

BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 30 oktober 2018  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2018-006092 - gemeente Westervoort  
**Activiteit** : Planmatig onderhoud en sanering asbest Vivare-woningen Broeklanden te  
Westervoort  
**Verlenen/weigeren** : Verlenen ontheffing  
**Aanvrager** : Vivare Vastgoedregie te Arnhem  
**Zaaknummer** : 2018-006092

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare Vastgoedregie, Postbus 5265, 6802EG te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 20 april 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 20 april 2018 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoedregie te Arnhem voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en 4 en artikel 3.5 lid 2 en 4 voor resp. het storen van en vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en de gierzwaluw en het verstoren van en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang: de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten) en artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten), van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare Vastgoedregie te Arnhem,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Huisemus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2 en 4	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten Het opzettelijk storen	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2 en 4	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten Het opzettelijk storen	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 en 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 en 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied zoals aangegeven in figuur 1 van Bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2020.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en de belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland, indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-006092.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-006092.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-006092.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
11. De deskundige op het gebied van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-006092. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

### **Soortspecifieke voorschriften**

12. Alle mitigerende maatregelen, zoals genoemd in tabel 4 onder het kopje 'In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen' en opgenomen in het "Planmatig onderhoud Vivare complexen 30.02.08.03, 30.02.10.01 en 30.02.11.01 te Westervoort. Looplan, De Steeg, kenmerk 2018-100107-453, april 2018" dienen te worden uitgevoerd.
13. De deskundige begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. De volgende afspraken over ecologische begeleiding gelden:
  - Er is overleg met de deskundige vooraf bij het bepalen van planning en uitvoering van de werkzaamheden;

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- Het aanbrengen van permanente verblijfplaatsen en keuring van de voorzieningen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
- Het verwijderen van tijdelijke verblijfplaatsen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
- Bij verandering van de planning en bij calamiteiten wordt meteen contact opgenomen met de deskundige.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

Vivare Vastgoedregie is van plan om een groot deel uit haar woningbestand te verduurzamen en energetisch op te waarderen. Ook een aantal eengezinswoningen in de wijk De Broeklanden in Westervoort wordt in dat kader aangepakt. In wijk De Broeklanden gaat het om 236 woningen in eigendom van Vivare gelegen in de complexen 30.02.08.03, 30.02.10.01 en 30.02.11.01. De ligging van het projectgebied is aangegeven in figuur 1 van Bijlage 1.

De voorgenomen werkzaamheden houden in:

- Reparatie en reinigen gevels/voegwerk;
- Buitenschilderwerk en houtrotherstel;
- Brandwerkende voorzieningen doorvoeren binnenzijde;
- Vervangen betimmering kopgevels;
- Aanbrengen isolatie op dakbeschoot t.b.v. brandoverslag (t.h.v. aansluiting bouwmuur/dak direct onder pannendak);
- Overlagen dakbedekking/vervang daktrim bergingen;
- Dakinspectie;
- Saneren asbesthoudende materialen gevel;
- Vervangen deuren en (klep)ramen;
- Vervangen enkel glas door HR++ glas.

Met name het vervangen van de betimmering van kopgevels, het aanbrengen van dakisolatie en het saneren van asbesthoudende materialen, kan mogelijk leiden tot het vernielen en beschadigen van nest- en verblijflocaties. Daardoor kunnen nestlocaties en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verdwijnen.

De start van de werkzaamheden is in oktober 2018. De planning van de werkzaamheden is zodanig, dat aanwezige (beschermde) flora en fauna hiervan zo min mogelijk schade ondervinden.

### **Onderzoek**

*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

In augustus 2016 is in de wijk Broeklanden een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd door het ecologisch bureau Looplan. Uit deze quickscan bleek dat de woningen mogelijk vaste verblijfplaatsen bevatten van de gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen. Het onderzoeksgebied en de directe omgeving is op basis van de uitkomsten van de quickscan conform de Soortenstandaards en het Vleermuisprotocol 2017 geïnventariseerd. De gevolgde werkwijze past binnen de sinds juli 2017 beschikbare Kennisdocumenten van BIJ12.

De tijdstippen en wijze waarop de inventarisatie is uitgevoerd, staan uitgebreid beschreven in het rapport "Nader onderzoek Wet natuurbescherming Westervoort, Complexen 30.02.02.01, 30.02.00.02, 30.02.03.01, 30.02.08.03, 30.02.13.01, 30.02.12.01, 30.02.11.01. Looplan, De Steeg, december 2017".

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens het onderzoek zijn in het plangebied nestlocaties van de huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aangetroffen (zie onderstaande tabel 2). Tevens zijn in het plangebied sporen gevonden van de steenmarter en de egel. De steenmarter heeft, evenals de egel, geen rust- of voortplantingsplaatsen in de te renoveren woningen. Andere beschermde soortengroepen zijn niet aangetroffen.

In tabel 2 zijn de aantallen aangetroffen beschermde soorten weergegeven.

Tabel 2: Overzicht van geconstateerde aanwezigheid van beschermde soorten

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied				
Huismus	3 nesten				
Gierzwaluw	4 nesten				
Vleermuizen	Type verblijfplaats				
	Verblijfplaatsen van	Kraam	Zomer	Paar	Winter
	Gewone dwergvleermuis	3	4	16	-
	Ruige dwergvleermuis	-	-	1	-
Overig	Steenmarter en egel	Sporen aangetroffen, maar geen vaste verblijfplaats steenmarter of egel			

Samengevat zijn er in het projectgebied 4 nestlocaties van de gierzwaluw gevonden, 3 nesten van de huismus, 3 kraamverblijfplaatsen, 4 zomerverblijfplaatsen en 16 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Verder is er 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

In onderstaande tabel 3 zijn de aangetroffen beschermde soorten, met broedgelegenheden, danwel verblijfplaatsen aangegeven en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen beschermde soorten.

Tabel 3: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied	Verstorende werkzaamheden	Planning start werkzaamheden
Huismus	3 nesten	<ul style="list-style-type: none"> <li>het aanbrengen van dakisolatie</li> <li>saneren van asbesthoudende materialen</li> </ul>	Vanaf oktober 2018
Gierzwaluw	4 nesten	<ul style="list-style-type: none"> <li>het aanbrengen van dakisolatie</li> <li>saneren van asbesthoudende materialen</li> </ul>	Vanaf oktober 2018
Vleermuizen	In totaal 24 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis	<ul style="list-style-type: none"> <li>vervangen van de wandbetimmering</li> <li>het aanbrengen van dakisolatie</li> <li>saneren van asbesthoudende materialen</li> </ul>	Vanaf oktober 2018
Overig	steenmarter en egel	Geen	

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden, als gevolg van het vervangen van de wandbetimmering, het aanbrengen van dakisolatie en het saneren van asbesthoudende materialen:

- 3 nesten van de huismus mogelijk vernietigd, maar de verwachting is dat het merendeel beschikbaar blijft na de werkzaamheden;
- 4 nestlocaties van de gierzwaluw mogelijk vernietigd;
- 23 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis) vernietigd;
- 1 verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vernietigd.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

- Er zal worden gewerkt buiten het de kwetsbare periode van de aanwezige beschermde soorten. Dat betekent dat er in het algemeen gewerkt kan worden vanaf begin november tot eind februari, mits vooraf de nestplaatsen en verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt en er voldoende vervangende nest- en verblijfloccaties zijn aangeboden. Deze periode ligt buiten het broedseizoen, waardoor verstoring van broedende vogels (ook de soorten zonder jaarrond beschermde nesten) wordt voorkomen.
- Aantasting van foerageergebied van vleermuizen wordt voorkomen door niet in schemer of 's nachts te werken of door met aangepaste (amberkleurige) verlichting te werken, die niet uitstraalt naar foerageerplekken.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, onvoldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in te renoveren woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel 3.

*Tabel 3. Overzicht van de mitigerende maatregelen.*

<b>Aangevraagde soorten</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep</b>	<b>Vermijden gevoelige perioden</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huisumus</b>	Er worden uiterlijk 3 maanden voorafgaande aan de werkzaamheden 6 nestkasten aangebracht van het type NK GZ 08, binnen 150 meter van de huidige nesten. Het betreft nestkasten voor gierzwaluwen, die ook zeer geschikt blijken te zijn voor de huismus. Er zijn verder voortdurend voldoende alternatieve nest- en verblijfplaatsen in het plangebied beschikbaar, omdat er bloksgewijs wordt gewerkt en er nestgelegenheid beschikbaar blijft in de nog aan te pakken woningen en de	Niet van toepassing, omdat slechts verstoord wordt en niet vernield.	De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de huismus nl. van september tot en met februari en bij voorkeur in oktober-november. Gestart wordt aan de woningen met de (meeste) nesten, zodat deze woningen gereed zijn ruim voor de winterperiode. Ongeschikt maken en houden dient te gebeuren onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft).  Gefaseerd werken, zodat de woningen maximaal 6 weken niet beschikbaar zijn.	De nestkasten die als tijdelijke maatregel worden neergehangen, blijven ook na de werkzaamheden beschikbaar.  De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.  Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen,



Aangevraagde soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
	reeds afgeronde woningen.		Werkzaamheden zijn ruimschoots afgerond voor de start van het broedseizoen.	vlaggenmasten, steigers, etc.  Door gefaseerd te werken blijft altijd meer dan de helft van het leefgebied beschikbaar.
<b>Gierzwaluw</b>	N.v.t. omdat na het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden.	N.v.t. omdat na het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden.	N.v.t. omdat na het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden.	Plaatsen van 20 uitwendige gierzwaluwkasten van type NK GZ 08, aan de hoogste projectwoningen, dichtbij de huidige nesten. Lokken naar nieuwe kasten in voorjaar 2019.
<b>Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis</b>	Plaatsen van 64 tijdelijke vleermuiskasten (wandschalen, zoals Beaumaris Midi) op hooguit 100-200 meter van de huidige locaties ter vervanging van zomer- en paarverblijfplaatsen.  In woningen waar nu geen verblijfplaatsen te vinden zijn worden direct permanente verblijfplaatsen gecreëerd, zodat er tijdens de werkzaamheden extra tijdelijke voorzieningen beschikbaar zijn.  De kasten moeten op minimaal 3 meter hoogte hangen en niet belemmerd worden door objecten.  De tijdelijke kasten worden pas weggehaald als de permanente voorzieningen ten minste 6 maanden functioneel zijn.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden en aan het eind van de actieve (paar-)periode worden de verblijfplaatsen (vnl. de betimmering op de kopgevels) ongeschikt gemaakt door vleermuiswerende maatregelen te treffen in de vorm van het maken van openingen en het plaatsen van wiggen achter de betimmering.  Ongeschikt maken gebeurt tenminste 3 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, waarbij de avondtemperatuur minstens 10 °C moet zijn met droog weer en weinig wind.  Het ongeschikt maken van de verblijfplaats wordt in overleg met de vleermuisdeskundige bepaald en in ieder geval vóór de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in winterrust zijn.	Woningen met de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen na het ongeschikt maken, worden aangepakt in de periode tussen eind november en eind februari, in overleg met de vleermuisdeskundige.  Het foerageergebied blijft beschikbaar door óf niet 's nachts te werken, óf alleen met aangepaste verlichting, die niet uitstraalt naar de foerageergebieden.	Ter vervanging van verblijfplaatsen van de dwergvleermuisen worden achter de gevelbetimmering aan kopse kanten van woningen (24 stuks) ruimte achter de nieuwe gevelbekleding gerealiseerd voor zomer- en paarverblijven. Bij de helft hiervan (12 kopgevels) wordt achter de gevelbekleding nog een kleine, vorstvrije, inbouwvoorziening (in het trappenhuis) gerealiseerd, gericht op mogelijkheid van overwintering. T.b.v. kraamverblijven worden in de trappenhuisen van 6 hoogbouwblokken ieder 2 keramische Tichelaarkasten (dus in totaal 12) ingebouwd. Deze kasten zijn mogelijk ook geschikt voor de laatvlieger.

*In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen*

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 2 en 4 en artikel 3.5 lid 2 en 4 voor resp. het opzettelijk storen van en vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en gierzwaluw en het verstoren en het

vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt verleend voor de soorten, verboden en belangen, zoals opgenomen in tabel 1.

### **Beoordeling door het bevoegde gezag**

#### *Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij zijn van mening dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Aanvullend dient er zorgvuldig gehandeld te worden door in de meest gunstige periode de nesten en verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis onbruikbaar te maken. De werkwijze is opgenomen in tabel 3 en wordt vastgesteld in overleg met de ecooloog.

Het is niet uit te sluiten, dat door de werkzaamheden aan de gevels en daken nestlocaties van de huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren gaan.

Na de renovatiewerkzaamheden zijn er extra permanente nesten en verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aangebracht. Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke verblijven in de directe omgeving aangeboden, terwijl er ook nog alternatieven zijn in vergelijkbare woningen in de omgeving. Hoewel er pas 3 maanden voorafgaande aan de werkzaamheden tijdelijke nestkasten voor de huismus zijn aangebracht, blijven op deze manier voldoende nestlocaties beschikbaar. De functionaliteit van de verblijfplaatsen voor de populaties van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis blijft tijdens en na de werkzaamheden gegarandeerd.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

### **Andere bevredigende oplossing**

#### *In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen*

Het renoveren van de betreffende woningen is locatiegebonden. Het renoveren is een werkwijze waarbij in plaats van sloop, de levensverwachting van de woningen wordt verlengd. Door renovatie en het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven, blijven met de huidige werkwijze de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis behouden op de projectlocatie. Door gefaseerd te werken en door de renovatieperiode te beperken, zijn de verblijfplaatsen alleen tijdelijk niet beschikbaar. In veel woningen worden permanente alternatieven aangebracht.

#### *Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Sloop of nietsdoen zou op termijn ook tot het verdwijnen van de verblijfplaats(en) leiden en het niet verwijderen van asbest zou op den duur tot ernstige gezondheidsschade kunnen leiden.

#### *Conclusie*

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

#### *In de aanvraag beschreven belang(en)*

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1.

Er is aangevraagd op grond "Volksgezondheid en openbare veiligheid, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". De woningen zijn toe aan een grondige opknabbeurt en er is asbest aanwezig in of op de woningen. Tevens zijn er maatregelen nodig om brandoverslag te

voorkomen. Door de verouderde staat van de woningen bestaat het risico dat de woningen steeds minder gewild zijn bij huurders en dreigt er op den duur leegstand. Renovatie is gewenst om de woningen te kunnen behouden en niet tot sloop en nieuwbouw over te moeten gaan. Door de renovatie kan de levensduur van de woningen met enkele decennia verlengd worden. Naast verduurzaming en levensverlenging verbeteren de woningen ook van energielabel. Aanvrager geeft aan dat het een groot openbaar belang is om de doelen van het energieconvenant te behalen en daarmee bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering. Het tegengaan van verdere klimaatverandering en het bijdragen aan het energieconvenant wordt niet alleen gezien als openbaar belang, maar ook als van belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Tevens werken de maatregelen in het voordeel van de volksgezondheid (tegengaan vochtproblemen en verwijderen asbest) en de veiligheid (tegengaan brandoverslag).

*Beoordeling van belang(en)*

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

**Gunstige staat van instandhouding**

*In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aan kopgevels en onder dakoverstekken op vergelijkbare plekken als de huidige verblijfplaats(en) en door het aanwezig zijn én aanbieden van alternatieven tijdens de werkzaamheden, blijft de functionaliteit van het projectgebied voor de genoemde soorten als geheel vergelijkbaar met de uitgangssituatie.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de genoemde soorten.

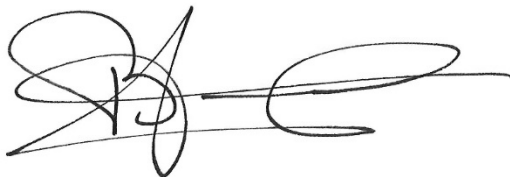
**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Mr. H. Boerdam  
teammanager Vergunningverlening

### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betalen van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

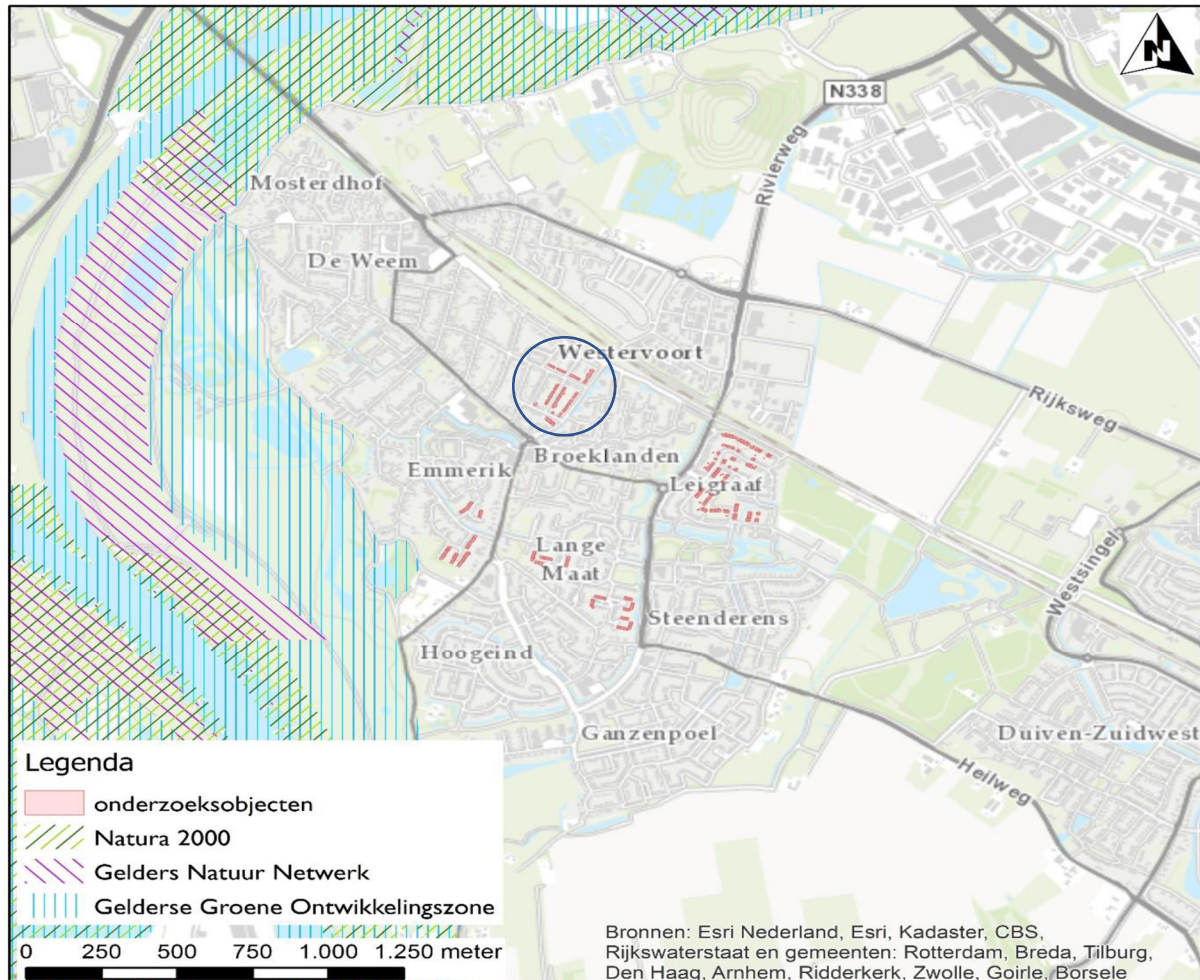
### **Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.**

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart ligging plangebied
- Bijlage 2: Kaart aangetroffen verblijfplaats(en)

**BIJLAGE 1: Ligging plangebied Broeklanden te Westervoort.**

*Figuur 1: Globale ligging van te renoveren woningen in het plangebied Broeklanden te Westervoort (Vivarecomplexen 30.02.08.03, 30.02.10.01 en 30.02.11.01, gelegen binnen aangegeven cirkel).*



**BIJLAGE 2 Kaart locaties van permanente voorzieningen in wijk Broeklanden te Westervoort.**

*Figuur 2: Locatie(s) van permanente voorzieningen voor nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het plangebied Broeklanden te Westervoort.*

