

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 oktober 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vervangen van een drietal bruggen en realiseren tijdelijke voorzieningen.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Inrit/Uitweg
Bouw
Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
Projectadres : Zutphen-Emmerikseweg (N314) in Steenderen en Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie E, Nummer 1
Gemeente Steenderen, Sectie R, Nummer 171
Gemeente Hummelo, Sectie E, Nummer 2
Gemeente Hummelo, Sectie E, Nummer 40
Gemeente Steenderen, Sectie R, Nummer 123
Gemeente Steenderen, Sectie R, Nummer 122
Gemeente Steenderen, Sectie R, Nummer 178
Ontvangst aanvraag : 20 augustus 2018
Kenmerk : 2018-1954

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 60705641-711 - N314 fasering_v2.0.pdf
 - 60705641-701 - N314 Overzichtstekening.pdf
 - 60705641-703 - N314 doorsneden en details leuningwerk.pdf
 - natuurtoets.pdf
 - Afwijken als kruimelgeval.pdf
 - 3675219_1534777900341_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 60705641-710 - N314 integraal ontwerp_v2.0.pdf
 - 60705641-702 - N314 doorsneden.pdf
 - N314 kadastrale kaart en werkgrenzen.pdf
 - Berekeningsrapport N314.pdf
 - toestemming eigenaren N314 .pdf
 - Aanvraag watervergunning N314.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voor het gebruiken van het terrein en realiseren van een noodbrug is in strijd met het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” en maakt onderdeel uit van dit besluit (voor nadere toelichting zie hierna onder kopje ‘Gebruik in strijd met regels RO’).
- de omgevingsvergunning voor het vervangen van een drietal bruggen voldoet aan het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - Verkeer, specifieke vorm van verkeer - 1 (artikel 19 van de voorschriften);
 - Waarde - Archeologische verwachting 3 (artikel 33 van de voorschriften).
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 12 september 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Voor de omgevingsvergunning voor het vervangen van de bruggen en bouwen van tijdelijke voorzieningen aan de Zutphen-Emmerikseweg zijn geen aanvullende voorschriften nodig. De activiteiten vallen onder uitzonderingen van vergunningplicht, op grond van artikel 33, lid 33.4.2. van het geldende bestemmingsplan.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (BOR) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo voor tijdelijke bouwwerken).

Overwegingen

- Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” de bestemming ‘Bedrijf’, ‘Water’ en ‘Agrarisch’. Het bouwplan is in strijd met deze bestemmingen.
Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (BOR), hoofdstuk IV, artikel 4 lid 11. Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2 van de Wabo.
- Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan.
- Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en verantwoord is, kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo.
- Op 27 maart 2018 hebben wij beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn ook op 5 jaar is gesteld (artikel 4.3.11 onder f).
- Het plaatsen van een tijdelijke verkeersbrug leidt niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.
- Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het toestaan van het tijdelijk plaatsen van een verkeersbrug.

- Het tijdelijk plaatsen van een verkeersbrug wordt aangevraagd voor 1 jaar en wordt dan ook verleend tot 24 oktober 2019.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevingsverordening Bronckhorst 2016 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de Omgevingsverordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beoordeling van uw aanvraag heeft uitgewezen dat dit onderdeel niet van toepassing is op uw aanvraag.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 235,00
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 870,00
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 221.000,-- , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00	€ 5.525,00
Totaal Leges	€ 6.630,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1954

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Paalfundering** (paal misstanden);
 - **Prefab brugdek** (constructieve berekening en-tekening van liggers en druklaag);
 - **Prefab stootplaten** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Vleugelwanden** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Landhoofd** (constructieve tekening wapening);
 - **Leuning en geleiders** (constructieve berekening en –tekening inclusief verankerings wijze).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) start van de heiwerkzaamheden;
 - c) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d) het plaatsen van staalconstructies;
 - e) het storten van beton.

2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Vóór 24 oktober 2019 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan

Advies

Indien u bomen moet kappen voor de werkzaamheden dan geldt er een vergunningplicht vanaf een omtrek van 95 cm. Voor informatie hierover kunt u onze site raadplegen.