

# Beleidsregels intrekking omgevingsvergunningen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Gelet op artikel 2.33, tweede lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit:

Vast te stellen de beleidsregels betreffende de toepassing van de bevoegdheid om omgevingsvergunningen in te trekken: “Beleidsregels intrekking omgevingsvergunningen”.

## Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. Wet: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;
- c. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk;
- d. intrekken: het geheel dan wel gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning;
- e. omgevingsvergunning: een omgevingsvergunning, die ziet op de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo (activiteit bouwen van een bouwwerk), al dan niet in combinatie met de activiteit bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (activiteit planologisch afwijkend gebruik gronden of bouwwerken in brede zin);
- f. vergunninghouder: de houder van een omgevingsvergunning;
- g. urgente en zwaarwegende planologische belangen: een situatie, waarbij voor het gebied waarbinnen het vergunde object is gesitueerd een bestemmingsplan in voorbereiding is en het vergunde object het toekomstig planologisch kader frustreert. Hierbij moet ten minste sprake zijn van een ontwerpbestemmingsplan welke op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage is gelegd en is gepubliceerd.

## Artikel 2 Intrekkingsregeling bij uitblijven start activiteit bouwen

1. Het college trekt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de wet in, indien niet, binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de verleende omgevingsvergunning, is aangevangen met de vergunde activiteit(en).
2. Uitsluitend indien zich urgente en zwaarwegende planologische belangen voordoen, wordt van deze bevoegdheid na 26 weken actief gebruik gemaakt. Doen zich geen urgente en zwaarwegende planologische belangen voor dan wordt na 52 weken na het onherroepelijk worden van de verleende vergunning gebruik gemaakt van deze bevoegdheid.
3. Bij de intrekking van een omgevingsvergunning wordt de procedure zoals omschreven in artikel 7 van deze beleidsregels gevolgd.
4. Indien de zienswijze van de vergunninghouder of een belanghebbende hiertoe aanleiding geeft, kan het college besluiten de voorgenomen intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen op te schorten met een redelijke termijn. Deze termijn wordt naar redelijkheid en in het licht van het concrete geval bepaald en bedraagt in ieder geval niet meer dan 52 weken.

5. Bij de afweging of en voor welke periode de termijn, bedoeld in het vierde lid, wordt opgeschort, worden zowel de belangen van de vergunninghouder of (derde-)belanghebbenden als het algemeen belang dat door het college wordt behartigd, betrokken.
6. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet dat het college vanwege zwaarwegende belangen kan besluiten de in het tweede en vierde lid genoemde termijnen in te korten.

### **Artikel 3 Intrekkingsregeling bij stilliggende bouwactiviteiten**

1. Het college trekt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a (activiteit bouwen), van de wet in, indien na onherroepelijk worden van de verleende omgevingsvergunning, en na aanvankelijk daadwerkelijk te zijn begonnen met de bouwwerkzaamheden, het bouwen langer dan 26 weken stil heeft gelegen.
2. De uitvoering van het bepaalde in het eerste lid wordt actief toegepast. Dat wil zeggen dat de procedure tot de intrekking wordt geïnitieerd, indien het bouwen, nadat daarmee aanvankelijk daadwerkelijk begonnen is, gedurende 26 weken stil heeft gelegen.
3. Bij de intrekking van een omgevingsvergunning wordt de procedure zoals omschreven in artikel 7 van deze beleidsregels gevolgd.
4. Indien de zienswijze van de vergunninghouder of een belanghebbende hiertoe aanleiding geeft, kan het college besluiten de voorgenomen intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen op te schorten met een redelijke termijn. Deze termijn wordt naar redelijkheid en in het licht van het concrete geval bepaald en bedraagt in ieder geval niet meer dan 52 weken.
5. Bij de afweging of en voor welke periode de termijn, bedoeld in het vierde lid, wordt opgeschort, worden zowel de belangen van de vergunninghouder of (derde-)belanghebbenden als het algemeen belang dat door het college wordt behartigd, betrokken.
6. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet dat het college vanwege zwaarwegende belangen kan besluiten de in het vierde lid genoemde termijnen in te korten.

### **Artikel 4 Intrekkingsregeling bij geen gebruikmaking activiteit planologisch afwijkend gebruik van gronden of bouwwerken**

1. Het college trekt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder, c, van de wet in, indien na de start van de vergunde activiteit gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning.
2. Indien de zienswijze van de vergunninghouder of een belanghebbende hiertoe aanleiding geeft, kan het college besluiten de voorgenomen intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen op te schorten met een redelijke termijn. Deze termijn wordt naar redelijkheid en in het licht van het concrete geval bepaald en bedraagt in ieder geval niet meer dan 52 weken.
3. Bij de afweging of en voor welke periode de termijn, bedoeld in het vierde lid, wordt opgeschort, worden zowel de belangen van de vergunninghouder of (derde-)belanghebbenden als het algemeen belang dat door het college wordt behartigd, betrokken.

### **Artikel 5 Intrekking van een omgevingsvergunning voor onlosmakelijke activiteiten**

Als de omgevingsvergunning mede betrekking heeft op een activiteit die onlosmakelijk is verbonden met de activiteit bouwen, geldt de intrekking van de omgevingsvergunning ook voor de activiteit die onlosmakelijk met de activiteit bouwen verbonden is.

## **Artikel 6 Intrekking na opschorting voorgenomen intrekking**

Indien na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 2, lid 4, artikel 3, lid 4 en artikel 4, lid 2 geen begin is gemaakt met de vergunde activiteiten, respectievelijk de activiteiten niet opnieuw zijn opgestart, wordt de verleende omgevingsvergunning zonder voorafgaande aankondiging ingetrokken.

## **Artikel 7 Procedure tot intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en activiteit planologisch afwijkend gebruik gronden of bouwwerken**

Overeenkomstig artikel 3.15 van de Wabo wordt voor de intrekking van de omgevingsvergunning dezelfde procedure gevolgd als de voorbereidingsprocedure waarmee de vergunning tot stand is gekomen.

### **1. Indien de omgevingsvergunning tot stand is gekomen met de reguliere voorbereidingsprocedure:**

- a. Krijgen de vergunninghouder en eventuele belanghebbenden voordat een omgevingsvergunning wordt ingetrokken de gelegenheid om hierover binnen een termijn van vier weken een zienswijze naar voren te brengen (conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht);
- b. het college neemt binnen 8 weken na de ontvangst van de in sub a bedoelde zienswijze een besluit over het al dan niet intrekken van de omgevingsvergunning conform deze beleidsregels.
- c. een kennisgeving van het besluit tot intrekking van de omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt aan vergunninghouder en voorzover van toepassing belanghebbenden en wordt gepubliceerd in Gemeenteblad op [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl).

### **2. Indien de omgevingsvergunning tot stand is gekomen met de uitgebreide voorbereidingsprocedure:**

- a. Wordt, voordat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt ingetrokken, het ontwerp van het te nemen besluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Voorafgaand aan deze terinzagelegging wordt een kennisgeving van het ontwerpbesluit gepubliceerd in Gemeenteblad op [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl).
- b. belanghebbenden kunnen zowel schriftelijk als mondeling hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.
- c. indien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, neemt het college binnen 4 weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken het besluit.  
Indien er wel zienswijzen naar voren zijn gebracht neemt het college het besluit uiterlijk 12 weken na de terinzagelegging, conform artikel 3:18, lid 3 Awb.
- d. het besluit tot intrekking van de omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt aan vergunninghouder en voorzover van toepassing belanghebbenden en wordt gepubliceerd in Gemeenteblad op [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl).

## **Artikel 8 Uitvoering en (onder)mandaat**

1. Het college is belast met de uitvoering van hetgeen in deze beleidsregels is bepaald.
2. Het college kan de uitvoering van één of meerdere bepalingen opdragen aan door hem in het mandaatbesluit aan te wijzen ambtenaren, met behoud van zijn verantwoordelijkheid.

## **Artikel 9 Leges**

De op het moment van intrekking van de omgevingsvergunning geldende legesverordening bepaalt in welke gevallen teruggaaf van leges bestaat bij intrekking van de omgevingsvergunning.

## **Artikel 10 Hardheidsclausule en onvoorziene omstandigheden**

1. Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van de bepalingen in deze beleidsregels, indien het handelen conform deze beleidsregels voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben, die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregels te dienen doelen.
2. In gevallen waarin deze beleidsregels niet voorzien, beslist het college.
3. Deze beleidsregels laten de besluitvorming aangaande de overige in de artikelen 2.33, tweede lid en 5.19 Wabo opgenomen intrekkingbevoegdheden onverlet. In de Wabo wordt immers onderscheid gemaakt tussen reguliere intrekkinggronden en intrekking als sanctie.

## **Artikel 11 Overgangsrecht**

Aan deze beleidsregels wordt terugwerkende kracht verleend. Dit betekent dat de intrekkingprocedure eveneens kan worden toegepast ten aanzien van omgevingsvergunningen die voor de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregels zijn verleend.

## **Artikel 12 Citeertitel**

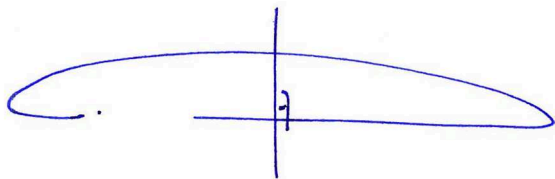
Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregels intrekking omgevingsvergunningen".

## **Artikel 13 Inwerkingtreding**

De Beleidsregels intrekking omgevingsvergunningen treden in werking op 1 februari 2016.

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Lansingerland op 12 januari 2016.

Burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. ing. Ad Eijkenaar  
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester