



Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2017-0118
Aanvraagnummer (OLO) : 2818780
Aanvrager : R.A.G. van Gool
Onderwerp : tijdelijk - persoonsgebonden- gedoogbeschikking ten behoeve van het tijdelijk
bewonen van een appartement
Locatie : Op den Bergen 10 te Sevenum
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum sectie V nummer 353
Datum ontvangst aanvraag : 21 februari 2017
Datum besluit : 8 februari 2018
Verzonden op : 8 februari 2018

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

voor een tijdelijk - persoonsgebonden- gedoogbeschikking ten behoeve van het tijdelijk bewonen van een appartement op het adres Op den Bergen 10 te Sevenum. De persoonsgebonden beschikking eindigt op het moment dat de aanvrager verhuist dan wel komt te overlijden. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Ontwerp omgevingsvergunning	3
1.7	Beroep en voorlopige voorziening	3
1.8	Handhaving	4
1.9	Bijgevoegde documenten	4
2.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.3	Conclusies	5
3.	VOORSCHRIFTEN	6
3.1	Bouwen	6
3.2	Handelen in strijd met regels RO	6
3.3	Tijdelijke persoonsgebonden beschikking	6
3.4	Handhaving	6
3.4.1	Melden van werkzaamheden	6
3.4.2	Aanwezige stukken	6

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Ten aanzien van deze aanvraag is geen advies ingewonnen van andere bestuursorganen; de gemeente is in deze het bevoegde bestuursorgaan.

1.6 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 07-12-2017 en heeft ter inzage gelegen van 08-12-2017 tot en met 18-01-2018. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.7 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start de dag na de terinzagelegging van het besluit en loopt van 09-02-2018 en met 22-03-2018 Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adresgegevens
- de datum waarop u het beroep indient
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening
- een kopie van deze vergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

1.8 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

Bijlage 1:	Aanvraag omgevingsvergunning	17-0016268
Bijlage 2:	Ruimtelijke onderbouwing	17-0103334
Bijlage 3:	Tekening situatie- en doorsneden	17-0047062

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening.

2.2.2 Handelen in strijd met regels RO

In artikel 2.1 lid 1, sub c en artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bestaat de mogelijkheid voor het afgeven van een persoonsgebonden beschikking voor de bewoning van de bedrijfswoning aan de Op den Bergen 10. Daaraan zijn eisen gesteld:

- Het perceel ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” en bestemmingsplan “Op den Bergen 10”. Binnen de regels van de bestemmingsplannen is de huidige bedrijfswoning bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
- De aanvraag dient vergezeld te worden van een ruimtelijke onderbouwing;
- De aanvraag gaat om het permanent bewonen van de (te splitsen) woning. Hiervoor is in het geldende bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen;
- Permanente bewoning van illegaal gesplitste woningen past niet binnen het gemeentelijk beleid. Slechts in uitzonderlijke situaties kan een persoonsgebonden beschikking worden afgegeven;
- Gezien de specifieke situatie van aanvrager zijn wij bereid een persoonsgebonden beschikking af te geven die eindigt op het moment dat aanvrager verhuist dan wel komt te overlijden;
- Na afloop van bovengenoemde periode mag de gesplitste woning niet meer voor zelfstandige bewoning in gebruik worden genomen en dient deze ruimte bij de woning Op den Bergen 10 te worden betrokken. Alle voorzieningen die horen bij een zelfstandige woning dienen te worden verwijderd.

Aanvrager heeft aangetoond te kunnen voldoen aan de gestelde eisen.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- 3.2.1 De activiteiten worden uitgevoerd zoals vermeld in de bouwkundige tekening.
- 3.2.2 Uit de bijgevoegde onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

3.3 Tijdelijke persoonsgebonden beschikking

- 3.3.1 De persoonsgebonden beschikking eindigt op het moment dat aanvrager verhuist dan wel komt te overlijden.
- 3.3.2 Na afloop van bovengenoemde periode mag de gesplitste woning niet meer voor zelfstandige bewoning in gebruik worden genomen en dient deze ruimte bij de woning Op den Bergen 10 te worden betrokken. Alle voorzieningen die horen bij een zelfstandige woning dienen te worden verwijderd.

3.4.1 Handhaving

3.4.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.4.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.