

WATERVERGUNNING

**Het uitbreiden, hebben en behouden van een kantoor in de
keurzone van de waterkering van dijkring 79 in de gemeente
Maasgouw**

Nummer vergunning: 2017-Z10886 (OLO 3365895)

Datum vergunning: 31 januari 2018



Inhoudsopgave

1. Aanhef	3
2. Conclusie	3
3. Besluit.....	4
4. Ondertekening	4
5. Voorschriften.....	5
6. Aanvraag.....	8
7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer	9
8. Procedure.....	12
Bijlage 1: Begripsbepalingen	14
Bijlage 2: Objectenboek	16
Bijlage 3: Meetbestek.....	17
Bijlage 4: Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wessem, Situatie, project 14022, tekeningnummer S-01 d.d. 26-05-2017	18
Bijlage 5: Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wessem, Uitvoerings Ontwerp – Kantoor Paalniveaus, project 14022, tekeningnummer UO-08 d.d. 13-11-2017	19
Bijlage 6: Funderingsadvies t.b.v. uitbreiding kantoor Aan de Waage naak 4 te Wessem, Opdrachtnummer GA170344, Rapportage R01, d.d. 06-07-2017	20
Bijlage 7: Kantoor BML Wessem Geschroefde stalen buispalen met groutinjectie, d.d. 01-09-2017..	21

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 13 december 2017 een aanvraag ontvangen van HH-Invest BV., Postbus 18, 5330 AA te Kerkdriel om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap een vergunning vereist is.

In het voorliggende geval wordt vergunning gevraagd voor:

- het uitbreiden, hebben en behouden van een kantoor in de keurzone van de waterkering van dijkkring 79 in de gemeente Maasgouw, ter plaatse van Waage Naak 4 te Wessem;

De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket online met aanvraagnummer 3365895 en is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z10886.

De werkzaamheden voor de uitbreiding van het kantoor waren al gestart voordat de aanvraag om een watervergunning was ingediend. Op het moment van indienen waren alle werkzaamheden beneden maaiveld reeds gerealiseerd.

2. Conclusie

Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Het belang bij het verkrijgen van een watervergunning is afgewogen tegen de algemene doelstellingen van het waterbeheer en de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet, door de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 en de bij de Keur behorende beleidsregels worden beschermd.

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning onder voorschriften verleend.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het Algemeen Bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017, het besluit van het Dagelijks Bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017, de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei (2013), de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 aan HH-Invest BV., Postbus 18, 5330 AA te Kerkdriel te verlenen voor het uitbreiden, hebben en behouden van een kantoor in de keurzone van de waterkering van dijkkring 79 ter plaatse van Waage Naak 4 te Wessem, kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie C, nummers 439;
2. het objectenboek (bijlage 2) en het meetbestek (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning;
3. de volgende tekeningen en rapporten deel uit te laten maken van de vergunning:
 - Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wessem, Situatie, project 14022, tekeningnummer S-01 d.d. 26-05-2017 (bijlage 4)
 - Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wessem, Uitvoerings Ontwerp – Kantoor Paalniveaus, project 14022, tekeningnummer UO-08 d.d. 13-11-2017 (bijlage 5)
 - Funderingsadvies t.b.v. uitbreiding kantoor Aan de Waage Naak 4 te Wessem, Opdrachtnummer GA170344, Rapportage R01, d.d. 06-07-2017 (bijlage 6)
 - Kantoor BML Wessem Geschroefde stalen buispalen met groutinjectie, d.d. 01-09-2017 (bijlage 7)
4. aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

Geert Vogels
teammanager vergunningen en plantoetsing

5. Voorschriften

5.1 Voorschriften van algemene aard

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder (of degene die de werkzaamheden uitvoert) draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. Door het waterschap kunnen bij het onderhoud van het werk nadere aanwijzingen worden gegeven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder zorgt er tijdens de uitvoering van de werken voor dat het plegen van onderhoud aan de waterkering mogelijk blijft.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088-8890100) of via het "Meldpunt Water": 0800-0341 (dit is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. De aanwijzingen die gegeven worden door of namens het dagelijks bestuur moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 5

Melden rechtsopvolger en adreswijziging

1. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 6

Melding werkzaamheden

1. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen en indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, meldt de vergunninghouder dit uiterlijk binnen 5 werkdagen na bekendwording schriftelijk aan de waterbeheerder.
4. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Schade

1. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
2. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 8

Toepassen, wijzigen en opruimen (hulp)werken

1. De volgens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten na aanvang zo spoedig mogelijk worden voltooid. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet gebruikte) materialen en het afval.
2. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het waterschap.
3. De aangebrachte/gemaakte werken moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden onderhouden voor de duur van de vergunning.

Voorschrift 9

Geldigheid vergunning

Binnen drie jaar na het verlenen van deze vergunning dienen de in deze vergunning opgenomen werken en/of werkzaamheden te zijn voltooid. Indien binnen 3 jaar na het verlenen van deze vergunning de werken en/of werkzaamheden niet zijn voltooid, dan kan deze vergunning worden ingetrokken.

5.2 Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Voorschrift 10

Algemeen waterkeringen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0.3 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
4. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten (op aanwijzing) worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
8. Door of namens het dagelijks bestuur van het waterschap kunnen met betrekking tot de werkzaamheden, aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt er voor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 11

Ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden

1. De ter hoogte van dijkpaal 79.077 + 10 meter te realiseren aanbouw dient te worden uitgevoerd conform de tekeningen en rapporten:
 - Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wessems, Situatie, project 14022, tekeningnummer S-01 d.d. 26-05-2017 (bijlage 4)
 - Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wessems, Uitvoerings Ontwerp – Kantoor Paalniveaus, project 14022, tekeningnummer UO-08 d.d. 13-11-2017 (bijlage 5)

- Funderingsadvies t.b.v. uitbreiding kantoor Aan de Waage Naak 4 te Wessem, Opdrachtnummer GA170344, Rapportage R01, d.d. 06-07-2017 (bijlage 6)
 - Kantoor BML Wessem Geschroefde stalen buispalen met groutinjectie, d.d. 01-09-2017 (bijlage 7)
2. Binnen 4 weken nadat het uitgevoerde akkoord is bevonden door of namens het dagelijks bestuur van het waterschap, moet een revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig de vergunning gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het objectenboek (bijlage 3) en het meetbestek (bijlage 4) van het waterschap. De vergunninghouder levert deze gegevens schriftelijk aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
 3. Eventuele schade aan de waterkering die ontstaat tijdens de werkzaamheden moet direct worden gemeld aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan per mail via handhaving@waterschaplimburg.nl.

6. Aanvraag

6.1 Algemeen

HH-Invest BV., Postbus 18, 5330 AA te Kerkdriel vraagt een vergunning aan om ter hoogte van de RD-coördinaten: X = 189.124, Y = 352.274, kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie C, nummers 439, een bestaand kantoorgebouw uit te breiden.

Omdat uitbreiding van het kantoorgebouw plaats vindt binnen de keurzone van dijkkring 79 in de gemeente Maasgouw, wordt vergunning aangevraagd op grond van hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

6.2 Overgangsbesluit Waterschap Limburg

In het besluit van het Algemeen Bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017 is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige Waterschap Peel en Maasvallei. De Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent

dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017, besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Peel en Maasvallei blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde Beleidsregels.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Op grond van artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s) daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, te vervoeren of te liggen.

Gezien het bovenstaande wordt vergunning gevraagd voor:

- het uitbreiden, hebben en behouden van een kantoor in de keurzone van de waterkering van dijkkring 79 in de gemeente Maasgouw;

Beschrijving van de waterkering

De waterkering is als dijkkring 79 opgenomen op de legger van waterkeringen van Waterschap Peel en Maasvallei. Het betreft een verholen waterkering in de gemeente Maasgouw. De functie van de waterkering is het beschermen van de achter de waterkering gelegen gebieden tegen de gevolgen van hoogwater van rivieren, kanalen en andere hoofdwatgangen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de aanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, de Omgevingsverordening Limburg, de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013, het Provinciaal Waterplan 2016-2021, het Waterbeheerplan 2016-2021, alsmede in de beleidsregels van het waterschap. De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het dagelijks bestuur zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op de punten a. tot en met c. zoals hierboven aangegeven. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 7.2 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Beleid

Volgens de Waterwet is het waterschap de regionale waterbeheerder voor het stellen van gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot de bij het waterschap in beheer zijnde watersystemen, inhoudende de oppervlaktewater- en grondwaterlichamen en de waterkeringen. Via een Keur kunnen waterschappen nadere regels stellen waarmee handelingen van derden op (onderdelen van) het watersysteem worden geregeld, waarbij rekening wordt gehouden met regionale omstandigheden.

De aanvraag van deze vergunning is voor wat betreft het uitvoeren van handelingen in de beschermingszone van de waterkering getoetst aan:

- artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013;
- de Beleidsregel waterkering: “bouwwerken”;
- de Beleidsregel waterkering: “profiel van vrije ruimte”;
- de Beleidsregel waterkering: “beheer en onderhoud”;
- de Beleidsregel waterkering: “werken aan de waterkering in hoogwaterseizoen”.

Voor de toepassing van de Keur heeft het waterschapsbestuur beleidsregels vastgesteld die richtinggevend zijn voor op grond van de Keur te nemen besluiten.

Het doel van de beleidsregels is gericht op het beschermen van de waterkerende functie van de waterkering, op het voorkomen van belemmeringen met het oog op het versterken van bestaande waterkeringen en op het kunnen voeren van beheer en onderhoud aan de waterkering.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op de in de beleidsregels opgenomen algemene toetsingscriteria (deze toetsingscriteria gelden in beginsel voor alle vergunningaanvragen) en bijzondere toetsingscriteria (deze gelden in beginsel alleen voor een of meer specifieke werken en/of werkzaamheden).

Onderhavige vergunningaanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria ter waarborging van de constructie, de waterhuishoudkundige functie (veiligheid en stabiliteit) en de waarborging van het doelmatig beheer en onderhoud.

Toetsing uitbreiding kantoor

In het bijzonder is getoetst aan:

- **Beleidsregel waterkering: “bouwwerken”:**
De te realiseren uitbreiding van het bedrijfsgebouw is gelegen binnen in de keurzone van de waterkering. Het betreft een buitendijks gelegen pand. De uitbreiding van ca. 8,5 meter vindt plaats in de richting van de waterkering maar blijft buiten de beschermingszone en kernzone van de waterkering. De waterkering betreft een openbare weg die dient als verholven waterkering. Aan deze weg zijn meerdere bedrijfspanden gelegen. Naastgelegen bedrijfspanden liggen op een kortere afstand van de waterkering dan het betreffende bedrijfspand na realisatie van de uitbreiding. De uitbreiding van het bedrijfspand heeft hierdoor geen negatieve gevolgen voor toekomstige verbeteringen van de waterkering. De nieuwbouw wordt gefundeerd met behulp van geschroefde stalen buispalen met groutinjectie. De kans op holle ruimtes die piping tot gevolg kunnen hebben is nihil doordat het een grond verdringend systeem betreft waarbij de grond door de paal wordt opgespannen. De kans op erosie ter plaatse van de nieuwbouw is niet te verwachten omdat de uitbreiding plaats vindt op een locatie waar nu voorzien is van asfalt en bestrating.
- **Beleidsregel waterkering: “profiel van vrije ruimte”:**
Het betreft een aanbouw aan een bestaand pand. De bebouwingslijn richting de waterkering blijft gelijk omdat de gebouwen op naastgelegen percelen op een kortere afstand van de kering gelegen zijn dan de geplande aanbouw. De aanbouw zal dan ook geen nadelig effect hebben op het gebied van ruimtebeslag en niet conflicteren met een toekomstige dijkverbeteringen.

- Beleidsregel waterkering: “beheer en onderhoud”:
Het beheer en onderhoud zal geen hinder ondervinden van de uitbouw omdat op deze locatie geen beheer en onderhoud wordt uitgevoerd.
- Beleidsregel waterkering: “werken aan de waterkering in hoogwaterseizoen”:
De werkzaamheden die worden uitgevoerd vinden binnen de keurzone van de waterkering plaats. De werkzaamheden vinden buitendijks plaats. Alle werkzaamheden beneden maaiveld waren op het moment dat de aanvraag werd ingediend al uitgevoerd. De werkzaamheden die boven maaiveld plaatsvinden hebben geen noemenswaardige invloed op de waterkering. Om deze reden zijn er geen bezwaren om werkzaamheden uit te voeren in de periode van 15 oktober tot 15 maart.

De digitale tekening is benodigd om de nieuwe objecten binnen de keurzone op te nemen in ons beheerregister.

Belangenafweging

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 alsmede de Beleidsregels waterkering: “bouwwerken”, “profiel van vrije ruimte”, “beheer en onderhoud” en “werken aan de waterkering in hoogwaterseizoen” worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.

8. Procedure

8.1 Algemeen

De aanvraag is op 13 december 2017 ingediend door HH-Invest BV., Postbus 18, 5330 AA te Kerkdriel via het omgevingsloket online met aanvraagnummer 3365895, is geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z10886 en omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning;
- Situatietekening
- Funderingsadvies
- Ontwerp kantoor paalniveaus
- Geschroefde stalen buispalen met groutinjectie
- E-mail correspondentie

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

9. Mededelingen

1. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
 - b. dagtekening;
 - c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - d. de gronden van bezwaar.
2. De vergunning treedt in werking na de bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend en onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vereist, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.
Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.
 3. Vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning en/of ontheffing en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere regelgeving.

Bijlage 1: Begripsbepalingen

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z10886.

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- 'aanvraag': de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag van 13 december 2017;
- 'beschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijde van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken tot 20 meter uit de grens van de waterkering, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'bevoegd gezag': het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg;
- 'bouwwerk': elke constructie van hout, steen of ander materiaal, die op de plaats van bestemming, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- 'buitenbeschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijden van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken vanaf de grens van de beschermingszone tot 20 meter daarbuiten, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'kernzone': de zone tussen de grens van de waterkering aan de rivierzijde en de grens van de waterkering aan de landzijde van de waterkering, zoals is aangegeven in de legger;
- 'keurzone': de zone inhoudende de kernzone en de aan weerszijden van de kernzone gelegen beschermingszone en buitenbeschermingszone;
- 'legger': legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet;
- 'ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor de waterkering zijn ontstaan of dreigen te ontstaan;
- 'profiel van vrije ruimte': de ruimte als vastgelegd in de legger ter weerszijde van, boven en onder een waterstaatswerk of een toekomstige waterstaatswerk die naar het oordeel van de beheerder nodig is om toekomstige verbeteringen aan de waterkering te kunnen realiseren;
- 'vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
- 'waterkering': kunstmatige hoogte, natuurlijke hoogte of gedeelte daarvan, of hoge gronden met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben;
- 'waterstaatswerk': oppervlaktewaterlichaam, meanderzone, bergingsgebied, waterkering, ondersteunend kunstwerk en bijbehorende onderhoudsstroken en beschermingszones, dat als zodanig in de legger is aangegeven;
- 'watersysteem': samenhangend geheel van een of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken;

- 'werken': bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof;
- 'werkzaamheden': het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.

Bijlage 2: Objectenboek

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z10886.

Vanwege de omvang van het objectenboek wordt deze digitaal ter beschikking gesteld

Bijlage 3: Meetbestek

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z10886.

Bijlage 4: Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wesseem, Situatie, project 14022, tekeningnummer S-01 d.d. 26-05-2017

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z10886.

**Bijlage 5: Uitbreiding kantoor BLM Groep Waage naak 4, 6019 AA Wessem, Uitvoerings Ontwerp –
Kantoor Paalniveaus, project 14022, tekeningnummer UO-08 d.d. 13-11-2017**

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z10886.

**Bijlage 6: Funderingsadvies t.b.v. uitbreiding kantoor Aan de Waage naak 4 te Wessem,
Opdrachtnummer GA170344, Rapportage R01, d.d. 06-07-2017**
Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z10886.

Bijlage 7: Kantoor BML Wessem Geschroefde stalen buispalen met groutinjectie, d.d. 01-09-2017
Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2017-Z10886.

