adres: Westerbaenstraat 32-32-34-34-36-36-38A-38A-38-38-40-40

Datum Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG): 30-10-2018

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem Weigering Splitsing (SPL)

Bestandsnaam: A6952575.out.pdf

Documentid: 33691305

Bestandsgrootte: 48530



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde splitsingsvergunning Westerbaenstraat 32-40

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 mei 2018 hebben wij uw aanvraag om splitsingsvergunning ontvangen om het gebouw Westerbaenstraat 32-40 te splitsen in appartementsrechten. Uw verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2015-2019.

Bij de behandeling van uw verzoek heeft een onderzoek ter plaatse naar de staat van onderhoud plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is gebleken dat het gebouw niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Dit is op grond van artikel 42 van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2015-2019 een weigeringsgrond. De te treffen voorzieningen aan het gebouw treft u aan in de bijlage.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de splitsingsvergunning moet worden geweigerd.

Wij hebben u herhaaldelijk verzocht om door middel van een opdrachtbon aan te tonen dat de geconstateerde gebreken zullen worden hersteld. U heeft tot op heden geen gehoor hieraan gegeven

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 42 onder c van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2015-2019 besluiten wij de gevraagde splitsingsvergunning te weigeren.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201808411/6952575

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage bij brief met kenmerk 201808411/6952575

Gebreken- en voorzieningenlijst Westerbaenstraat 32.40

NR.	GEBREKSOMSCHRIJVING	TE TREFFEN VOORZIENINGEN
	Dak	
1	van het buitendakse gedeelte van de schoorsteen is de betonplaat verweerd en vertoont scheurvorming;	het herstellen of vernieuwen van de betonplaat en het aanbrengen van een waterdichte coating op de betonplaat van het buitendakse gedeelte van de schoorsteen.
	Achtergevel	
2	Ten plaatse van de stalen uitbrengers van het balkon aan de achtergevel vertoont scheurvorming;	het vernieuwen, of indien mogelijk herstellen van de gehele stalen uitbrengers aan de achtergevel en het herstellen van het metselwerk
3	Op diverse plekken op de achtergevel vertoont het metselwerk scheurvorming;	het uittanden van het metselwerk bij de scheuren van de achtergevel en het herstellen van het voeg- en metselwerk als oorspronkelijk;
4	Kozijn linksboven in de achtergevel vertonen plaatselijk afwijkingen;	Nagaan of er sprake is van houtrot; indien nodig herstellen van het kozijn linksboven in de achtergevel en het op een aanvaardbare wijze aanbrengen van een verfsysteem;