

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2818780
Aanvraagnaam	persoongebonden gedoogbeschikking Op den Bergen 10
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-02-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Tijdelijke -persoongebonden - gedoogbeschikking ten behoeve van het tijdelijk bewonen van een appartement aan de Op den Bergen 10 te Sevenum door de heer R.A.G. van Gool.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Carel Prins

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	RAG
Voorvoegsels	van
Achternaam	Gool

2 Verblijfsadres

Postcode	5975NS
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Op den Bergen
Woonplaats	Sevenum

3 Correspondentieadres

Adres	Op den Bergen 10 5975NS Sevenum
-------	------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-23637071
E-mailadres	ragvangool@gmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14109535
Vestigingsnummer	000001528602
Statutaire naam	Beusmans & Jansen Adviseurs
Handelsnaam	Beusmans & Jansen Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	AWCM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jansen
Functie	adviseur ruimtelijke ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5975CE
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steeg
Woonplaats	Sevenum

4 Correspondentieadres

Adres	Steeg 12 5975CE Sevenum
-------	----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	077-3744817
Faxnummer	-
E-mailadres	arnold@beusmans-jansen.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5975NS
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Op den Bergen
Plaatsnaam	Sevenum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	aanvrager is huurder van een inpandig appartement gelegen aan de Op den Bergen 10 te Sevenum.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal: gem. Sevenum, sectie V, nr. 353. Oppervlakte = 56 m2
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Inpandige bewoning van een bedrijfswoning waardoor er een extra woning ontstaat en bovendien een burgerwoning ontstaat. Dit is in strijd met de gebruiksregels van BP Buitengebied Sevenum 2009, bestemming 'Bedrijf'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

(burger)bewoning door de heer van Gool

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

(burger)bewoning door de heer van Gool

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op een tijdelijk -van het BP afwijkend - gebruik van het inpandige appartement door alleen de heer van Gool. Het betreft dus een tijdelijke persoonsgebonden gedogen totdat de heer van Gool de bewoning staakt door overlijden/ vertrek. De hieronder vermelde 30 jaren zijn indicatief en noodzakelijk i.v.m. deze digitale aanvraag. Voor de overige ruimtelijke gevolgen: zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

360

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ruimtelijke onderbouwing_011120-16_pdf	ruimtelijke onderbouwing_0-1112016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-02-21	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

2500