



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 31 oktober 2018
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-011372
Locatie van verontreiniging : Edisonstraat 34-36
Plaats : 6902 PK Zevenaar
Gemeente : Zevenaar
Nummer van verontreiniging : GE029900273

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 september 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Edisonstraat 34-36 in Zevenaar.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Edisonstraat 34-36 in Zevenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest aan de Edisonstraat 34-36 te Zevenaar; Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.; 12 januari 2018, kenmerk: P17M0160;
- . Nader bodemonderzoek en aanvullend verkennend onderzoek aan de Edisonstraat 34-36 te Zevenaar; Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.; 27 juli 2018, kenmerk: P17M0160.

Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Oud-Zevenaar, sectie K, percelen 4222 en 4223) is sinds circa 1967 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Hiervoor was de locatie in agrarisch gebruik. In 1995 was drukinktenfabriek Sicpa-Sinclair B.V. op de locatie gevestigd. Momenteel is de locatie wegens een brand niet meer in gebruik. Het bedrijfsgebouw aan de voorzijde van Edisonstraat 34 is inclusief vloer verwijderd. Het achterliggende pand van Edisonstraat 34 is nog aanwezig. De bebouwing van Edisonstraat 36 is tot aan de vloer verwijderd. Het voorgenomen gebruik is: bedrijfsterrein. Er zal een nieuw bedrijfsgebouw op de locatie worden gerealiseerd.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 0,5 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Vervolgens is van circa 0,5-1,5 m-mv. klei aanwezig. Van circa 1,5-6,0 m-mv. is matig fijn tot uiterst grof zand aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,4 tot 1,8 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal zuidoostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Grondwater	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m ² 120	Volume m ³ 330	Stof Som-1,2 dichloorethenen
----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---------------------------------

Som-1,2 dichloorethenen = cis- + trans-1,2 dichlooretheen

Het grondwater ter plaatse van het noordoostelijke gedeelte van de locatie is sterk verontreinigd met som-1,2 dichloorethenen, voornamelijk cis-1,2 dichlooretheen (cis). Daarnaast zijn in het grondwater licht verhoogde gehalten aan trichlooretheen (tri, gehalten < streefwaarde), vinylchloride en 1,1-dichlooretheen gemeten.

In de grond ter plaatse zijn geen verhoogde gehalten aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (onder andere cis) gemeten.

De oorzaak van de verontreiniging is onbekend. Waarschijnlijk zijn er bij bedrijfsactiviteiten op de locatie in het verleden oplosmiddelen (tri) gebruikt. Het oplosmiddel tri is hierbij in het grondwater mogelijk afgebroken tot cis.

De sterke grondwaterverontreiniging met cis is aanwezig in de laag van circa 1,8-4,5 m-mv. en bevindt zich ter plaatse van de locatie. De sterke verontreiniging met cis in het grondwater is horizontaal en verticaal afgebakend tot boven de streefwaarde. Aan de overzijde van de Edisonstraat is nog sprake van een lichte verontreiniging met cis. De omvang (circa 120 m²) van de sterke grondwaterverontreiniging met cis is vastgesteld en bedraagt circa 330 m³.

In de (puin- en baksteenhoudende) boven- en ondergrond op het overige deel van de locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen aan zware metalen, PAK, minerale olie en xylenen gemeten. Het grondwater op het overige deel van de locatie is maximaal licht verontreinigd met enkele stoffen.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik (bedrijfsterrein) niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

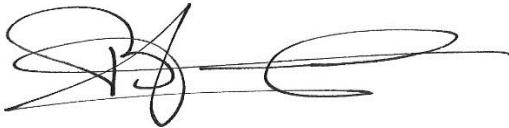
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.