

Vergunning van GS van Utrecht

Datum	29 oktober 2018	Contactpersoon	Dhr. R. S. Sukul
Zaaknummer	Z-WABO-2018-1862	Telefoonnummer	0307023174
Briefnummer	Z/18/633851 - 693137	E-mailadres	r.sukul@rudutrecht.nl
Uw nummer	3818803 (Olo)	Bijlage(n)	-
Onderwerp	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); vergunning	Pagina	1 van 14

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 25 juli 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Waterschap Vallei & Veluwe. Het betreft een veranderingsvergunning voor de veldopstelling van PV panelen of zonnepanelen op het RWZI terrein aan de Neonweg 30 te Amersfoort. Waterschap Vallei & Veluwe heeft zich tot doel gesteld op de eigen organisatie te verduurzamen. Hierover zijn onder de vlag van de Unie van Waterschappen afspraken gemaakt. Eén van de doelen van de waterschappen is om in 2020 ten minste 40% van het eigen energieverbruik zelf duurzaam te produceren. Waterschap Vallei & Veluwe wil deze doelstelling onder andere bereiken door het opwekken van elektriciteit uit zonlicht en deze elektriciteit te gebruiken ten behoeve van de bij het waterschap in beheer zijnde waterzuiveringsinstallaties. De aanvraag gaat over de Neonweg 30. De inrichting ligt op de grens van de gemeenten Soest en Amersfoort. De zonnepanelen komen te liggen op het perceel kadastraal bekend gemeente Soest, sectie L nummer 337. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-WABO-2018-1862.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouw- en het milieudeel.

De aanvraag heeft betrekking op:

- een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a (bouwen) van de Wabo voor het bouwen van de constructie waar de zonnepanelen op komen te liggen;
- een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e (milieu) van de Wabo voor het milieudeel van de verandering van de inrichting. In dit geval is dat de verandering van de plattegrondtekening van de inrichting.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Waterschap Vallei & Veluwe een (omgevings)vergunning:

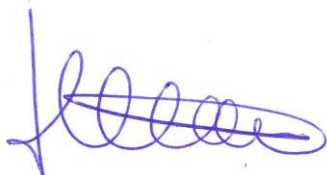
- te verlenen voor het bouwen van een constructie ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- te verlenen voor het veranderen van de RWZI te Amersfoort (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo).

En tevens:

- aan deze beschikking voorschriften te verbinden voor het bouwdeel van de omgevingsvergunning die zijn opgenomen in dit besluit.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Het ingevulde aanvraagformulier met OLO nummer 3818803 ingediend op 25-07-2018;
 - Toelichting aanvraag van 25 juli 2018 opgesteld door Ekwadraat B.V.;
 - Plankaart zonnepanelen projectnummer 18029 van 23 juli 2018 van bureau Roenom;
 - Principe oost-westopstelling panelen, van 23 juli 2018, projectnummer 18029 van bureau Roenom;
 - Aanvulling en erratum op de aanvraag van 20 augustus 2018 Doc-13632 van N. la Crois van bureau Ekwadraat N.V.;
 - Een Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek, auteur J. Huizer ISSN 1875-1067 ingediend op 24/10/2018 status concept;
 - Document 13675 d.d. 1 oktober 2018 'Aanvullen en aanpassing aanvraag omgevingsvergunning van N. la Crois Ekwadraat met als bijlagen: fotomateriaal, Folder RWZI Amersfoort, Archeologisch onderzoeksrapport, informatie zonPV-panelen en transformator, informatie constructie/fundering;
 - Fotomateriaal ingediend op 3-10-2018;
 - Bijlage 1 boorgegevens_Soest Neonweg.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Utrecht,



namens hen,
mw. mr. H. Vicino
Teamleider Vergunningverlening Bedrijven

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan Waterschap Vallei & Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn en een afschrift te zenden aan:

- burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort en Soest;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- Ekwadraat B.V., Postbus 827, 8901 BP Leeuwarden;
- Het dagelijks bestuur van het Waterschap Vallei & Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn.

Rechtsbescherming en in werkingtreding

Bezwaar

Deze brief is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

het college van gedeputeerde staten van Utrecht,

- ***Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie;***

- **Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.**

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal ingediend worden bij 'het digitale loket rechtspraak'. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Inhoudsopgave

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
1 PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1 Gegevens aanvrager	5
1.2 Projectbeschrijving	5
1.3 Omschrijving van de aanvraag	5
1.4 Huidige vergunnings situatie	5
1.5 Vergunningplicht.....	6
1.6 Coördinatie met de Waterwet	6
1.7 Wet natuurbescherming	6
1.8 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	6
1.9 Procedure (regulier).....	7
1.10 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen.....	7
2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	7
2.1 M.e.r.-beoordeling	7
VOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEITEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEUASPECTEN	10
1 OVERWEGINGEN BOUWEN	10
1.1 Inleiding	10
1.2 Toetsing	10
1.3 Conclusie	11
2 TOETSINGSKADER MILIEU	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Toetsing milieu-neutrale verandering	12
3 EINDCONCLUSIE	13
3.1 Conclusie	13
BIJLAGE: BEGRIPPEN	14

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 25 juli 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Waterschap Vallei & Veluwe te Apeldoorn voor een omgevingsvergunning bouw- en milieudeel voor het veranderen van de RWZI aan de Neonweg 30 te Amersfoort.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Waterschap Vallei & Veluwe heeft zich tot doel gesteld op de eigen organisatie te verduurzamen. Hierover zijn onder de vlag van de Unie van Waterschappen afspraken gemaakt. Eén van de doelen van de waterschappen is om in 2020 ten minste 40% van het eigen energieverbruik zelf duurzaam te produceren. Waterschap Vallei & Veluwe wil deze doelstelling onder andere bereiken door het opwekken van elektriciteit uit zonlicht en deze elektriciteit te gebruiken ten behoeve van de bij het waterschap in beheer zijnde waterzuiveringsinstallaties. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Milieuneutrale wijziging van de RWZI Amersfoort, omdat de inrichting wordt gewijzigd;
- De bouw van een draagconstructie voor de nieuw te plaatsen zonnepanelen ten behoeve van de opwekking van groene stroom, welke wordt benut voor de elektriciteitsbehoefte van de RWZI.

De verandering van de inrichting met het plaatsen van zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit is geen activiteit met gevolgen voor de stikstofdepositie. Toetsing aan de Wet natuurbescherming (Wnb) is niet aan orde.

1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Het ingevulde aanvraagformulier met OLO nummer 3818803 ingediend op 25-07-2018;
- Toelichting aanvraag van 25 juli 2018 opgesteld door Ekwadraat B.V.
- Plankaart zonnepanelen projectnummer 18029 van 23 juli 2018 van bureau Roenom;
- Principe oost-westopstelling panelen, van 23 juli 2018, projectnummer 18029 van bureau Roenom;
- Aanvulling op aanvraagformulier 'Milieu neutrale verandering inrichting' d.d. 20 augustus 2018 door N. la Crois van Ekwadraat;
- Aanvulling en erratum op de aanvraag van 20 augustus 2018 Doc-13632 van N. la Crois van bureau Ekwadraat N.V.;
- Een Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek, auteur J. Huizer ISSN 1875-1067 ingediend op 24/10/2018 status concept;
- Document 13675 d.d. 1 oktober 2018 'Aanvullen en aanpassing aanvraag omgevingsvergunning van N. la Crois Ekwadraat met als bijlagen: fotomateriaal, Folder RWZI Amersfoort, Archeologisch onderzoeksrapport, informatie zonPV-panelen en transformator, informatie constructie/fundering;
- Fotomateriaal ingediend op 3-10-2018;
- Bijlage 1 boorgegevens_soest_Neonweg.

1.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	BEVOEGD GEZAG
Wvo-vergunning (nieuw)	28 mei 2002	2001/5037	waterschap
Waterwetvergunning	8 november 2011	162950	waterschap
Maatwerk	8 december 2014	636626/650280	waterschap
Wabo revisie	9 februari 2015	8117456A	provincie
Wabo verandering	22 september 2015	80814b0dd0da	provincie

1.5 Vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit Omgevingsrecht (verder: Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 27.3, 28.4, aanhef, onder a, sub 2^e en 28.4, onder c, sub 1^o van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort op grond bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies (RIE), categorie 5.3 a, onder i.

De hoofdactiviteit van de inrichting betreft het zuiveren van rioolwater, met een biologische capaciteit van 200.500 i.e. (à 54 g BZV), of uitgedrukt in 150 g TZV, een capaciteit van 304.000 i.e. Daarmee valt de inrichting onder de categorie 27.3 van bijlage I van het Bor.

Daarnaast wordt afval van derden geaccepteerd en verwerkt binnen de inrichting. Dit betreft voornamelijk het vergisten van zuiveringsslib. Daardoor is eveneens de categorie 28.4, aanhef, onder a, sub 2 (opslaan zuiveringsslib, meer dan 1.000 m³) en 28.4, aanhef, onder c, sub 1 (verwerken van bedrijfsafval, meer dan 15.000 ton per jaar) van Onderdeel C van Bijlage I van het Bor van toepassing.

Verder valt de inrichting onder de werkingssfeer van de RIE (voorheen IPPC richtlijn), en wel op grond van bijlage 1 categorie 5.3 a, onder i en ii (i. biologische behandeling); ii. fysisch-chemische behandeling van ongevaarlijk afval). De capaciteit van de inrichting voor verwijdering van ongevaarlijk afval bedraagt namelijk meer dan 50 ton per dag.

1.6 Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, echter voor de aangevraagde verandering worden geen handelingen uitgevoerd, waarvoor een watervergunning voor het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.27, eerste lid van de Waterwet is vereist. Coördinatie met de waterwet is dan ook niet aan de orde.

1.7 Wet natuurbescherming

In de Wnb is opgenomen dat een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer een omgevingsvergunning natuur van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het plaatsen van zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit heeft geen invloed op natuurgebieden. Een vergunning en/of ontheffing op basis van de Wnb is niet aan de orde.

1.8 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij stelden vast dat de aanvraag alleen uit een bouwdeel bestond. Omdat de activiteit(en) bouwen en milieu onderdeel uitmaken van het project volgt uit de regelgeving dat deze onlosmakelijk zijn verbonden. Deze activiteit(en) moeten daarom gelijktijdig worden aangevraagd. Wij hebben de aanvrager op 17 augustus 2018 in de gelegenheid gesteld de milieu gevolgen van de verandering van de inrichting ook op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 augustus 2018.

Daarnaast hebben wij alsnog aanvullende informatie opgevraagd voor het bouwdeel van de aanvraag.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 augustus 2018 in de gelegenheid gesteld om tot 8 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 oktober 2018. Eveneens is een aanvulling toegevoegd op 24 oktober 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag wederom getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 6 weken en 4 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Milieu;
- bouwen.

1.9 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag op 22 augustus 2018 digitaal gepubliceerd op internet: officiëlebekeendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens digitaal kennis gegeven op internet op 22 augustus 2018.

1.10 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Soest;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort;
- Inspectie IL en T.

De twee laatste instanties hebben geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Gemeente Soest advies uitgebracht over het bouwen van de installatie.

Het advies houdt in dat het bouwwerk moet voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Soest. Er is geen strijd met het geldende bestemmingsplan. Wij hebben bij het nemen van dit besluit rekening gehouden met het advies van de gemeente Soest.

2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

2.1 M.e.r.-beoordeling

De voorgenomen nog niet eerder vergunde activiteit(en), namelijk het plaatsen van zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit wordt niet genoemd in Onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit(en) geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

VOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEITEN

Algemeen

1. Het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Soest. Met nadruk wordt op de onderstaande voorschriften gewezen.
2. De bouwwerkzaamheden moeten ten minste twee dagen voor aanvang te worden gemeld aan de bouwinspecteur van de gemeente Soest, de heer M. van Arkel via M.vanArkel@Soest.nl en aan mevrouw M. Jahandad van de RUD Utrecht M.Jahandad@rudutrecht.nl.
3. De omgevingsvergunning en de daarbij behorende tekeningen, berekeningen en overige bescheiden, moeten op het bouwterrein aanwezig zijn.
4. De bouwwerkzaamheden worden uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld door middel van het bijgevoegde kaartje.
5. U dient het definitieve archeologische rapport voorafgaand aan de werkzaamheden met betrekking tot dit project waarbij de grond op meer dan 30 cm onder maaiveld wordt geroerd bij het bevoegd gezag in. U voert deze werkzaamheden pas uit, nadat het rapport door het bevoegd gezag is goedgekeurd.
6. U plaatst de panelen binnen de contouren van de situering, zoals deze op de bij deze beschikking behorende situatietekening is weergegeven.
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, levert u via het omgevingsloket detailtekeningen en een definitieve situatietekening op detailniveau ter beoordeling aan. U voert de werkzaamheden pas uit, nadat deze door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.
7. U levert drie weken voorafgaand aan de betreffende werkzaamheden aan het bevoegd gezag ter goedkeuring de onderstaande gegevens aan:
 - Gegevens constructieve veiligheid;
 - Bouwveiligheidsplan.U voert de werkzaamheden pas uit, nadat deze stukken door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.

U stuurt de bovengenoemde gegevens aan de heer M. van Arkel via M.vanArkel@Soest.nl of u maakt met hem afspraken over het indienen op een andere geschikte wijze (bijvoorbeeld via het omgevingsloket). U kunt ook telefonisch contact opnemen met de heer van Arkel via 035-6093 494.

Nadere aanwijzingen

1. Voor het eventueel plaatsen van containers, schaftwagens en bouwmaterialen op of langs de openbare weg is ingevolge de Algemene Plaatselijke Verordening Soest een vergunning vereist. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening van de gemeente Soest via telefoonnummer 035-6093674. Plaats u objecten in de openbare ruimte behorend bij de gemeente Amersfoort, dan kunt u voor meer informatie of een afspraak contact opnemen via telefoonnummer 14 033 of via e-mail naar vergunningenloket@amersfoort.nl.
2. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval, en afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
3. Het benodigde sloopwerk en al het werk dat daarmee verband houdt moet volgens het Asbestbesluit en Asbestverwijderingsbesluit en het Bouwbesluit 2012, veilig plaats vinden, veilig en zorgvuldig worden uitgevoerd. Het deskundig bedrijf, dat voor verwijdering van aanwezig asbest zorgt, moet beschikken over een KOMO – procescertificaat.
4. Op de bouwplaats moet worden bijgehouden naar welke bewerkingsinrichting, verwerkingsinrichting en of sorteer inrichting, de van het sloop - en bouwterreinterrein afkomende fracties van steenachtig bouw - en sloopafval wordt afgevoerd, conform het bouwstoffenbesluit. Op verzoek moeten deze bescheiden ter beschikking worden gesteld aan de behandelend inspecteur.

N.B. Wij adviseren u naast alle tekeningen en berekeningen, een afschrift van deze bij de omgevingsvergunning behorende voorschriften aan uw gemachtigde en aannemer te verstrekken!

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEUASPECTEN

1 OVERWEGINGEN BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- bouwen;
- uitvoeren van een werk (aanleggen).

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de vigerende Bouwverordening van de gemeente Soest kenmerk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Landelijk gebied geldt.

Het bouwplan ligt in de enkelbestemming Bedrijf en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Waardevol gebied 2' en voor een klein gedeelte de dubbelbestemming ' Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' .

Het plan is in overeenstemming met de regels van deze bestemmingen. De bouwwerken zijn gelegen binnen het bouwvlak en voldoen aan de regels met betrekking tot de hoogte van andere bouwwerken.

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Soest heeft op 7 september 2018 een positief advies gegeven over het bouwplan:

Het plan is gelegen in het beeldkwaliteitsplan "Buitengebied".

Volgens de Welstandsnota 2014 is het welstandstoezicht in deze bijzondere gebieden gericht op het voorkomen van aantasting van ruimtelijke karakteristieken en het versterken van de bestaande of gewenste ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor is de gemiddelde toetsing van kracht: niveau 2. Dat betekent dat de commissie toetst op hoofd- en deelaspecten zoals omschreven in de Welstandsnota.

De commissie is gevraagd een advies te geven over de zonnenvelden op het RWZI-terrein. Er is gevraagd een advies te geven binnen een bandbreedte met zonnepanelen tussen de 1,6 m en 2,8 m.

De commissie heeft geconstateerd dat de zonnenvelden op het RWZI-terrein nauwelijks te zien zijn vanuit de openbare ruimte. Echter, als de zonnepanelen een hoogte van 2,8 meter zullen krijgen, dan heeft het meer weg van een hoge erfafscheiding en zijn deze veel beter zichtbaar vanuit de openbare ruimte.

Daarom heeft de commissie een positief advies gegeven, mits de zonnepanelen niet hoger worden dan 2 meter.

Wij kunnen ons vinden in dit advies en nemen het daarom integraal over.

Aanvrager heeft naar aanleiding van dit advies aangepaste tekeningen aangeleverd waarbij de bandbreedte van de te realiseren panelen is aangepast zodat de hoogte niet meer dan 2 meter bedraagt. Daarmee wordt voldaan aan het advies van de commissie.

Voor de activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen) is geen omgevingsvergunning vereist. Het archeologisch conceptrapport dat als bijlage bij de aanvraag is gevoegd is aan de regio archeoloog van de gemeente Soest voorgelegd. Wij volgen zijn conclusie om geen archeologisch vervolgonderzoek te verlangen en te bepalen dat op basis van de aangeleverde gegevens op voorhand is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad. De uitzondering van artikel 45.4.2 onder f respectievelijk artikel 43.4.2 onder f van de regels Landelijk Gebied is daarmee van toepassing. Wel is een voorschrift aan de vergunning verbonden inhoudende dat het definitieve rapport voorafgaand en voorwaardelijk aan de uit te voeren werkzaamheden dient te worden aangeleverd en goedgekeurd.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de te realiseren zonnepanelen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 TOETSINGSKADER MILIEU

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op een milieu-neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2 Toetsing milieu-neutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, zoals uit de beschrijving van de gevolgen van de plaatsing van de zonnepanelen voor de fysieke leefomgeving blijkt:

- **Bodem**

De veldopstelling van zonnepanelen betreft geen bodembedreigende activiteit in de zin van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming. De te gebruiken bouwmaterialen bestaan uit niet uitlogbare stoffen. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de bodem als gevolg van de plaatsing van de zonnepanelen.

- **Geluid en trillingen**

De veldopstelling met zonnepanelen produceert geen geluid, behoudens een zacht zoemen van de omvormer. Het geluid van de transformator wordt overstemd door het volcontinu aanwezige geluid van de bestaande RWZI. Het aantal verkeersbewegingen is (buiten de korte realisatiefase van 2 maanden) nagenoeg nihil. Uitsluitend ten gevolge van beheer en onderhoud van de zonnepanelen zullen incidenteel verkeersbewegingen plaatsvinden. De verandering van de inrichting leidt niet tot een significante toename van het geluid op de in de vergunning opgenomen beoordelingspunten.

De aanwezigheid van de veldopstelling veroorzaakt geen trillingen.

- **Lucht/geur/stof**

De veldopstelling met zonnepanelen kent geen emissies voor wat betreft de aspecten lucht, geur en stof.

- **Afvalwater**

De veldopstelling van zonnepanelen leidt niet tot het ontstaan van afvalwater. Het regenwater dat op de panelen valt blijft qua kwaliteit ongewijzigd en zakt grotendeels uiteindelijk in de bodem weg.

- **Energie**

Met de veldopstelling met zonnepanelen wordt beoogd om te voorzien in (een deel van) het eigen energieverbruik van de RWZI. Per saldo is hiermee sprake van een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.

- **Afvalstoffen**

Als gevolg van de aanwezigheid van de veldopstelling met zonnepanelen ontstaan er in de gebruiksfase geen gevaarlijke (afval)stoffen.

- **Externe veiligheid**

Een veldopstelling met zonnepanelen is geen risicovolle activiteit.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

- **Overige aspecten**

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Toetsing milieueffectrapport

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 EINDCONCLUSIE

3.1 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de verandering van de RWZI door het realiseren van een veldopstelling met zonnepanelen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

TRILLING:

Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.

VERKEERSBEWEGING:

Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.