

Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103

Nieuwkoop

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0569.xxxx-vo01 Nieuwkoop

Concept

Concept

planstatus

datum:

03-09-2017

13-04-2018

25-06-2018

status:

concept

concept

Definitief

projectnummer:

projectleider:

drs. M.P. Kegler

Inhoudsopgave

Toelichting		6
Hoofdstuk 1	Inleiding	8
1.1	Aanleiding en doel	8
1.2	Ligging projectlocatie	8
1.3	Geldend bestemmingsplan	9
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Ruimtelijke analyse	12
2.1	Huidige en toekomstige situatie	12
Hoofdstuk 3	Ruimtelijk beleidskader	17
3.1	Inleiding	17
3.2	Rijksbeleid	17
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	19
3.4	Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	25
4.1	Inleiding	25
4.2	Water	25
4.3	Ecologie	28
4.4	Wegverkeerslawaaï	30
4.5	Verkeer en parkeren	31
4.6	Luchtkwaliteit	33
4.7	Bedrijven en milieuhinder	34
4.8	Externe veiligheid	36
4.9	Kabels en leidingen	37
4.10	Bodem	37
4.11	Archeologie	38
4.12	Cultuurhistorie	40
4.13	Vormvrije m.e.r. beoordeling	41
4.14	Eindconclusie	41

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Quickscan flora en fauna	43
Bijlage 2	AERIUS-berekening	44
Bijlage 3	Aanvraag vergunning Wet Natuurbescherming	45
Bijlage 4	Berekeningen wegverkeerslawaaï	46
Bijlage 5	Bodemonderzoek Regthuysplein 21-22	47
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek Regthuysplein	48
Bijlage 7	Asbest in bodem onderzoek Regthuysplein	49
Bijlage 8	Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat	50
Bijlage 9	Briefrapport Archeologische begeleiding Dorpsstraat	51

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het Reghthuysplein en de Dorpsstraat in Nieuwkoop vormen het centrum met voorzieningen van de kern Nieuwkoop. Het plein is nog niet af. Er ligt een plan klaar, 'Cope Kwartier', dat de open ruimte naast centrum De Rank (Reghthuysplein 21-22) invult en de oude 'Benza locatie' (Dorpsstraat 103) herontwikkelt. Voor deze ontwikkeling sloot de gemeente in oktober 2016 een overeenkomst met lokale initiatiefnemers.

Het voornemen is om op de kavel Reghthuysplein 21-22 vier royale appartementen te bouwen met commerciële ruimte op de begane grond. Separaat worden ten behoeve van de woningen, vrijstaande bergingen gerealiseerd.

Het bestaande pand aan de Dorpsstraat 103 wordt afgebroken en vervangen voor een nieuw gebouw. Het nieuwe gebouw bestaat uit twee grote appartementen op de verdiepingen en op de begane grond commerciële ruimten.

In de ontwikkelingsovereenkomst zijn duidelijke afspraken gemaakt over de ontwikkeling en uitvoering van het plan. Zo moet de nieuwbouw bijvoorbeeld goed passen in het bestaande dorpsbeeld. De extra winkel- en woonruimte die zo ontstaat, past bij het uitgangspunt van de gemeente om het centrum van Nieuwkoop verder te versterken.

1.2 Ligging projectlocatie

De projectlocatie betreft de percelen Reghthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 in het centrum van de kern Nieuwkoop. De locaties zijn indicatief aangegeven in figuur 1.1.



Figuur

1.1 Ligging projectlocaties

1.3 Geldend bestemmingsplan

De locaties Reghthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 zijn beiden gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop (vastgesteld 30 mei 2013).



Figuur 1.2

Uitsnede van het geldend bestemmingsplan.

Afwijking van het bestemmingsplan ter plaatse van Reghthuysplein 21-22

De gronden aan het Reghthuysplein zijn voorzien van de bestemming Centrum met een bouwvlak, waarbinnen ten hoogste 3 appartementen zijn toegestaan. De toelaatbare goot- en bouwhoogte bedraagt 6 respectievelijk 12 meter.

Het initiatief wijkt hiervan af: de commerciële ruimten, wooneenheden en bergingen passen binnen de bestemming Centrum maar er is sprake van vier appartementen in plaats van de maximaal toegestane drie wooneenheden. De goot- en bouwhoogte van het bouwplan wijkt op onderdelen ook af van de maximaal toelaatbare goot- of bouwhoogten; de maximale hoogte van het bouwplan van ongeveer 11 meter past wel binnen de toegestane bouwhoogte.

Afwijking van het bestemmingsplan ter plaatse van Dorpsstraat 103

De gronden aan de Dorpsstraat zijn in dit plan bestemd voor Verkeer en Centrum (met een bouwvlak). Het aantal toegestane wooneenheden is gemaximeerd op één en de toelaatbare goot- en bouwhoogte bedraagt maximaal 10 respectievelijk 12 meter.

Het initiatief wijkt af van hetgeen is toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Op de gronden met de bestemming Verkeer (oppervlakte ongeveer 75 m²) zijn commerciële ruimten en wooneenheden voorzien. Het aantal wooneenheden bedraagt twee in plaats van het maximaal toelaatbare aantal van één. De goot- en bouwhoogte van het bouwplan wijkt op onderdelen ook af van de maximaal toelaatbare goot- of bouwhoogten; de maximale hoogte van ongeveer 11 meter zoals in het plan voorzien past echter wel binnen de toegestane bouwhoogte.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het initiatief beschreven en komt de ruimtelijke analyse van het gebied aan de orde. Vervolgens geeft hoofdstuk 3 een samenvatting van het actuele beleidskader dat relevant is voor het projectgebied. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieuaspecten en de overige onderzoeken beschreven die van belang zijn om de toelaatbaarheid van het initiatief te motiveren.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijke analyse

2.1 Huidige en toekomstige situatie

De lintbebouwing langs de Dorpsstraat, evenwijdig aan de Nieuwkoopse plassen, behoort tot het oudste gedeelte van de kern Nieuwkoop. Het Regthuysplein en de Dorpsstraat maken daarmee onderdeel uit van de historische linten en verkaveling in Nieuwkoop. Aan de Dorpsstraat en op het Regthuysplein zijn meerdere historische panden gesitueerd.

Zowel de Dorpsstraat als het Regthuysplein behoren functioneel gezien tot de hoofdwinkelvoorziening van Nieuwkoop en de omringende kernen. Het functiepatroon is daardoor gemengd: winkelvoorzieningen, horeca, kantoren en wonen.

Het Regthuysplein vormt een van de verbindingen tussen de Dorpsstraat en de Nieuwkoopse plassen. Het streven van het gemeentebestuur om het dorpscentrum meer bij de plas te betrekken heeft onder andere geresulteerd in een opwaardering van het plein, een passantenhaven en meerdere bouwprojecten aan het Regthuysplein (appartementencomplex Regthuysplein 14 en kerkelijk centrum 'de Rank', Regthuysplein 19).

Ter plaatse van Regthuysplein 21-22 is momenteel nog sprake van een braakliggend, open terrein. Aan de Dorpsstraat 103 is een pand aanwezig dat zal worden gesloopt.

Regthuysplein 21-22

Het initiatief heeft betrekking op de realisering van een pand aan Regthuysplein 21-22. Daarmee wordt een braakliggend terrein midden in het centrumgebied ingevuld.



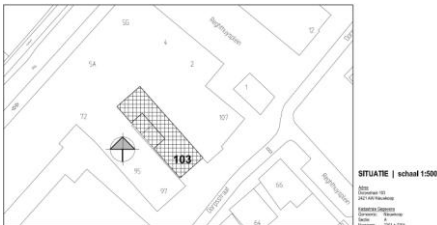
Figuur 2.1 Huidige braakliggende locatie Regthuysplein (bron: google maps)

Het pand wordt in het verlengde van de (voor)gevelrooilijnen van de panden Regthuysplein 19 en Dorpsstraat 66 gesitueerd.



Figuur 2.4 Huidige situatie Dorpsstraat (bron: google maps)

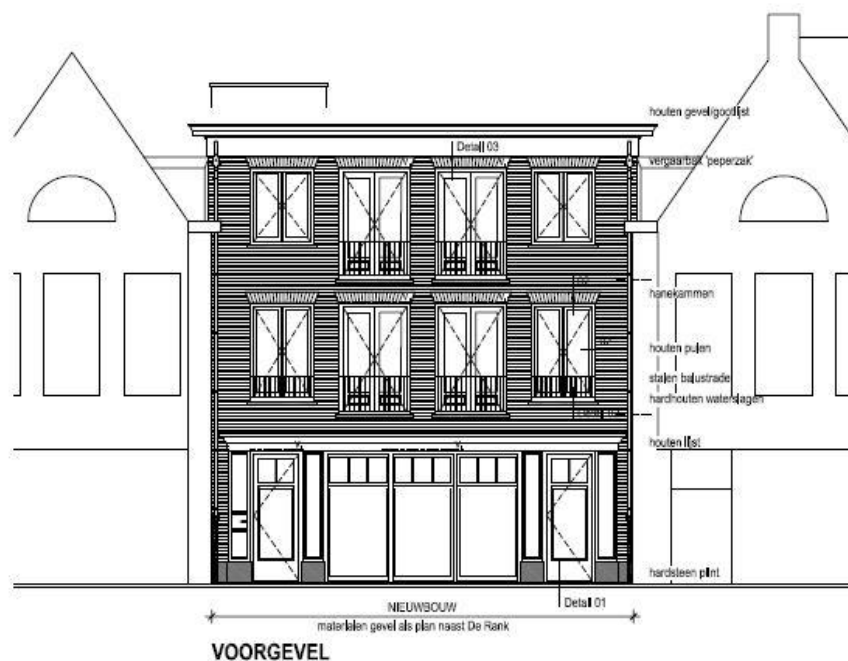
Het nieuwe pand wordt in de bestaande rooilijn van het huidige pand gebouwd. Zo blijft het originele straatbeeld met de verspringende gevels in stand.



Figuur 2.5 Plattegrond van de te realiseren bebouwing Dorpsstraat

Het pand heeft een breedte van ongeveer 9,50 meter. De goot- cq bouwhoogte aan de straatzijde bedraagt 10 meter. De detaillering van de voorgevel sluit aan bij de gevelindeling van aansluitende panden en de typologie van bebouwing in Nieuwkoop.

Op de begane grond worden twee winkelruimten voorzien: een kleine winkel die vanaf de Dorpsstraat bereikbaar is en een uitbreiding van de bestaande supermarkt aan Regthuysplein 2-4. Op de eerste en tweede verdieping worden 2 appartementen gerealiseerd. Op de begane grond, aan de zijde van de Dorpsstraat, is de entree voor de appartementen en de inpandige bergingen voor de beide appartementen voorzien.



Figuur 2.6 Impressie van het bouwplan Dorpsstraat

De doodlopende steeg naast Dorpsstraat 103 wordt in de nieuwe situatie bebouwd. In het vigerende bestemmingsplan heeft de steeg een verkeersbestemming gekregen. Dit is feitelijk nooit reeel geweest aangezien het om een niet openbaar toegankelijk prive terrein gaat. Dit is altijd ook al zo geweest. De eigenaar van Dorpsstraat 103 is de enige gebruiker van de steeg, die uitsluitend als prive-terrein wordt gebruikt. Met het dichtbouwen van de steeg wordt een veel efficiëntere verkaveling van het perceel bereikt en ontstaat er stedenbouwkundig gezien ook een fraaier ensemble voor wat het gevelbeeld aan de Dorpsstraat betreft. In de steeg zijn verder geen ramen en/of deuren aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Inleiding

Het planvoornemen moet worden getoetst aan het nu geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is dit beleid nader beschreven. Het relevante rijksbeleid is opgenomen in paragraaf 3.2. Paragraaf 3.3 behandelt het provinciale en regionale beleid. Het relevante gemeentelijk beleid staat in paragraaf 3.4. Per paragraaf zijn ook de conclusies met betrekking tot het planvoornemen weergegeven.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

In de structuurvisie formuleert het Rijk vier hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn;
4. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (ladder voor duurzame verstedelijking).

Ladder voor duurzame verstedelijking (SVIR/Bro)

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer plannen die nieuwe woningen mogelijk maken, de treden van deze ladder doorlopen moeten worden. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Artikel 3.1.6 van het Bro luidt als volgt:

De toelichting bij een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
3. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende

middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Toetsing

De Laddertoets geldt derhalve alleen voor 'nieuwe' stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Als nieuwe ontwikkeling zou de toename aan commerciële ruimte aan de Dorpsstraat gezien kunnen worden en de toename met twee wooneenheden (één aan de Dorpsstraat en één aan het Reghthuysplein). Gelet op de aantallen en de omvang worden deze echter niet gezien als nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter raadzaam om te onderzoeken of de realisering van de commerciële ruimten duurzaam is en elders niet tot leegstand leidt. Om die reden is hieronder aangetoond dat het initiatief voldoet aan de uitgangspunten van duurzaam ruimtegebruik.

Aan de Dorpsstraat zijn op de begane grond twee commerciële ruimten voorzien: één ruimte die bereikbaar is vanaf de Dorpsstraat en aansluit bij de bestaande kleinschalige winkelpanden aan de Dorpsstraat en één ruimte die benut wordt voor de uitbreiding van en aansluit aan de supermarkt die is gevestigd aan Reghthuysplein 2-4. Het gaat daarbij om een uitbreiding van de supermarkt met 160 m². Deze uitbreiding is noodzakelijk voor een duurzame bedrijfsvoering en om een extra kwaliteitsslag te maken (door o.a. bredere winkelpaden), en past binnen de landelijke trend in de supermarktsector. De huidige supermarkt is met ruim 1.100 m² kleiner dan het landelijke gemiddelde van 1.250 m² dat door de betreffende keten wordt gehanteerd.

Resumerend kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van duurzaam ruimtegebruik.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), 2012

Dit besluit bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan ruimtelijke besluiten moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), erfgoed (Unesco). In 2012 is het Barro aangevuld met vrijwaringszones rijksvaarwegen (veiligheid), reserveringsgebieden hoofdwegen en hoofdspoorwegen (verbreding en nieuwe wegen), elektriciteitsvoorziening (vestigingsplaatsen elektriciteitscentrales, kernenergiecentrales, hoogspanningsverbindingen), buisleidingen, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeergebied. Ook is met deze aanvulling van het Barro een extra motiveringsplicht aan het Bro toegevoegd voor bestemmingsplannen met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in verband met het onderwerp duurzame verstedelijking.

Beoogde ontwikkeling

De ontwikkeling van het centrum van Nieuwkoop is op de schaal van Nederland een relatief kleinschalige ontwikkeling. Het rijksbeleid, dat gekenmerkt wordt door een hoog abstractieniveau en zich voornamelijk richt op enkele grootschalige projecten, bevat derhalve geen beleid voor deze ontwikkeling. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met het rijksbeleid.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 Visie Ruimte en Mobiliteit (2014, Actualisatie 2016))

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014 en geactualiseerd op 14 december 2016, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Bij de VRM horen: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

4 rode draden

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is,
2. vergroten van de agglomeratiekracht,
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit,
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

1. Beter benutten en opwaarderen

De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Beter benutten en opwaarderen leidt tot een intensiever, compact ruimtegebruik.

2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)

Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijvent centra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst in de VRM de concentratielocaties met goede ontsluiting aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op het nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer.

3. Versterken ruimtelijke kwaliteit

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal in het provinciaal beleid. Per nieuwe ontwikkeling zal voortaan eerst worden bekeken of het nodig is om het buiten bestaand stads- en dorpsgebied te realiseren.

De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

In de VRM zet de provincie in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Door ruimtelijke reserveringen te maken voor de benodigde netwerken en via haar vergunningen- en

concessiebeleid, draagt de provincie hieraan bij.

Toetsing VRM

Op de bij de structuurvisie horende kwaliteitskaart van de provincie Zuid-Holland, is het projectgebied aangeduid als:

- op de laag van de stedelijke occupatie: 'steden en dorpen';
- op de laag van de ondergrond: 'veencomplex - veen';
- op de laag van cultuur- en natuurlandschappen: veen(weide)landschap.

Steden en dorpen

De stads- en dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij worden drie typen 'overgangskwaliteiten' onderscheiden: het front, het contact en de overlap.

De kwaliteit van het front (contrast)

Een scherpe rand tussen bebouwing en land, waarbij de bebouwing en landschap 'met het gezicht naar elkaar' zijn gekeerd. Er zijn verschillende situaties denkbaar, waarbij landschappelijke grenzen zorgen voor een scherp contrast tussen bebouwing en landschap.

Contactkwaliteit

Bebouwd gebied en landschap zijn verbonden door zichtbare en begaanbare doorlopende structuren, zoals wegen, paden, dijken, lanen, linten of waterlopen. De structuur die stad en land verbindt, kan een herkenbare landschappelijke onderlegger hebben als een strandwal of rivier. In andere situaties is het kavelpatroon doorlopend.

De kwaliteit in de overlap ('contract')

Tussen bebouwd gebied en landschap is een geleidelijke overgang. Stedelijke en landelijke programma's vloeien in elkaar over.

Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit. De overgangskwaliteiten zijn verder uitgewerkt in de gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit, voor nieuwkoop het gebiedsprofiel 'Hollands Plassengebied'.

Voor de locatie Dorpsstraat - Regthuysplein zijn de de volgende onderdelen van het gebiedsprofiel 'Hollands plassengebied' relevant:

Historische kernen van de dorpen

In de historische kernen van de dorpen in het Hollands Plassengebied is de oorspronkelijke landschappelijke structuur goed afleesbaar in het stratenpatroon en de maat van de verkaveling. Vaak worden deze historische dorpskernen gemarkeerd door een kerktoeren. Ze kennen een kleinschalig en authentiek karakter door de maat en schaal, positionering van gebouwen en materiaalgebruik. Vooral in het veengebied staan de kernen nog in verbinding met het buitengebied door oude watergangen. Het behoud en de versterking van de historische kernen is gewenst. De specifieke kwaliteiten van de oude linten binnen de dorpskern dienen als uitgangspunt en inspiratie bij transformaties: karakteristieke korrel, dwarsprofiel, transparantie en respect voor de historische gaafheid. Vanuit de historische kernen wordt de water- en kadestructuur waar mogelijk ingezet om verbindingen met het buitengebied te verbeteren.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in of in de nabijheid van het historisch centrum dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de vitale stads- en dorpscentra met een gevarieerd functioneel en ruimtelijk

beeld. Het eigen karakter van het historisch centrum wordt opgezocht en versterkt.

Dorpen

De dorpen in het Hollands Plassengebied verschillen in oorsprong, stedenbouwkundige opzet en grootte. Deze verscheidenheid is nog herkenbaar. Nieuwe ontwikkelingen pakken de maat en schaal van het dorp op, sluiten aan bij de typologie aan bebouwingsvormen en functies.

Elk dorp in het Hollands Plassengebied versterkt of ontwikkelt zijn eigen karakter. Nieuwe ontwikkelingen bouwen voort op de karakteristieke structuur en ligging aan en in het landschap. Onderliggende patronen worden bij ontwikkelingen herkenbaar opgenomen in de structuur van het dorp.

Linten

Het lint is ingesloten door het dorp (of stad) zonder doorzichten naar het ommeland, maar is nog wel herkenbaar als lint. Vaak is de historische kern van het dorp van dit type lint. Deze linten vormen vaak een belangrijke functionele en beleefbare verbinding tussen dorpen onderling en tussen dorpen en het landschap. De Dorpsstraat is een historisch lint.

Er is weinig ruimte voor ontwikkelingen door de dichtheid van het lint, tenzij bebouwing vervangen wordt. Het is wenselijk dat bij ontwikkelingen rekening gehouden wordt met het behouden van de cultuurhistorisch waardevolle ligging, maat en vorm van de lijn.

Veen(weide)landschap en veencomplex

De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen. Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik. Belangrijke kenmerken van het veenweidegebied zijn het contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied). Veenstromen, dijken en kades vormen landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden. Het gebruik richt zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water in de vorm van sloten, weteringen en boezems.

In het verlengde hiervan is het projectgebied op de kwaliteitskaart aangemerkt als 'veencomplex'. Een groot deel van Zuid-Holland bestaat uit veengronden met een hoge waterstand. Het veen kent een geringe draagkracht. Daarnaast zijn er een groot aantal bestaande en voormalige plassen aanwezig. De voormalige plassen zijn drooggemalen en staan bekend als droogmakerijen. De ondergrond in deze droogmakerijen varieert van weinig tot (oude zee)klei. Binnen het veengebied is een aantal plekken waar in de ondergrond nog grote veenpakketten aanwezig zijn. Niet alleen zijn deze veenpakketten van bijzondere waarde, ook zijn deze gebieden zeer gevoelig voor bodemdaling. Belangrijke opgave is de aanpak van bodemdaling.

Beoogde ontwikkeling en conclusie

Linten

Op de beide locaties is sprake van invulling van open gaten in de bebouwingsstructuur of bouwen in het bestaande bebouwingslint. Met de breedte van de panden en de detaillering van de voorgevel wordt aangesloten op de historische maat en schaal van de bebouwing.

Veenlandschap en veencomplex

In veenlandschappen is bodemdaling een punt van aandacht. Een te zware belasting, uitgeoefend door bijvoorbeeld de druk van een gebouw of dijk, kan tot bodemdaling leiden. De beoogde ontwikkeling gaat echter niet uit van een extra verhoging van de druk op de bodem, omdat deze binnen de bestaande bebouwingslinten plaatsvindt. Van delfstofwinning of veranderingen in de waterhuishouding is evenmin

sprake. Ook ligt het projectgebied niet in een droogmakerij, waar specifieke problemen spelen ten aanzien van verzilting, waterbeheer en waterveiligheid.

3.3.2 Verordening ruimte 2014 (2014, Actualisatie 2016)

In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. Feitelijk is de verordening de juridische vertaling van het beleid uit de structuurvisie. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke plannen. Het volgende beleid is relevant voor het planvoornemen. Ook is per onderwerp onderbouwd dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan het betreffende beleid.

De afwijking ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan (en dus de te toetsen ontwikkeling in dit kader) betreft de relatief beperkte uitbreiding met ongeveer 75 m² aan de Dorspsstraat 103, de realisatie van bergingen aan het Regthuysplein, de toename met twee wooneenheden en de aangepaste invulling van de hoogten van de gebouwen.

Artikel 2.1.1 Regels voor de bebouwde ruimte en mobiliteit

lid 1: Ladder voor duurzame verstedelijking

Een omgevingsvergunning voor afwijken van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
- b. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of
- c. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,
 - i. gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
 - ii passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1. van toepassing is, en
 - iii zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

Toetsing

De in de verordening opgenomen ladder is vergelijkbaar met de ladder die is opgenomen in het Bro. Verwezen wordt naar paragraaf 3.2 waarin deze is beschreven.

Artikel 2.2.1. Ruimtelijke kwaliteit

Lid 1 Ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Een omgevingsvergunning voor afwijken van een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard of schaal niet past binnen het gebied (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid;
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling qua aard en schaal niet past binnen het gebied (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied ook aandacht is besteed aan de overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Toetsing

Op grond van de begripsbepalingen in de verordening kan de uitbreiding aan de Dorpsstraat 103 gezien worden als een ruimtelijke ontwikkeling. In paragraaf 3.3.1 is uitgebreid onderbouwd dat de ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart.

Verder dient onderzocht te worden of de ontwikkeling binnen de aard en de schaal van de omgeving past.

De omgeving betreft de dorpskern met centrumvoorzieningen in Nieuwkoop. Het initiatief aan de Dorpsstraat maakt onderdeel uit van de lintbebouwing en volgt de bestaande verspringende voorgevelrooilijn. Het betreffende perceel heeft een omvang die vergelijkbaar is met de omvang van de omringende winkelpercelen. De toename aan bebouwing en daarmee aan winkeloppervlakte is beperkt. De detaillering en architectonische invulling van de gevel aan de Dorpsstraat past in het bestaande bebouwingsbeeld.

Resumerend kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met het provinciaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nieuwkoop (2009)

Volgens de structuurvisie is de gemeente in 2040 een groene, ondernemende en op duurzaamheid gerichte gemeenschap met sterke contrasten tussen de kernen, het agrarisch landschap en het natuurgebied. Het op peil houden van de leefbaarheid van de kernen in de gemeente is een speerpunt.

De doelen voor 2040 zijn onderverdeeld in zes thema's:

1. Duurzaamheid;
2. Bereikbaarheid voor auto, fiets en over water;
3. Toekomst voor agrarische sector, kassen, natuur en landschap;
4. Robuust en duurzaam watersysteem;
5. Ontwikkeling recreatie en toerisme;
6. Bouwen voor de toekomst.

In de structuurvisie zijn verschillende deelgebieden aangewezen. Het projectgebied ligt in het deelgebied 'A- kern'.

De verschillende dorpen van Nieuwkoop verschillen bijvoorbeeld in omvang van het aantal inwoners, in mate van voorzieningen en type werkgelegenheid of in het soort landschap waarin ze liggen.

In de structuurvisie is ervoor gekozen om de verschillende gemeenschappen in drie categorieën (ABC) te verdelen en deze indeling te gebruiken om gewenste ontwikkelingen te schetsen richting 2040 en een kader te bieden om ongewenste ontwikkelingen tegen te houden.

Het dorp Nieuwkoop is een woonkern type A.

Het op peil houden van de leefbaarheid van de kernen in de gemeente is een speerpunt van het beleid.

Voor een deel kan de leefbaarheid ook door ruimtelijke ingrepen en randvoorwaarden worden versterkt. De indeling in ABC kernen is daarbij een leidraad. Door in bepaalde kernen het voorzieningenaanbod te stimuleren, ontstaat draagvlak voor voorzieningen waardoor er in geheel Nieuwkoop voor alle doelgroepen voldoende aanwezig is.

De versterking van het winkelaanbod in combinatie met een beperkte uitbreiding van het aantal woningen in een 'Kern, type A', past binnen dit beleid.

Detailhandelsbeleid

De huidige gemeentelijke detailhandelsnota is verouderd en een nieuwe nota is in voorbereiding, maar nog niet vastgesteld. De gemeente heeft aangegeven dat in de in voorbereiding zijnde

detailhandelsnota de uitbreiding van de detailhandel aan de Dorpsstraat (meer specifiek de uitbreiding van de bestaande supermarkt) als gewenste uitbreiding wordt opgenomen.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te worden aangetoond en moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor het planvoornemen relevant zijn. De resultaten en conclusies van de onderzoeken zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

4.2 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van deze ruimtelijke onderbouwing wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Verordening Ruimte
- Provinciale Structuurvisie

Waterschapsbeleid

Het algemeen bestuur van Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan 'Waardevol Water' (WBP5) vastgesteld. In het WBP5 wordt richting gegeven aan het waterbeheer in de periode 2016 -2021. Daarmee realiseert Rijnland de ambities uit het coalitieakkoord, zodat het gebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, er een goede

waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken met de omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Keur en uitvoeringsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden;
- maar ook aan het onttrekken en lozen van grondwater en het aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een “ja, tenzij” benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn er algemene regels met voorwaarden van kracht of is een watervergunning vereist (zie ook <http://rijnland.net/regels/keur-en-uitvoeringsregels>).

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Raadpleeg daarvoor de vergunningencheck via www.rijnland.net.

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet-uitlopende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Huidige situatie

Algemeen

Er is invulling gegeven aan de watertoets door in een vroeg stadium in overleg te treden met Rijnland. Het projectgebied beslaat circa 650 m², verdeeld over twee deellocaties. Het projectgebied ligt in het stedelijk gebied van de kern Nieuwkoop en in de polder Nieuwkoop.

Veiligheid en waterkeringen

De locatie Dorpsstraat 103 bevindt zich volledig binnen de buitenbeschermingszone van de polderkering Polder Nieuwkoop, zijnde een regionale waterkering. De ligging in de buitenbeschermingszone houdt in dat er geen werkzaamheden zijn toegestaan die tot instabiliteit van de kering leiden. Bij dergelijke werkzaamheden wordt gedacht aan werkzaamheden die gepaard gaan met explosiegevaar, een afgraving voor delfstoffen en specie of seismisch onderzoek. De locatie Reghthuysplein 21-22 valt buiten

iedere kernzone en (buiten)beschermingszone van een regionale waterkering.

Waterkwantiteit

Het projectgebied ligt in stedelijk gebied en in de polder Nieuwkoop. Het projectgebied ligt in het peilvak Polder Nieuwkoop en het zomer- en winterpeil ligt hier op 5,98 m-NAP. In de nabijheid van het projectgebied liggen twee primaire watergangen. Zo ligt ten noorden van het projectgebied de Ringvaart en ten zuidoosten daarvan liggen de Nieuwkoopse Plassen. Tevens bevinden zich in de omgeving van het projectgebied diverse overige watergangen. Voor deze overige wateren geldt een beschermingszone van 2 meter breed. In de huidige situatie bevinden zich geen watergangen en oppervlaktewater inclusief eventuele beschermingszone binnen het projectgebied.

Waterkwaliteit en ecologie

In de nabije omgeving van het plangebied liggen de Nieuwkoopse Plassen die als waternatuurgebied onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Afvalwater en riolering

In de huidige situatie is riolering aanwezig. Het type rioleringsstelsel is gemengd. In het projectgebied is geen afvalwatertransportleiding aanwezig.

Toekomstige situatie

Veiligheid en waterkeringen

De huidige ligging van de waterkering blijft gehandhaafd. Binnen de kern- en beschermingszone zijn geen ontwikkelingen gepland. De herontwikkeling van Dorpsstraat 103 vindt namelijk uitsluitend in de buitenbeschermingszone plaats. De herontwikkeling omvat geen werkzaamheden die een mogelijk gevaar inhouden voor de stabiliteit van deze kering. Gezien de aard van de herontwikkeling is de stabiliteit en het onderhoud van de waterkering gewaarborgd.

Waterkwantiteit

Er is een beperkte toename van het verharde oppervlak in het projectgebied. De hoeveelheid verhard oppervlak neemt met circa 350 m² toe. Ter plaatse van Dorpsstraat 103 neemt de verharding per saldo niet toe, aangezien er sprake is van vervangende nieuwbouw op een locatie die in de bestaande situatie volledig is verhard.

Waterkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid (de voorkeursvolgorde uit Wm artikel 29a en de doelmatigheidsdoelstelling uit het bestuursakkoord waterketen 2007) geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen worden gescheiden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een inrichting als bedoeld in artikel 15a van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 1. zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 2. lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht;

De gemeente kan gebruikmaken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor hemelwater

Voor de behandeling van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen. Door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen van berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand-slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of – als laatste keuze – aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe'-aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Conclusie

Uit de digitale watertoets volgt dat afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland wenselijk is voor de voorgenomen plannen. Het hoogheemraadschap wordt bij de uitvoering van de plannen betrokken. De benodigde watervergunningen worden bij het Hoogheemraadschap aangevraagd.

4.3 Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 6 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Onderzoek

Voor de beide locaties is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, in combinatie met een veldbezoek aan de locaties op 10 augustus 2017. Onderzocht is of er ter plaatse of in de directe omgeving wettelijk beschermde planten- en diersoorten voorkomen. Tevens is onderzocht of er nadelige gevolgen zijn voor te verwachten beschermde planten- en diersoorten. De conclusie van het verkennend veldonderzoek is dat beschermde soorten zijn uitgesloten en ook niet zijn te verwachten. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 van deze toelichting.

Het plangebied is niet gelegen in een belangrijk weidevogelgebied of in de strategische reservering natuur. Ook liggen geen karakteristieke landschapselementen in het plangebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen met betrekking tot de provinciaal beschermde gebieden.

Het plandeel Cope Kwartier II betreft een nieuwe ontwikkeling in de zin van de Wet natuurbescherming. Hoewel het een kleinschalige ontwikkeling betreft, is gelet op de relatief korte afstand van dit plandeel tot het Natura 2000 Gebied de Nieuwkoopse Plassen en De Haeck een Aeries berekening gemaakt om te bezien welke stikstofdepositie het project tot gevolg heeft. Uit de berekening blijkt, dat de grenswaarde van 0.05 mol/ha voor 1 habitattype, te weten overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden) in het gebied wordt overschreden. Om die reden is bij de provincie Zuid-Holland een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd. De Aeriesberekening en de aanvraag voor vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming zijn als bijlage 2 en bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Conclusie

Op grond van de quickscan flora en fauna worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. Het initiatief is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Gelet op het feit dat uit de Aeries berekening blijkt dat er voldoende ontwikkelingsruimte is, zal de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming naar verwachting binnenkort worden verleend. De Natura 2000 wetgeving staat derhalve niet in de weg aan de beoogde ontwikkeling.

4.4 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg moet worden getoetst. Nieuwe geluidgevoelige functies, waaronder woningen, moeten worden getoetst volgens de Wgh indien gelegen binnen deze geluidzones. De ontwikkelingen bevinden zich niet in de zone van gezoneerde wegen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie worden de woningen getoetst aan wegverkeerslawaaï van de Dorpsstraat (30 km/u).

30 km/u wegen

Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting van de Dorpsstraat wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de uiterste grenswaarde als maximaal aanvaardbare waarde. Omdat voor 30 km/u-wegen dezelfde benaderingswijze wordt gehanteerd als voor gezoneerde wegen, wordt ook hier een correctie toegepast op basis van artikel 110g Wgh. Deze aftrek is gelijk aan de aftrek bij gezoneerde wegen met een maximum snelheid tot 70 km/u (5 dB).

Onderzoek

Uitgangspunten

Verkeersgegevens van de Dorpsstraat zijn aangeleverd door de omgevingsdienst West-Holland door middel van rijlijnen. Op basis hiervan is een SRM II berekening gemaakt conform het Reken- en Meetvoorschrift 2012.

Regthuysplein 21-22

De geluidbelasting op het perceel aan het Regthuysplein is berekend door middel van contourpunten (op 4,5 meter hoogte) op het braakliggend terrein. De geluidbelasting bedraagt maximaal 40 dB. De richtwaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Dorpsstraat 103

De geluidbelasting op de Dorpsstraat 103 is berekend op de rooilijn van het huidige pand. De geluidbelasting bedraagt 50 dB op de drie mogelijke bouwlagen. De richtwaarde van 48 dB wordt overschreden, de uiterste grenswaarden van 63 dB niet.

Een overzicht van de uitgangspunten en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Conclusie

De nieuwe woningen zijn getoetst aan de Wgh in het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie. De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Dorpsstraat overschrijdt de richtwaarde op de voorgevel van de Dorpsstraat 103. De maximale geluidbelasting bedraagt 50 dB en overschrijdt daarmee de richtwaarde van 48 dB. Voor de woningen kan geen hogere grenswaarde worden aangevraagd doordat de overschrijding plaats vindt ten gevolge van een niet-gezoneerde weg. Doordat de uiterste grenswaarde van 63 niet wordt overschreden, is er sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. De geluidbelasting op het perceel aan het Regthuysplein ten gevolge van het verkeer op de Dorpsstraat bedraagt maximaal 40 dB, de richtwaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Het aspect wegverkeerslawaaï staat de ontwikkelingen niet in de weg.

4.5 Verkeer en parkeren

Beleid en normstelling

De nieuwe woningen worden getoetst aan de parkeernormen uit het document 'Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop 2015'. De normen zijn gebaseerd op de kencijfers van het CROW. Uitgangspunten van de parkeernormen zijn een niet stedelijk karakter van de gemeente, een ligging in de rest bebouwde kom en binnen de bandbreedte geldt het cijfer dat ligt tussen het gemiddelde en het maximum. Voor de berekening van de verkeersgeneratie van de nieuwe woningen wordt aangesloten bij CROW publicatie 317 (parkeren en verkeersgeneratie) op basis van bovenstaande uitgangspunten.

Onderzoek

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

De planlocaties worden ontsloten door de Dorpsstraat, een erftoegangsweg met een maximum snelheid van 30 km/u. De Dorpsstraat kenmerkt het historische lint en is in de verkeersstructuur als doorgaande weg bepalend voor zowel het lokale autoverkeer als fietsverkeer. In zuidelijke richting wordt de Zuideinde en de Kennedylaan bereikt, gebiedontsluitingswegen met een maximum snelheid van 50 km/u. Van hieruit wordt het dorp Zuideinde bereikt en wordt ontsloten op de N231 in zuidwestelijke richting. In noordelijke richting van de Dorpsstraat wordt ontsloten op de Noordenseweg en de Nieuwveenseweg, beide gebiedontsluitingswegen met een maximum snelheid van 50 km/u. Van hieruit wordt het dorp Noorden bereikt en wordt ontsloten op de N231 voor de noordelijke richting.

Ontsluiting overig verkeer

De planlocaties zijn gelegen op enkele minuten loopafstand van de bushalte Roerdomplaan aan de Achterweg. Hier ontsluiten meerdere bussen per uur tussen Uithoorn, Alphen aan den Rijn en Woerden. De planlocaties zijn gelegen in een leefbaar gebied waar voldoende trottoirs zijn gelegen voor voetgangers. Fietsers maken in de Dorpsstraat gebruik van dezelfde rijbaan als het gemotoriseerd verkeer.

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt bepaald voor de ontwikkelingen die naast het vigerend bestemmingsplan extra worden mogelijk gemaakt. De extra bergingen hebben geen gevolgen voor de parkeerbehoefte. De extra commerciële ruimte en de twee extra woningen wel. Op basis van het gemeentelijke parkeerbeleid 2015 wordt het benodigde aantal parkeerplaatsen als volgt berekend:

Commerciële ruimte Regthuysplein:

bestaand: 274 m ² x 4,6 pp/ 100m ² winkel buurt en dorpscentrum	= 12,6 pp
Nieuw: 360 m ² x 4,6 pp/ 100 m ² winkel buurt en dorpscentrum	= 16,6 pp
Behoefte:	= 4 pp extra

Commerciële ruimte Dorpsstraat:

bestaand: 220 m ² x 4,6 pp/ 100 m ² winkel buurt en dorpscentrum	= 10,1 pp
Nieuw: 194 m ² x 4,6 pp/ 100 m ² winkel buurt en dorpscentrum	= 8,9 pp
Behoefte:	= 1,2 pp minder

Woningen Regthuysplein:

Bestaand: 3 appartementen x 2,1 per etage koopwoning	
= 6,3 pp (0,9 pp bez.)	
Nieuw: 4 appartementen x 2,1 per etage koopwoning	= 8,4
pp (1,2 pp bez.)	
Behoefte:	= 2,1 pp extra

Woningen Dorpsstraat:

Bestaand: 1 appartement x 2,1 per etage koopwoning	
= 2,1 pp (0,3 pp bez.)	
Nieuw: 2 appartementen x 2,1 per etage koopwoning	
= 4,2 pp (0,6 pp bez.)	
Behoefte:	= 2,1 pp extra

De totale behoefte aan extra parkeerplaatsen bedraagt 7 parkeerplaatsen

Om de parkeerbehoefte op te kunnen vangen is met de gemeente afgesproken dat de benodigde plekken van de gemeente gekocht kunnen worden. De gemeente heeft nog 13 parkeerplaatsen beschikbaar in de garage van het project Nieuwe Cope, ook in de Dorpsstraat.

In de extra parkeerbehoefte voor de woningen en commerciële ruimten kan eveneens worden voorzien langs de Dorpsstraat en op het parkeerterrein van het Reghthuysplein. In dit gebied is een blauwe zone van kracht, waarmee de drukte overdag zoveel mogelijk wordt beperkt. In de tijden dat de blauwe zone niet van kracht is, geldt er een lagere parkeerdruk. De parkeerbehoefte van woningen geldt voornamelijk in de tijden dat de parkeerdruk relatief laag is. De parkeerdruk voor een commerciële ruimte in een blauwe zone is tevens relatief kort.

De toename van de parkeerbehoefte als gevolg van de ontwikkeling leidt naar verwachting dan ook niet tot knelpunten in de parkeerdruk.

Verkeersgeneratie

De toename als gevolg van 2 extra woningen leidt tot circa 16 mvt/etmaal extra in de verkeersafwikkeling. De uitbreiding van een commerciële ruimte zal naar verwachting maximaal 50 mvt/etmaal extra genereren. Deze beperkte toename zal opgaan in de dagelijkse fluctuaties van het verkeer.

Conclusie

De ontsluiting van de planlocaties is voor alle vervoerswijzen goed. De extra parkeerbehoefte van twee woningen wordt voorzien in het huidige parkeeraanbod van de Dorpsstraat en het Reghthuysplein. De verkeersaanname zal opgaan in het heersende verkeersbeeld. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling niet in de weg.

4.6 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Onderzoek

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt 66 mvt/etmaal (zie paragraaf 4.5). Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 0,05 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ 0,01 µg/m³, zie ook tabel 4.3. Hierdoor heeft de beoogde ontwikkeling een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³). De beoogde ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld aan het toetsen aan de grenswaarden. Voldaan wordt aan de luchtkwaliteitswetgeving.

Tabel 4.3 maximale bijdrage verkeer aan luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		66
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2016 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de provinciale weg N231. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. Hierdoor is ter plaatse van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Op het gebied van luchtkwaliteit is er geen belemmering om het plan te realiseren.

4.7 Bedrijven en milieuhinder

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om te komen tot een goede afstemming tussen bedrijvigheid en woningen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en

stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

Onderzoek en conclusie

Het gebied rondom de projectlocatie kan vanwege de verscheidenheid aan functies - wonen, horeca, winkels en maatschappelijke voorzieningen - worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. De ontwikkeling omvat zowel de realisatie van een milieugevoelige functie, oftewel wonen, als een milieubelastende functie in de vorm van detailhandel, waaronder een supermarkt. Beide onderdelen moeten afzonderlijk en in combinatie worden getoetst.

Detailhandel en supermarkten (SBI-code 47A en 471) vallen in milieucategorie 1. In een gemengd gebied wordt een richtafstand van 0 meter tot omliggende woningen voorgeschreven. Het bouwplan maakt een uitbreiding van de winkelruimte van de supermarkt mogelijk. De uitbreiding betekent geen wijziging in de bevoorradingsituatie van de supermarkt (deze vindt plaats vanaf Reghthuyspad en het pad evenwijdig aan de Ringvaart), hetgeen akoestisch relevant is. Gezien de richtafstand van 0 meter tot omliggende woningen en de bestaande situatie is er vanuit het oogpunt van milieuzonering en functiescheiding sprake van een goede ruimtelijke ordening.

In de omgeving van de te realiseren woningen bevinden zich detailhandel en horeca. Zoals reeds benoemd geldt voor detailhandel en supermarkten een richtafstand van 0 meter tot omliggende woningen. Daarnaast laat het huidige bestemmingsplan diverse horeca toe. In de directe omgeving van het projectgebied gaat het in algemene zin om horeca tot en met horecacategorie 2. Deze categorieën zijn gedefinieerd in de Lijst van Horecabedrijven die onderdeel uitmaakt van het vigerende bestemmingsplan.

Categorie 1 omvat horeca die alleen overdag en 's avonds geopend zijn, met name ter verstrekking van etenswaren en maaltijden. Categorie 2 bestaat uit horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn. Deze categorieën komen overeen met respectievelijk 'restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.' (SBI-code 561) en 'café's, bars' (SBI-code 563). Voor deze functies vallen in milieucategorie 1. Ook voor deze functies geldt in gemengd gebied een richtafstand van 0 m tot (te realiseren) woningen.

Uitzondering is de horecafunctie die is toegestaan op het perceel Dorpsstraat 62. Hier is op grond van het geldende bestemmingsplan een horecafunctie uit categorie 3 toegestaan. Het gaat hierbij om horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers en bijkomende hinder met zich mee brengen, zoals een discotheek of nachtclub. Deze horecafuncties vallen in milieucategorie 2 en komen overeen met 'discotheken, muziekcafé's' (SBI-code 563). In gemengd gebied geldt een richtafstand van 10 m tussen deze horecafunctie en omliggende woningen. In de bouwplannen wordt deze afstand geborgd tussen enerzijds de horecafunctie aan de Dorpsstraat 62 en anderzijds de te realiseren woningen aan Reghthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103. Het toevoegen van de wooneenheden op de locatie Reghthuysplein heeft tevens geen gevolgen voor de bedrijfsvoering van cafe 't Vliegend paard. Op de betreffende gronden ligt reeds een bestemming waarbinnen woningbouw is toegestaan. De achtergevel van de appartementen ligt op de achtergrens van het huidige bouwvlak. De woningen komen derhalve niet dichterbij dan planologische al mogelijk is. Door het toevoegen van woningen aan het Reghthuysplein kan geurhinder ontstaan ten gevolge van de horeca-activiteiten op Dorpsstraat 62. Als de bouwhoogte van het nieuwbouwplan hoger wordt dan de omliggende bebouwing, kan dit consequenties hebben voor de hoogte van een binnen een straal van 25 m van het bouwplan gelegen uitmonding van een afzuiginstallatie. Indien er daadwerkelijk sprake is van

hinder wordt door initiatiefnemer, in overleg met de ondernemer van 't Vliegend Paard, naar een passende oplossing gezocht. Dit wordt in de omgevingsvergunning opgenomen.

Dorpsstraat 62: café 'Het vliegend paard'

Het café ligt op circa 5 meter van het nieuw te realiseren pand Reghthuysplein 22. Het betreft een eetcafé dat is bestemd als 'horeca 3'. Dit betekent dat er sprake mag zijn van 'regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- /dansevenementen'. Dit is in overeenstemming met milieucategorie 2 van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Hiervoor geldt in een gemengd gebied een richtafstand van 10 meter. Er worden regelmatig meldingen ingediend voor incidentele festiviteiten (eenmalige ontheffing om te voldoen aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit i.v.m. muziekgeluid). Er wordt niet voldaan aan de richtafstand maar in het vigerende bestemmingsplan is reeds sprake van een bestemming waar appartementen gerealiseerd mogen worden. Uit de onderbouwing blijkt dat het bouwvlak aan de achterzijde wordt overschreden. Dit geldt echter alleen voor de begane grond en op de begane grond komen geen appartementen. De appartementen op de verdiepingen zullen de achterzijde van het bouwvlak niet overschrijden. Hierdoor komen de appartementen niet dichterbij het café dan in het vigerende bestemmingsplan reeds is toegestaan. Het feit dat er nu een appartement méér (maximaal 4 in plaats van maximaal 3) kan worden gerealiseerd maakt niet dat er nu sprake is van een andere situatie. Wel merken wij op dat enkel voldoen aan de richtafstand niet betekent dat er geen geluidshinder kan optreden. Wij adviseren om aan de initiatiefnemer te laten weten dat het verstandig is bouwkundige maatregelen te nemen om eventuele toekomstige geluidsoverlast te voorkomen. Hetzelfde geldt voor het realiseren pand op Dorpsstraat 103. Hier wordt voldaan aan de richtafstand maar kan desondanks geluidsoverlast optreden.

Reghthuysplein 19: Zalencentrum 'de Rank'

Het zalencentrum ligt aanpandig aan de toekomstige appartementen op Reghthuysplein 21. In de vigerende situatie is er reeds sprake van een bestemming waar appartementen gerealiseerd mogen worden. Er is in het verleden kennelijk beoordeeld dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het feit dat er nu een appartement méér (maximaal 4 in plaats van maximaal 3) kan worden gerealiseerd maakt niet dat er nu sprake is van een andere situatie. Het zalencentrum is bestemd als 'horeca 2'. Dit betekent dat er geen sprake mag zijn van 'regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- /dansevenementen'. Dit is in overeenstemming met milieucategorie 1 van de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Hiervoor geldt in een gemengd gebied geen specifieke richtafstand. Verder zijn er geen klachten bekend van het zalencentrum en zijn er sinds de oprichting (bij ons) geen meldingen ingediend voor een incidentele festiviteit (eenmalige ontheffing om te voldoen aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit i.v.m. muziekgeluid). Het advies aan de initiatiefnemer is om desondanks bouwkundige maatregelen te nemen om eventuele toekomstige geluidsoverlast te voorkomen (het zalencentrum mag enkele keren per jaar een ontheffing vragen waarbij de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn).

Conclusie

Gezien de te realiseren functies en de in de omgeving aanwezige functies, is er vanuit het oogpunt van milieuzonering en functiescheiding sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het

plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Onderzoek en conclusie

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving daarvan bevinden zich geen risicobronnen met een externe veiligheidsrisico. Daarnaast is in de directe omgeving geen infrastructuur aanwezig, die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Op basis hiervan hoeft geen verdere toetsing plaats te vinden. Op het gebied van externe veiligheid is er geen belemmering om het plan te realiseren.

4.9 Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

Onderzoek en conclusie

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig.

Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.10 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

Regthuysplein 21-22

In het kader van een eerdere herontwikkeling van het dorpscentrum van Nieuwkoop is gecombineerd bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 5). Onderdeel van het onderzoek is een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van onder andere Regthuysplein 21-22. Uit dit onderzoek volgt dat er ter plaatse bodemvreemde materialen zijn aangetroffen die aanleiding geven tot het nader uitvoeren van een verkennend asbest in grond onderzoek. Verder zijn op deze locatie geen verontreinigingen aangetroffen die nopen tot nader onderzoek dan wel sanering.

Het asbest in grond onderzoek heeft is vervolgens uitgevoerd door Adverbo, zie rapportage d.d. 29-05-2018, bijlage 7. Daarbij is een aantal asbestverdachte plaatmaterialen gevonden. Deze bleken na analyse echter niet asbesthoudend te zijn.

Gezien de aangetoonde plaatselijke bodemkwaliteit komt de uitvoerbaarheid van het plan niet in geding.

Dorpsstraat 103

Ter plaatse van locatie Dorpsstraat 103 is na de sloop van de voormalige winkel met bovenwoning inmiddels een verkennend bodemonderzoek gedaan door Van Dijk Geo- en milieutechniek, zie rapport d.d. 12-04-2018, bijlage 9. Er zijn lichte verontreinigingen gevonden met zware metalen en Pak. Ook het grondwater is licht verontreinigd met som dichlooretheen. De puinhoudende bovenlaag is niet asbesthoudend.

Gezien de geringe mate van verontreiniging is er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen de geplande nieuwbouw.

4.11 Archeologie

Beleidskader

Erfgoedwet

De Erfgoedwet (sinds 1 juli 2016 de opvolger van de Wet op de archeologische monumentenzorg) is het eindresultaat van de implementatie van het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed in de Nederlandse wetgeving. De wet bevat 3 belangrijke uitgangspunten:

- het streven naar behoud in situ van archeologische waarden;
- het tijdig betrekken van de archeologische waarden in de ruimtelijke ordening door het opnemen van harde juridische eisen in bestemmingsplannen;
- de verstoorder betaalt voor het onderzoek en de documentatie van archeologische waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Gemeentelijk beleid

Gemeente Nieuwkoop heeft haar archeologisch beleid verwerkt in de 'Erfgoedverordening 2010' en het 'Bestemmingsplan Kern Nieuwkoop'. Hierin wordt aangesloten bij de Provinciale Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS). Deze provinciale nota is ingesteld om inzicht te verschaffen in de cultuurhistorische waarden die in de regio kunnen worden aangetroffen. De waardering is opgebouwd uit archeologische, historisch landschappelijke en historisch (steden)bouwkundige elementen en structuur. Wat betreft de archeologische verwachtingswaarde is onderscheid gemaakt in een viertal gebieden, te weten:

- gebieden met een zeer grote kans op archeologische sporen (stads- of dorpskern);
- gebieden met een zeer grote kans op archeologische sporen;
- gebieden met een redelijke tot grote kans op archeologische sporen;
- gebieden met een kleine kans op archeologische sporen.



Figuur 4.1 Cultuurhistorische waardenkaart

Het projectgebied is gelegen in het gebied met zeer hoge kans op archeologische sporen.

Onderzoek

Regthuysplein 21-22

Voor het perceel Regthuysplein 21-22 is archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 6).

Tijdens het proefsleuvenonderzoek op de locatie Regthuysplein 21-22 (put 2 in het onderzoek) zijn in het ophogingspakket twee kuilsporen aangetroffen waarvan één gedateerd kon worden in de eerste helft van de 17^e eeuw. Tevens werden hier in de top van het veenpakket meerdere houten palen aangetroffen die mogelijk onderdeel hebben uitgemaakt van bijvoorbeeld een gebouw of een erfscheiding.

Op basis van zowel de fysieke als inhoudelijke kwaliteit is sprake van een behoudenswaardige vindplaats en de gemeente is geadviseerd om deze behoudenswaardige vindplaats in situ te behouden. Indien de verstoringsdiepte ter plaatse van put 2, meer dan 1,5 m beneden het maaiveld (2,40 –NAP) bedraagt en daardoor behoud in situ niet mogelijk is, dient de informatie van de vindplaats ex situ bewaard te blijven door middel van een archeologische begeleiding.

De bergingen en een gedeelte van het hoofdgebouw staan in of nabij put 2.

Het initiatief gaat uit van een fundering op horizontale balken. Deze balken zijn op verticale funderingspalen aangebracht. De balken zijn voorzien op een diepte van 1 m beneden het maaiveld. Er vindt door deze balken geen verstoring op een diepte van 1,5 m beneden het maaiveld plaats. De funderingspalen zijn met een omvang van 20 x 20 cm buiten beschouwing gelaten.

Dorpsstraat 103

Ter plaatse van locatie Dorpsstraat 103 is na de sloop van de voormalige winkel met bovenwoning op 21 maart 2018 een archeologische begeleiding gedaan van de boorgaten ten behoeve van het asbest in grond onderzoek, zie het briefrapport van ADC ArcheoProjecten. De conclusie van dit onderzoek is dat

er tot een diepte van 1 – 1,30 meter geen archeologische grondsporen bewaard zijn gebleven.

Conclusie

Het aspect archeologie staat, op beide locaties, de uitvoering van de geplande nieuwbouw niet in de weg. Als er tijdens de uitvoering van de bouwplannen aanvullend nog archeologische sporen of resten aan het licht komen, dan is de meldingsplicht van toepassing. In dat geval wordt direct contact opgenomen met het bevoegd gezag.

4.12 Cultuurhistorie

Beleidskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Onderzoek en conclusie

De ontstaansgeschiedenis van het gebied rond Nieuwkoop is als volgt kort te omschrijven. In uitgestrekte moerasgebieden achter de strandwallen ontstond op grote schaal veen. De meeste dorpen in het gebied rond de Nieuwkoopse plassen zijn gesticht door de ontginning van het veen in het gebied. De graaf van Holland ging overeenkomsten -copen- aan met degenen die de ontginning verder zouden leiden. Deze tussenpersonen kregen het recht om het land vervolgens door te 'vercopen' aan kolonisten. Vanaf het begin van de grote ontginning hadden de kavels vaste afmetingen. De cope-verkaveling is kenmerkend voor de streek en duidelijk terug te zien in het landschap. De naam Nieuwkoop (nieuwe cope) is hier direct van afgeleid.

De hoge turfproductie was echter niet zonder gevaar. Steeds meer land verdween en er ontstonden diepe waterplassen. Van de dorpen bleef niet veel meer over dan smalle stroken grond met huizen en wegen.

Toen de plassen zo diep waren geworden, dat gevreesd werd voor een binnenzee tot aan Haarlem werd besloten het gebied droog te leggen. In 1820 was de nieuwe polder droog genoeg en was de Nieuwkoopse en Zevenhovense polder een feit.

Het oudste deel van Nieuwkoop bestaat uit lintbebouwing langs de Nieuwkoopse plassen (de Polder Nieuwkoop en Noorden), een gebied waar vroeger de veengronden zijn afgegraven. Veel van de woningen ten zuidoosten van deze weg liggen op een geheel door water omgeven perceel en hebben een eigen brug naar de hoofdweg (Zuideinde-Dorpsstraat-Noordenseweg).

Toen Johan de Bruyn van Buytewech in 1617 'Heer en Meester' werd over de Heerlijkheid Nieuwkoop liet hij in 1627 een royaal woonhuis bouwen met een toren die nog steeds het Reghthuysplein siert. Het woonhuis, al gauw het Hooge Huys genoemd, is verdwenen. Om het contact met ambtenaren gescheiden te kunnen houden van zijn privéleven, liet Johan schuin tegenover zijn woning een tweede gebouw neerzetten ten behoeve van schepenen, ambachtsbewaarders en andere lieden met wie hij als bestuurder te maken had. Het gebouw werd het 'Reghthuys' genoemd aangezien er recht werd gesproken. Het pand is tot 1933 gebruikt als raadshuis en is gelegen aan het Reghthuysplein.

Zowel de locatie Reghthuysplein 21-22 als de locatie Dorpsstraat 103 zijn gelegen op historische locaties. Bij de invulling van de locaties is hiermee rekening gehouden door in de bestaande voorgevelrooilijnen te bouwen en door te kiezen voor een 'historische' detaillering van de voorgevels

4.13 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 6 woningen en commerciële ruimten. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Op basis van artikel 7.16 Wet Milieubeheer dient wel een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld. Het bevoegd gezag neemt op basis van de aanmeldingsnotitie een m.e.r. beoordelingsbesluit, als onderdeel van de omgevingsvergunning.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in voorgaande paragrafen zijn opgenomen.

4.14 Eindconclusie

Op basis van de onderzochte informatie worden geen bijzondere belemmeringen verwacht voor de uitvoering van het planvoornemen ten aanzien van de milieu- en overige aspecten. De realisatie van vier appartementen met commerciële ruimte op de begane grond van het kavel Reghthuysplein 21-22 brengt geen onaanvaardbare invloeden op de omgeving met zich mee. Hetzelfde geldt voor de sloop en nieuwbouw aan de Dorpsstraat 103, waar twee appartementen op de verdiepingen en op de begane grond commerciële ruimten worden gerealiseerd.

Bijlage 1 Quicksan flora en fauna

Eindrapport

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
REGHTHUYSPLEIN 21-22 EN DORPSSTRAAT 103 TE NIEUWKOOP**

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN REGHTHUYSPLEIN 21-22 EN DORPSSTRAAT 103 TE NIEUWKOOP

rapportnr. 2017.2713

maart 2018

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2017.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	5
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	5
2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN	6
2.1 WET NATUURBESCHERMING	6
2.2 RODE LIJST	6
3. METHODE	7
4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING REGHTHUYSPLEIN 21-22.....	8
4.1 FLORA	8
4.2 VLEERMUIZEN	8
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	8
4.4 BROEDVOGELS.....	9
4.5 AMFIBIEËN	9
4.6 VISSSEN	9
4.7 REPTIELEN.....	9
4.8 OVERIGE.....	9
5. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING DORSSTRAAT 103.....	10
5.1 FLORA	10
5.2 VLEERMUIZEN	10
5.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	10
5.4 BROEDVOGELS.....	10
5.5 AMFIBIEËN	11
5.6 VISSSEN	11
5.7 REPTIELEN.....	11
5.8 OVERIGE.....	11
6. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	12
GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	13
BIJLAGEN	14
1. PLANGEBIEDEN	15
2. BEGRIPPEN.....	16

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de realisatie van woonbebouwing met winkels aan de Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging). Het plangebied aan de Regthuysplein 21-22 is een braakliggend gebied. Het plangebied aan de Dorpsstraat 103 bestaat uit de sloop en nieuwbouw van bebouwing met onder in winkels en bovenin woningen. In figuur 2 en 3 wordt achtereenvolgens een beeld gegeven van de plangebieden Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 op donderdag 10 augustus 2017. In figuur 4 en 5 wordt achtereenvolgens een beeld gegeven van de plansituatie van de gebieden Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop.



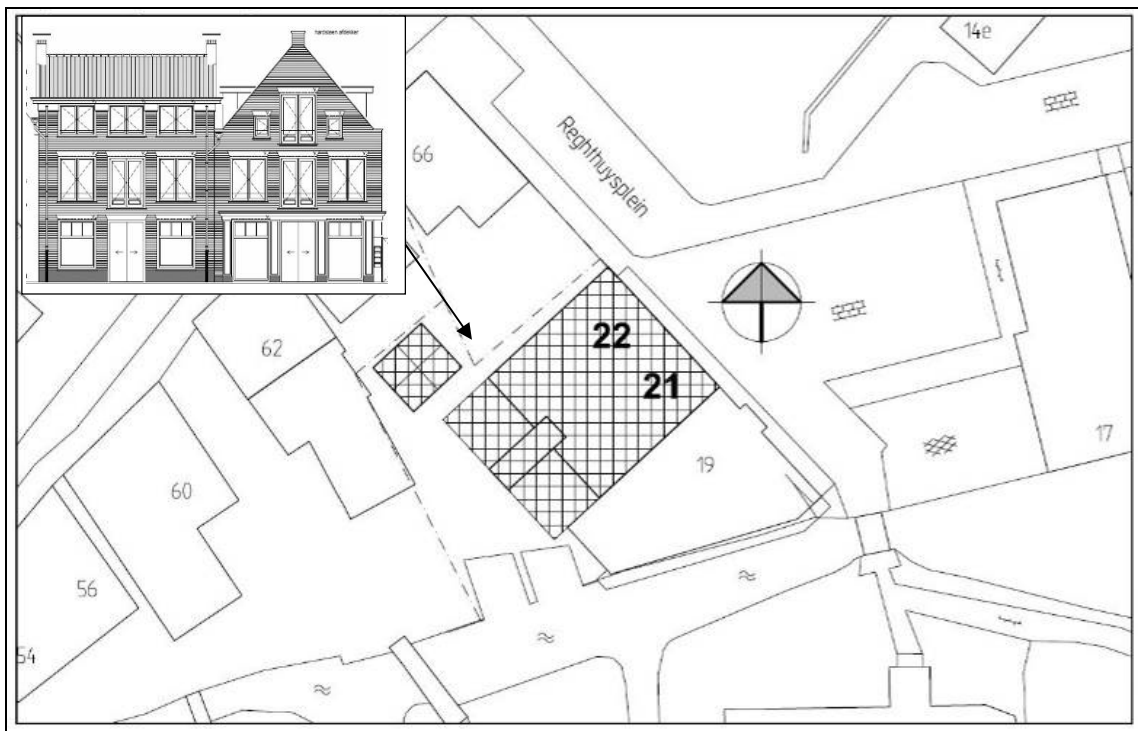
Figuur 1. Globale ligging van de plangebieden aan de Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop.



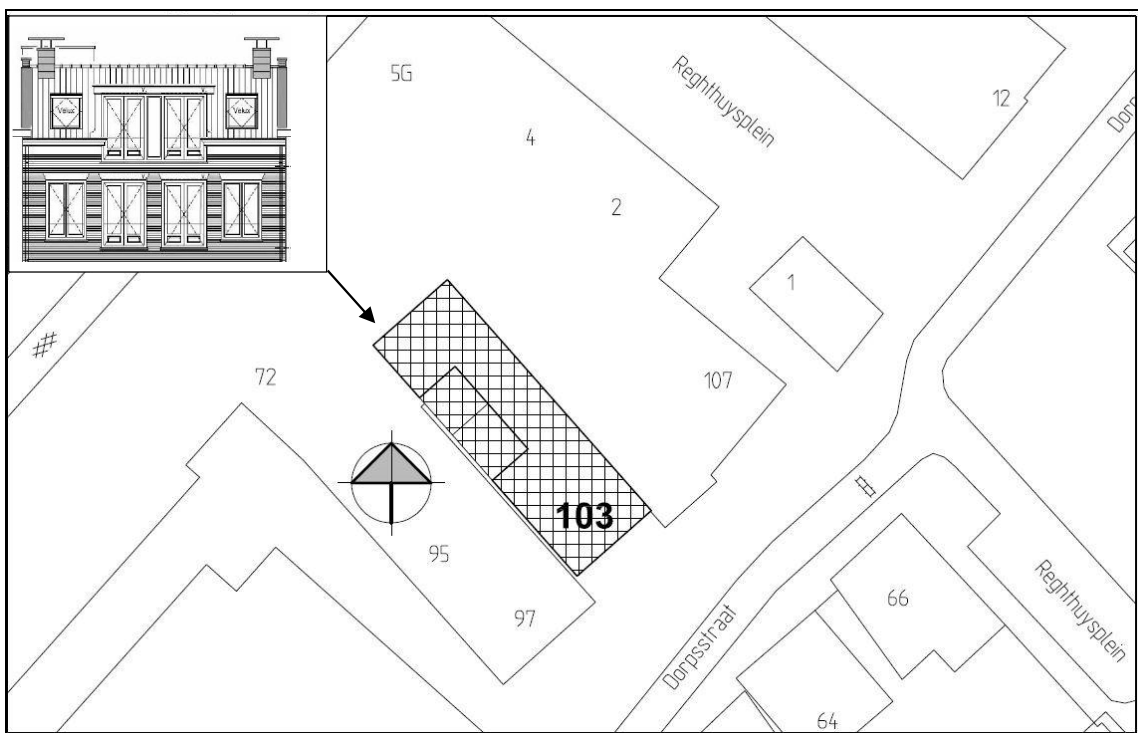
Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Reghthuysplein 21-22 te Nieuwkoop.



Figuur 3. Foto-impressie van het plangebied aan de Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop.



Figuur 4. Impressie van de plannen aan de Regthuysplein 21-22 te Nieuwkoop.



Figuur 5. Impressie van de plannen aan de Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de provincie Zuid-Holland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft onder andere aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt extra bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Voor alle in het wild levende planten- en dieren is daarnaast de Zorgplicht van toepassing; er dient met zorg omgegaan te worden met in het wild levende planten- en dieren.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op donderdag 10 augustus 2017 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING REGHTHUYSPLEIN 21-22

4.1 Flora

Ten tijde van onderhavig onderzoek op donderdag 10 augustus 2017 was het plangebied van het Reghthuysplein 21-22 te Nieuwkoop begroeid met gras en enige andere kruiden. Het plangebied is het pioniersstadium niet ontgroeid. Sinds de Wet natuurbescherming van kracht is zijn alleen planten beschermd die geboden zijn aan zeer specifieke en natuurlijke ecotopen. Dergelijke ecotopen komen niet voor in het plangebied. Gedurende het verkennend onderzoek zijn ook geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, overwinterings- en paarplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In het plangebied van het Reghthuysplein 21-22 te Nieuwkoop ontbreekt het aan potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen zoals bomen met gaten en geschikte gebouwen. De gebouwen grenzend aan het plangebied bezitten geen geschikte openingen voor vleermuizen om in te verblijven. Effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen derhalve worden uitgesloten.

In het plangebied ontbreekt het aan opgaande lijnvormige landschapselementen.. In het plangebied komt bebouwing waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. Negatieve effecten op vliegroutes van vleermuizen kunnen derhalve worden uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of grenzen aan het plangebied. Effecten op migratieroutes kunnen derhalve worden uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen zullen het plangebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Door de pioniervegetatie van het gebied is het plangebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving zijn daarnaast voldoende alternatieve foerageerplaatsen. Negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen kunnen derhalve worden uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt de aanwezigheid van internationaal beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Vermoedelijk komen aan de randen van het plangebied bosmuis en huisspitsmuis voor. Voor deze soorten bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de provincie Zuid-Holland.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 10 augustus 2017 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen). Ook in de aangrenzende bebouwing zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen). Nesten van vogels zijn ook niet vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek. Op grond hiervan wordt het voorkomen en effecten op broedvogels uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën uitgesloten. De rugstreeppad is de laatste drie jaar niet vastgesteld in het kilometerhok waarin het plangebied van Regthuysplein 21-22 te Nieuwkoop is gelegen.

Mogelijk komen in het plangebied wel gewone pad en bruine kikker voor. Voor deze soorten is het plangebied geen essentieel leefgebied omdat in het plangebied geen structureel oppervlaktewater aanwezig is. Het ontbreekt daarnaast aan een voldoende dekkende vegetatie die amfibieën beschutting geven. Voor de algemene soorten amfibieën bestaat een algemene provinciale vrijstelling.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten. Effecten op vissen kunnen derhalve worden uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) en de ligging, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING DORSSTRAAT 103

5.1 Flora

Het plangebied Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop is volledig in cultuur gebracht. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 10 augustus 2017 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

5.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. De daklijsten zitten strak op de muur, zijn bovenaan afgesloten, beluchtingsgaten zijn te klein en overal is spinnenrag aanwezig dat wijst op het niet in gebruik zijn van de openingen door vleermuizen.

Het gebouw is een onderdeel in een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De bebouwing wordt behouden waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

5.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt de aanwezigheid van beschermde overige zoogdieren uitgesloten.

5.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op donderdag 10 augustus 2017 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen). Voor huismus en gierzwaluw is het gebouw volledig ongeschikt.



Figuur 6. Spinnenrag en kleine beluchtingsgaten in de te slopen bebouwing van Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop.

5.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen (hoge mate van verhardingen), wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten.

5.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten. Effecten op vissen kunnen derhalve worden uitgesloten.

5.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

5.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

6. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de realisatie van woonbebouwing met onder winkels aan de Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

De aanwezigheid van vogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen) kan worden uitgesloten. De aanwezigheid van overige beschermde soorten is tevens uitgesloten. De plangebieden bezitten geen mogelijkheden voor vleermuizen om er te verblijven. Mogelijk vliegen er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Het voorkomen van overige soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Regthuysplein 21-22 en Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblaas van de Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIEDEN



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 2 AERIUS-berekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Vast GCM BV	Regthuysplein 21-22, 2421BE Nieuwkoop

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Cope Kwartier II	RvWAMfJbNwy5

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
21 december 2017, 16:10	2019	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	41,14 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

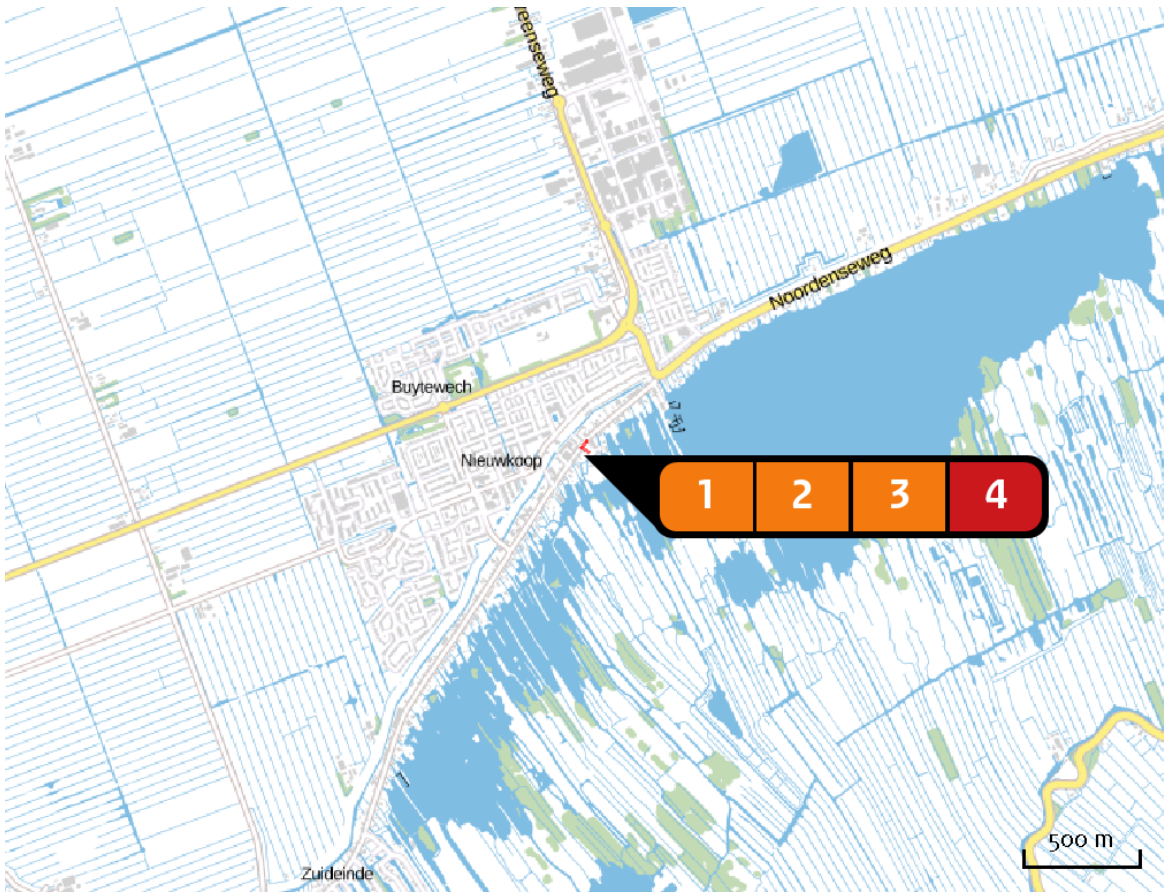
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,10

Toelichting

Bouw van 227 m2 winkel-/kantoorruimte op de begane grond, 2 appartementen op de 1e etage en 2 appartementen op de 2e etage.

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Wonen en Werken Woningen	-	2,20 kg/j
2	 Bron 2 Wonen en Werken Woningen	-	2,20 kg/j
3	 Bron 3 Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	36,30 kg/j
4	 Bron 4 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage *
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,10

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

Habitatype	Hoogste bijdrage *
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,10

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Situatie 1



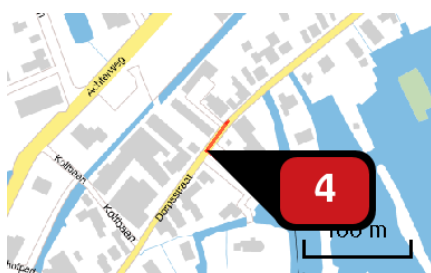
Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **113420, 462595**
 Uitstoothoogte **4,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **2,20 kg/j**



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **113421, 462594**
 Uitstoothoogte **7,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **2,20 kg/j**



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **113420, 462595**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Warmteinhoud **0,014 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
 NOx **36,30 kg/j**



Naam **Bron 4**
 Locatie (X,Y) **113407, 462643**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	66,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 3 Aanvraag vergunning Wet Natuurbescherming

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	1-1-0001 01:00:00
Product naam	Aanvraag Wet natuurbescherming DigiD
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Algemene toelichting	
Lopende (bezwaren-)procedure?	Nee, ik bevestig dat hiervan geen sprake is.
Contactgegevens	
Voorletter(s):	G.
Tussenvoegsel(s):	
Achternaam:	Achternveld
Geslacht:	Man
Postcode	2441CR
Huisnummer	1
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Oude Nieuwveenseweg
Woonplaats	Nieuwveen
Telefoonnummer:	0172507877
E-mailadres:	info@achternveld.com
Bijlage	uittreksel kvk vast gcm bv.pdf
Zijn er meer contactgegevens bij u bekend van:	
Locaties	
Wat is de naam van uw activiteit op de locatie?	Cope Kwartier II
Op welke locatie(s) worden de activiteiten uitgevoerd?	Regthuysplein 21-22, 2421BE Nieuwkoop
Kies een locatie op de kaart: breedte-graad	52.1499507
Kies een locatie op de kaart: lengte-graad	4.779737
Natura 2000 gebied	
Geef hier aan of uw locatie in of nabij een van de genoemde Natura 2000 gebieden ligt:	Nieuwkoopse Plassen en De Haeck (103)
Afstand in kilometers tot N2000 gebieden:	0,15
Samenhangende besluiten	
Geef hier aan welke andere besluiten of rapportages samenhangend zijn met de aanvraag:	Wijziging bestemmingsplan
Naam gemeente:	Nieuwkoop
Naam:	Mario Hijman
Telefoonnummer contactpersoon gemeente:	14 0172
E-mailadres contactpersoon gemeente:	M.Hijman@nieuwkoop.nl
Modulekeuze	
Geef aan waar uw verzoek betrekking op heeft:	Module 1: Gebiedsbescherming Natura 2000 artikel 2.7 tot en met 2.9.
Toelichting:	Aan Regthuysplein 21-22 wordt een kleinschalig appartementen gebouw ontwikkeld. Met op de begane grond circa 227 m2 winkelruimte, op de 1e etage 2 appartementen van circa 100 m2 per stuk en op de 2e etage 2 appartementen van circa 100 m2 per stuk.

Het desbetreffende perceel is thans onbebouwd. Voorheen hebben er hier 2 grondgebonden woningen gestaan en het vigerende bestemmingsplan laat een vergelijkbare hoeveelheid winkelruimte en 3 woningen toe. De wijziging van het bestemmingsplan is nodig vanwege een geringe overschrijding van het bebouwingsvlak en de planologische toevoeging van 1 woning.	
Module 1 Gebiedsbescherming (Natura 2000)	
Geef aan om welke activiteit(en) het gaat:	Activiteit die stikstof veroorzaakt (Module 1A Programmatische aanpak stikstof (PAS))
Module 1A	
Vink hier aan welke aanvraag u wilt indienen:	Definitieve aanvraag
Geef een korte beschrijving van de activiteiten:	Ontwikkeling/realisatie van een kleinschalig appartementengebouw, zie tekeningen
Bijlage	414-07-01_bestektekening_wijz a 20171214.pdf
Bijlage	414-07-04_bestektekening_20171124.pdf
Is het project een prioritair project zoals genoemd in de lijst van prioritaire projecten uit de Regeling natuurbescherming?	Nee, het is geen prioritair project (segment 2)
Zijn er eerdere toestemmingen afgegeven of meldingen ingediend in het kader van de Wnb?	Nee
Beleidsregels	
Voldoet de activiteit aan deze beleidsregels?	Ja, de activiteit voldoet aan deze beleidsregels.
Vergunning- of meldingsplicht	
Uw verzoek betreft:	De oprichting van een nieuw bedrijf of van een andersoortige activiteit.
Wat is de berekende stikstofdepositie van de beoogde situatie?	Stikstofdepositie groter dan de grenswaarde.
Kenmerk AERIUS-berekening:	RvWAMfJbNwy5
Datum AERIUS-berekening:	21-12-2017
Bijlage	aerius_bijlage_20171221161014_rvwamfjbnwy5.pdf
Ondertekening	
Ja, ik verklaar kennis te hebben genomen van alle voorwaarden en alles naar waarheid te hebben verstrekt.	Ja
Verzenden	
Zijn de ingevulde gegevens juist?	Ja

Bijlage 4 Berekeningen wegverkeerslawaaï



Nieuwkoop

Regthuysplein 21-22 - Dorpsstraat 103

Bijlage wegverkeerslawaaï



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Uitgangspunten SRM II berekening

- Hoogte van de gebouwen
- Etmaalintensiteiten
- (Standaard bodemfactor = 0)



Rekenresultaten

Geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Dorpsstraat (inclusief 5 dB aftrek)



Bijlage 5 Bodemonderzoek Regthuysplein 21-22

**Verkennend en nader
bodemonderzoek dorpscentrum te
Nieuwkoop**

8 mei 2009

Verantwoording

Titel	Verkennd en nader bodemonderzoek dorpscentrum te Nieuwkoop
Opdrachtgever	Gemeente Nieuwkoop
Projectleider	ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Auteur(s)	M.S. (Martine) Burgstaller
Uitvoering meet- en inspectiewerk	A. (Laye) Dieme (BRL-SIKB 2000 gecertificeerd onder certificaatnummer 6574000) W.J. (Willem) Nell (BRL-SIKB 2000 gecertificeerd onder certificaatnummer 6574000) P. Ykema ((BRL-SIKB 2000 gecertificeerd onder certificaatnummer 6574000)
Projectnummer	4597605
Aantal pagina's	30 (exclusief bijlagen)
Datum	8 mei 2009
Handtekening	



Colofon

Tauw bv
Vestiging Utrecht
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon (030) 282 48 24
Fax (030) 288 94 84

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.

De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- KOMO-procescertificaat voor asbestonderzoek BRL 5052 (nr. 651286)
- BRL SIKB 1000, inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor Monsterneming voor Partijkeuringen Bouwstoffenbesluit. Tauw bv is erkend voor de monsterneming van grond en overige bouwstoffen conform de VKB-protocollen 1001 en 1002
- De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
- De milieukundige begeleiding en evaluatie van alle soorten bodemsanering en het kader van de Wbb en de Wm en nazorg in het kader van de Wm zijn uitgevoerd volgens BRL SIKB 6000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor milieukundige begeleiding van (water) bodemsaneringen en nazorg. Gewaarborgd wordt dat de kritische functie door het toepassen van externe- of interne functiescheiding onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
1 Inleiding.....	7
2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie	9
2.1 Algemeen	9
2.2 Huidige situatie	9
2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken	10
2.4 (Voormalige) bodembedreigende activiteiten	10
2.5 Voormalige tanks.....	11
2.6 Locatie-inspectie	11
2.7 Toekomstige situatie	11
2.8 Regionale geohydrologie.....	11
2.9 Hypothese voor het onderzoek	12
3 Uitgevoerde werkzaamheden	13
3.1 Algemeen	13
3.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek	13
4 Resultaten	15
4.1 Toetsingskader Wet bodembescherming	15
4.2 Toetsingskader generieke beleid bepaling kwaliteitsklasse van landbodem	16
4.3 Veldwaarnemingen en metingen	17
4.4 Kwaliteit van de grond	19
4.5 Kwaliteit van het grondwater	22
5 Nader bodemonderzoek	25
5.1 Veldwaarnemingen en metingen	25
5.2 Kwaliteit van de grond	26
5.3 Asbest	27
5.4 Toetsing van de hypothese	27
6 Samenvatting en conclusies	29

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2. Onderzoekslocatie met monsterpunten
3. Boorprofielen
4. Locatiespecifieke toetsingswaarden
5. Analysecertificaten

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Nieuwkoop een combinatie onderzoek ter plaatse van het plangebied Dorpscentrum te Nieuwkoop uitgevoerd. Een onderdeel van het onderzoek is een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Dorpsstraat en het Regthuysplein te Nieuwkoop.

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het project behelst de herontwikkeling van horeca, herinrichting van de openbare ruimte en de aanleg van een aanlegplaats voor boten.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

Kenmerk R006-4597605MBQ-agv-V01-NL

2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie

2.1 Algemeen

Tauw heeft het vooronderzoek uitgevoerd volgens de Nederlandse voornorm NVN 5725¹ op basisniveau. In dit vooronderzoek is informatie verzameld over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de locatie. Daarnaast is informatie verzameld over verdachte (voormalige) activiteiten, reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en de regionale geohydrologie en bodemopbouw. Ook hebben we de omvang van de onderzoekslocatie afgebakend en een onderzoekshypothese opgesteld.

Ten behoeve van dit vooronderzoek hebben we de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie verkregen bij de gemeente Nieuwkoop, contactpersoon de heer R. Bosboom
- NAGROM. NAtionaal GRondwater Model
- VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen
- Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart
- RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater
- Toegepaste geologische kaart
- Atlas van Nederland
- www.bodemloket.nl
- Terreininspectie door de heer E. Houthuijzen van Tauw bv.

2.2 Huidige situatie

Locatiegegevens

Adres: Regthuysplein 14a, 14e, 17, 19, 21 en 22

Postcode en plaats: 2421 BE Nieuwkoop

Oppervlakte in m² circa 6.500 m²

Terreinverharding: klinkers en een gedeelte asfalt

Huidige bestemming: woningen, bedrijfslocatie en openbare ruimte

De regionale ligging van de onderzoekslocatie vindt u in bijlage 1 (schaal 1:25.000). In bijlage 2 vindt u een situatieschets van de onderzoekslocatie. Hierop zijn de grenzen van de onderzoekslocatie aangegeven.

¹ NVN 5725: Bodem - Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, oktober 1999

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In tabel 2.1 is een overzicht van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.1 Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie

Locatie	Type onderzoek	Datum	Bureau	Kenmerk	Conclusie	Bron
Dorpsstraat 103 e.o.	Volledige sanering	07-02- 2008	Fugro	85990029	Voldoende gesaneerd	Bodemloket
Dorpsstraat 71	Deelsanering	04-12- 2007	Grondslag	Onbekend	Voldoende gesaneerd	Bodemloket

De gesaneerde locaties zijn duidelijk begrensd en lopen niet door tot aan het onderzoeksgebied.

2.4 (Voormalige) bodembedreigende activiteiten

In tabel 2.2 is een overzicht van (voormalige) bodembedreigende activiteiten weergegeven.

Tabel 2.2 Overzicht gevonden (voormalige) activiteiten

Locatie	Activiteit	Periode	Bron
Dorpsstraat 103	Autospuitsbedrijf, schildersbedrijf, autoplaatwerkerij annex - spuiterij	Onbekend	Bodemloket
Dorpsstraat 66	Loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatie bedrijf, brandstoftank (ondergronds), loodwerkerij en – branderij, zinkslagerij	Onbekend	Bodemloket
Dorpsstraat 64	Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Onbekend	Bodemloket
Regthuysplein 22	Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf, timmerwerkplaats, smederij	Onbekend	Bodemloket

Op de onderzoekslocatie was in het verleden twee burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijven en een loodgieterbedrijf gevestigd. Vanuit het historisch bodembestand van de milieudienst zijn geen gegevens van verdachte activiteiten in het plangebied bekend.

2.5 Voormalige tanks

In tabel 2.3 is een overzicht van bodemonderzoek en ondergrondse tanks in de nabije omgeving weergegeven.

Tabel 2.3 Overzicht gevonden (voormalige) tanks

Locatie	Onderzoek	Conclusie	Bron
Regthuysplein 15 en 16	BOOT	Voldoende onderzocht	Milieudienst
Regthuysplein 21 en 22	BOOT	Voldoende onderzocht	Milieudienst
Dorpsstraat 66	BOOT (1998)	Voldoende onderzocht	Milieudienst

2.6 Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie voor aanvang van het veldwerk zijn geen bevindingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.7 Toekomstige situatie

Het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie zal bestaan uit horeca, openbare ruimte en een aanlegplaats voor boten.

2.8 Regionale geohydrologie

Tabel 2.4 Regionale geohydrologische gegevens

Grondwaterstromingsrichting	Noord West
Stijghoogte van het grondwater	- 4,17 m + NAP
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	6136 m
Maaiveldhoogte	-0,7 m + NAP
Diepte freatisch grondwater	< 1,2 m - mv
Geologie	Storende klei / veen lagen op fijn zand
Dikte van de deklaag	2 – 5 m
Zout of brak grondwater	Nee

Op de onderzoekslocatie ligt de diepte van de grondwaterspiegel op ongeveer 1 m -mv.

Lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (leke) rioleringen en dergelijke, kunnen de stromingsrichting van het oppervlakkig (freatisch) grondwater beïnvloeden.

2.9 Hypothese voor het onderzoek

Op basis van de informatie verkregen uit het vooronderzoek wordt als hypothese gesteld dat er geen reden is om een bodemverontreiniging op het terrein te verwachten.

Tauw heeft het onderzoek uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie voor het verkennend onderzoek zoals is weergegeven in de norm NEN 5740² en de norm NEN 5707³. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is de onderzoeksintensiteit voor een onverdachte locatie (onv) gehanteerd.

² NEN 5740: Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, oktober 1999

³ NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, mei 2003

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000 inclusief de van toepassing zijnde onderliggende protocollen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. De veldmedewerker die het onderzoek heeft uitgevoerd is BRL-SIKB-2000 gecertificeerd.

De analyses zijn uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West. De analyses op het standaard stoffenpakket voor grond- en grondwater zijn respectievelijk AS-SIKB-3000 en AS-SIKB-3100 geaccrediteerd.

Voorafgaande aan het uitvoeren van de werkzaamheden is een KLIC-melding gedaan om de ligging van kabels en leidingen te achterhalen.

3.2 Veld- en analysewerkzaamheden bodemonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 11 september 2008. In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen met de locaties van de geplaatste boringen. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de werkzaamheden.

Tabel 3.1 Uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Omschrijving	Aantal
Oppervlakte onderzoekslocatie in m ²	ca. 6.500 m ²
Veldwerk	(monsterpunten)
Betonboringen	-
Boring tot 0,5 m -mv	11
Boring tot 2 m -mv	1
Boring met peilbuis (2,5 m -mv)	3
Chemische analyses	
Standaard stoffenpakket grond ¹⁾	6
Minerale olie	1
Structuur pakket ²⁾	3
Standaard stoffenpakket grondwater ³⁾	3

¹⁾ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som PCB, PAK (10) en minerale olie (GC)

²⁾ Lutum en organische stof

³⁾ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN (aromatische koolwaterstoffen), CKW en minerale olie (GC)

De lutumfractie en het gehalte aan organische stof zijn bepaald in het laboratorium.

Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, kleur en bijzonderheden. De bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden per zintuiglijk afwijkende bodemlaag met een maximumtraject van 50 cm. Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbest.

Het grondwater is bemonsterd op 22 september 2008. De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (Ec) en de grondwaterstand van het grondwater zijn gemeten tijdens de monsterneming in het veld.

4 Resultaten

4.1 Toetsingskader Wet bodembescherming

De analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 1 oktober 2008). Dit toetsingskader bestaat uit Achtergrondwaarden, Streefwaarden, Tussenwaarden voor nader onderzoek en Interventiewaarden. Hieronder leest u een beschrijving van de waarden.

Achtergrondwaarde

De achtergrondwaarden hebben betrekking op achtergrondgehalten die in de natuur voorkomen, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. In principe is er sprake van een onbeïnvloede bodemkwaliteit.

Streefwaarde

De streefwaarden hebben betrekking op achtergrondgehalten die in het grondwater, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijk grondwater voorkomen. In principe is er sprake van een onbeïnvloede grondwaterkwaliteit.

Tussenwaarde

De tussenwaarde $0,5 \times (\text{achtergrondwaarde} + \text{interventiewaarde})$, ofwel het criterium voor nader onderzoek, is vastgesteld om aan te geven dat vervolgonderzoek nodig is. Voor stoffen waarvan geen achtergrondwaarde is vastgesteld, geldt $0,5 \times \text{interventiewaarde}$. Het bevoegd gezag maakt vaak nog gebruik van de tussenwaarden, vandaar dat de waarde hier genoemd wordt. De tussenwaarde worden in de nieuwe NEN 5740 opgenomen.

Interventiewaarde

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m^3 of voor grondwater een bodemvolume van 100 m^3 overschrijdt, dan is er sprake van *een geval van ernstige bodemverontreiniging*. Bij overschrijding van de interventiewaarden zijn mogelijk risico's aanwezig. Dan kan het noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om de risico's te beperken of weg te nemen.

AW-T-I voor grond zijn afhankelijk van het bodemtype, hetgeen wordt bepaald door het gehalte aan Humus (organische stof) en/of Lutum (kleifracie). De berekende locatiespecifieke waarden en verdere bijzonderheden zijn weergegeven in een AW-T-I-toetsingstabel. Deze tabel vindt u in bijlage 4. De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

De weergaven in de tabellen is als volgt:

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- + het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
- ++ het gehalte is groter dan de tussenwaarde
- +++ het gehalte is groter dan de interventiewaarde

4.2 Toetsingskader generieke beleid bepaling kwaliteitsklasse van landbodem

De gemeente Nieuwkoop geeft geen gebiedsspecifiek beleid opgesteld. Voor het bepalen van de bodemkwaliteitsklasse van landbodem geldt daarom het volgende toetsingskader:

- Het Besluit bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de staatscourant op 30 maart 2006
- De nota van toelichtingen op het Besluit bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de staatscourant op 30 maart 2006
- De Regeling bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de staatscourant op 13 december 2007
- De nota van toelichtingen op de Regeling bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de staatscourant op 13 december 2007
- De wijziging op de Regeling bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de staatscourant op 27 juni 2008

De analyseresultaten zijn getoetst aan de bodemkwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit. Zie onderstaand figuur.



Figuur 4.1 Toetsingskader generieke beleid Besluit bodemkwaliteit

Voor toetsing aan het generieke beleid worden de volgende toetsingsregels gehanteerd:

Voor het bepalen van de kwaliteitsklasse aan de klasse industrie geldt dat de gemeten gehalten moeten voldoen aan de maximale waarde van die klasse.

Voor de klasse "altijd toepasbaar" geldt dat, afhankelijk van het aantal geanalyseerde parameters, de maximale waarde van deze klasse (achtergrondwaarde 2000) met maximaal een factor 2 mag worden overschreden (zie tabel 4.1).

Voor de klasse "wonen" geldt dat, afhankelijk van het aantal geanalyseerde parameters, de maximale waarde van deze klasse mag worden overschreden. Deze overschrijding mag ten hoogste de AT-2000 waarde bedragen (zie tabel 4.1).

Tabel 4.1 Aantal toegestane overschrijdingen AT-2000 waarde en maximale waarde klasse wonen

Aantal geanalyseerde paramaters	Toegestane overschrijding AT-2000 waarde
2 – 6	1
7 – 15	2
16 – 26	3
27 – 36	4
≥ 37	5

De weergaven in de tabellen is als volgt:

AT	Altijd toepasbaar
WO	Klasse wonen
IN	Klasse industrie
NT	Niet toepasbaar

4.3 Veldwaarnemingen en metingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn enkele waarnemingen (puin en olieplaatjes) gedaan die kunnen duiden op een eventuele verontreiniging van de bodem. Voor een overzicht van alle zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de in bijlage 3 bijgevoegde boorprofielen.

Op basis van de geografische ligging en de zintuiglijke waarnemingen zijn mengmonster samengesteld. Tabel 4.2 biedt een overzicht van de samenstelling van de mengmonsters.

Tabel 4.2 Samenstelling mengmonsters

Omschrijving mengmonster*	Analyse nummer	Deelmonsters opgenomen in mengmonster	Diepte (m -mv)	Samenstelling en bijzonderheden	Analyse
<i>Bovengrond</i>					
M1	609411	4-1	0 – 0,5	Matig grof zand, zwak kleiig, licht puinhoudend en kooldeeltjes	Standaard stoffenpakket
MM1 ¹	609412	2-1, 5-1, 7-1, 8-1, 9-1, 10-1, 12-1 15-1	0 – 0,5	Matig grof zand, zwak kleiig	Standaard stoffenpakket
MM2 ²	609413	1-1, 13-2, 14-1	0 – 0,5	Matig grof zand, zwak kleiig, licht puinhoudend	Standaard stoffenpakket
<i>Ondergrond</i>					
M2	609414	4-3	1,0 – 1,5	Matig grof zand, zwak kleiig, sterk olieplaatjeshoudend	Minerale olie
MM3 ³	609415	1-2, 3-2	0,5 – 1,0	Matig grof zand, humeus, licht puinhoudend	Standaard stoffenpakket
MM4 ⁴	609416	1-4, 1-5, 2-4, 2-5, 3-5, 4-4	1,5 – 2,5	Veen	Standaard stoffenpakket
MM5 ⁵	609417	1-3, 2-2, 2-3, 3-3, 3-4, 4-2	0,5 – 2,0	Matig grof zand	Standaard stoffenpakket

* De samenstelling van de mengmonsters heeft plaatsgevonden in het laboratorium

4.4 Kwaliteit van de grond

Tabel 4.3 biedt een overzicht van de analyseresultaten van de grond en de toetsing aan de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

Tabel 4.3 Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	M1	MM1	MM2	M2	MM3
Diepte (m-mv)	0 – 0,5	0 – 0,5	0 – 0,5	1,0 – 1,5	0,5 – 1,0
Lutum (%)	1,0	1,0	1,0	4,1	1,0
Humus (%)	3,0	2,0	2,0	15,0	2,0

METALEN

barium (Ba)	57	+ WO	25	- AT	76	+ WO	43	+ WO
cadmium (Cd)	<0,17	- AT	<0,17	- AT	<0,17	- AT	<0,17	- AT
kobalt (Co)	11	+ IN	8,4	+ WO	13	+ IN	11	+ IN
koper (Cu)	10	- AT	5,7	- AT	21	+ WO	36	+ IN
kwik (Hg) ##	0,12	+ WO	0,08	- AT	0,37	+ WO	1,3	+ IN
lood (Pb)	120	+ WO	140	+ IN	170	+ IN	210	++ IN
molybdeen (Mo)	<1,5	- AT	<1,5	- AT	<1,5	- AT	<1,5	- AT
nikkel (Ni)	7,6	- AT	5,5	- AT	10	- AT	8,0	- AT
zink (Zn)	65	+ WO	41	- AT	76	+ WO	75	+ WO

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	4,0	+ WO	0,76	- AT	3,4	+ WO	460	+++ NT
----------------	-----	------	------	------	-----	------	-----	--------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	0,040	+ IN	n.a.	AT	n.a.	AT	n.a.	AT
---------------	-------	------	------	----	------	----	------	----

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	27	- AT	<20	- AT	35	- AT	780	+ NT	900	++ NT
-------------------------	----	------	-----	------	----	------	-----	------	-----	-------

KWALITEITSKLASSE

Kwaliteitsklasse	WO	WO	WO	NT	NT
------------------	----	----	----	----	----

#: de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb;

##: getoest aan de I-waarde voor anorganisch kwik

n.a.: niet aantoonbaar.

Tabel 4.3 (vervolg) Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	MM4	MM5
Diepte (m-mv)	1,5 – 2,5	0,5 – 2,0
Lutum (%)	13,0	1,0
Humus (%)	17,0	2,0

METALEN

barium (Ba)	62 - AT	60 + WO
cadmium (Cd)	<0,17 - AT	<0,17 - AT
kobalt (Co)	14 + WO	11 + IN
koper (Cu)	63 + IN	39 + IN
kwik (Hg) ##	0,42 + WO	0,47 + WO
lood (Pb)	73 + WO	140 + IN
molybdeen (Mo)	<1,5 - AT	<1,5 - AT
nikkel (Ni)	13 - AT	10 - AT
zink (Zn)	56 - AT	44 - AT

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	0,61 - AT	1,5 - AT
----------------	-----------	----------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a. AT	n.a. AT
---------------	---------	---------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40) 48	- AT	43 + IN
----------------------------	------	---------

KWALITEITSKLASSE

Kwaliteitsklasse	WO	IN
#:	de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb;	
##:	getoest aan de I-waarde voor anorganisch kwik	
n.a.:	niet aantoonbaar.	

In monster MM3 is een verontreiniging met PAK, minerale olie en lood aanwezig. Naar aanleiding van de analyseresultaten is besloten om mengmonster 3 uit te splitsen. Tabel 4.4 geeft een overzicht van de analyseresultaten van de grond en de toetsing.

Tabel 4.4 Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	1	3
Diepte (m-mv)	0,5 – 1,0	0,5 – 1,0
Lutum (%)	1,0	1,0
Humus (%)	2,0	2,0

METALEN

barium (Ba)	46 + AT	48 + WO
cadmium (Cd)	<0,1 7 - AT	0,47 + WO
kobalt (Co)	11 + IN	9,7 + WO
koper (Cu)	44 + IN	14 - AT
kwik (Hg) ##	0,91 + IN	0,21 + WO
lood (Pb)	150 + IN	110 + WO
molybdeen (Mo)	<1,5 - AT	<1,5 - AT
nikkel (Ni)	9,5 - AT	7,7 - AT
zink (Zn)	49 - AT	110 + IN

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	0,48 - AT	920 +++ NT
----------------	-----------	------------

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	n.a. AT	n.a. AT
---------------	---------	---------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	29 - AT	1500 +++ NT
-------------------------	---------	-------------

KWALITEITSKLASSE

Kwaliteitsklasse	IN	NT
#:	de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb;	
##:	getoest aan de I-waarde voor anorganisch kwik	
n.a.:	niet aantoonbaar.	

Uit de analyseresultaten blijkt dat ter plaatse van boring 3 een verontreiniging met PAK en minerale olie aanwezig is.

4.5 Kwaliteit van het grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn de pH, geleidbaarheid (Ec) en de grondwaterstand gemeten. Tabel 4.5 geeft een overzicht van deze gegevens.

Tabel 4.5 Grondwaterbemonsteringsgegevens

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)		Datum	GWS (m-bp)	pH (-)	EC (µS/cm)	Spoelwater (L)
1	1,50	-2,50	22.09.2008	0,83	6,19	1055	2
2	1,50	-2,50	22.09.2008	0,80	6,61	1701	2
3	1,50	-2,50	22.09.2008	0,94	6,90	2022	2

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (Ec) zijn normaal voor deze regio.

Tabel 4.6 biedt een overzicht van de analyseresultaten van het grondwater en de toetsing aan de Wet bodembescherming.

Tabel 4.6 Analyseresultaten grondwater (µg/l) en toetsing

Peilbuis	1		2		3	
Filterdiepte (m-mv)	1,5 – 2,5		1,5 – 2,5		1,5 – 2,5	
METALEN						
barium (Ba)	80	+	58	+	120	+
cadmium (Cd)	<0,80	-	<0,80	-	<0,80	-
kobalt (Co)	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-
koper (Cu)	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-
kwik (Hg) ##	<0,05	-	<0,05	-	<0,05	-
lood (Pb)	<10	-	<10	-	<10	-
molybdeen (Mo)	<3,0	-	<3,0	-	<3,0	-
nikkel (Ni)	<10	-	<10	-	<10	-
zink (Zn)	39	-	130	+	30	-
AROMATISCHE VERBINDINGEN						
benzeen	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
ethylbenzeen	<0,30	-	<0,30	-	<0,30	-
tolueen	<0,30	-	<0,30	-	<0,30	-
xylenen (som)	n.a.		n.a.		n.a.	
styreen	<0,30	-	<0,30	-	<0,30	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	0,057	+	0,060	+	1,2	+
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
vinylchloride	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
dichloormethaan	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
1,1-dichloorethaan			<0,60	-	<0,60	-
tetra(chloormethaan)	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,1-dichloorethaan	<0,60	-				
1,2-dichloorethaan	<0,60	-	<0,60	-	<0,60	-
1,1-dichlooretheen	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,2-dichl.etheen (cis+trans)	n.a.		n.a.		n.a.	
dichloorpropaan	n.a.		n.a.		n.a.	
trichloormethaan	<0,60	-	<0,60	-	<0,60	-
1,1,1-trichloorethaan	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,1,2-trichloorethaan	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
tri(chlooretheen)	<0,60	-	<0,60	-	<0,60	-
tetrachl.etheen (per)	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
OVERIGE STOFFEN						
minerale olie (C10-C40)	<100	-	<100	-	<100	-
tribroommethaan (bromoform)	<0,60	<<	<0,60	<<	<0,60	<<
##:	getoetst aan de I-waarde voor anorganisch kwik					
n.a.:	niet aantoonbaar.					
<<:	concentratie is kleiner dan de rapportagegrens en/of T-waarde					

In het grondwater is een lichte streefwaarde overschrijding van barium en naftaleen aanwezig.

Ter plaatse van peilbuis 2 is ook een lichte streefwaarde overschrijding van zink aanwezig.

Kenmerk R006-4597605MBQ-agv-V01-NL

5 Nader bodemonderzoek

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van De Kapjes een sterke verontreiniging met PAK en minerale in de grond (0,5-1,0 m-mv) aanwezig is. Om de omvang van de verontreiniging in kaart te brengen is een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn vijf extra boringen geplaatst. In bijlage 2 is een overzicht te vinden van de locatie van de boringen.

5.1 Veldwaarnemingen en metingen

Tijdens de veldwerkzaamheden is in boring 22 een plaatje asbestverdacht materiaal aangetroffen. Verder is geconstateerd dat ter plaatse de bijmenging van bodemvreemde materialen groter is dan de overige boringen. Rond de boring waaruit het asbestplaatje is aangetroffen, zijn 3 gaten gegraven met afmetingen van 0,3 x 0,3 x 0,5 (lxbxd); plaatselijk is een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd. Er is een mengmonster samengesteld van de vrijgekomen grond uit de 3 gegraven gaten. Een dergelijk onderzoek is indicatief en wordt uitsluitend gedaan om te bepalen of de locatie (of een deel ervan) asbestverdacht is.

Voor een overzicht van alle zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de in bijlage 3 bijgevoegde boorprofielen. Tabel 5.1 geeft een overzicht van de samenstelling van de monsters en de analyses.

Tabel 5.1 Samenstelling monsters en analyse

Omschrijving mengmonster*	Analyse nummer	Monster	Diepte (m -mv)	Samenstelling en bijzonderheden	Analyse
M20	632633	20 - 5	1,0 – 1,5	Klei, zwak humeus, zwak siltig, kooldeeltjes 1, puin1	Minerale olie en PAK
M21	632634	21 - 2	0,5 – 1,0	Matig grof zand, zwak kleiig	Minerale olie en PAK
M22	632635	22 - 3	0,5 – 1,0	Matig grof zand, zwak siltig, puin 3, asbest	Minerale olie en PAK
M23	632636	23 - 3	0,5 – 0,9	Matig grof zand, zwak kleiig, zwak siltig, slib 2, puin 2	Minerale olie en PAK
M24	632637	24 - 2	0,5 – 0,8	Matig grof zand, zwak siltig	Minerale olie en PAK
M25	632638	20 - 2	0,3 – 0,5	Matig grof zand, zwak siltig, puin 3, slib 2	Minerale olie en PAK

5.2 Kwaliteit van de grond

Tabel 5.2 biedt een overzicht van de analyseresultaten van de grond en de toetsing aan de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

Tabel 5.2 Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	M20	M21	M22	M23	M24
Diepte (m-mv)	1,0 – 1,5	0,5 – 1,0	0,5 – 1,0	0,5 – 0,9	0,5 – 0,8
Lutum (%)	4,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Humus (%)	14,0	4,0	7,0	29,0	4,0

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	53	++ NT	2,6	+ WO	23	++ IN	6,2	+ WO	2,4	+ WO
----------------	----	-------	-----	------	----	-------	-----	------	-----	------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	81	- AT	31	- AT	71	- AT	65	- AT	29	- AT
-------------------------	----	------	----	------	----	------	----	------	----	------

KWALITEITSKLASSE

Kwaliteitsklasse	NT	AT	IN	AT	AT
#:	de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb;				

Tabel 5.3 Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.) en toetsing

Monsteromschrijving	M25
Diepte (m-mv)	0,3 – 0,5
Lutum (%)	1,0
Humus (%)	8,0

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (som 10) #	200	+++ NT
----------------	-----	--------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)480	+ NT
----------------------------	------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)480	+ NT
----------------------------	------

KWALITEITSKLASSE

Kwaliteitsklasse	NT
#:	de individuele PAK-s zijn niet toetsbaar conform de Wbb;

Ter plaatse van boring 20 is op een diepte van 0,3 – 0,5 meter een interventie waarde overschrijding van PAK aanwezig. Op een diepte van 1,0 tot 1,5 meter wordt de tussenwaarde overschreden. Dit geldt ook voor PAK in boring 22.

5.3 Asbest

Het plaatmateriaal is asbesthoudend (chrysotiel en crocidoliet) en is hechtgebonden. In het grondmengmonster is asbest aangetroffen in de fracties van 1 tot 16 mm (eveneens chrysotiel en crocidoliet).

5.4 Toetsing van de hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen wij de hypothese, dat er geen reden is om een bodemverontreiniging op het terrein te verwachten, formeel gezien verwerpen.

Kenmerk R006-4597605MBQ-agv-V01-NL

6 Samenvatting en conclusies

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Nieuwkoop een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Dorpsstraat en het Reghthuysplein te Nieuwkoop.

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

Vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is er geen informatie verkregen om een bodemverontreiniging op het terrein te verwachten.

Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk puin en kooldeeltjes waargenomen. Dit kan duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Grond

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van boring 3 een verontreiniging met PAK en minerale olie aanwezig is. Tijdens het nader bodemonderzoek zijn er geen minerale olie verontreinigingen aangetroffen. De PAK verontreiniging is tijdens het nader onderzoek horizontaal en verticaal afgeperkt. De sterk verontreinigde grond met PAK heeft een omvang van minimaal 25 m³ en maximaal 30 m³. Het betreft een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'.

De bodemkwaliteit varieert van klasse altijd toepasbaar tot klasse niet toepasbaar. Dit geldt, indicatief gezien, tevens voor de toepassingsmogelijkheden van eventueel vrij te komen grond. Hier dient rekening mee gehouden te worden bij eventuele ontgravingen. De schonere grond mag niet vermengd worden met verontreinigde grond.

Asbest

Geconcludeerd wordt dat de locatie asbestverdacht is. Op basis van de analyseresultaten wordt geschat dat de concentratie aan asbest in de grond rond 100 mg/kg ligt (= interventiewaarde). De grond mag uit veiligheidsoverwegingen niet vrij worden bewerkt, hergebruikt of vrij worden toegepast. Geadviseerd wordt een nader onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 uit te voeren. Door middel van het graven van sleuven (met een kraan) kan de aard, de concentratie en de omvang van de asbestverontreiniging worden vastgesteld.

Grondwater

In het grondwater is een lichte streefwaarde overschrijding met barium en naftaleen aangetroffen. De overige geanalyseerde parameters tonen geen bijzonderheden.

Conclusies

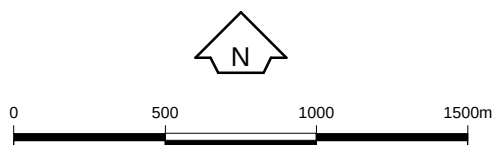
Gezien de onderzoeksresultaten op het terrein is ter hoogte van 'de kapjes sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging', zoals verwoord in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het geval dient gemeld te worden aan het bevoegd gezag.

Dit betekent dat er op enig moment een bodemsanering dient te worden uitgevoerd. De wijze van uitvoering dient vooraf goedkeuring van bevoegd gezag Wbb, zijnde de provincie Zuid Holland, te hebben. Gelet op het type verontreiniging en de omvang zal de verontreiniging gesaneerd kunnen door middel het de BUS procedure (Besluit Uniforme Saneringen).

Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project D-4597605-bodem/externe veilig	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 4611348
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 7.5.2009 Getek. TDA Gec. mbq	Tekeningnummer 0



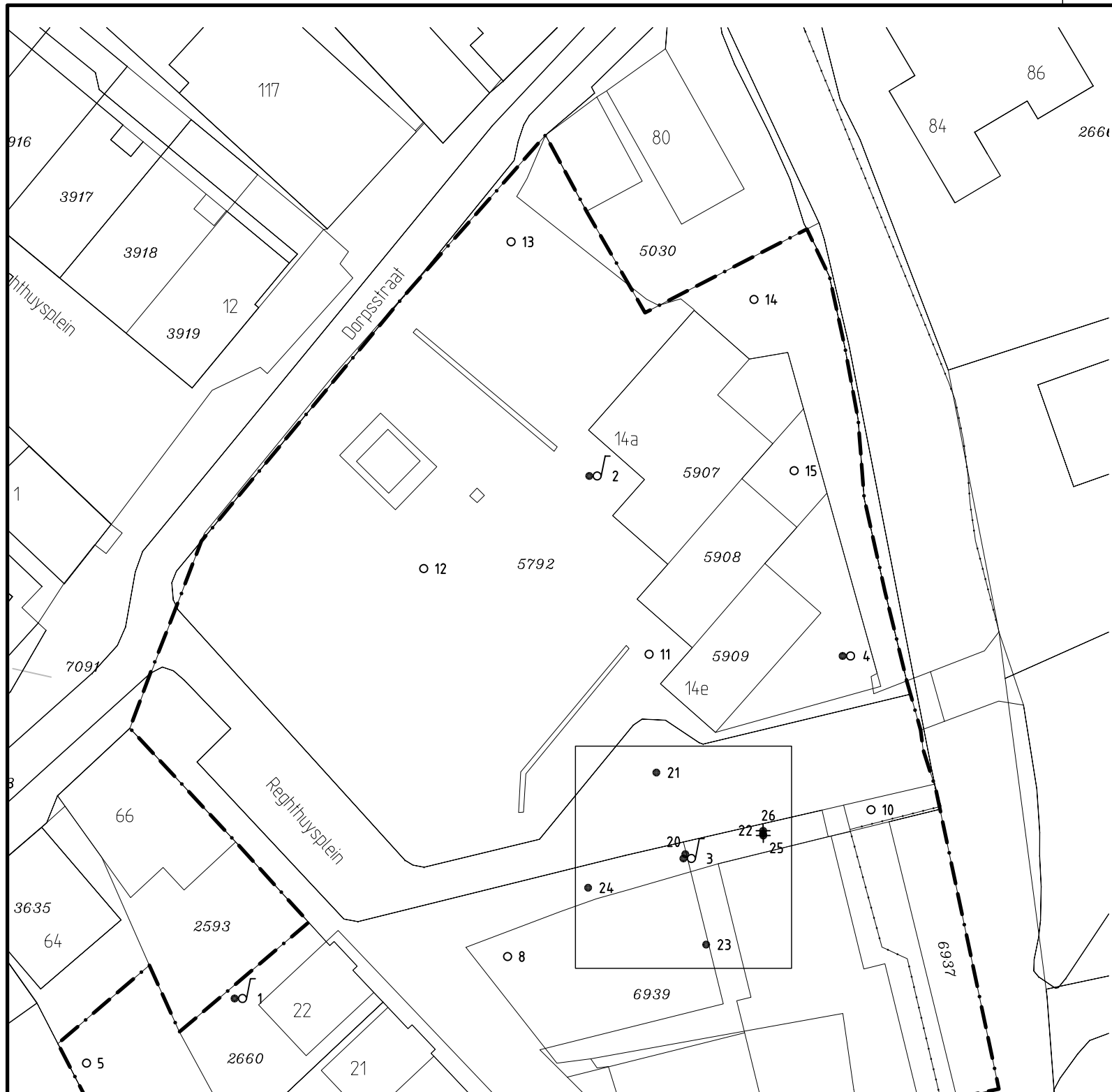
Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Onderzoekslocatie met monsterpunten



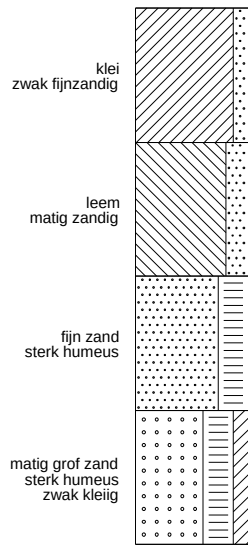
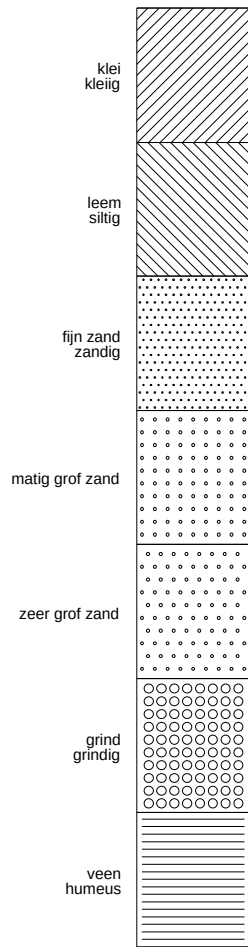
Detail situatie
schaal 1:100

Bijlage

3

Boorprofielen

Legenda boorprofielen



0.00 t.o.v. MV

Indicatieve geurzone

- 1 = zeer licht
- 2 = licht
- 3 = matig
- 4 = sterk
- 5 = zeer sterk

-1.00

-2.00

Bijzonderheid

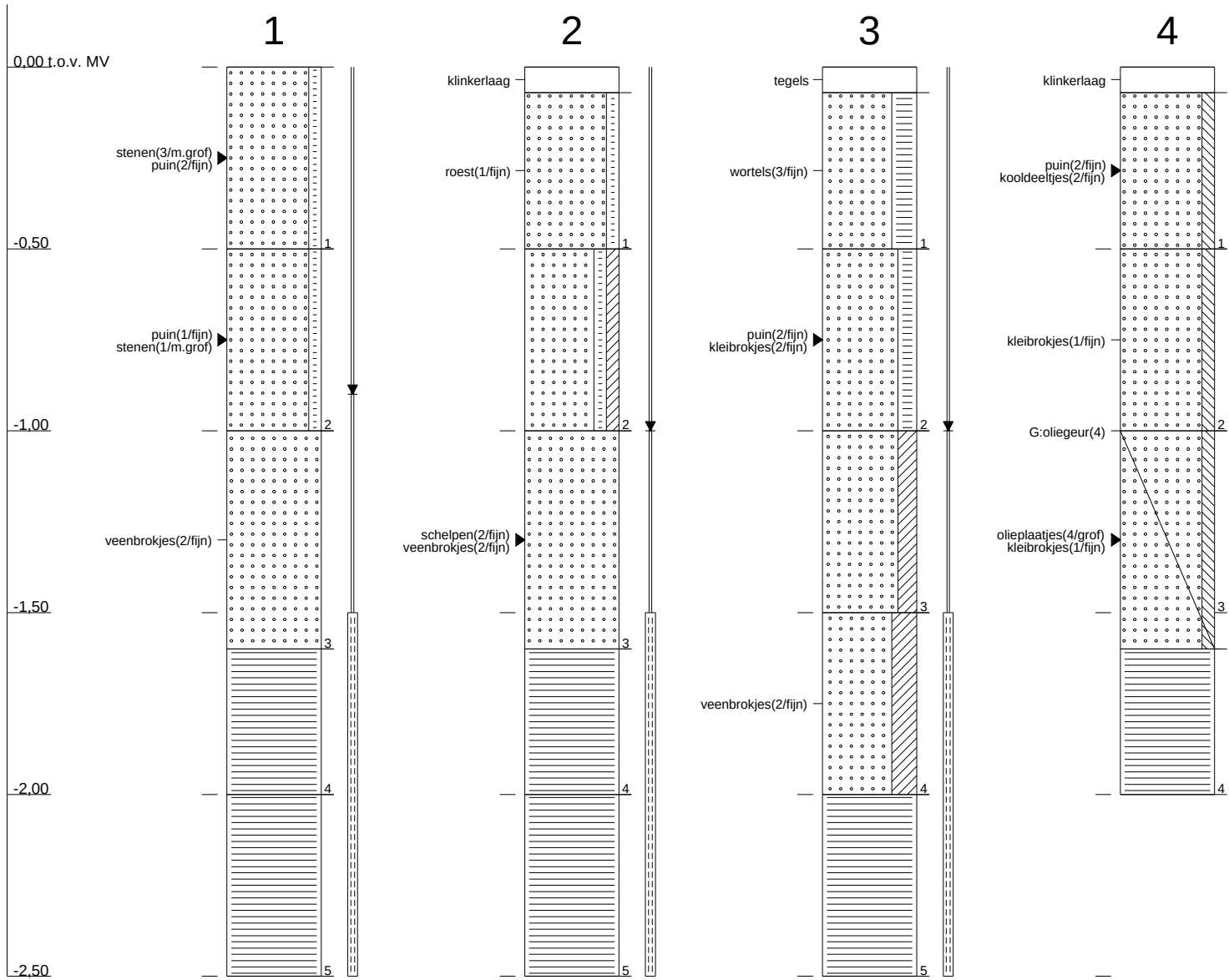
- 1 = zeer licht
- 2 = licht
- 3 = matig
- 4 = sterk
- 5 = zeer sterk

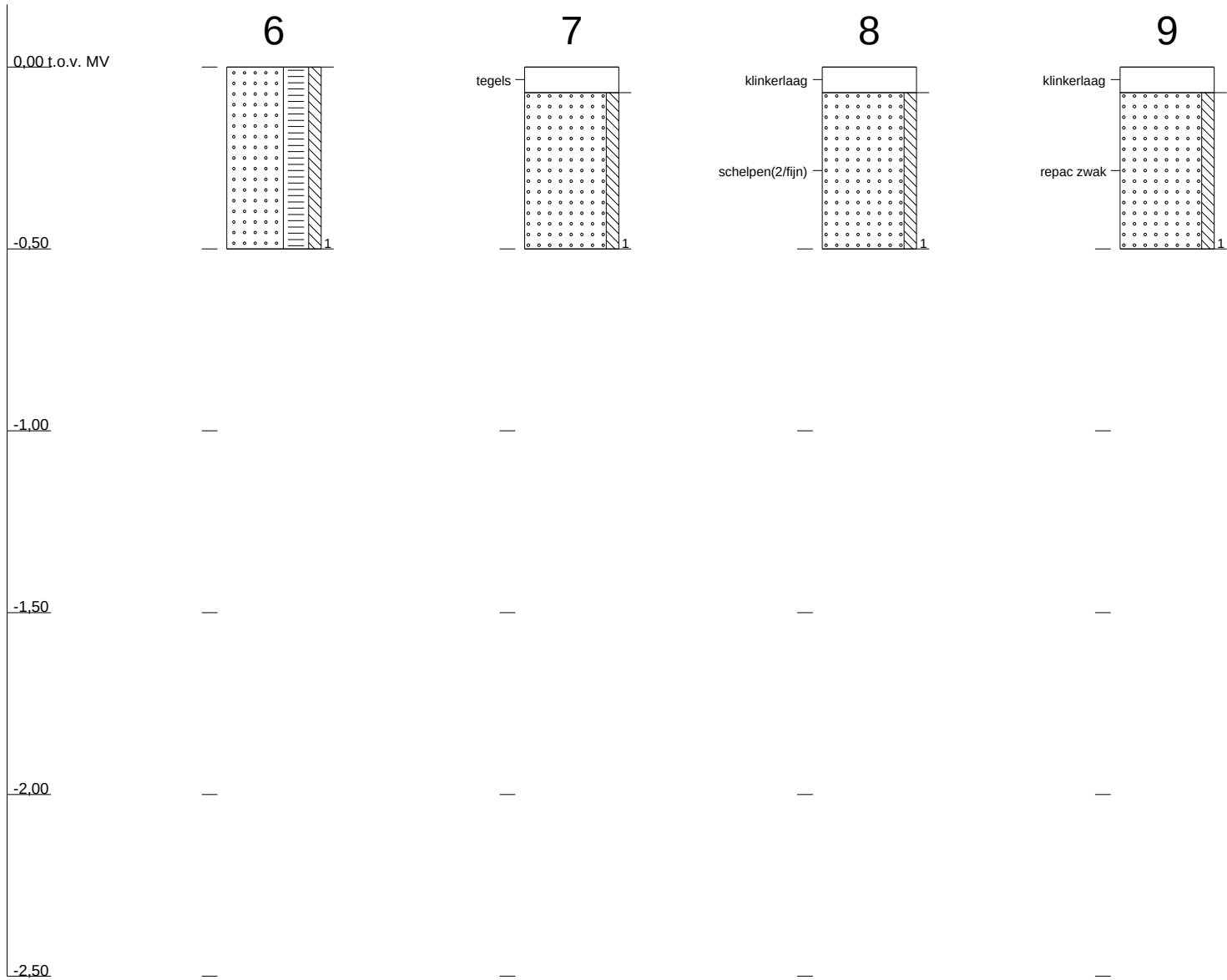
-3.00

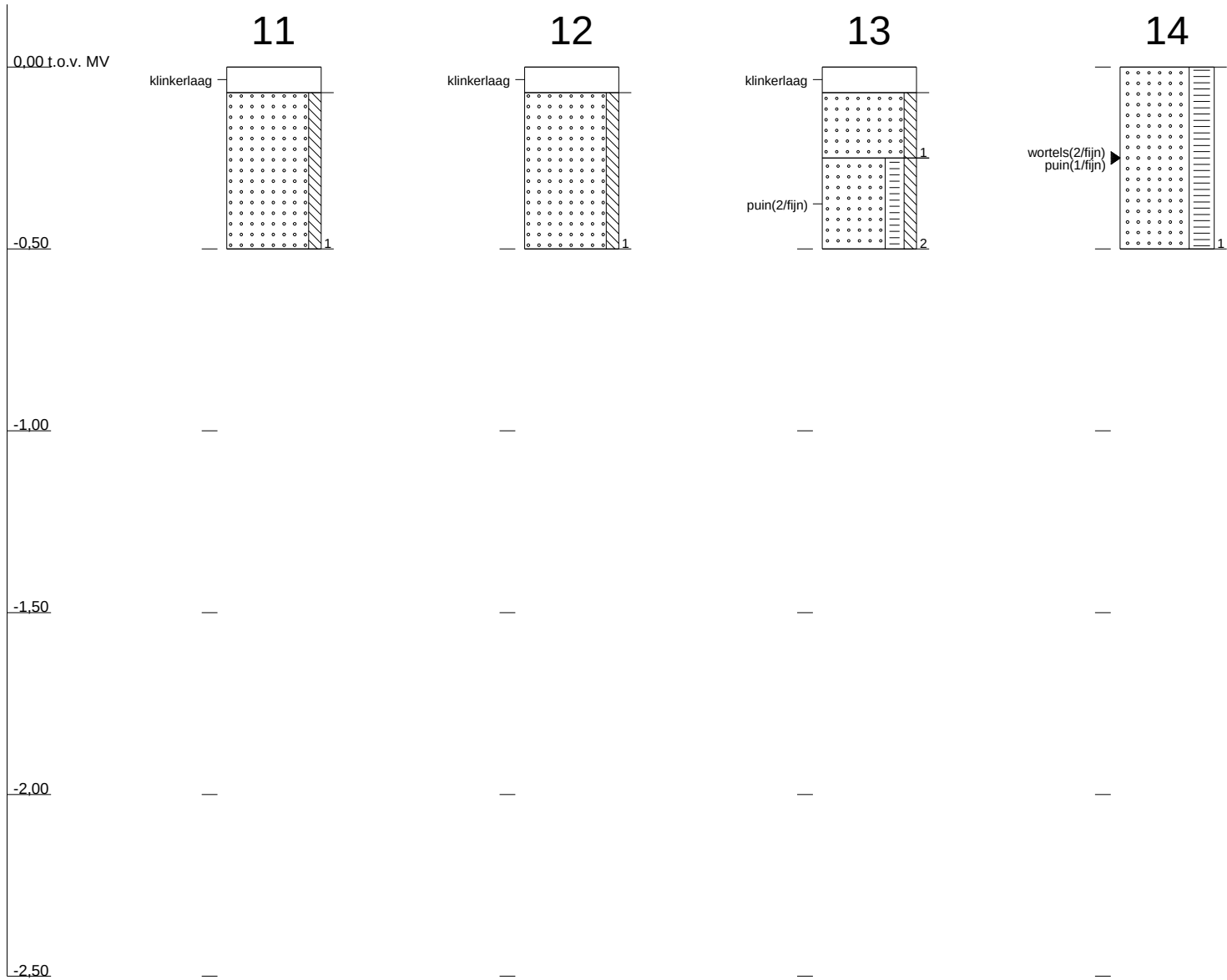
-4.00

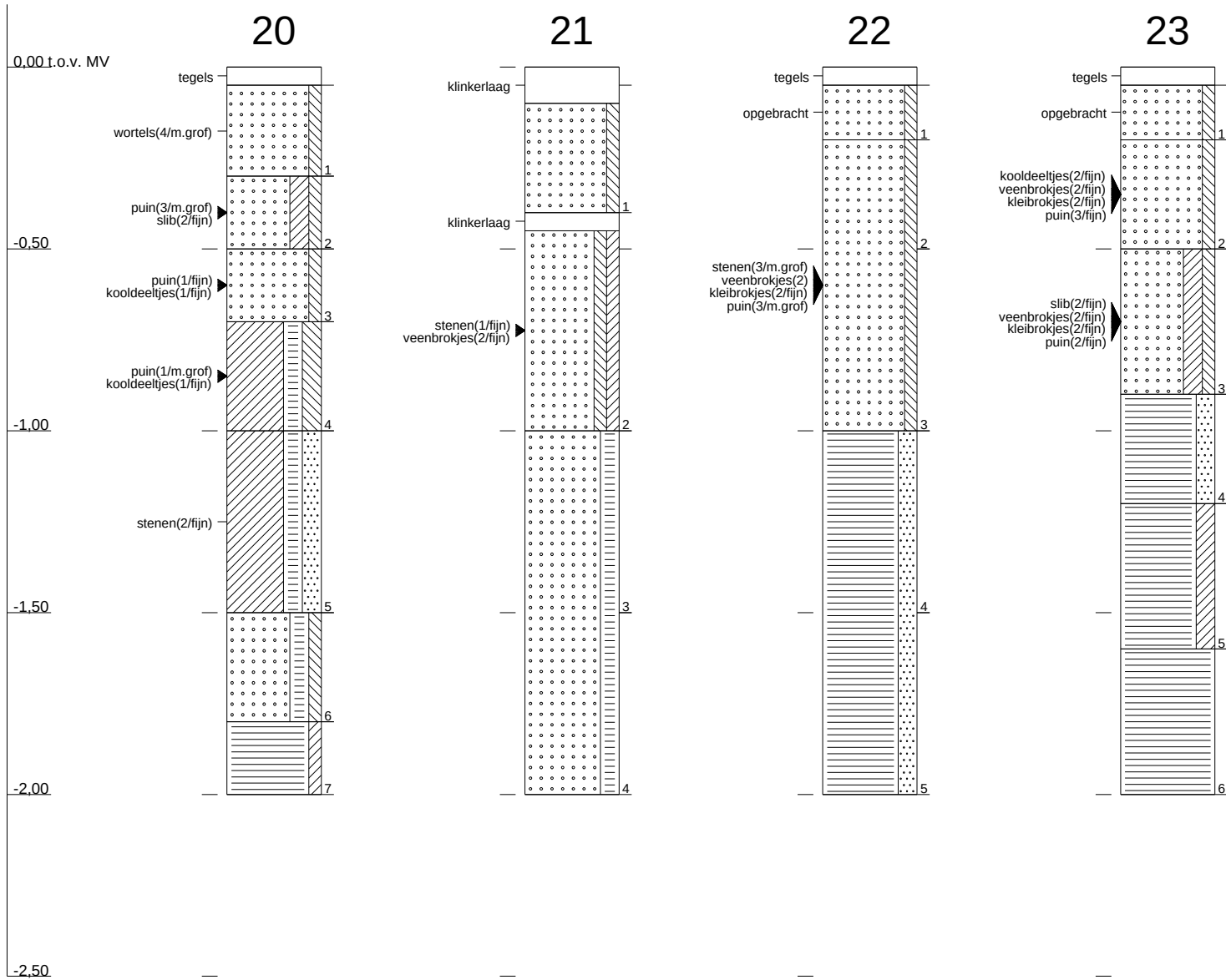
-5.00

1









Bijlage

4

Locatiespecifieke toetsingswaarden

TTT, Versie: V 4.1, 2008
Datum: 30 okt 2008
Humus: 3 %
Lutum: 1 %
Pakket: Standaard Pakket (A en B)
Selectie:
Achtergrondwaarden
Klasse Wonen
Klasse Industrie
STI grond
Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	49	142	237	43	125	208	
cadmium	0,36	0,73	2,6	0,36	4,1	7,8	
kobalt	4,3	10,0	54	3,8	26	48	
koper	20	27	95	19	56	92	
kwik	0,11	0,58	3,4	0,10	-	-	
lood	32	136	343	32	184	337	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	12	13	34	11	21	31	
zink	61	86	311	58	177	296	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)	1,5		6,8	40	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)0,0060	0,0060		0,15	0,0060	0,15	0,30	
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie 57	57		150	57	779	1500	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008
 Datum: 30 okt 2008
 Humus: 2 %
 Lutum: 1 %
 Pakket: Standaard Pakket (A en B)
 Selectie:
 Achtergrondwaarden
 Klasse Wonen
 Klasse Industrie
 STI grond
 Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	49	142	237	43	125	208	
cadmium	0,35	0,70	2,5	0,34	3,9	7,4	
kobalt	4,3	10,0	54	3,8	26	48	
koper	19	26	92	19	54	89	
kwik	0,10	0,58	3,3	0,10	-	-	
lood	32	133	337	31	181	330	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	12	13	34	11	21	31	
zink	59	84	303	56	172	288	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)	1,5	6,8	40	1,5	21	40	
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)0,0040	0,0040	0,10	0,0040	0,10	0,20		
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	38	38	100	38	519	1000	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008
 Datum: 30 okt 2008
 Humus: 15 %
 Lutum: 4,1 %
 Pakket: Standaard Pakket (A en B)
 Selectie:
 Achtergrondwaarden
 Klasse Wonen
 Klasse Industrie
 STI grond
 Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	62	179	300	62	181	300	
cadmium	0,57	1,1	4,1	0,57	6,4	12	
kobalt	5,2	12	66	5,2	36	66	
koper	29	40	140	29	85	140	
kwik	0,12	0,66	3,8	0,12	-	-	
lood	41	171	431	41	236	431	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	14	16	40	14	27	40	
zink	85	121	436	85	260	436	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)	2,3	10	60	2,3	31	60	
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)	0,030	0,030	0,75	0,030	0,76	1,5	
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	285	285	750	285	3893	7500	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008

Datum: 30 okt 2008

Humus: 17 %

Lutum: 13 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

Achtergrondwaarden

Klasse Wonen

Klasse Industrie

STI grond

Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	116	337	564	116	340	564	
cadmium	0,65	1,3	4,6	0,65	7,3	14	
kobalt	9,4	22	119	9,4	64	119	
koper	37	50	174	37	105	174	
kwik	0,14	0,75	4,3	0,14	-	-	
lood	47	198	499	47	273	499	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	23	26	66	23	44	66	
zink	115	164	589	115	352	589	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)	2,5		12	68	2,5	35	68
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)	0,034	0,034	0,85	0,034	0,87	1,7	
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	323	323	850	323	4412	8500	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008

Datum: 30 okt 2008

Humus: 14 %

Lutum: 4,5 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

Achtergrondwaarden

Klasse Wonen

Klasse Industrie

STI grond

Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	64	186	312	64	188	312	
cadmium	0,55	1,1	4,0	0,55	6,3	12	
kobalt	5,4	13	69	5,4	37	69	
koper	29	39	138	29	83	138	
kwik	0,12	0,66	3,8	0,12	-	-	
lood	40	169	427	40	234	427	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	15	16	41	15	28	41	
zink	85	121	435	85	260	435	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)		2,1	9,5	56	2,1	29	56
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)	0,028	0,028	0,70	0,028	0,71	1,4	
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	266	266	700	266	3633	7000	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008
 Datum: 30 okt 2008
 Humus: 4 %
 Lutum: 1 %
 Pakket: Standaard Pakket (A en B)
 Selectie:
 Achtergrondwaarden
 Klasse Wonen
 Klasse Industrie
 STI grond
 Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	49	142	237	43	125	208	
cadmium	0,38	0,76	2,7	0,38	4,3	8,1	
kobalt	4,3	10,0	54	3,8	26	48	
koper	21	28	98	20	58	95	
kwik	0,11	0,59	3,4	0,10	-	-	
lood	33	138	349	32	188	343	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	12	13	34	11	21	31	
zink	62	89	319	59	181	303	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)		1,5	6,8	40	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)	0,0080	0,0080	0,20	0,0080	0,20	0,40	
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	76	76	200	76	1038	2000	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008

Datum: 30 okt 2008

Humus: 7 %

Lutum: 1 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

Achtergrondwaarden

Klasse Wonen

Klasse Industrie

STI grond

Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	49	142	237	43	125	208	
cadmium	0,43	0,86	3,1	0,42	4,8	9,2	
kobalt	4,3	10,0	54	3,8	26	48	
koper	23	31	108	22	63	105	
kwik	0,11	0,60	3,5	0,11	-	-	
lood	35	146	368	34	198	362	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	12	13	34	11	21	31	
zink	67	95	342	64	195	327	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)		1,5	6,8	40	1,5	21	40
ANDERE GECHLOOREERDE KWS							
PCBs (som 7)	0,014	0,014	0,35	0,014	0,36	0,70	
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	133	133	350	133	1817	3500	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008

Datum: 30 okt 2008

Humus: 29 %

Lutum: 1 %

Pakket: Standaard Pakket (A en B)

Selectie:

Achtergrondwaarden

Klasse Wonen

Klasse Industrie

STI grond

Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	49	142	237	43	125	208	
cadmium	0,78	1,6	5,6	0,78	8,8	17	
kobalt	4,3	10,0	54	3,8	26	48	
koper	37	50	177	37	105	174	
kwik	0,13	0,70	4,1	0,13	-	-	
lood	48	200	505	47	273	499	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	12	13	34	11	21	31	
zink	1E2	142	512	97	296	496	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)	4,3	20	116	4,3	60	116	
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)	0,058	1,5	0,058	1,5	2,9		
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	551	551	1450	551	7526	14500	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

TTT, Versie: V 4.1, 2008
Datum: 30 okt 2008
Humus: 8 %
Lutum: 1 %
Pakket: Standaard Pakket (A en B)
Selectie:
Achtergrondwaarden
Klasse Wonen
Klasse Industrie
STI grond
Grond

	gAW	gWo	gIn	AW	T	I	
METALEN							
barium	49	142	237	43	125	208	
cadmium	0,44	0,89	3,2	0,44	5,0	9,5	
kobalt	4,3	10,0	54	3,8	26	48	
koper	23	32	111	23	65	108	
kwik	0,11	0,61	3,5	0,11	-	-	
lood	35	148	374	35	201	368	
molybdeen	1,5	88	190	1,5	96	190	
nikkel	12	13	34	11	21	31	
zink	68	97	350	65	200	334	
PAKs							
PAKs (totaal)(som 10)		1,5	6,8	40	1,5	21	40
ANDERE GECHLOREERDE KWS							
PCBs (som 7)		0,016	0,40	0,016	0,41	0,80	
OVERIGE VERBINDINGEN							
minerale olie	152	152	400	152	2076	4000	

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

gWo: Klasse wonen [mg/kg ds]

gIn: Klasse industrie [mg/kg ds]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247

AW T I: Achtergrond-, Tussen- en Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, 131)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247

Bijlage

5

Analysecertificaten



TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 22.09.2008
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 98754
Blad 1 van 6

ANALYSERAPPORT

Opdracht 98754 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 4611348 D-4597605-bodem/externe veilighe
Opdrachtacceptatie 15.09.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 `Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller

**Opdracht 98754 Bodem / Eluaat**

Blad 2 van 6

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
609411	11.09.2008	M1
609412	11.09.2008	MM1
609413	11.09.2008	MM2
609414	11.09.2008	M2
609415	11.09.2008	MM3

	Eenheid	609411 M1	609412 MM1	609413 MM2	609414 M2	609415 MM3
Algemene monstervoorbehandeling						
Koningswater ontsluiting		++	++	++	--	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Mengmonster samenstellen (2 monsters)		--	--	--	--	++
Mengmonster samenstellen (3 monsters)		--	--	++	--	--
Mengmonster samenstellen (6 monsters)		--	--	--	--	--
Mengmonster samenstellen (9 monsters)		--	++	--	--	--
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	--	<5,0	--

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	3,0 ^{x)}	2,0 ^{x)}	--	15 ^{x)}	--
Droge stof (Ds)	%	81,8	90,7	81,7	51,3	74,8

Fracties

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0	--	4,1	--
----------------	------	------	------	----	-----	----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	57	25	76	--	43
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17	<0,17	--	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	11	8,4	13	--	11
Koper (Cu)	mg/kg Ds	10	5,7	21	--	36
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,12	0,08	0,37	--	1,3
Lood (Pb)	mg/kg Ds	120	140	170	--	210
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	--	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	7,6	5,5	10	--	8,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	65	41	76	--	75

PAK

Anthracen	mg/kg Ds	0,079	0,013	0,072	--	19
Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,40	0,086	0,35	--	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,46	0,10	0,45	--	37
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,37	0,073	0,35	--	21
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,22	0,053	0,22	--	19
Chryseen	mg/kg Ds	0,44	0,092	0,38	--	43
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,44	0,078	0,33	--	120
Fluorantheen	mg/kg Ds	1,2	0,18	0,72	--	130
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,33	0,086	0,44	--	27
Naftaleen	mg/kg Ds	0,034	<0,010	0,043	--	6,7
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	4,0	0,76 ^{x)}	3,4	--	460

**Opdracht 98754 Bodem / Eluaat**

Blad 3 van 6

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
609416	11.09.2008	MM4
609417	11.09.2008	MM5

Eenheid	609416 MM4	609417 MM5
---------	---------------	---------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++
Mengmonster samenstellen (2 monsters)	--	--
Mengmonster samenstellen (3 monsters)	--	--
Mengmonster samenstellen (6 monsters)	++	++
Mengmonster samenstellen (9 monsters)	--	--
IJzer (Fe2O3) % Ds	<5,0	--

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof % Ds	17 ^{x)}	--
Droge stof (Ds) %	47,9	72,1

Fracties

Fractie < 2 µm % Ds	13	--
---------------------	----	----

Metalen

Barium (Ba) mg/kg Ds	62	60
Cadmium (Cd) mg/kg Ds	<0,17	<0,17
Cobalt (Co) mg/kg Ds	14	11
Koper (Cu) mg/kg Ds	63	39
Kwik (Hg) mg/kg Ds	0,42	0,47
Lood (Pb) mg/kg Ds	73	140
Molybdeen (Mo) mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni) mg/kg Ds	13	10
Zink (Zn) mg/kg Ds	56	44

PAK

Anthraceen mg/kg Ds	<0,010	0,036
Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	0,10	0,15
Benzo(a)pyreen mg/kg Ds	0,092	0,10
Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	0,061	0,047
Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	0,048	0,087
Chryseen mg/kg Ds	0,084	0,26
Fenanthreen mg/kg Ds	0,042	0,12
Fluorantheen mg/kg Ds	0,11	0,68
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	0,069	0,055
Naftaleen mg/kg Ds	<0,010	<0,010
Som PAK (VROM) mg/kg Ds	0,61 ^{x)}	1,5 ^{x)}



	Eenheid	609411 M1	609412 MM1	609413 MM2	609414 M2	609415 MM3
Aromaten						
Som Xylenen	mg/kg Ds	--	--	--	n.a.	--
Benzeen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,050	--
Tolueen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,10	--
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,050	--
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,10	--
o-Xyleen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,10	--
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	27	<20	35	780	900
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	9,0	52
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	2,7	<2,0	2,8	29	210
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	4,9	<2,0	5,1	53	250
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	4,8	<2,0	8,3	140	150
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	6,4	2,3	9,4	210	130
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	5,7	<2,0	6,4	210	83
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	120	32
Polychloorbifenylen						
PCB 101	mg/kg Ds	0,0065	<0,0020	<0,0020	--	<0,0020
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020	--	<0,0020
PCB 138	mg/kg Ds	0,012	<0,0020	<0,0020	--	<0,0020
PCB 153	mg/kg Ds	0,012	<0,0020	<0,0020	--	<0,0020
PCB 180	mg/kg Ds	0,0095	<0,0020	<0,0020	--	<0,0020
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020	--	<0,0020
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020	<0,0020	--	<0,0020
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	0,040 ^{x)}	n.a.	n.a.	--	n.a.



	Eenheid	609416 MM4	609417 MM5
Aromaten			
Som Xylenen	mg/kg Ds	--	--
Benzeen	mg/kg Ds	--	--
Tolueen	mg/kg Ds	--	--
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	--	--
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	--	--
o-Xyleen	mg/kg Ds	--	--
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	48	43
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	8,2
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	11
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	4,8	5,4
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	14	7,5
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	21	7,2
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen			
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van DIN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW UTRECHT, Martine Burgstaller

**Opdracht 98754 Bodem / Eluaat**

Blad 6 van 6

Toegepaste methoden**Grond****conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 5719:**Voorbehandeling conform AS3000**conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 6966:**Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe₂O₃) Koper (Cu)
Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)**conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-EN 12880:**Droge stof (Ds)**conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-ISO 16772:**Kwik (Hg)**conform AS 3000 / WaBo: eigen methode:**Som Xylenen Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Koolwaterstoffractie C10-C40

Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20

Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32

Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40 Som PAK (VROM)

Som PCB (7 Ballschmitter)

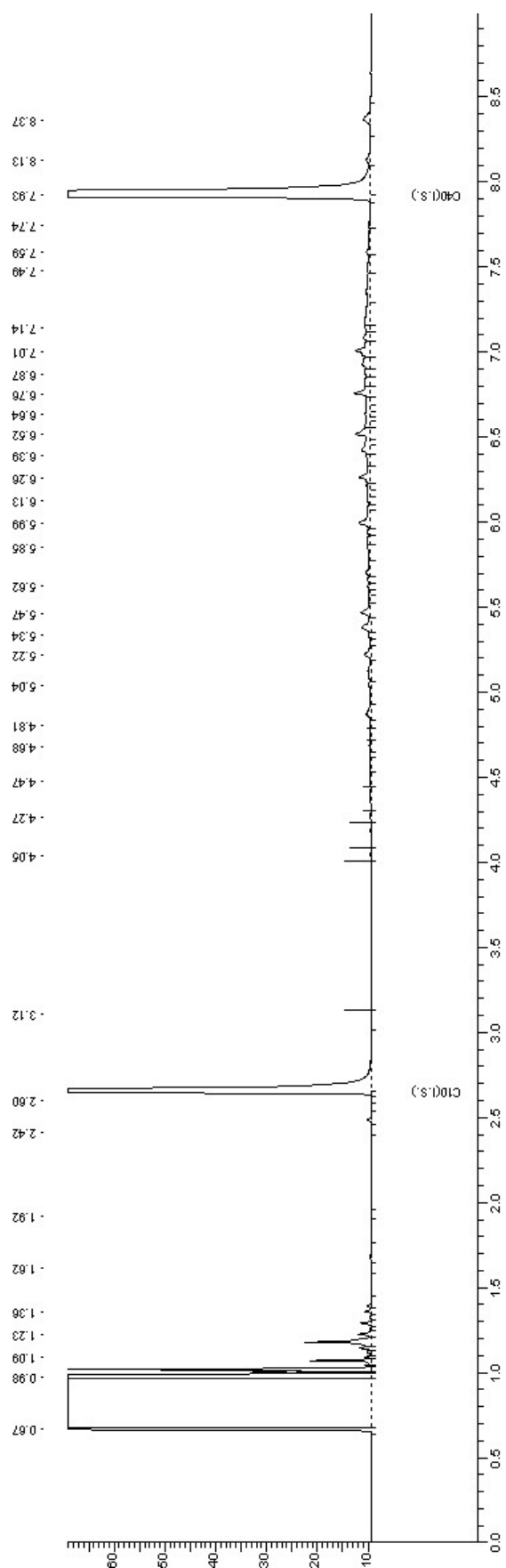
conform AS 3000 / WaBo: eigen methode:Fractie < 2 µm**conform AS 3000 en NEN 5754; WaBo: NEN-EN-12879:**Organische stof**conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:**Koningswater ontsluiting**eigen methode:** Mengmonster samenstellen (2 monsters) Mengmonster samenstellen (3 monsters) Mengmonster samenstellen (6 monsters)
Mengmonster samenstellen (9 monsters)

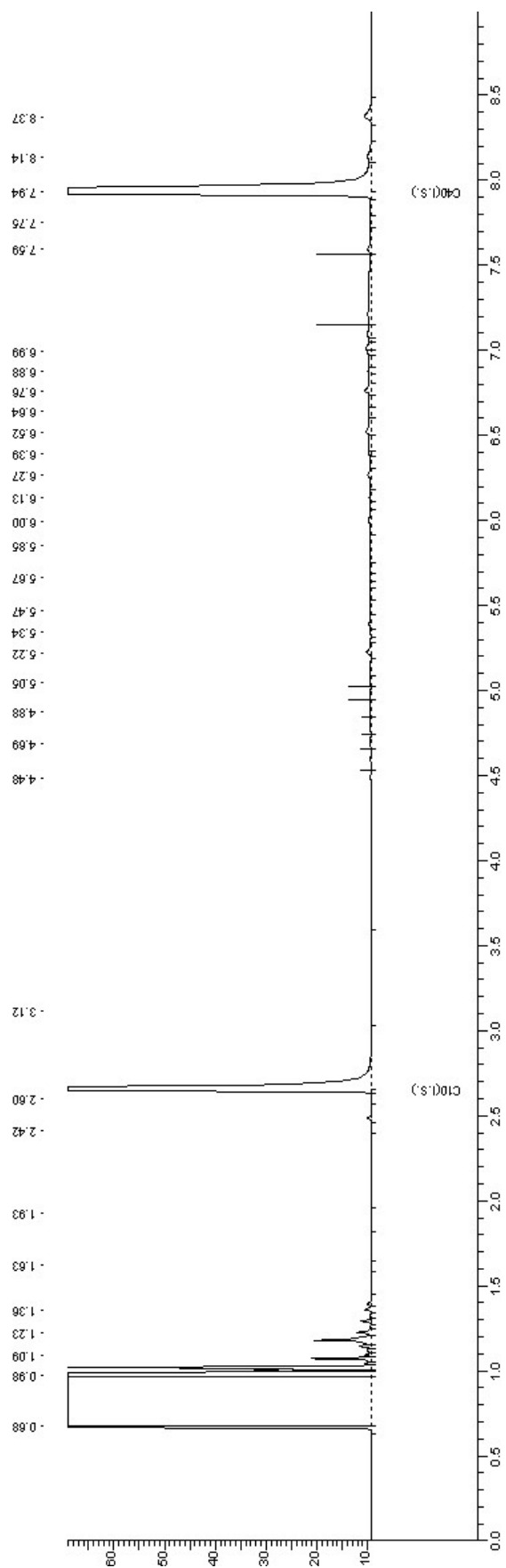
Kompetenz nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005

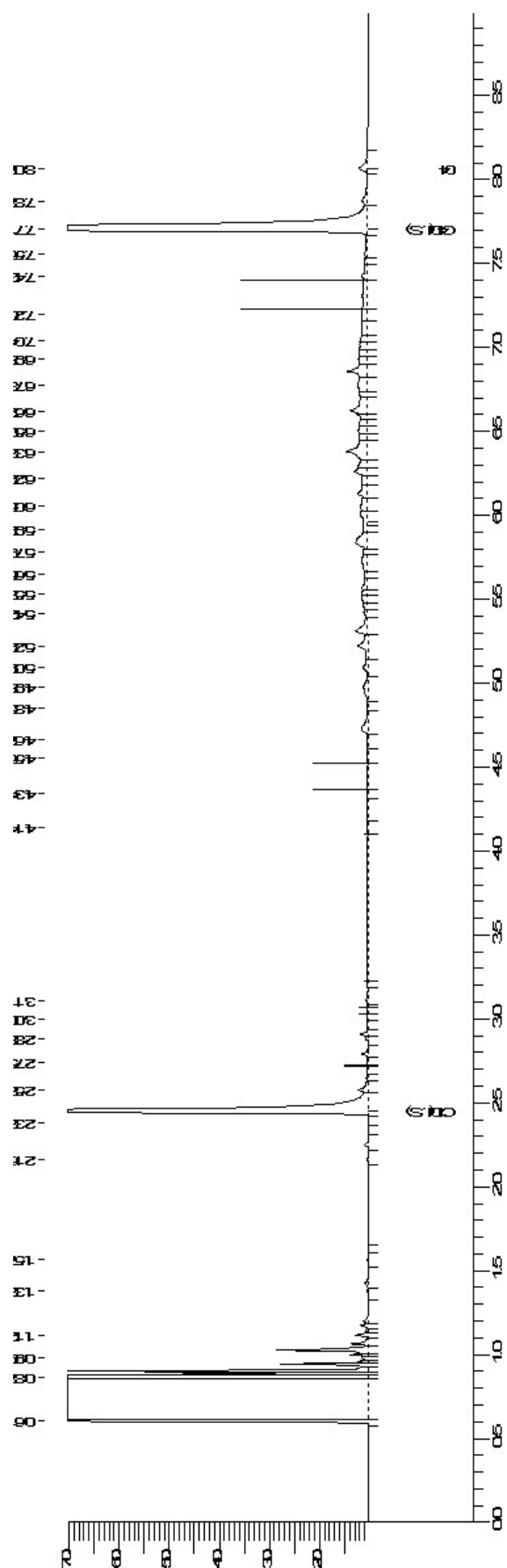
DEUTSCHES
AKKREDITIERUNGSSYSTEM
PROFESSOR GMBH

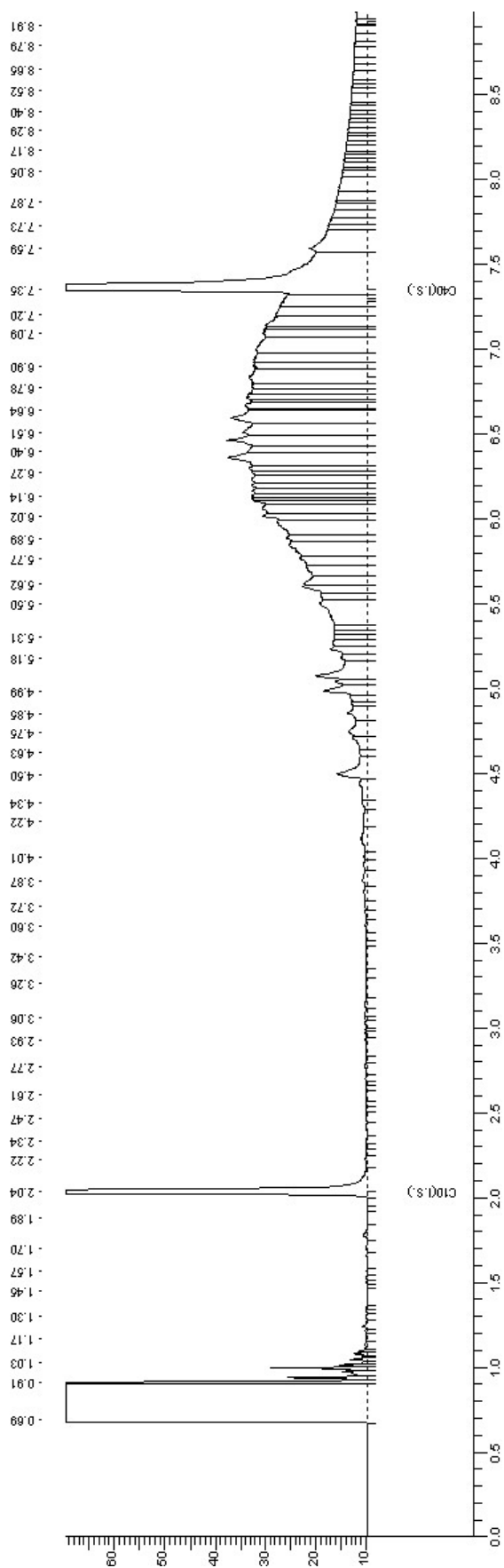
DAP-PL-3198.09

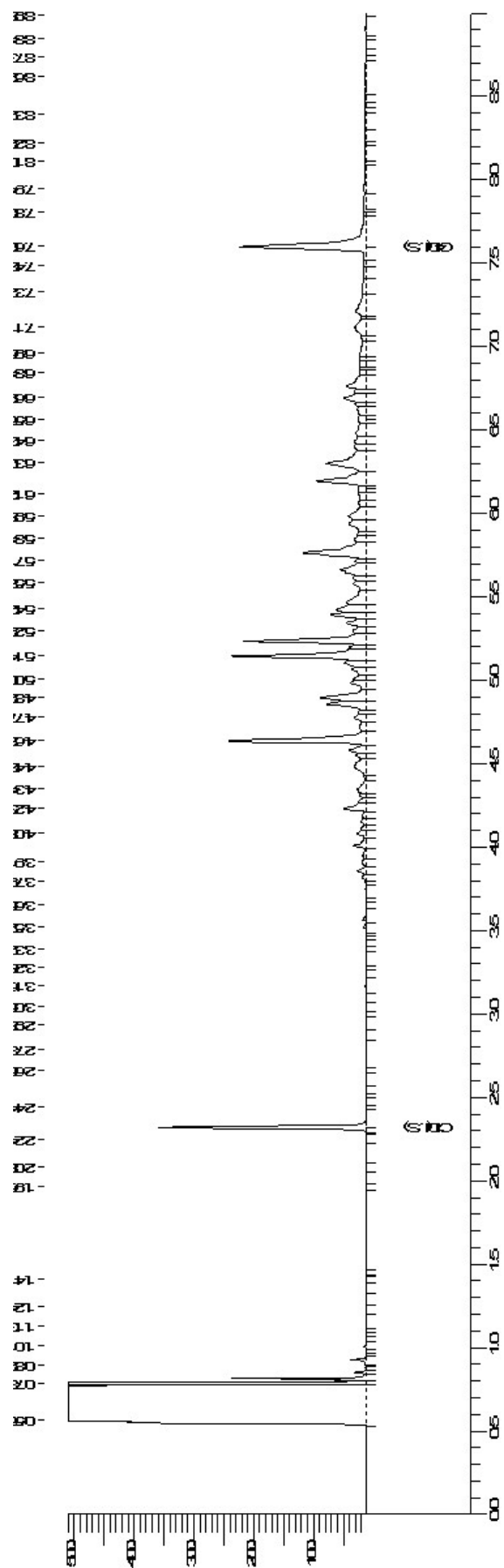


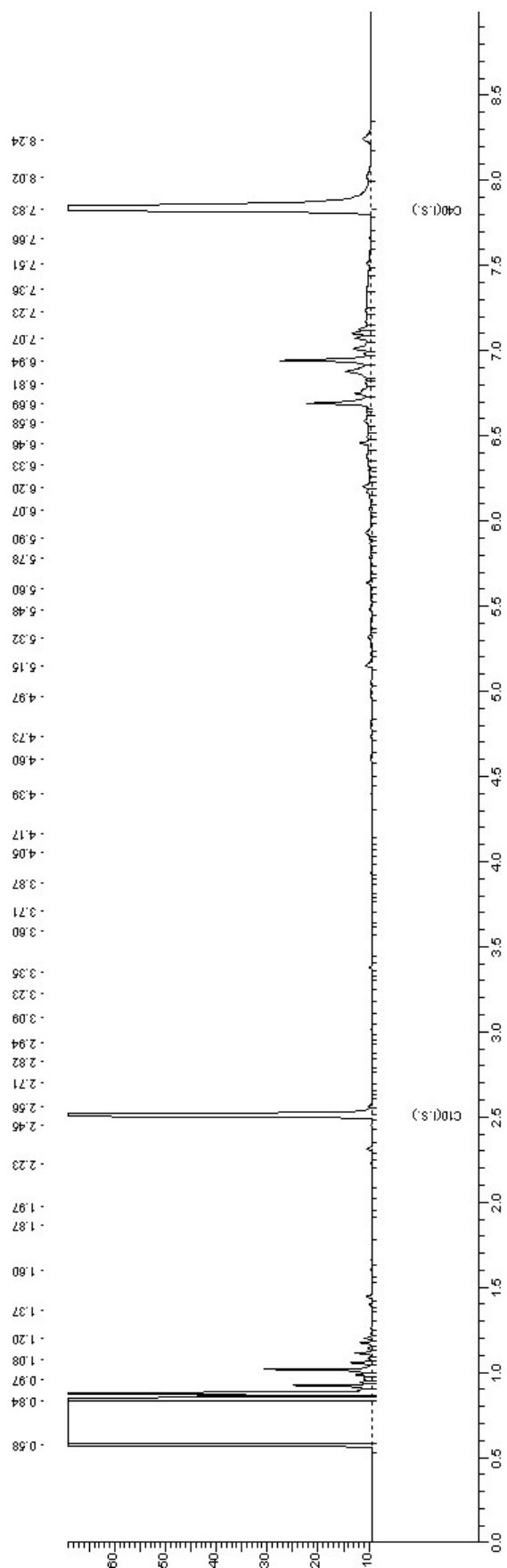


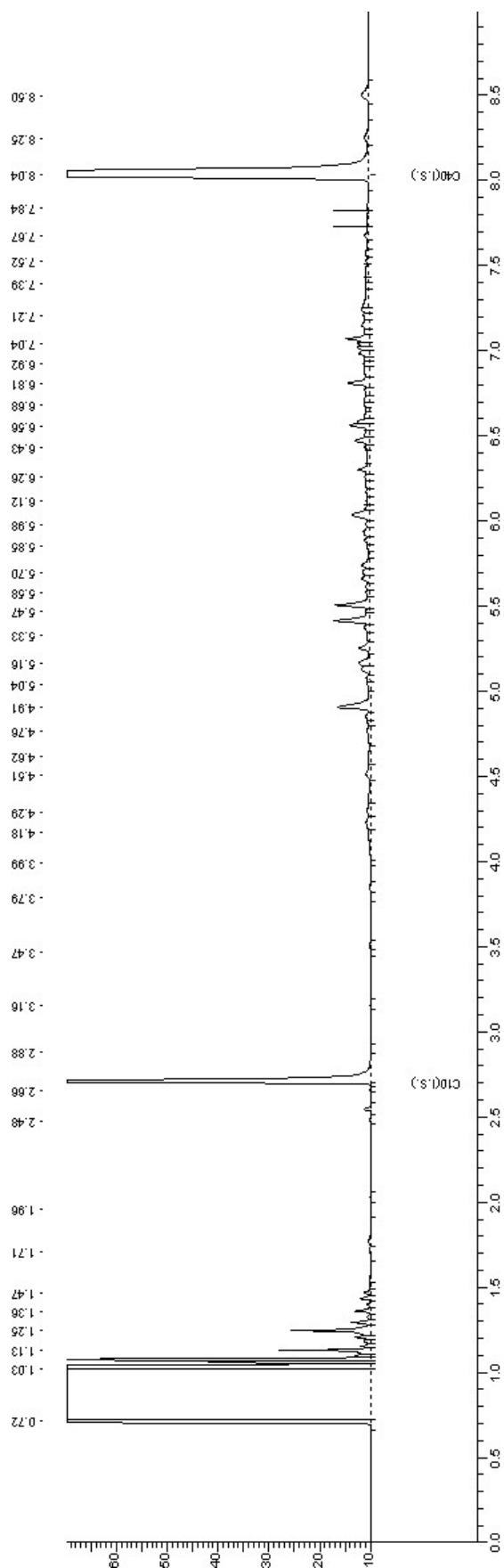














TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 03.10.2008
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 100615
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 100615 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 4611348 D-4597605-bodem/externe veilig
Opdrachtacceptatie 29.09.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 `Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Bij dit rapport is een bijlage gevoegd die betrekking heeft op conservering, conserveringstermijn of verpakking.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller

**Opdracht 100615 Bodem / Eluaat**

Blad 2 van 3

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
617352	11.09.2008	1 (0.5-1)
617353	11.09.2008	3 (0.5-1)

Eenheid
617352
 1 (0.5-1)

617353
 3 (0.5-1)
Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++
IJzer (Fe2O3)	% Ds	--	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	--	2,0 ^{x)}
Droge stof (Ds)	%	75,1	80,1

Fracties

Fractie < 2 µm	% Ds	--	<1,0
----------------	------	----	------

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	46	48
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	0,47
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	11	9,7
Koper (Cu)	mg/kg Ds	44	14
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,91	0,21
Lood (Pb)	mg/kg Ds	150	110
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	9,5	7,7
Zink (Zn)	mg/kg Ds	49	110

PAK

Anthracen	mg/kg Ds	<0,010	37
Benzo(a)anthracen	mg/kg Ds	0,047	84
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,064	77
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,035	45
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,032	37
Chryseen	mg/kg Ds	0,093	90
Fenanthreen	mg/kg Ds	0,071	220
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,089	260
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,048	60
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,010	12
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,48 ^{x)}	920

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	29	1500
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<40 ^{m)}
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	90
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	3,6	370
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	3,9	460
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	4,3	220



Kompetenz nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005

 DEUTSCHES
 AKKREDITIERUNGSSYSTEM
 PROFESSEN GMBH

DAP-PL-3198.09





	Eenheid	617352 1 (0.5-1)	617353 3 (0.5-1)
--	---------	---------------------	---------------------

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	5,9	200
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	7,1	120
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	67

Polychloorbifenylen

PCB 101	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0020	<0,0020
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handling is uitgevoerd.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

m) De bepalingsgrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van DIN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW UTRECHT, Martine Burgstaller

Toegepaste methoden**Grond**

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 5719:Voorbehandeling conform AS3000

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN 6966:Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe₂O₃) Koper (Cu)
Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-EN 12880:Droge stof (Ds)

conform AS 3000 / WaBo: conform NEN-ISO 16772:Kwik (Hg)

conform AS 3000 / WaBo: eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16
Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28
Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40
Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter)

conform AS 3000 / WaBo: eigen methode: Fractie < 2 µm

conform AS 3000 en NEN 5754; WaBo: NEN-EN-12879:Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657/ISO 11466:Koningwater ontsluiting



Bijlage bij Opdrachtnr. 100615

Blad 1 van 1

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C10-C12

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C32-C36

Chryseen 617352, 617353

Naftaleen 617352, 617353

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C20-C24

Benzo(a)anthraceen 617352, 617353

Benzo(k)fluorantheen 617352, 617353

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C24-C28

Fenanthreen 617352, 617353

Som PAK (VROM) 617352, 617353

Benzo(ghi)peryleen 617352, 617353

Anthraceen 617352, 617353

Fluorantheen 617352, 617353

Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen 617352, 617353

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C10-C40

Benzo(a)pyreen 617352, 617353

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C12-C16

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C16-C20

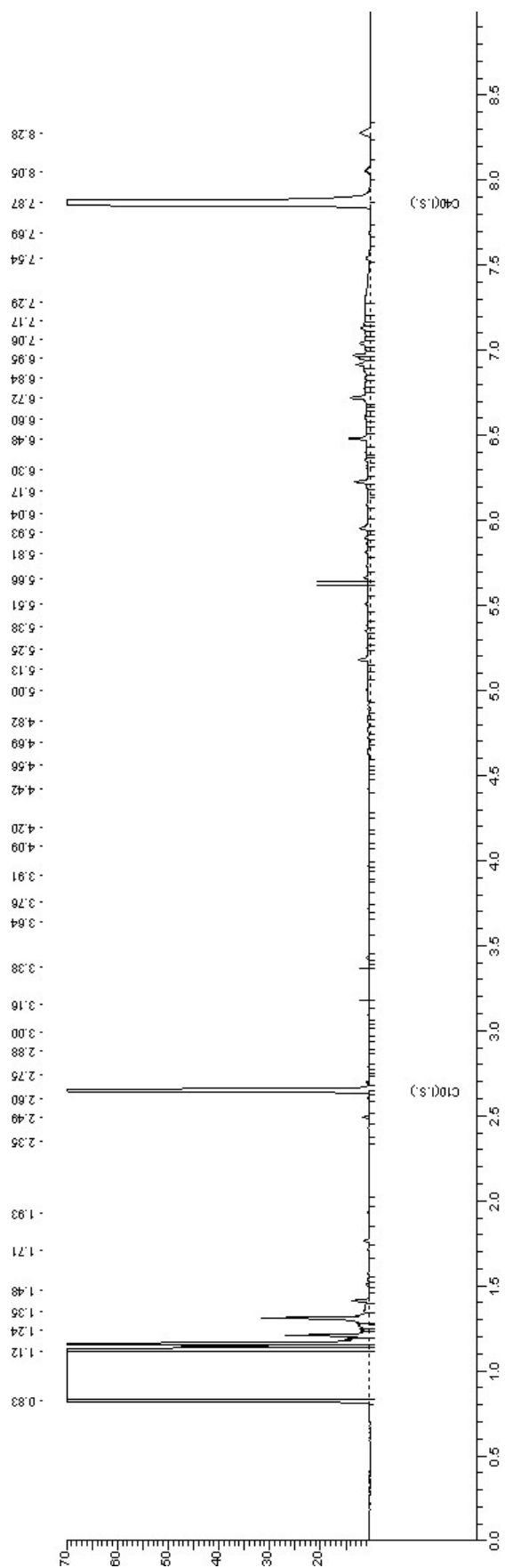
Koolwaterstoffractie 617352, 617353

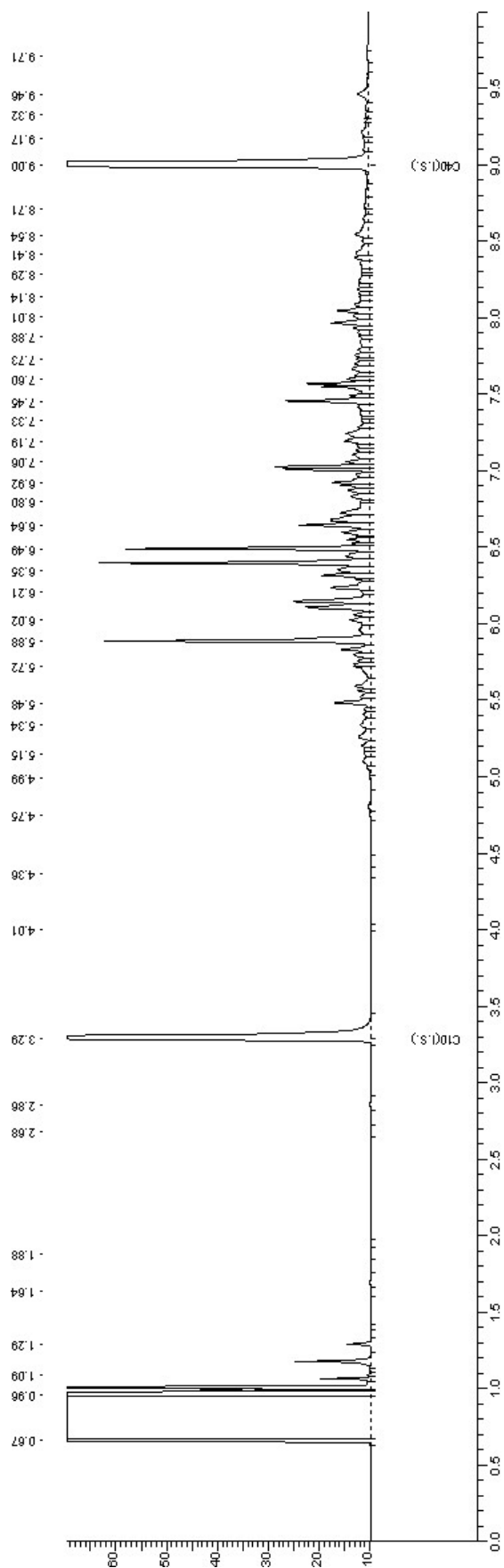
C36-C40

Droge stof (Ds) 617352, 617353

Koolwaterstoffractie 617352, 617353

C28-C32







TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 01.10.2008
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 99985
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 99985 Water

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 4611348 D-4597605-bodem/externe veilighe
Opdrachtacceptatie 24.09.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek. De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd conform de eisen, zoals in AS-SIKB 3000 `Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek en de daarbij behorende protocollen, laatste versies. Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken. Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice. Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller

**Opdracht 99985 Water**

Blad 2 van 3

<i>Monsternr.</i>	<i>Monsteromschrijving</i>	<i>Monstername</i>	<i>Monsternamepunt</i>
614432	Pb 1 F(1.5-2.5)	22.09.2008	
614433	Pb 2 F(1.5-2.5)	22.09.2008	
614434	Pb 3 F(1.5-2.5)	22.09.2008	

Eenheid	614432	614433	614434
	Pb 1 F(1.5-2.5)	Pb 2 F(1.5-2.5)	Pb 3 F(1.5-2.5)

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	80	58	120
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80	<0,80	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<5,0	<5,0	<5,0
Koper (Cu)	µg/l	<5,0	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10	<10	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0	<3,0	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<10	<10	<10
Zink (Zn)	µg/l	39	130	30

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
<i>m,p-Xyleen</i>	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
<i>o-Xyleen</i>	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Naftaleen	µg/l	0,057	0,060	1,2
Styreen	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Som Xylenen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60
<i>Cis-1,2-Dichlooretheen</i>	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
<i>trans-1,2-Dichlooretheen</i>	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.
<i>1,1-Dichloorpropaan</i>	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
<i>1,2-Dichloorpropaan</i>	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
<i>1,3-Dichloorpropaan</i>	µg/l	<0,30	<0,30	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.	n.a.	n.a.



Kompetenz nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005

DEUTSCHES
AKKREDITIERUNGSSYSTEM
PROFESSEN GMBH

DAP-PL-3198.09

DAP

**Opdracht 99985 Water**

Blad 3 van 3

Eenheid		614432 Pb 1 F(1.5-2.5)	614433 Pb 2 F(1.5-2.5)	614434 Pb 3 F(1.5-2.5)
Minerale olie				
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100	<100	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10	<10	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10	<10	<10
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,60	<0,60	<0,60

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van DIN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

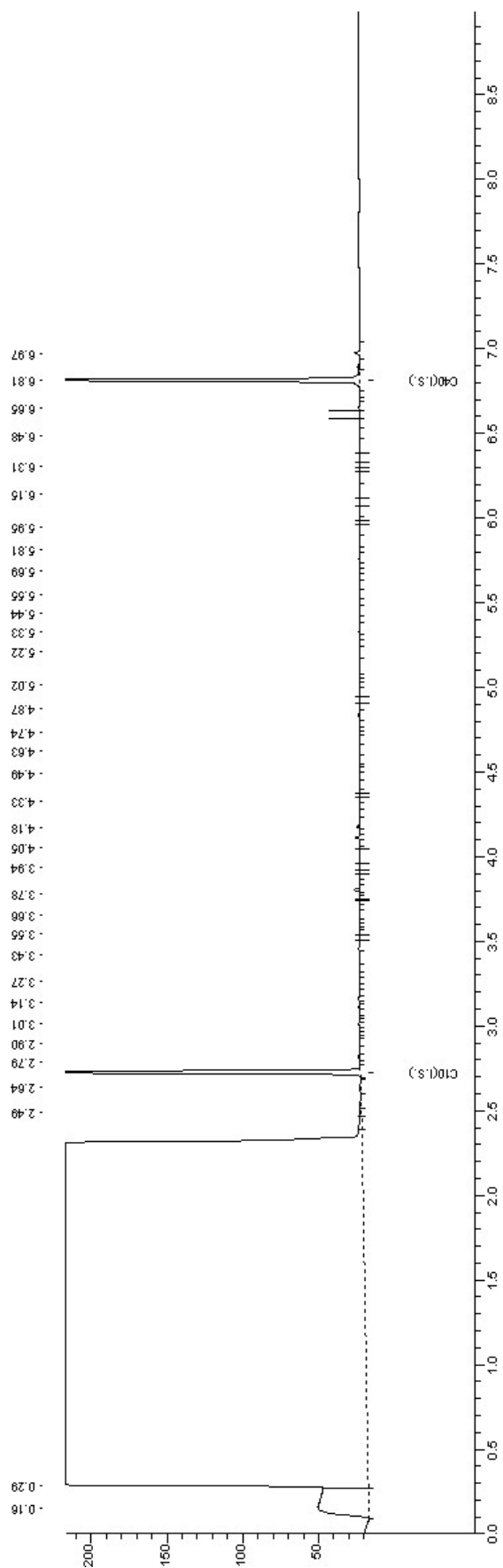
Distributeur

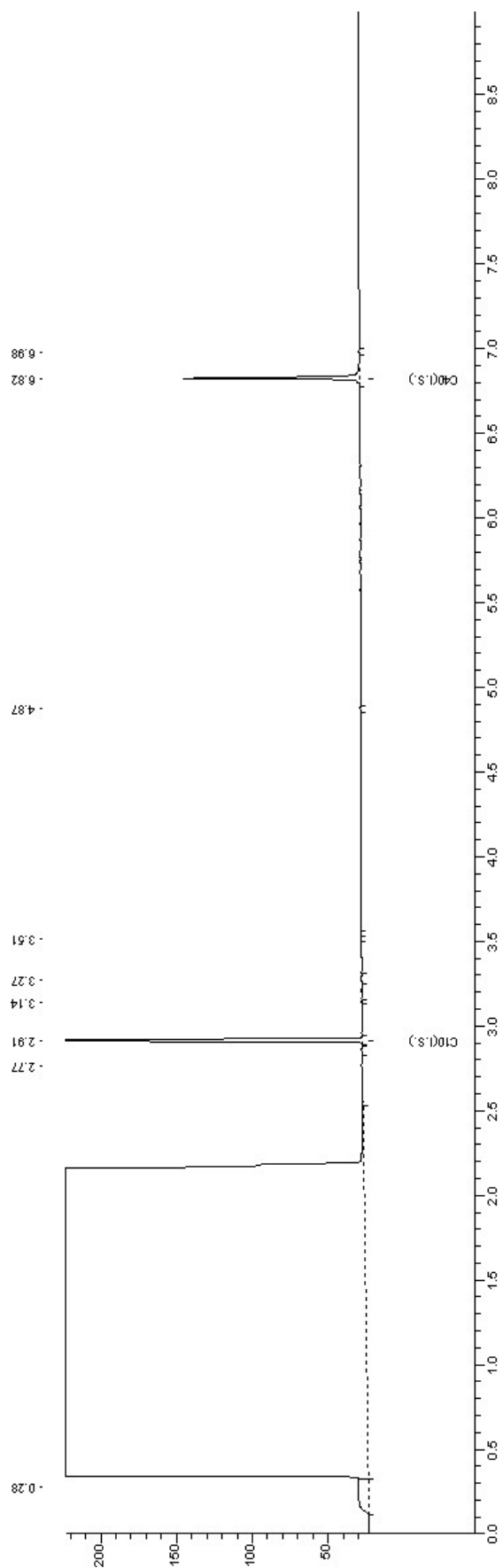
TAUW UTRECHT, Martine Burgstaller

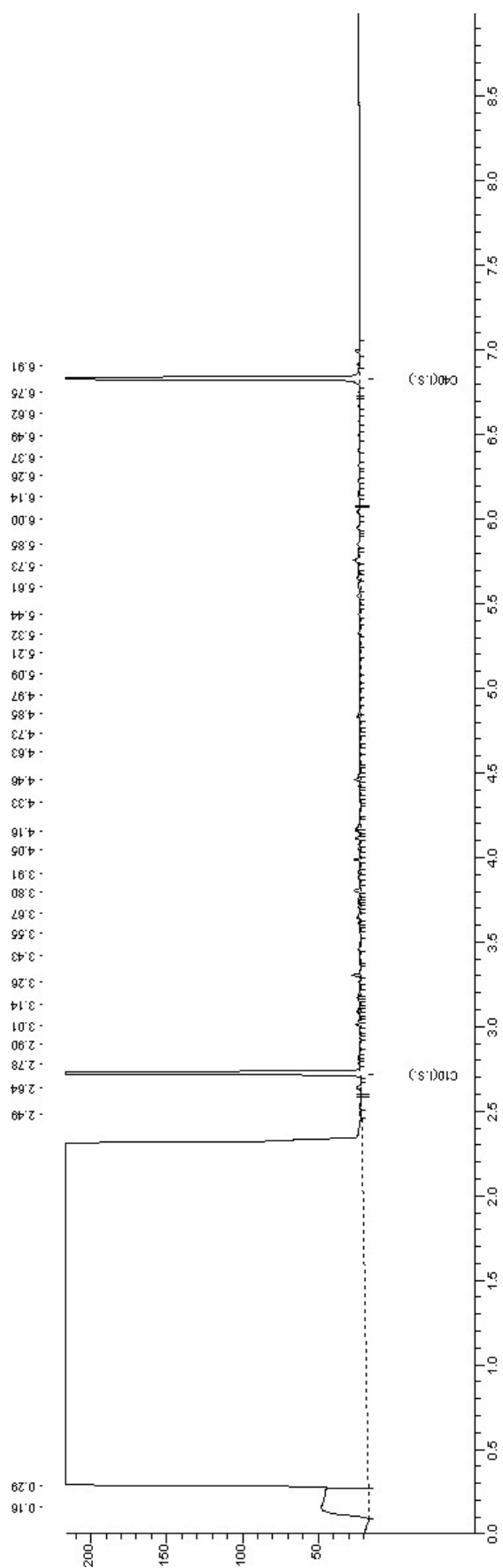
Toegepaste methoden

conform AS 3000: Tetrachlooretheen (Per) Tetrachloormethaan (Tetra) Tribroommethaan (bromofom) Trichlooretheen (Tri) 1,1-Dichloorethaan 1,1-Dichlooretheen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Benzeen Tolueen Ethylbenzeen Naftaleen Styreen Vinylchloride Dichloormethaan Trichloormethaan (Chloroform) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som Xylenen Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)









TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 06.11.2008
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 106676
Blad 1 van 2

ANALYSERAPPORT

Opdracht 106676 Materiaal

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 4611348 D-4597605-bodem/externe veilighe
Opdrachtacceptatie 05.11.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller

**Opdracht 106676 Materiaal**

Blad 2 van 2

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
643193	17.10.2008	Abm001

Eenheid **643193**
 Abm001

Asbest

Asbest (Bulk) - Aktinoliët	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Anthophylliët	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Amosiet	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Chrysotiel	% (m/m)	10-15
Asbest (Bulk) - Crocydoliët	% (m/m)	2-5
Asbest (Bulk) - Tremoliët	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Hechtgebonden	% (m/m)	ja

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens.

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handeling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van DIN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW UTRECHT, Martine Burgstaller

Toegepaste methoden**Grond**

conform NEN 5896: Asbest (Bulk) - Aktinoliët Asbest (Bulk) - Anthophylliët Asbest (Bulk) - Amosiet Asbest (Bulk) - Chrysotiel
 Asbest (Bulk) - Crocydoliët Asbest (Bulk) - Tremoliët Asbest (Bulk) - Hechtgebonden



TAUW UTRECHT
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 12.11.2008
Relatienr 35004571
Opdrachtnr. 106677
Blad 1 van 2

ANALYSERAPPORT

Opdracht 106677 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004571 TAUW UTRECHT
Referentie 4611348 D-4597605-bodem/externe veilighe
Opdrachtacceptatie 05.11.08
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760
Klantenservice

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller

**Opdracht 106677 Bodem / Eluaat**

Blad 2 van 2

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
643194	17.10.2008	Abg001

Eenheid **643194**
Abg001

Asbest

Asbest (som)	Zie bijlage
--------------	--------------------

Verklaring: "<" of n.a. betekent kleiner dan de rapportagegrens .

de daadwerkelijke rapportagegrens kan in sommige gevallen afwijken van de standaard waarde voor de betreffende analyse door bijvoorbeeld matrixeffecten of te weinig monstermateriaal.

++ Deze handling is uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 0570/699760

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van DIN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW UTRECHT , Martine Burgstaller

Toegepaste methoden**Grond**

conform NEN 5707: Asbest (som)

Bijlage 6 Archeologisch onderzoek Regthuysplein

Nieuwkoop Dorpsstraat, gemeente Nieuwkoop

Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven

R.N. Halverstad

Met een bijdrage van
J. Brijker



Colofon

ADC Rapport 2272

Nieuwkoop Dorpsstraat (gemeente Nieuwkoop)
Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven

Auteur: R.N. Halverstad
Met bijdrage van J. Brijker

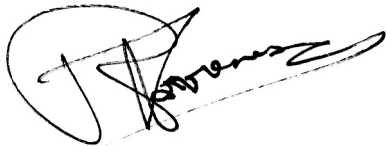
In opdracht van: Tauw bv. te Utrecht en de gemeente Nieuwkoop

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, juni 2010

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



Autorisatie:
R. Torremans

ISBN 978-94-6064-263-0

ADC ArcheoProjecten
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Tel 033 299 8181
Fax 033 299 8180
Email info@archeologie.nl

Met dank aan de heren B. van der Lingen, L. Jansen en H. Verwey, van het Historisch Genootschap Nieuwkoop en omgeving, voor hun bijdrage aan de totstandkoming van dit rapport.

Inhoudsopgave

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied	4
Samenvatting	5
1 Inleiding	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Vooronderzoek	7
1.3 Doel van het onderzoek en onderzoeksvragen	8
1.4 Opzet van het rapport	8
2 Methoden	9
3 Resultaten	10
3.1 Fysisch geografisch onderzoek - J. Brijker	10
3.1.1 Inleiding	10
3.1.2 Methoden	10
3.1.3 Achtergrond	10
3.1.4 Resultaten en interpretatie	12
3.2 Sporen en structuren	12
3.3 Vondstmateriaal	24
3.3.1 Metaal	25
3.3.2 Kleipijpen	25
4 Synthese	25
4.1 Algemeen	25
4.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen	26
5 Waardering en selectieadvies	28
5.1 Waardering van de vindplaatsen	28
5.2 Selectieadvies	30
Literatuur	32
Lijst van afbeeldingen	33
Lijst van tabellen	33
Bijlage 1 Puttenplan binnen het plangebied	34
Bijlage 2 Werkput 1, vlak 1	35
Bijlage 3 Werkput 1, vlak 2	36
Bijlage 4 Werkput 2, vlak 1	37
Bijlage 5 Werkput 2, vlak 2	38
Bijlage 6 Werkput 3, vlak 1 en 2	39
Bijlage 7 Werkput 4, vlak 1	40
Bijlage 8 Werkput 5, vlak 1	41
Bijlage 9 Werkput 5, vlak 2	42
Bijlage 10 Allesporenkaart (ASK)	43
Bijlage 11 Sporenlijst	44
Bijlage 12 Vondstenlijst	45
Verklarende woordenlijst	46
Afkortingen in de database	47

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied

Provincie:	Zuid-Holland
Gemeente:	Nieuwkoop
Plaats:	Nieuwkoop
Toponiem:	Dorpsstraat
Kaartblad:	31B
Coördinaten:	113429/462667, 113467/462673, 113479/462590, 113408/462572
Projectverantwoordelijke:	R.N. Halverstad
Bevoegde overheid:	Gemeente Nieuwkoop
Deskundige namens de bevoegde overheid:	Dhr. R. Bosboom
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer (CIS-code):	39544
ADC-projectcode:	4110256
Complex en ABR codering:	Nederzetting, (NX)
Periode(n):	Nieuwe tijd
KNA versie:	3.1
Geomorfologische context:	veenrestdijk
NAP hoogte maaiveld:	ca. 1 m -NAP
Maximale diepte onderzoek:	2,8 m -MV
Uitvoering van het veldwerk:	08 mrt 2010 t/m 10 mrt 2010
Beheer en plaats documentatie:	Provinciaal Depot van Zuid-Holland, te Alphen aan den Rijn



Samenvatting

In opdracht van de gemeente Nieuwkoop heeft ADC ArcheoProjecten een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van Proefsleuven uitgevoerd voor het plangebied Dorpsstraat te Nieuwkoop. Binnen het plangebied is nieuwbouw gepland. Een groot deel van de toekomstige bebouwing is gepland op plekken waar de huidige bebouwing zich bevindt. Tevens zal een deel van de bodem ter plaatse van het aangrenzende water binnen het plangebied worden uitgediept ten behoeve van de aanleg van een jachthaven.

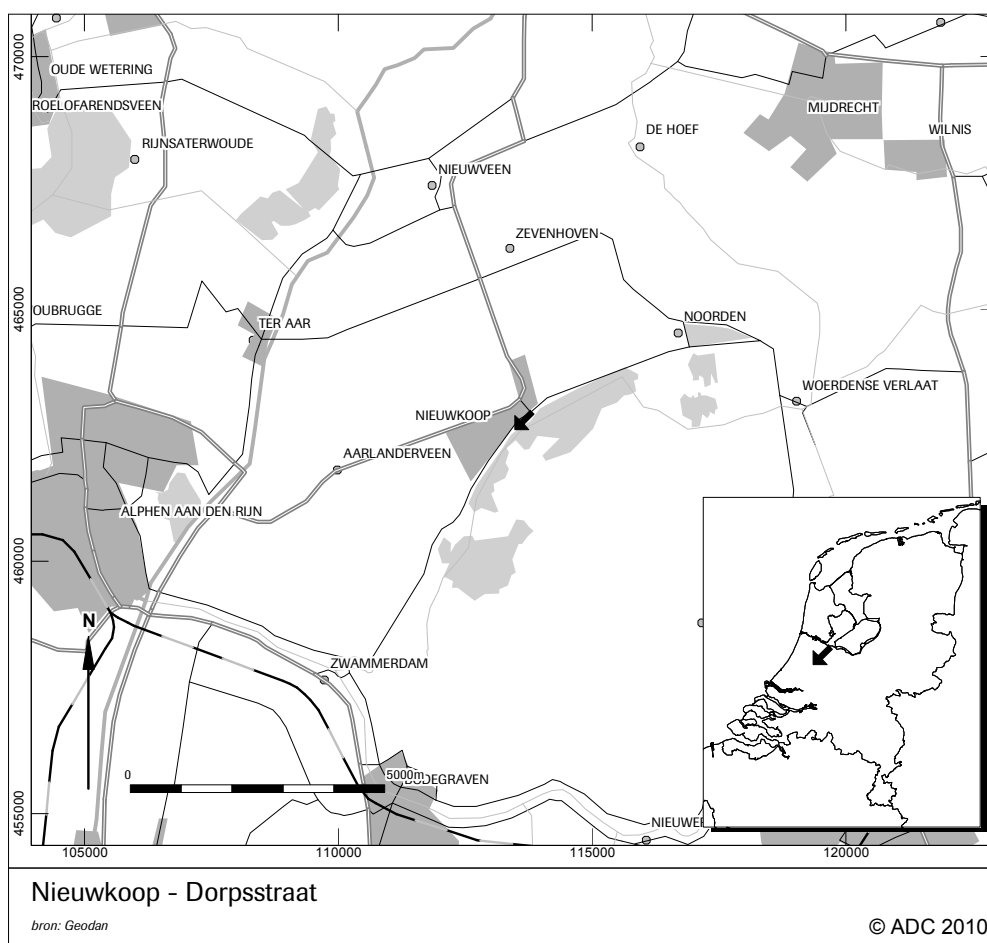
Eerder uitgevoerd bureau- en booronderzoek wees uit dat voor het plangebied een hoge verwachting voor nederzettingsterreinen uit de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd geldt. Uit deze periode worden met name funderings- en muurresten van historische bebouwing verwacht.

Het archeologisch onderzoek heeft een aantal behoudenswaardige vindplaatsen opgeleverd. Er zijn sporen van bewoning uit de Nieuwe tijd aangetroffen in de vorm van funderingsresten van tenminste vier gebouwen, twee kuilen en houten palen.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Periode	Tijd in jaren	
Nieuwe tijd	1500 - heden	
Nieuwe tijd C	1850 - heden	
Nieuwe tijd B	1650 - 1850 na Chr.	
Nieuwe tijd A	1500 - 1650 na Chr.	
Middeleeuwen:	450 - 1500 na Chr.	
Late-Middeleeuwen B / Late Middeleeuwen	1250 - 1500 na Chr.	
Late-Middeleeuwen A / Volle Middeleeuwen	1050 - 1250 na Chr.	
Vroege-Middeleeuwen D / Ottoonse periode	900 - 1050 na Chr.	
Vroege-Middeleeuwen C / Karolingische tijd	725 - 900 na Chr.	
Vroege-Middeleeuwen B / Merovingische tijd	525 - 725 na Chr.	
Vroege-Middeleeuwen A / Volksverhuizingstijd	450 - 525 na Chr.	
Romeinse tijd:	12 voor Chr. - 450 na Chr.	
IJzertijd:	800 - 12 voor Chr.	
Bronstijd:	2000-800 voor Chr.	
Neolithicum (Jonge Steentijd):	5300 - 2000 voor Chr.	
Mesolithicum (Midden Steentijd):	8800 - 4900 voor Chr.	
Paleolithicum (Oude Steentijd):	tot 8800 voor Chr.	

Bron: Archeologisch Basis Register 1992



Afb. 1. Locatie van het onderzoeksgebied op de topografische kaart.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Nieuwkoop heeft ADC ArcheoProjecten een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven uitgevoerd voor het plangebied Dorpsstraat te Nieuwkoop (afb. 1), in verband met toekomstige nieuwbouw op de locatie. Een groot deel van de toekomstige bebouwing is gepland op plekken waar de huidige bebouwing zich bevindt. Naast de geplande nieuwbouw zal een deel van de bodem ter plaatse van het aangrenzende water binnen het plangebied worden uitgediept ten behoeve van de aanleg van een jachthaven.

De te verwachten diepte van de verstoringen bedraagt 1 meter -MV. Vooronderzoek (zie §1.2) heeft aangetoond dat voor het plangebied een hoge verwachting voor nederzettingsterreinen uit de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd geldt. Uit deze periode worden met name funderings- en muurresten van historische bebouwing verwacht (zie voor periodisering tabel 1). De voorgenomen bouwplannen zullen deze eventueel in de ondergrond aanwezige waarden vernietigen of ernstig beschadigen.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 0.45 ha en is deels bebouwd, deels bestraat (parkeerterrein) en deels in gebruik als tuin. Het gebied betreft het Reghthuysplein in het dorpscentrum en wordt aan de noordzijde begrensd door de Dorpsstraat, in het zuiden en oosten door waterlopen en in het westen door de tuin behorende bij het huis nummer 22 aan het Reghthuysplein. In het gebied zijn vijf proefsleuven aangelegd met een totale oppervlakte van 245 m².

Het veldwerk is uitgevoerd tussen 8 maart 2010 en 10 maart 2010. In die periode zijn de proefsleuven aangelegd en onderzocht conform het Programma van Eisen (PvE), dat door Synthegra B.V. is opgesteld.¹ Dit ontwerp is goedgekeurd door dhr. R.H.P. Proos, provinciaal archeoloog van de Provincie Zuid-Holland. De vondsten en bijbehorende documentatie die tijdens het IVO zijn verzameld, zijn gedeponeerd in het Provinciaal Depot van Zuid-Holland te Alphen aan den Rijn.

Het veldteam bestond uit de volgende personen: R.N. Halverstad (projectverantwoordelijke), A. van Benthem (senior archeoloog), J. Loopik (veldarcheoloog), J. Könst (kraanmachinist van de firma Gebr. Rijnveld B.V. te Mijdrecht). De bij dit project betrokken fysisch geograaf was J. Brijker. De wetenschappelijk begeleider was R. Torremans (senior archeoloog). De contactpersoon bij de gemeente Nieuwkoop is dhr. R. Bosboom (bevoegde overheid). Het vondstmateriaal is bestudeerd door S. Ostkamp (aardewerk, glas en keramisch bouw materiaal), B. van der Lingen (kleipijpen), C. Nooijen (metaal), M. Domínguez Delmás Stichting RING, (houtmonsters), H. van Engeldorp Gastelaars en R.N. Halverstad (dierlijk botmateriaal). Controle en coördinatie van documentatie en vondstverwerking is uitgevoerd door J.W. Beestman en M. Nieuwenhuijs.

De gemeente Nieuwkoop heeft zich ten eerste ingespannen om het archeologisch onderzoek tot een goed einde te brengen. De gemeente heeft onder andere grondwerkers ingezet om bomen en struiken weg te halen en heeft er voor gezorgd dat de stort uit de gegraven putten tijdelijk kon worden afgevoerd.

1.2 Vooronderzoek

In verband met toekomstige ontwikkelingen in het plangebied Dorpsstraat is in september 2008 een bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen uitgevoerd in het onderzoeksgebied door Synthegra B.V.² Het bureauonderzoek wees uit dat voor het plangebied een hoge verwachting voor nederzettingsterreinen uit de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd geldt. Uit deze periode worden met name funderings- en muurresten van historische bebouwing verwacht. Het onderzoek wees verder uit dat er een lage verwachting geldt voor archeologische resten uit de periode Mesolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen en een onbekende verwachting voor vuursteenplaatsen uit de periode Laat-Paleolithicum. Uit het karterend veldonderzoek is gebleken dat de ondergrond van het plangebied uit veen bestaat, dat tot het Hollandveen Laagpakket wordt gerekend, waarin hoofdzakelijk houtresten zijn aangetroffen. De diepteligging van de top van het Hollandveen Laagpakket varieert van 1,30 m tot 1,80 m beneden maaiveld. Direct op het veen ligt een antropogeen pakket dat overwegend uit matig fijn, matig siltig, humeus zand bestaat, waarin baksteen, mortel, vensterglas, plastic, schelpenresten en grind is aangetroffen. De dikte van dit pakket varieerde van 1,30 tot 1,80 m. Een groot deel van de boringen is op geringe diepte gestuit op mogelijk funderings- en muurresten van historische bebouwing uit de periode Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd.

¹ Kremer 2009., PvE nummer S090147, goedgekeurd op 22-12-2009.

² Hagens, Valckx en Leuversing 2008.



Op grond van de resultaten van het onderzoek werd er voor het plangebied vervolgonderzoek, in de vorm van een waarderend onderzoek door middel van proefsleuven, geadviseerd.

Circa 15 m van het noordelijke deel van het plangebied, bij de Dorpsstraat en het Reghthuysplein, is in de jaren '50 van de 20^{ste} eeuw bij de restauratie van de gemeentetoren van Nieuwkoop de stenen fundering van Huis te Nieuwkoop, oftewel het 'Hooghe Huys' aangetroffen. Het bleek een vrijwel vierkant gebouwencomplex te zijn geweest van ca. 14 x 15 m. Dit 'Gemeenlantsraethuys' werd in 1618 door ambachtsheer Johan de Bruyn van Nieuwkoop, Noorden en Achttienhoven gebouwd. Om het contact met ambtenaren gescheiden te kunnen houden van zijn privéleven, liet Johan de Bruyn in 1628 schuin tegenover zijn woning een tweede gebouw, 't Reghthuys, neerzetten. Van het 'Hooghe Huys' dat in fases gesloopt werd in 1816 en 1859, staat alleen de toren uit 1627 nog (waarnemingsnummer 47160).

Verder is op een afstand van ongeveer 500 m ten noordoosten van het plangebied, in verband met geplande nieuwbouw, een archeologisch booronderzoek aan de Noordenseweg uitgevoerd in 2008. Tijdens dit onderzoek zijn geen archeologische waarden aangetroffen en werd geen vervolgonderzoek aanbevolen (onderzoeksmelding 26275).

1.3 Doel van het onderzoek en onderzoeksvragen

Het IVO in de vorm van proefsleuven heeft tot doel de aard, omvang en kwaliteit (gaafheid en conservering) vast te stellen van de vindplaats(en) in het gebied om te komen tot een definitief oordeel over de behoudenswaardigheid ervan. Daarnaast moeten gegevens verkregen worden om hetzij verder archeologisch onderzoek mogelijk te maken, hetzij adequate maatregelen voor behoud en beheer te kunnen treffen.

In het PvE zijn verschillende onderzoeksvragen gesteld. Deze worden in dit rapport beantwoord op basis van hetgeen in de proefsleuven is aangetroffen. Het is echter waarschijnlijk dat de getrokken conclusies bijgesteld moeten worden indien de vindplaats in de toekomst volledig wordt opgegraven. De volgende onderzoeksvragen zijn in het PvE gesteld:

1. Hoe is het gesteld met de gaafheid, zowel in horizontale als in verticale zin, en met de conserveringsgraad van het bodemarchief ter plaatse?
2. Wat is er te zeggen over de stratigrafie?
3. Wat is de aard, omvang, kwaliteit en het verloop van de archeologische sporen en sporencusters?
4. Wat is de datering van de archeologische vondsten en tot welke vondsttypen of vondstcategorieën behoren zij?
5. Wat is de datering van de sporen?
6. Wat is de relatie tussen de lithologie en de verschillende archeologische resten?
7. Wat is de conserveringsgraad van sporen en verschillende materiaalcategorieën, inclusief eventueel aanwezig archeobotanisch en zoölogisch materiaal?
8. Zijn op het terrein vindplaatsen aan te wijzen? Welke vindplaatsen zijn dit en hoe worden deze vindplaatsen gewaardeerd?
9. Wanneer zijn de archeologische sites als woonplaats in onbruik geraakt?
10. Hoe is de bodemopbouw en wat kan er gezegd worden over het landschap en de flora en fauna?
11. Wat is de relatie tussen de vindplaats en het landschap?
12. Wat kan de invloed zijn van de geplande bouw- c.q. funderingswijze en eventuele fysieke beschermingsmaatregelen (bijvoorbeeld ophoging) op de archeologische resten?

1.4 Opzet van het rapport

Dit rapport betreft een standaardrapport zoals genoemd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA 3.1 -specificatie VS05). In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd, waarna de eerste conclusies volgen. Dit onderzoek vormt geen eindstation, maar de basis van waaruit verder synthetiserend onderzoek kan plaatsvinden.

Na de samenvatting en dit inleidende hoofdstuk volgt een omschrijving van de onderzoeksmethoden in hoofdstuk 2. Vervolgens komen in hoofdstuk 3 de resultaten van het veldonderzoek aan bod. In dat hoofdstuk wordt ingegaan op de bodemopbouw, de aangetroffen sporen en het vondstmateriaal. In hoofdstuk 4 volgt de synthese van het onderzoek met de beantwoording van de onderzoeksvragen. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 een waarderings- en selectieadvies gegeven.

2 Methoden

Het onderzoek is uitgevoerd conform de KNA 3.1 en het PvE.³ Tijdens het IVO zijn vijf proefsleuven (of putten) aangelegd (zie bijlage 1). In het PvE werd een werkwijze voorgesteld waarbij vijf proefsleuven, zoveel mogelijk verspreid over het plangebied, rekening houdend met de aanwezige bebouwing, gegraven dienden te worden. De afmetingen van de sleuven dienden 22 x 4 m te bedragen. Op deze wijze zou 440 m² (ca. 10%) van het totale terrein onderzocht worden. Van deze opzet is afgeweken. Door de aanwezige obstakels in het plangebied, in de vorm van bebouwing, een muurtje, een doorgaande weg en een straatkolk, was het niet mogelijk de beoogde 10% van het totale terrein te onderzoeken. In plaats daarvan is ongeveer 245 m² (ca. 5,5%) van het totale terrein onderzocht.



Afb. 2. Afvoer van de stort uit put 2.

De vlakken zijn machinaal aangelegd, zonder schaafbak. Tijdens de aanleg van het vlak zijn vondsten in vakken van 2 x 2 m verzameld. Enkele bijzondere metaalvondsten zijn als puntvondsten ingemeten. Grondsporen zijn direct ingekrast. De vlakken en de stort zijn met behulp van een metaaldetector onderzocht. Vervolgens is het vlak en ieder spoor daarin gefotografeerd en getekend (schaal 1:50) met een robotic Total Station, waarbij om de 5 m een waterpashoogte is bepaald. Alle aangetroffen grondsporen zijn met de hand gecoupeerd waarbij vondsten zijn verzameld. Alle coupes zijn gefotografeerd en getekend op schaal 1:20. Het restant van de gecoupeerde sporen is vervolgens met de schep afgewerkt. Tijdens het onderzoek zijn enkele houtmonsters genomen en is van het aangetroffen muurwerk van alle aanwezige afzonderlijke baksteenmaten een baksteen verzameld.

In alle putten is het vlak vanaf ca. 1 m beneden maaiveld, trapsgewijs aangelegd tot in de top van het Hollandveen Laagpakket, tenzij zich op een hoger niveau sporen aftekenden. In het laatste geval werd

³ Kremer 2009.



het vlak op dit niveau aangelegd. In het geval het zones met sporen betrof, is het vlak bij deze zones hoog gehouden, waarna er omheen trapsgewijs is verdiept tot in de top van het Hollandveen Laagpakket. Tijdens het aanleggen van het diepste vlak zijn in representatieve delen van het profiel, ca. 1 m brede profielkolommen opgeschaafd en gedocumenteerd. De profielkolommen zijn gefotografeerd en getekend (op schaal 1:20) en vervolgens beschreven door een fysisch geograaf.

Op de locatie van zowel put 2 als put 3 was geen ruimte voor de stort. De uitgegraven grond uit deze proefsleuven werd daarom afgevoerd naar het Regthuysplein dat tijdelijk als gronddepot fungeerde (afb. 2).

3 Resultaten

3.1 Fysisch geografisch onderzoek

J. Brijker

3.1.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de opbouw en de genese van het plangebied Dorpsstraat te Nieuwkoop besproken. Hierbij wordt gebruik gemaakt van literatuurgegevens, informatie verkregen bij het vooronderzoek en het op 9 maart 2010 uitgevoerde veldbezoek. Bij het veldbezoek is de profielopbouw van de putten gedocumenteerd en bestudeerd, teneinde een beeld te verkrijgen van de bodemopbouw, de gaafheid van de bodem en de (geologische) opbouw en genese van het plangebied. Vanuit het PvE zijn de volgende vragen met betrekking tot de fysische geografie opgesteld:

1. Hoe is het gesteld met de gaafheid, zowel in horizontale als in verticale zin, en met de conserveringsgraad van het bodemarchief ter plaatse?
2. Wat is er te zeggen over de stratigrafie?
10. Hoe is de bodemopbouw en wat kan er gezegd worden over het landschap en de flora en fauna?
11. Wat is de relatie tussen de vindplaats en het landschap?

Deze vragen zullen beantwoord worden in hoofdstuk 4.2.

3.1.2 Methoden

Voor het fysisch geografisch onderzoek is gebruik gemaakt van gedocumenteerde profielwanden en kolomopnamen in putwanden. De positie, lengte en diepte van de verschillende profielen was afhankelijk van het doel waarvoor de put is aangelegd. De profielen zijn handmatig opgeschaafd en vervolgens ingekrast en gedocumenteerd. Hierbij zijn zowel lithologische lagen als archeologisch relevante lagen onderscheiden, zoals vegetatiehorizonten, cultuurlagen en eventuele sporen. Alle lagen zijn bemonsterd en beschreven op textuur, kleur, gehalte organische stof en andere lithologische en bodemkundige verschijnselen. De profielen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode⁴ die de lithologische beschrijving conform NEN5104⁵ hanteert. De kolomopnames zijn gedaan in representatieve delen van het profiel.

3.1.3 Achtergrond

Nieuwkoop is gelegen binnen het westelijk veengebied. Het gebied wordt gekenmerkt door het voorkomen van polders, ringvaarten en plassen (als de Nieuwkoopse Plassen).

Met de zeespiegelstijging na de laatste ijstijd was de invloed van de zee op de Nederlandse kust groot. Gedurende het Atlanticum en Subboreaal (7.000 – 4.000 jaar geleden) werd er in het plangebied een pakket van zandige en kleiige sedimenten afgezet. Deze sedimenten werden afgezet vanuit een uitgebreid systeem van kreken. Circa 2200 jr. v.Chr. sloot de kust zich en begon er zich veen te vormen in het onderzoeksgebied. In deze periode is een veengebied ontstaan dat het grootste deel van westelijk Nederland omvatte. Het veen met een maximale dikte van ~5 meter bestond in de omgeving van het plangebied vooral uit nutriëntarme veentypen, zoals bosveen en mosveen. De meest nabijgelegen natuurlijke waterloop is de Meije. De Meije fungeerde als veenafwateringsgeul. Oorspronkelijk was deze

⁴ Bosch 2007.

⁵ Nederlands Normalisatie Instituut 1989.



waterloop een overloopgeul van de Oude Rijn welke onder invloed stond van eb en vloed (perimariën systeem).⁶

De mariene afzettingen worden gerekend tot het Laagpakket van Wormer binnen de Formatie van Naaldwijk, het veen behoort tot de Formatie van Nieuwkoop.⁷

Het veengebied is ontgonnen vanaf de 12^e eeuw, de oudste vermelding van Nieuwkoop stamt uit 1282 na Chr.⁸ Het veen werd in eerste instantie ontgonnen voor de landbouw en veeteelt, vanaf de 16^e eeuw intensifieerde de ontginning voor grootschalige turfwinning. Landschappelijk wordt het huidige gebied gekenmerkt door langgerekte percelen en open water met daarin langgerekte wegen waarlangs zich de bebouwing bevindt. Dit patroon heeft haar origine in de methode van ontginning. De grond werd door ontginners gekocht welke het recht hadden om deze te ontginnen. Deze gronden worden dan ook cope-ontginningen genoemd. De naam *Nieuwkoop* refereert ook naar deze ontginningsmethode.⁹ Het gebied werd ontgonnen vanaf de ontginningsas welke gevormd wordt door de huidige Dorpsstraat en het Zuideinde. Deze ontginningsas wordt ook wel aangeduid als veenrestdijk of bovenlandstrook. Een bovenlandstrook is een smalle strook van onverveend land, welke meestal tussen twee droogmakerijen ligt. Over het algemeen liggen deze stroken 2-4m hoger dan de droogmakerijen. Op sommige plaatsen zijn deze stroken nog opgehoogd en maken ze deel uit van een ringdijk. De verkaveling van de oorspronkelijke cope ontginning is vaak nog goed herkenbaar. Deze stroken zijn veelal bebouwd.¹⁰

Door de veenafravingen ontstonden grote plassen in het veengebied. De langgerekte plassen zijn ontstaan bij het ontgraven van het veen en worden petgaten genoemd. De langgerekte percelen zijn in het verleden in gebruik geweest als legakkers en zetakkers. Het opgebaggerde veen werd op deze leg- en zetakkers te drogen gelegd. Door oeverafslag zijn de leg- en zetakkers geërodeerd en werden deze plassen steeds groter. Deze erosie vindt ook tegenwoordig nog plaats.¹¹

Ten noordwesten van Nieuwkoop is de afgraving doorgegaan tot het oppervlak van de onderliggende zeeklei. Deze droogmakerij, de Polder Nieuwkoop, is drooggelegd in 1797. In deze uitgestrekte polder ligt de zeeklei aan het oppervlak. Hierbinnen zijn de voormalige kreken als hogere delen in het landschap nog zichtbaar (kreekruigen). Deze kreekruigen zijn o.a. zichtbaar op het AHN.¹² Het gebied ten zuidoosten van het dorp werd in de 18^e en 19^e eeuw ontgonnen, waarbij de Nieuwkoopse plassen ontstonden.

In afb. 3 is een uitsnede van zowel de geomorfologische- als de bodemkaart van de omgeving van het plangebied weergegeven. Hierop is de smalle strook onverveend land, de veenrestdijk, waar het dorp Nieuwkoop zich op bevindt duidelijk zichtbaar, evenals de kreekruigen binnen de polder Nieuwkoop ten noorden van het plangebied en het langwerpige cope-verkavelingspatroon ten zuiden van het plangebied.

⁶ Berendsen, 2004; 2005.

⁷ De Mulder et al., 2003.

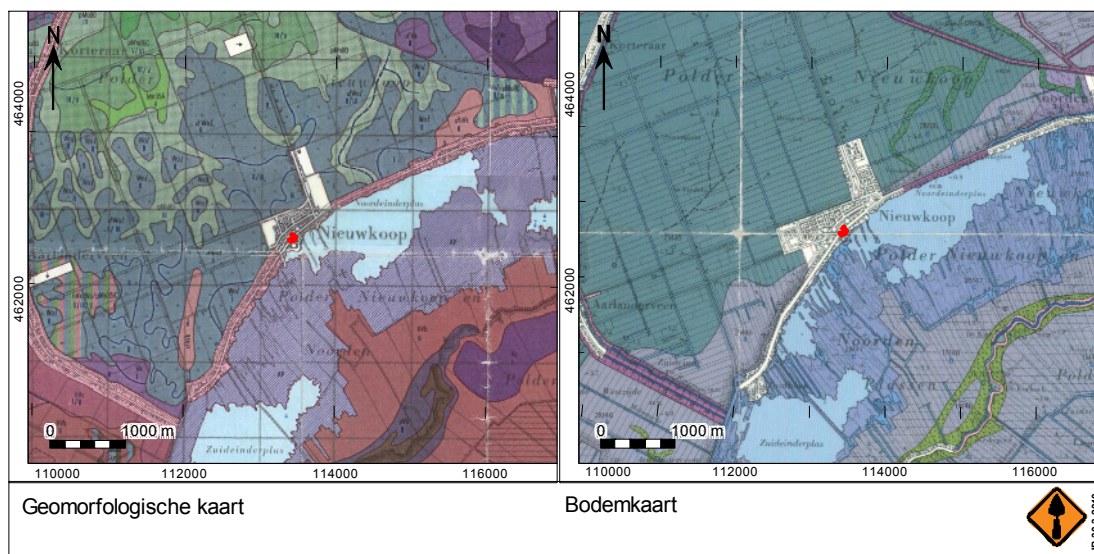
⁸ MIP-beschrijving Gemeente Nieuwkoop 1991

⁹ O.a. Leuvering, 2008 en verwijzingen daarin.

¹⁰ Stichting voor bodemkartering, 1969.

¹¹ Van Zijverden, 2007.

¹² Actueel Hoogtebestand van Nederland, beschikbaar via www.ahn.nl



Afb. 3. Uitsneden van de geomorfologische- en de bodemkaart van de omgeving van Nieuwkoop.

3.1.4 Resultaten en interpretatie

Binnen het plangebied zijn binnen de aangelegde werkputten profielkolommen gedocumenteerd. Aan de basis van het profiel, tussen de 200-170cm –mv is een pakket van mineraalarm veen aangetroffen. Het veen betrof hoofdzakelijk het nutriëntarme bos- en zeggeveen. Hierboven is een circa 30 cm dikke laag van geoxideerd veen aangetroffen, door de mate van oxidatie was het niet mogelijk om dit veen verder te classificeren. In de top van een grotendeels onverstoord veenprofiel bevindt zich over het algemeen een geoxideerde laag van 10-30 cm dikte. Boven deze laag zijn, afhankelijk van de locatie, meerdere pakketten van sterk kleiig veen, uiterst siltige, al dan niet humeuze klei aangetroffen. Binnen deze lagen zijn meerdere antropogene resten aangetroffen (baksteen, pijpawerwerk etc.). De bovenste 40 cm van het profiel wordt gevormd door de huidige bouwvoor en het zandbed ten behoeve van de bestrating.

Het aangetroffen veen is een restant van het oorspronkelijke veenpakket dat zich tot de Middeleeuwen in de hele omgeving aanwezig was. De top van het veen is geoxideerd. Dat het veen hier nog aanwezig is komt doordat het dorp Nieuwkoop gelegen is op de ontginningsas, de zogenoemde veenrestdijk of bovenlandstrook waar het veen niet ontgonnen is. Hierboven bevinden zich meerder ophogingslagen welke zijn opgebracht vanaf waarschijnlijk de 12^e eeuw. Voor het ophogen is onder andere veen en klei uit de al ontgonnen gebieden gebruikt.

3.2 Sporen en structuren

In totaal zijn vijf werkputten aangelegd. Onderstaand zullen de bevindingen per werkput worden weergegeven.

Werkput 1

Deze werkput was gelegen direct ten noord/noordoosten van de Regthuystoren. De werkput had een afmeting van ca. 4 x 16 m. Het vlak is trapsgewijs aangelegd tot ca. 2,45 m –NAP, op ca. 1,50 m beneden maaiveld. In het zuiddeel van de werkput bevond zich een ca. 1,30 m dik antropogeen pakket bovenop het donkerbruine veenpakket (S5000), waaruit de ondergrond van het plangebied bestaat. In het antropogene pakket konden een vijftal ophogingslagen worden onderscheiden. De bovenste ophogingslaag onder de 10 cm dikke bestrating bestond uit recent opgebracht geel bouwzand (S999) met een dikte van ca. 26 cm. Daaronder bevond zich een ca. 40 cm dikke ophogingslaag bestaande uit donkerbruin humeuze zand met een bijmenging van puntjes, mortel en aardewerk (S1000), gevolgd door een ca. 30 cm dikke ophogingslaag van grijs zand met bijmenging van puinspikkels (S2000). Onder S2000 zat vervolgens een 14 cm dikke laag donkergrijs zand met een bijmenging van houtskoolspikkels (S3000) waaronder een 20 cm dikke ophogingslaag die bestond uit bruin gevlekt venige klei met een bijmenging van grijs gekleurde kleibrokjes (S4000), gevolgd door een 2 cm dik grijs zandbandje (S6000) met daaronder het donkerbruine veen met resten hout (S5000).

In het noordelijke deel van de werkput had het antropogene pakket boven op het donkerbruine veen een dikte van 1,20 m. Dit pakket bestond uit dezelfde ophogingslagen als in het zuidelijke deel van de put, met het verschil dat S4000 en S6000 hier niet aanwezig waren. Het gele bouwzand (S999) had hier een



dikte van 20 cm, S1000 was 50 cm dik, S2000 vervolgens was ca. 24 cm dik en S3000 tenslotte had een dikte van ca. 16 cm.

In het noordelijk gedeelte van de werkput werden, op ca. 1,30 -NAP, ongeveer 30 cm onder het maaiveld, in de ophogingslaag, bestaande uit donkerbruin humeus zand met een bijmenging van puntjes, mortel en aardewerk (S1000), funderingsresten (S18) zichtbaar (zie afb. 4). De opbouw hiervan bestond uit een viertal lagen ongeglazuurde rode (afm. 22 x 22 x 3,5 cm) en grijze (afm. 22,5 x 22,5 x 3,5 cm) plavuizen, met 4 versnijdingen, welke gefundeerd waren op een laag turven (afm. turfblokje: 16 x 8 x 7 cm). De laag turven bevond zich bovenop de ophogingslaag die bestond uit grijs zand met een bijmenging van puinspikkels (S2000). Tussen de plavuizen bevond zich een lichtgrijze zandige mortellaag. Op het gedeelte aan de zuidzijde was op de plavuizen nog 1 laag baksteen over. De afmetingen van 3 verschillende donker oranje bakstenen waren 18,5 x 9 x 4,5; 17,5 x 8,5 x 3,5 en 15,5 x 8 x 3,5 cm. Aan de zuidoostzijde bevond zich, ter versteviging, een rechtopstaande plank (S19). De binnenzijde van de fundering was afgebroken. Hier was parallel langs de lange zijde een uitbraakspoor zichtbaar in de vorm van een vulling van turven. Dwars op de lange zijde was nog een uitbraakspoor zichtbaar in de vorm van turven welke eveneens noordoost-zuidwest georiënteerd was. Het noordwestelijke gedeelte van de fundering was eveneens uitgebroken, hier waren puinresten zichtbaar.

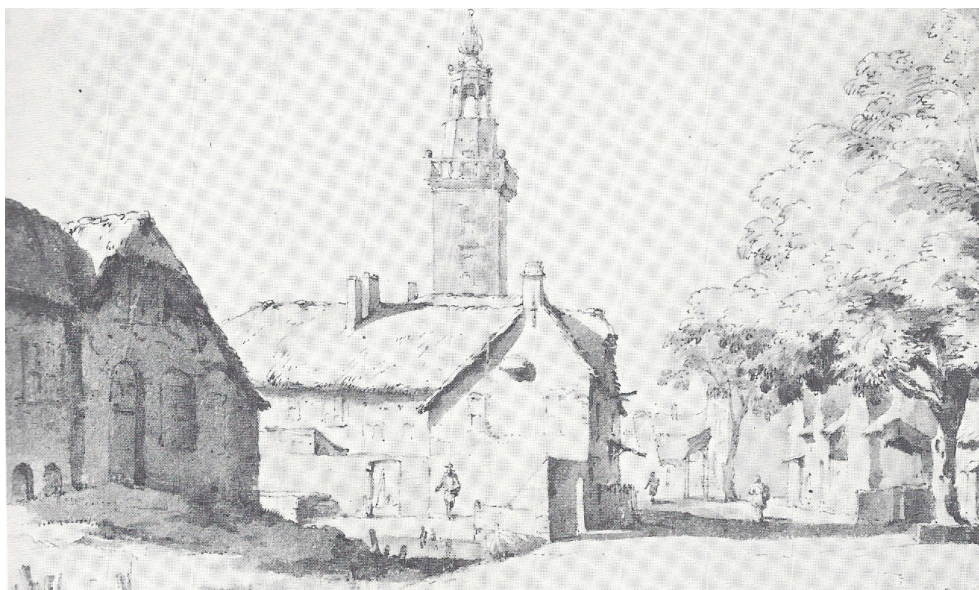


Afb. 4. Funderingsresten (S18) in het noordelijk deel van werkput 1.

De funderingsresten zijn onderdeel van de zuidoosthoek van een gebouw, welke zich verder naar het zuidwesten, richting Regthuystoren, en verder naar het noordwesten heeft uitgestrekt. De bovenkant van de funderingsresten bevonden zich in de bovenste ophogingslaag (S1000) onder het gele bouwzand. Uit S1000 zijn vondsten geborgen daterend uit zowel de 17^e, 18^e als 19^e eeuw. Het vondstmateriaal afkomstig uit de ophogingslagen direct onder de funderingsresten dateert uit de 15^e tot en met de 17^e eeuw. Dit betekent dat de funderingsresten op z'n vroegst uit de 17^e eeuw dateren. Het funderen van gebouwen op turven is niet tijdsgebonden. In de 17^e, 18^e en 19^e eeuw kwam het voor dat huizen en schuren op turf werden gefundeerd.¹³ Mogelijk behoren de funderingsresten toe aan één van de huizen welke staan afgebeeld op een tekening van Jan de Bisschop uit omstreeks 1660 (zie afb. 5).¹⁴

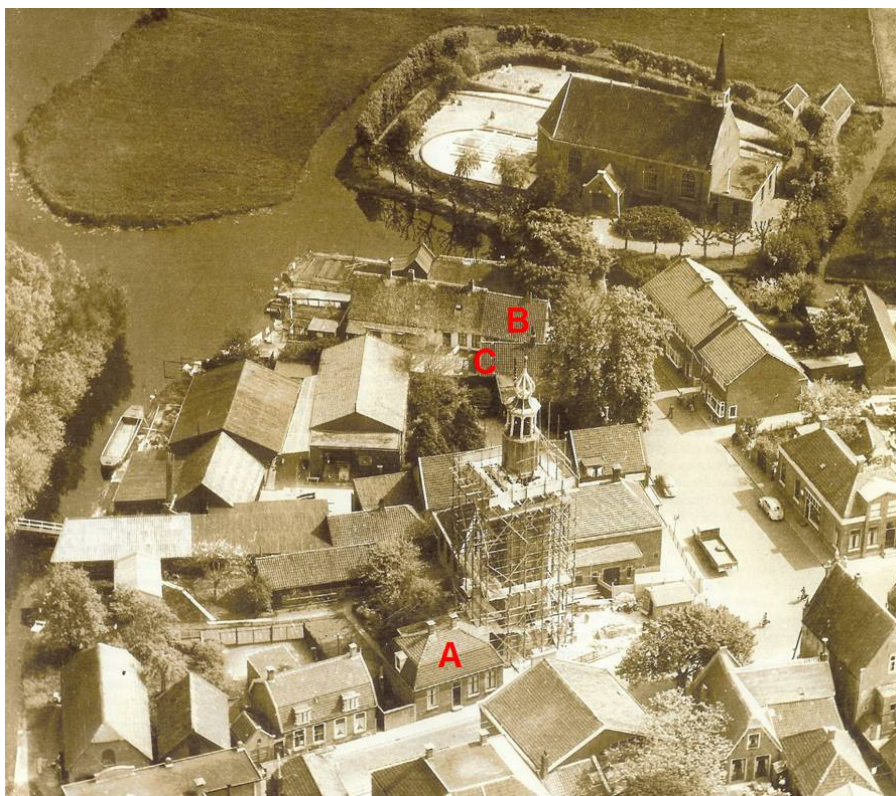
¹³ Riet van 't 2005.

¹⁴ Battjes e.a. 1982.



Afb. 5. Tekening Jan de Bisschop uit omstreeks 1660.

In het profiel van S18 was ter hoogte van het uitbraakspoor dwars op de lange zijde een verstoring zichtbaar. Onder de fundering door stak een loden pijp. Naast de fundering lag verder een groot stuk beton. Mogelijk getuigt dit stuk beton van een latere bouwfase. Het is bekend dat deze locatie continu bewoond is geweest. Zo werd in de 19^e eeuw op deze locatie, ten noordoosten van de Reghthuystoren, een woning gebouwd waar onder andere een veldwachter heeft gewoond (A op afb. 6).¹⁵



Afb. 6. Overzichtsfoto Regthuysplein uit omstreeks 1955.¹⁶

¹⁵ Jansen en Verlooy 1996.

¹⁶ Battjes, H. e.a. 2005.

In het midden van het vlak werd een puinspoor (S1) aangetroffen welke plavuizen bevatte.

Hiernaast zijn in het zuidelijk deel van de put, op ca. 1,45 m – NAP, meerdere recent aandoende ronde houten palen aangetroffen. De diameter van deze palen varieerde tussen de 5 en 10 cm. Verder zijn in dit deel van de put, drie vierkante palen (S5, 6 en 7) aangetroffen waarvan de diameter ca. 15 cm bedroeg. S6 is bemonsterd (vondstnr. 1) ten behoeve van dendrochronologisch onderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat de houtsoort eik was en de kapdatum kort na 1610 na Chr uitkomt.¹⁷

Uit alle ophogingslagen is aardewerk verzameld. S1000 bevatte aardewerk daterend uit zowel de 17^e, 18^e als de 19^e eeuw (vondstnrs. 6, 10, 11, 12 en 15) en pijp-aardewerk daterend uit de 17^e, 18^e en 19^e eeuw (vondstnrs. 6, 10, 11 en 15).

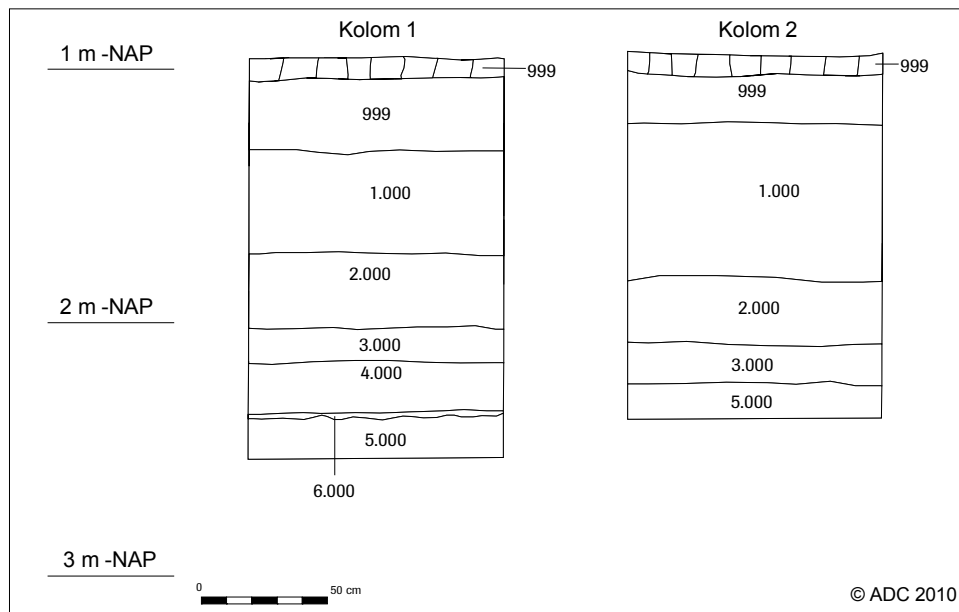
S2000 bevatte fragmenten van een grape (kookpot)(vondstnr. 3) daterend uit het midden van de 17^e eeuw en een fragment van een steengoed Raeren kan (vondstnr. 8) daterend uit de eerste helft van de 16^e eeuw.

S3000 bevatte aardewerkfragmenten daterend uit zowel de 16^e als de 17^e eeuw en een enkele 14^e-eeuwse Langerwehe scherf (vondstnrs. 4, 9 en 16). S4000 bevatte roodbakkend aardewerk (vondstnr. 5) uit de eerste helft van de 17^e eeuw en S5000 tenslotte bevatte een aardewerkfragment uit de 15^e eeuw (vondstnr. 13) en fragmenten roodbakkend aardewerk (vondstnr. 14) uit de 17^e of 18^e eeuw.



Afb. 7. Profielfoto's kolom 1 (links) en kolom 2 (rechts) in werkput 1.

¹⁷ RING Intern Rapport nummer : 2010034.



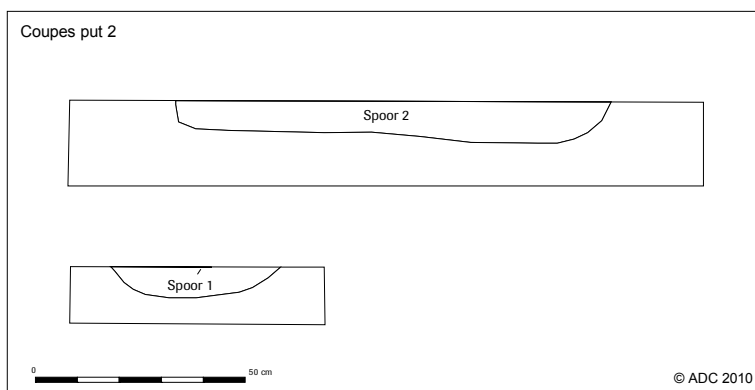
Afb. 8. Profieltekening werkput 1.

Werkput 2

Deze werkput heeft een afmeting van ca. 5 x 12 m en is aangelegd op de zuidwestelijke begrenzing van het plangebied, in de achtertuin van woning huisnummer 22 aan het Regthuysplein. Aangezien het terrein toegankelijk was via een poort was het alleen mogelijk om deze proefsleuf aan te leggen met behulp van een kleine graafmachine. De beperkte ruimte die beschikbaar was, vanwege daar aanwezige schuren en bomen, is bepalend geweest voor de vorm van de gegraven proefsleuf (zie bijlage 1). Vlak 1 is aangelegd op het niveau (ca. 2,20 m -NAP, ongeveer 1,30 m beneden maaiveld) waar twee kuilen met een gele leemvulling zichtbaar werden (S1 en S2) (zie afb. 9 en 10). S1 was 0,35 m x 0,45 m en S2 was ca. 1,40 m lang en ca. 0,65 m breed. Deze sporen bevonden zich in het zuidwesten van de put in de ophogingslaag welke bestond uit donkerbruin humeus zand met een bijmenging van veel puin, aardewerk en weinig botmateriaal (S7000). Bij couperen bleken de sporen nog slechts 10 cm diep te zijn. In het profiel was echter te zien dat de bovenkant van S2 zich bevond op ca. 2,10 m -NAP, ca. 10 cm hoger. In verband met een drain, waar water uit kwam, is dit deel van de put niet mee verdiept. In S2 werd vondstmateriaal aangetroffen bestaande uit aardewerkfragmenten van een vuurtest en een fragment van een groene pispot (vondstnr. 35), beiden konden gedateerd worden in de eerste helft van de 17^e eeuw. Tevens werden in dit spoor 4 dierlijke botfragmenten aangetroffen (vondstnr. 35). Twee fragmenten betreffen costae (ribben) welke afkomstig zijn van een groot zoogdier. Van beide fragmenten is minder dan 25% bewaard gebleven. Eén fragment vertoonde zowel een hakspoor als een snijspoor. Dit fragment kan als slachtafval geïnterpreteerd worden. Het derde fragment, dat voor 75% bewaard was gebleven, betreft een diafyse dat aan één kant onvergroeid was en waarvan de andere kant ontbrak. Mogelijk is het fragment afkomstig van een kalf. Het vierde fragment betreft een fragment kraakbeen dat een rib met het borstbeen verbond (cartilage costalis). Het fragment is voor 50% bewaard gebleven en afkomstig van een groot zoogdier.



Afb. 9. Foto coupe S1 en S2.



Afb. 10. Coupetekening S1 en S2.

Tijdens het couperen werden ook vondsten aangetroffen in S7000, waaronder een fragment steengoed Raeren kan en een bordfragment (vondstnr. 46) beiden daterend uit de 16^e eeuw.

Om de zone met de sporen heen is het vlak trapsgewijs verdiept naar vlak 2, welke is aangelegd in de top van het donkerbruine veen (S5000), op ca. 2,70 m -NAP, op ongeveer 1,80 m beneden maaiveld. In dit vlak zijn zowel in het midden van de put als aan de noordzijde meerdere houten palen aangetroffen. De 8 kleine ronde houten palen (diameter: ca. 10 cm) aan de noordzijde zijn min of meer west-oost georiënteerd en hebben mogelijk dienst gedaan als erfscheiding. Van de 7 houten palen in het midden van de put hadden 4 vierkante palen (S4, 5, 7 en 9) een diameter van ca. 12 cm en 3 ronde palen (S3, 6 en 10) een diameter van ca. 10 cm. Het is mogelijk dat deze palen onderdeel uitmaken van een gebouw. De paal welke het meest geschikt leek voor dendrochronologisch onderzoek (S9) is bemonsterd (vondstnr. 34). Dit monster bleek niet geschikt voor een dendrochronologische datering. Wel kon worden vastgesteld dat de houtsoort eik was.¹⁸

In de werkput is in het oostprofiel een kolom van ca. 1 m breed opgeschaafd en gedocumenteerd. De opbouw was als volgt: onder een ca. 75 cm dik recent opgebracht pakket, achtereenvolgend bestaande uit bouwzand met puin; grijs zand met puin; donkerbruine humeuze tuinaarde en grijs zand met puntjes (S999) bevond zich S7000. Spoor 7000 betreft een ca. 30 cm dikke ophogingslaag die bestond uit donkerbruin humeus zand met een bijmenging van puin, aardewerk en weinig botmateriaal. Onder S7000 bevond zich een ophogingslaag (S4000) van donkerbruine venige klei met puin en aardewerk. Daaronder bevond zich een ca. 30 cm dikke laag zwartgekleurd veraard veen (S5001), gevolgd tenslotte door de natuurlijke ondergrond, het donkerbruine veen (S5000).

In deze put was het veen nog redelijk intact, getuige een ca. 30 cm dikke laag veraard veen. Het feit dat het veen veraard is, toont aan dat het geoxideerd is. Dit betekent dat het oppervlak van het veen droog was in die periode en daardoor waarschijnlijk geschikt was voor bewoning.

¹⁸ RING Intern Rapport nummer: 2010034.

S7000 bevatte aardewerkfragmenten daterend uit de 17^e, 18^e en 19^e eeuw (vondstnr. 18, 20, 21, 25, 26 en 32), pijpenaardewerk uit de 17^e, 18^e en 19^e eeuw (vondstnr. 20, 21, 25 en 32) en een 19^e eeuwse schoen (vondstnr. 43).

S4000 bevatte een fragment van een vierkante vuurtest, een fragment witbakkend aardewerk met mangaan, daterend uit de 18^e eeuw en een tegelfragment met vogelversiering daterend uit de eerste helft van de 17^e eeuw (vondstnr. 17); fragmenten roodbakkend aardewerk uit de 17^e of 18^e eeuw (vondstnr. 19); fragmenten roodbakkend aardewerk en een fragment van een Raeren kan uit de 16^e eeuw (vondstnr. 28) en een fragment van een vuurtest en twee fragmenten roodbakkend aardewerk daterend uit de laat 16^e-vroeg 17^e eeuw (vondstnr. 30).

S5001 bevatte 38 aardewerkfragmenten uit het eerste kwart van de 17^e eeuw (vondstnr. 22); een fragment van een grape met spaarzaam loodglazuur en een fragment van een Langerwehe kan uit het laatste kwart van de 14^e eeuw/eerste helft van de 15^e eeuw (vondstnr. 24); een fragment roodbakkend aardewerk van een bakpan uit de eerste helft van de 16^e eeuw (vondstnr. 27); een fragment van een grape uit de laat 16^e-vroeg 17^e eeuw (vondstnr. 29) en een oorfragment van een papkom (imitatie van een tinnen papkom), daterend uit de eerste helft van de 16^e eeuw (vondstnr. 31). Hiernaast zijn twee dierlijke botfragmenten aangetroffen (vondstnr. 22). Eén fragment betreft een distaal fragment van een linker radius (spaaakbeen) van een rund dat distaal bijna was vergroeid. Dit fragment vertoonde sporen van groeistoornissen op de epifyse (het bot oogde zeer poreus). Mogelijk zijn deze groeistoornissen het gevolg van een gebrek aan calcium of door een gebrek aan vitamine D3 (te weinig zonlicht). De laatste mogelijkheid zou erop kunnen wijzen dat het een stalrund betrof. Het tweede botfragment betreft een distaal fragment van een linker tibia (scheenbeen) van een rund dat op de epifyse en de diafyse een hakspoor vertoonde. Dit fragment kan als slachtafval geïnterpreteerd worden. Van beide fragmenten was ca. 50% bewaard gebleven. Op grond van de vergroeiing van de epifysen¹⁹ kan gesteld worden dat de radius afkomstig is van een rund ouder dan 3,5 jaar en de tibia afkomstig van een rund ouder dan 2 jaar.

S5000 bevatte een lekbakje van een knopenkandelaar met een koperlegering welke is ingemeten als puntvondst (vondstnr. 33). Deze vondst bevond zich op 2,79 m -NAP. Knopenkandelaren kwamen voor in de 15^e en 16^e eeuw (zie paragraaf 3.3.1.).

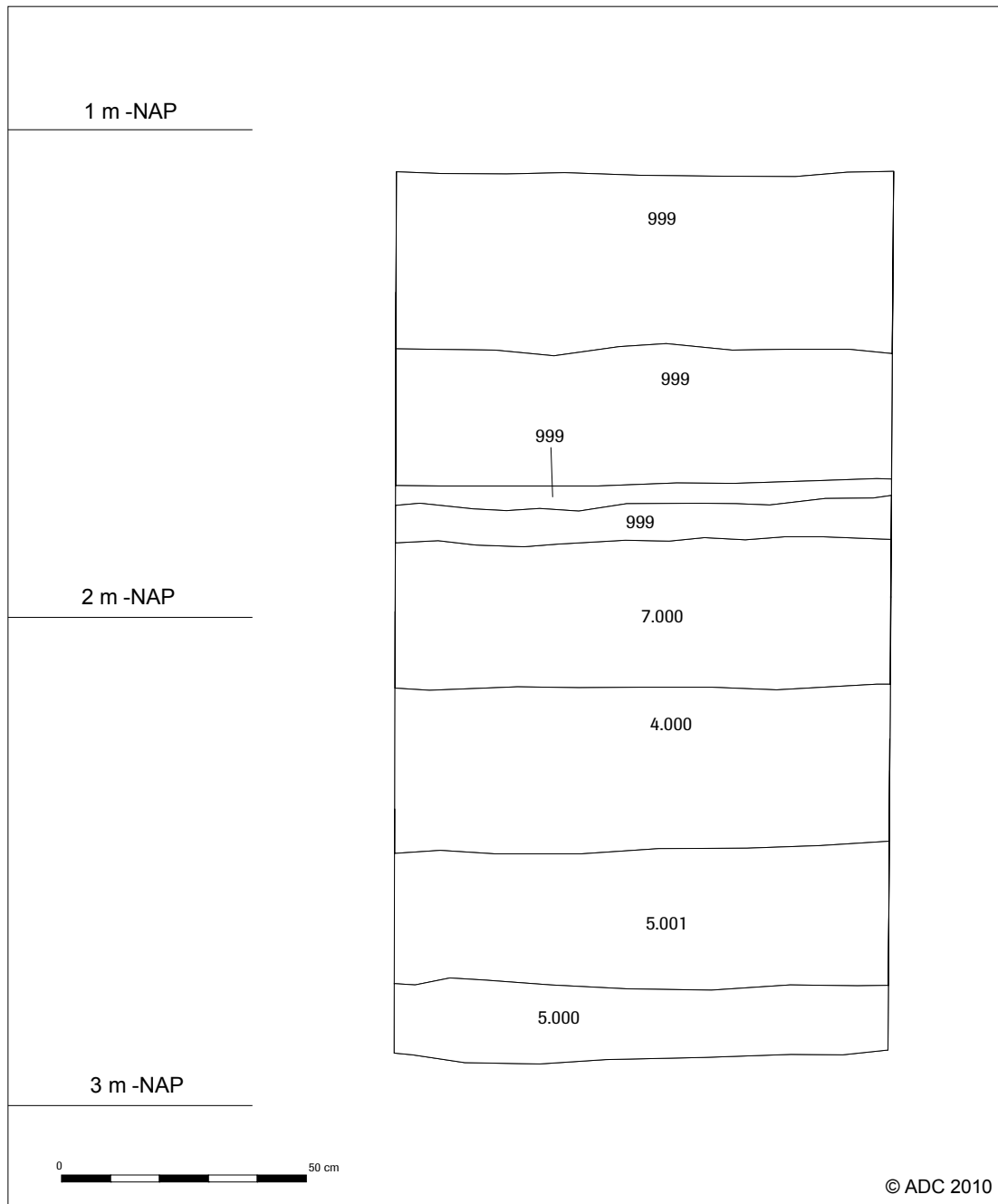


Afb. 11. Detailfoto fragment knopenkandelaar.



Afb. 12. Profielfoto in werkput 2.

¹⁹ Silver 1969.



Afb. 13. Profieltekening in werkput 2.

Werkput 3

Deze werkput is aangelegd op de oostelijke begrenzing van het plangebied. De werkput had een afmeting van ca. 2 x 12 m en werd aan de noord- en westzijde begrenst door bebouwing en aan de oostzijde door een muurtje, waarachter zich een sloot bevond. De put is trapsgewijs aangelegd tot ca. 2 m beneden maaiveld, op ongeveer 2,90 m -NAP, tot in de top van het donkerbruine veen (S5000). De put is van noord naar zuid aangelegd. De put is per gedeelte aangelegd, gedocumenteerd en vervolgens weer dichtgedraaid. Vanwege opwellend grondwater en vrijkomende dieseldampen is voor deze methode gekozen.

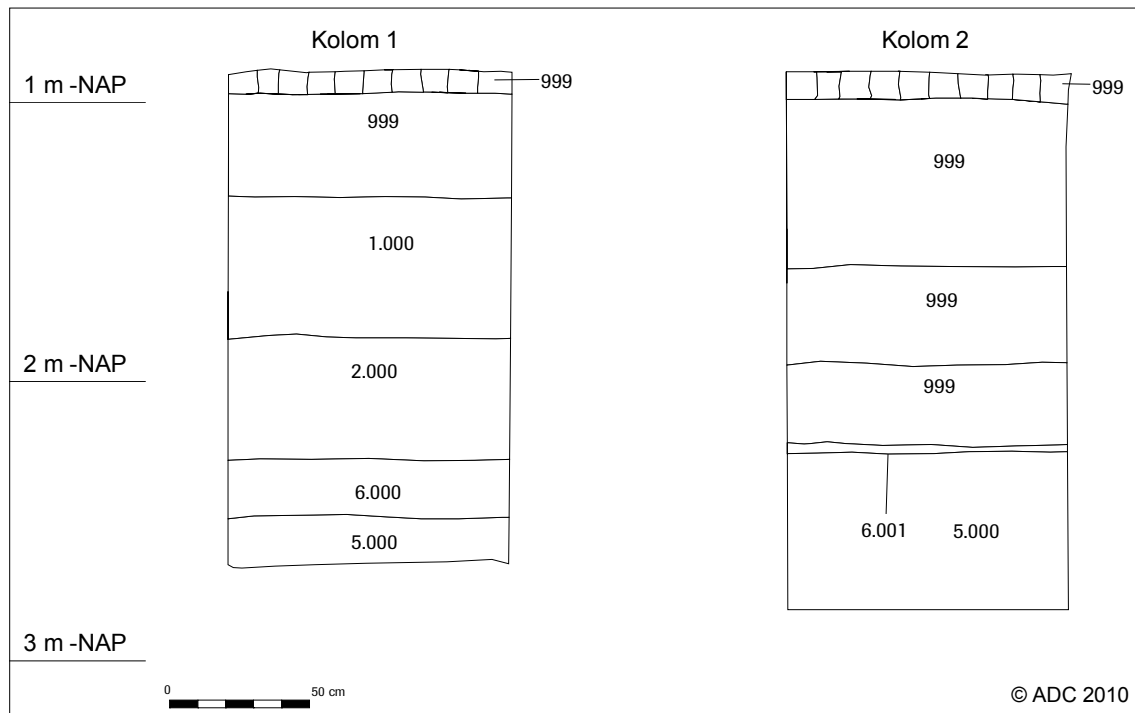
De enige sporen welke zijn aangetroffen, bevonden zich in het midden van de put. Hier werden drie, recent aandoende, houten palen en een houten plank aangetroffen in de ca. 10 cm dikke grijze kleilaag welke bovenop het donkerbruine veen met kleibrokjes lag. De plank lag in noord-zuid richting. De mondelinge mededeling van een senior buurtbewoner dat op deze locatie in zijn jeugd een steigertje lag versterkt het vermoeden dat de palen en plank van recente datum zijn.

Het bodemprofiel aan de noordzijde bestaat achtereenvolgens uit een 10 cm dikke bestrating, gevolgd door een 34 cm dik pakket geel ophoogzand, waaronder zich een 50 cm dikke ophogingslaag bevindt bestaande uit grijs zand met een bijmenging van puntjes (S1000). Hieronder bevindt zich een 44 cm dikke ophogingslaag bestaande uit donkerbruin kleiig zand met puntjes (S2000). Onder S2000 bevindt zich een ophogingspakket grijze klei met veenbrokjes met een dikte van 20 cm (S6000), gevolgd door de natuurlijke ondergrond, het donkerbruine veen (S5000). Al het vondstmateriaal dat in deze put is aangetroffen, is afkomstig uit het noordelijk gedeelte van de put. Het materiaal afkomstig uit S1000 bevat een Westerwald fragment daterend uit de 17^e eeuw (vondstnr. 48) en twee fragmenten aardewerk met loodglazuur; een fragment roodbakkerd aardewerk en een fragment Werra aardewerk met slibversiering (gedeeltelijke afbeelding van een vogel) daterend uit de eerste helft van de 17^e eeuw (vondstnr. 47). Vondstnummer 47 bevat tevens een fragment van een wijnfles dat uit de 18^e eeuw of later dateert. Uit S1000 is ook pijp-aardewerk afkomstig daterend uit de 18^e eeuw (vondstnr. 47). Uit S2000 is eveneens een fragment van een wijnfles afkomstig welke dateert uit de 18^e eeuw of later, hiernaast is een roodbakkerd aardewerkfragment aangetroffen van een grape uit de 17^e eeuw en pijp-aardewerk (vondstnr. 49) uit de 17^e/18^e eeuw.

Aan de zuidzijde van de put bestond de bodem achtereenvolgend uit een 70 cm dik pakket bestrating en geel bouwzand, gevolgd door een 30 cm dikke laag donkergrijs zand met puntjes (S999), waaronder een laag rode dakpannen, op hun kant, zichtbaar was. Onder de laag dakpannen bevond zich een dun laagje grijze klei (S6001) waaronder zich het donkerbruine veen bevond (S5000).



Afb. 14. Profielfoto's kolom 1 (links) en kolom 2 (rechts) in werkput 3.



Afb. 15. Profieltekeningen in werkput 3.

Werkput 4

Put 4 is aangelegd aan de zuidzijde van het plangebied. De werkput had een afmeting van ca. 5 x 15 m. In de put zijn muurresten van tenminste 3 gebouwen (S1, S3 en S4) aangetroffen. Kijkend naar de oriëntatie van de funderingsresten van S1 en S4 is het mogelijk dat deze toebehoren aan voorgangers van de huizen welke staan afgebeeld op afb. 6 (respectievelijk B en C).

De eerste muurresten kwamen in het zuiden van de put, onder een laag oude bestrating, tevoorschijn (S1). De muurresten wezen op een interne indeling van een gebouw, bestaande uit 2 tot 4 steenlagen welke gefundeerd waren op een 15 cm dik laagje puin met zand en veenbrokjes op een laag verrommeld veen. De gele- en oranje bakstenen waren gestapeld, zonder gebruik van specie. De bakstenen hebben formaten van: 16,5 x 8 x 4; 17,5 x 8 x 4 en 19 x 9,5 x 3,5 cm. Één baksteen is bemonsterd (vondstnr. 37). Aan de hand van een fragment roodbakend aardewerk (vondstnr. 36) kunnen de muurresten gedateerd worden in de 17^e eeuw of later.

Aan de oostzijde van S1 werd een restant van een muur aangetroffen (S2) welke koud tegen S1 aan stond. Mogelijk is deze muur gebouwd ter vergroting van het bestaande gebouw of maakt deze deel uit van een latere opvolger. De muur bestond uit 8 steenlagen van gele en lichtoranje bakstenen, welke in halfsteens verband lagen. Als voegsel is schelpkalkspecie gebruikt. De muur was op dezelfde wijze gefundeerd als S1. De 5-lagenmaat was op twee locaties respectievelijk 23,5 en 24 cm. De bakstenen hebben formaten van: 16,5 x 8,5 x 4 tot 17 x 8 x 4,5 cm. Ten noorden van S1 en S2 zijn muurresten (S3) aangetroffen van een hoek van een tweede gebouw, bestaande uit 1 steenlaag van oranje bakstenen (baksteenformaat 19 x 9 x 4,5 cm). De binnenzijde van de fundering bestond niet uit baksteen maar uit een mengsel van schelpmateriaal en zand. De muur was op dezelfde wijze gefundeerd als S1 (baksteenmonster: vondstnr. 38).

In het noorden van de put werden resten van een derde gebouw aangetroffen (S4). De muurresten bestaan hier uit 2 tot 6 steenlagen, welke zijn gefundeerd op een mengsel van zand met veenbrokjes. Er zijn voornamelijk oranje bakstenen gebruikt, maar ook enkele gele (baksteenformaten: 17 x 8 x 3; 18 x 9 x 3,5; 16,5 x 7,5 x 3 cm) (baksteenmonster: vondstnr. 40). Als voegsel is schelpkalkspecie gebruikt. Onder de fundering ter plaatse van de 2 steenlagen is een fragment van een comfort (theelichtje) aangetroffen (vondstnr. 39), waarmee de muurresten gedateerd kunnen worden in de 17^e tot vroege 18^e eeuw of later. Op de locatie waar 6 steenlagen aanwezig waren, waren aan de basis drie versnijdingen zichtbaar. Op twee locaties is een 5-lagenmaat bepaald, te weten 19 en 22 cm. Op de bovenkant van de bovenste versnijding waren op drie locaties restanten van een vloerniveau zichtbaar (S6, S8 en S10). De beschrijving van zuid naar noord is als volgt. S6 betreft het restant van een vloertje, bestaande uit een



grijze, ongeglazuurde plavuiz (afm. 22 x 22 x 4 cm). S7 bevond zich boven op S6 en bestaat uit twee oranje gekleurde bakstenen, boven op een los laagje beton. S8 bestaat eveneens als S7 uit twee oranjekleurige bakstenen. S10 betreft, gelijk aan S6, een grijze, ongeglazuurde plavuiz van 22 x 22 x 4 cm. Tussen S8 en S10 in bevond zich S9, ter plaatse van de onderste versnijding van S4. S9 betreft een vloertje welke is opgebouwd uit donkeroranje bakstenen (lengte: 19,5; dikte: 4 cm) welke op hun kant lagen (zgn. rollaag).

In de muur (S4) was een gat gehakt ten behoeve van een rioolbuis (S999). Over de buis en bovenop S4 is een 1-steens muurtje gebouwd (S5). Gezien het feit dat S5 over de rioleringsbuis (S999) is aangelegd betreft het een recent muurtje. De bakstenen van dit muurtje lagen in halfsteens verband. Naast S4 werden in het vlak drie metalen munten, een metaalslak, een parelmoeren knoop en een rond loden gewichtje (vondstnr. 43) aangetroffen. Één munt kon gedateerd worden in de 19^e eeuw.

S11 betreft het overblijfsel van een muur, of een vloertje, welke koud tegen S4 aan staat. Het is opgebouwd uit 5 lagen welke achtereenvolgens van onder naar boven bestaan uit: een laag rode ongeglazuurde plavuizen, twee lagen bakstenen, een laag plavuizen en een laag bakstenen. De 5 lagen zijn gefundeerd op een 21 cm dikke laag bestaande uit zand, veen en een kleimengsel met puntjes op een grijze zandlaag. Onder S11 is een fragment van een vuurtest (vondstnr. 41) afkomstig waarmee de muurresten of vloerresten evenals de muurresten (S4) gedateerd kunnen worden in de 17^e of 18^e eeuw of later.

Bovenop S11 bevond zich een vloertje bestaande uit waarschijnlijk bakstenen met daarover een betonlaagje (S12).

Verder werd een vloertje, een rollaag (S13) aangetroffen dat onder S4 verdween, dat bestond uit donkeroranje bakstenen met een formaat van ? x 8 x 4 cm (halve baksteen), gefundeerd op een laagje grijs vlijzand (S18). Onder S13 werd vervolgens een vloertje (S14) van gele en donkeroranje bakstenen waargenomen. De baksteenformaten hadden formaten van 18 x 9,5 x 3,5 tot 19 x 9,5 x 3 cm.

S15 betreft een muurtje van één steenlaag, gefundeerd op humeus zand met puin en wat veenbrokjes. Het spoor ligt op hetzelfde, hoge niveau als S12 en bestaat uit donkeroranje en gele bakstenen (afm. 18 x 9 x 3,5 cm). Onder de fundering werd een fragment van een vuurstolp aangetroffen daterend uit de eerste helft van de 17^e eeuw (vondstnr. 42). Dit fragment bevatte een applique. S16 is het restant van een vloertje dat dezelfde beschrijving heeft als S9, S16 bevindt zich onder S6 en S7.

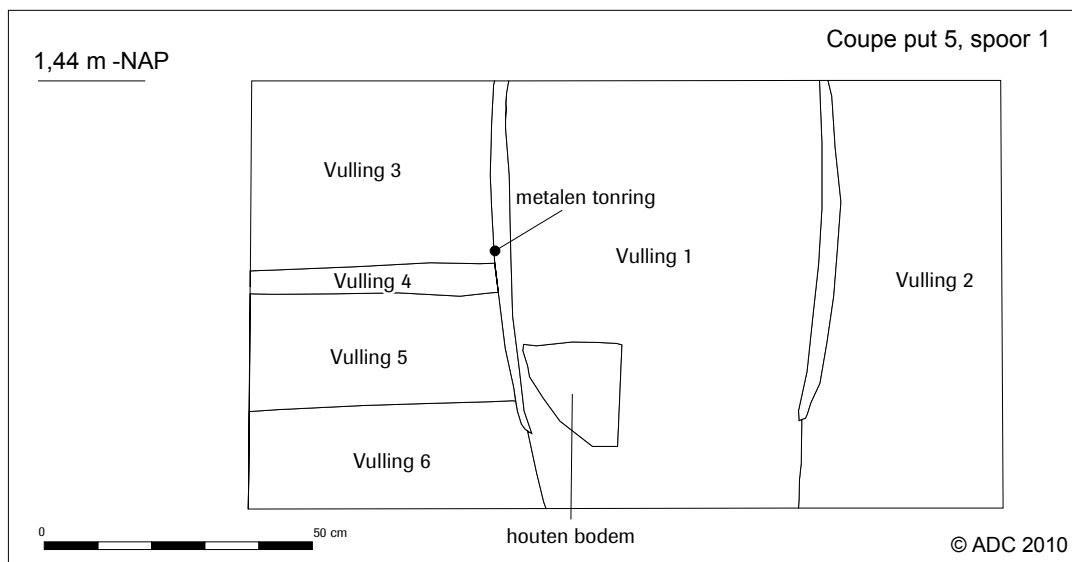
Aan weerszijden van de muurresten in het zuiden van de put (S3) werden twee vierkante houten palen aangetroffen (S17 en S19).

Werkput 5

Put 5 is aangelegd in het noordoostelijke deel van het plangebied, ten oosten van put 1. De afmeting van de put was ca. 3 x 14 m. De put was trapsgewijs aangelegd tot op ca. 2,25 m -NAP, waar ronde, recent aandoende, houten palen zichtbaar werden. Op een hoger niveau, op ca. 1,45 m -NAP kwam een houten ton tevoorschijn (S1). De ton kon gedateerd worden in de 19^e eeuw aan de hand van een aardewerkfragment welke onder de bodem van de ton werd aangetroffen (vondstnr. 45). Bij de aanleg van de put werd verder op een iets dieper niveau, ca. 1,90 m -NAP, een laagje gevlochten riet aangetroffen (S2) dat mogelijk van een gevlochten mand of iets dergelijks afkomstig is. De houten palen welke in vlak 2 werden aangetroffen (S3 t/m 7) waren ca. 5 cm in diameter.



Afb. 16. Foto coupe S1.

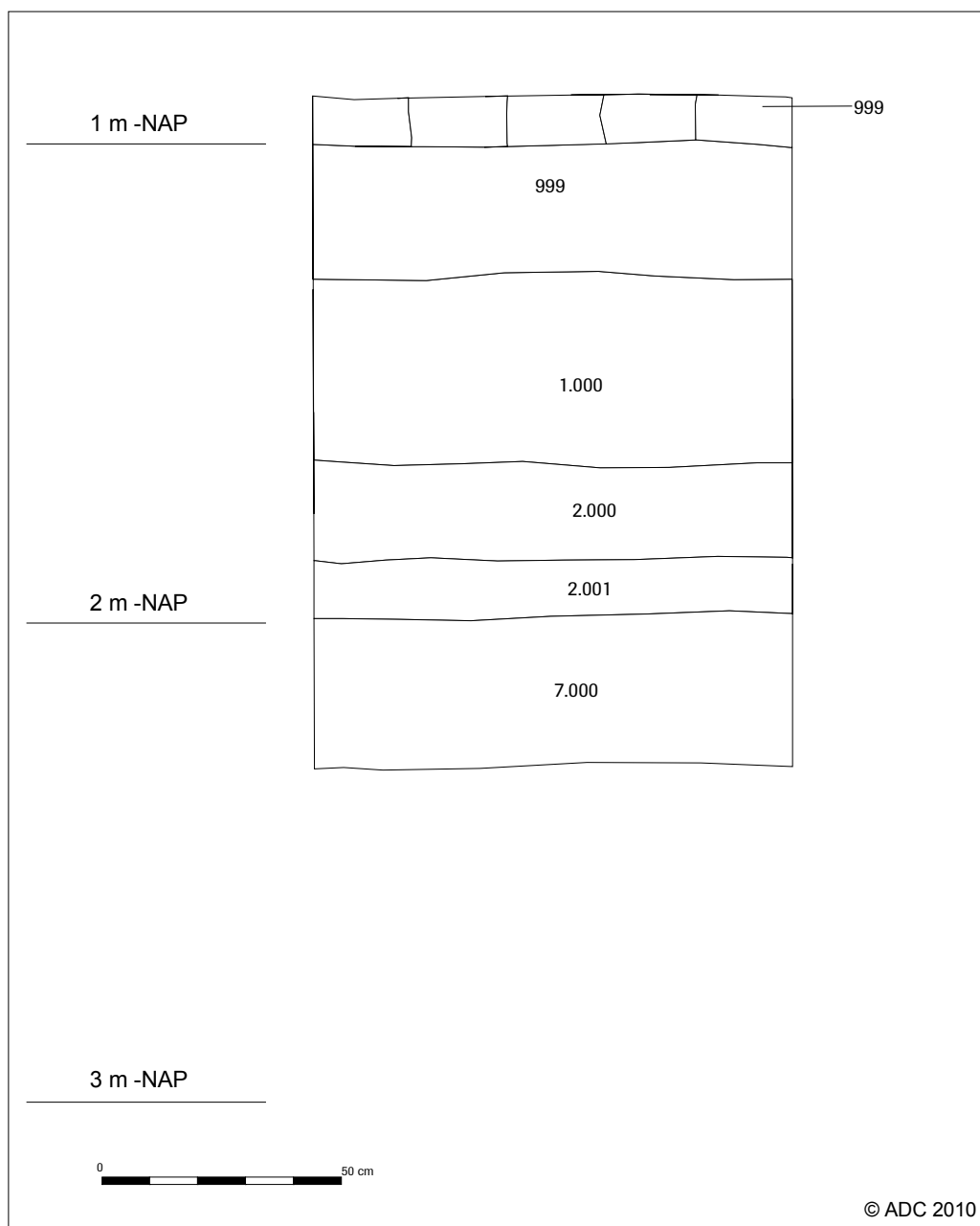


Afb. 17. Coupetekening S1.

In het noorden van de put is een profielkolom gedocumenteerd. De bovenste 40 cm van het profiel bestond uit een recent pakket geel bouwzand en de bestrating. Daaronder bevond zich een 40 cm dikke laag donkergrijsbruin zand met puin- en houtskoolspikkels. Vervolgens een grijze, kleiige zandlaag (S2000) en een grijze kleiige zandlaag met houtskoolspikkels van 10 cm (S2001) met aan de basis een grijsbruine kleiige zandlaag (S7000). Uit S2001 is een fragment pijpvaardewerk afkomstig daterend uit de 17^e eeuw (vondstnr. 44).



Afb. 18. Profielfoto in werkput 5.



Afb. 19. Profieltekening in werkput 5.

3.3 Vondstmateriaal

Het tijdens het onderzoek aangetroffen vondstmateriaal bestaat uit gedraaid aardewerk (163 stuks), kleipijpen (25 stuks), bouwmetaal (1 stuk), glas (4 stuks), metaalslak (1 stuk), leer (1 stuk), metaal (6 stuks), schelp (1 stuk), bot (6 stuks) en tegels (3 stuks). In de paragraaf 'sporen en structuren' wordt het vondstmateriaal bestaande uit aardewerk, glas, metaalslak, leer, schelp, bot en tegels in context geplaatst.

INHOUD	Vondsttotalen	
	Totaal aantal	Totaal gewicht
AWG	163	6445,8
BOUWMAT	1	108,2
GLS	4	138
MXX	6	154,6
ODB	6	591,2
ODL	1	710,2
ODS	1	0,2
PIJP	25	186,2
SLAK	1	76,2
TEGEL	3	201,2



3.3.1 Metaal

De metaalvondsten zijn gedetermineerd door C. Nooijen (ADC ArcheoProjecten). Deze vondsten bestonden uit één ondefinieerbaar stukje ijzer, afkomstig uit het ophogingspakket in put 1, één rond loden gewichtje en drie gecorrodeerde muntjes aangetroffen in het vlak van put 4 (vondstnr. 43) en één fragment van een kandelaar (vondstnr. 33) welke is aangetroffen in de top van het veenpakket in werkput 2.

Van de drie muntjes uit put 4 kon er één gedateerd worden in de 19^e eeuw (vondstnummer. 43).

Vondstnummer 33 betreft een fragment van een knopenkandelaar. Wat nog bewaard gebleven is, is een klein stukje van de stam en een deel van de voet. De bovenkant van de voet heeft de vorm van een schaalpje, de lekbak. Deze diende, zoals het woord al zegt, om druppelend kaarsvet op te vangen. Waarschijnlijk bevonden zich op de stam een aantal bollingen, zogenaamde knopen, die dit soort kandelaars de naam knopenkandelaar bezorgden. Bovenaan de stam was een cilinder, waar de kaars in gestoken kon worden. Knopenkandelaars kwamen voor in de 15^e en 16^e eeuw.

3.3.2 Kleipijpen

De kleipijpen zijn gedetermineerd door B. van der Lingen van het Historisch Genootschap Nieuwkoop en omgeving. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn 25 fragmenten van kleipijpen aangetroffen. Het gaat hierbij om 14 pijpenkoppen en 11 pijpenstelen. Alle fragmenten zijn afkomstig uit het ophogingspakket binnen het plangebied. De kleipijpen dateren uit de 17^e tot en met de 19^e eeuw.

Vier fragmenten van kleipijpen zijn van Goudse makelij (vondstnrs. 10, 11 en 21). Twee daarvan zijn voorzien van het Goudse wapen en hebben het zijmerk '84 gekroond' (vondstnrs. 10 en 11).

Twee fragmenten zijn ofwel afkomstig uit Alphen of uit Gouda (vondstnr. 49). Zij zijn niet voorzien van het wapen van Gouda maar hebben wel een zijmerk, namelijk de 'gekroonde 59' en de 'gekroonde kandelaar'.

Enkele fragmenten van pijpen zijn van grove kwaliteit, zij zijn ongemerkt, niet geglaasd en hebben geen radering rondom de ketelopening (vondstnrs. 32, 44 en 49).

Vermeldenswaardig is dat twee fragmenten van pijpen voorzien zijn van een geïmiteerd wapen van Gouda (vondstnr. 20). Deze falsificaties zijn van Alphense herkomst en zijn nauwgezette imitaties van de echte Goudse pijpen. Zij zijn voorzien van het Goudse wapen en hebben als zijmerk de 'gekroonde G' en 'de man op de kwakel'. Twee fragmenten zijn eveneens geïnterpreteerd als zijnde imitaties afkomstig uit Alphen (vondstnr. 20 en 47). Zij zijn minder mooi uitgevoerd, zo is bijvoorbeeld de agaatstreep slordig aangebracht.

4 Synthese

4.1 Algemeen

De verwachtingen die op grond van het vooronderzoek zijn gesteld, kunnen op basis van het huidige onderzoek worden bevestigd. Tijdens het vooronderzoek is gebleken dat de ondergrond van het plangebied uit veen bestaat, dat gerekend wordt tot het Hollandveen Laagpakket. Boven dit pakket is een ca. 1,30 tot 1,80 m dik antropogeen pakket opgebracht. Voor het plangebied gold een hoge verwachting voor bewoningsresten, met name funderingsresten, uit de periode tussen de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd.

Tijdens het onderhavige onderzoek is, conform de verwachting, het antropogene pakket in alle putten, met uitzondering van put 4 aangetroffen. In put 4 zijn op geringe diepte funderingsresten van tenminste drie gebouwen aangetroffen, waarvan twee dateren uit de 17^e eeuw of later. In put 1, in het noordoosten van het plangebied, zijn muurresten gefundeerd op turven aangetroffen van een gebouw uit de 17^e eeuw of uit de periode kort daarna. Mogelijk kunnen deze funderingen gerelateerd worden aan 't Hooghe Huys (17^e eeuw) dat op korte afstand ten zuidwesten van deze funderingen heeft gestaan. De funderingsresten welke in put 1 en put 4 zijn aangetroffen dateren uit de 17^e eeuw of uit de periode kort daarna, het opgaand muurwerk daarentegen is van recentere datum.

In put 2, gelegen in het meest westelijke deel van het plangebied, zijn twee kuilsporen aangetroffen waarvan één aan de hand van het vondstmateriaal gedateerd kon worden in de 1^{ste} helft van de 17^e eeuw. Tevens zijn in de top van het veenpakket diverse houten palen aangetroffen die onderdeel uitgemaakt kunnen hebben van bijvoorbeeld een gebouw of een erfscheiding. Het vondstmateriaal uit de veraarde veenlaag hier bovenop gelegen kon gedateerd worden in het laatste kwart van de 14^e eeuw/1^{ste} helft 15^e



eeuw tot en met het 1^{ste} kwart van de 17^e eeuw. Uit het veenpakket zelf is een fragment van een knopenkandelaar afkomstig welke dateert uit de 15^e of 16^e eeuw. Het vroege vondstmateriaal kan niet worden gerelateerd aan sporen, maar toont wel aan dat er waarschijnlijk in deze periode in de directe omgeving bewoning is geweest.

4.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen

De onderzoeksvragen die in het Programma van Eisen zijn gesteld, zullen hier worden beantwoord op basis van de bevindingen van het proefsleuvenonderzoek.

1. Hoe is het gesteld met de gaafheid, zowel in horizontale als in verticale zin, en met de conserveringsgraad van het bodemarchief ter plaatse?

De gaafheid en conserveringsgraad is zeer divers, aangezien er zeer grote verschillen zijn over het terrein tussen onder andere de verschillende ophooglagen. Het veenpakket lijkt redelijk gaaf te zijn. Het is echter niet uit te sluiten dat er in het verleden een gedeelte van het veen is afgegraven.

2. Wat is er te zeggen over de stratigrafie?

De stratigrafie bestaat uit een pakket veen waarop zich meerdere ophogingslagen bevinden. Het veen wordt geologisch gerekend tot de formatie van Nieuwkoop.

3. Wat is de aard, omvang, kwaliteit en het verloop van de archeologische sporen en sporenclusters?

De archeologische sporen bestaan uit funderingsresten in het noordelijk deel en in het middelste gedeelte van het plangebied, houten palen in het noordelijk deel en twee kuilsporen en meerdere houten palen in het westen van het plangebied. In het oosten van het plangebied zijn geen archeologische sporen aangetroffen. De meeste sporen in de vorm van muurresten liggen geconcentreerd in het midden van het plangebied op het Regthuysplein. De kwaliteit van de muurresten evenals van de kuilsporen is goed te noemen. De bovenkant van de houten palen daarentegen is slecht bewaard gebleven in het veenpakket. Waarschijnlijk is het hout op een dieper niveau wel goed bewaard gebleven.

4. Wat is de datering van de archeologische vondsten en tot welke vondsttypen of vondstcategorieën behoren zij?

Het vondstmateriaal bestaat uit gedraaid aardewerk (163 stuks), kleipijpen (25 stuks), bouwmetaal (1 stuk), glas (4 stuks), slak (1 stuk), leer (1 stuk), metaal (6 stuks), bot (6 stuks), schelp (1 stuk) en tegels (3 stuks).

De aardewerkfragmenten zijn gedateerd middels een scan. Het verzamelde materiaal bevatte aardewerk daterend vanaf het laatste kwart 14^e eeuw tot en met de 19^e eeuw. Het pijp-aardewerk kon aan de hand van een scan gedateerd worden in de 17^e tot en met de 19^e eeuw. Het glas bevatte een fragment van een kelkglas daterend uit het 3^e kwart van de 17^e eeuw en twee fragmenten van een wijnfles dat gedateerd wordt in de eerste helft van de 18^e eeuw of later. Onder de metaalvondsten bevond zich één 19^e eeuwse munt en een lekbakje van een knopenkandelaar daterend uit de 15^e of 16^e eeuw. Van de tegels tenslotte kon één fragment, waarop een gedeelte van een vogel stond afgebeeld, gedateerd worden in de eerste helft van de 17^e eeuw.

5. Wat is de datering van de sporen?

De funderingsresten (S18) welke zijn aangetroffen ten noordoosten van de Regthuystoren, in put 1, dateren uit de 17^e eeuw of later. Van één van de houten palen uit deze put kon een kapdatum worden vastgesteld van kort na 1610 na Chr. De funderingsresten welke zijn aangetroffen in put 4 in het midden van het Regthuysplein dateren uit de 17^e eeuw of later (S1), de funderingsresten (S4) dateren uit de 17^e eeuw/vroege 18^e eeuw of later. Spoor 2 in put 2, een kuilspoor, kon gedateerd worden in de eerste helft van de 17^e eeuw.

6. Wat is de relatie tussen de lithologie en de verschillende archeologische resten?

De ondergrond van het plangebied bestaat uit een pakket mineraalarm veen. In de werkputten 1 en 2 zijn in de top van dit pakket bewoningssporen in de vorm van houten palen aangetroffen.



7. Wat is de conserveringsgraad van sporen en verschillende materiaalcategorieën, inclusief eventueel aanwezig archeobotanisch en zoologisch materiaal?

De conservering van de aangetroffen sporen is, met uitzondering van de bovenkant van de houten palen, goed te noemen. Het muurwerk is goed geconserveerd. Van verschillende muurdelen kon nog een vijflagenmaat genomen worden. De verschillende vondstcategorieën, met uitzondering van een deel van de aardewerk- en metaalvondsten, zijn ook goed bewaard gebleven en weinig gefragmenteerd. Van het aardewerk afkomstig uit de bovenste ophogingslaag was op veel fragmenten de sliblaag afgespat. Van de weinige metaalvondsten (6 stuks) waren drie fragmenten sterk gecorrodeerd.

8. Zijn op het terrein vindplaatsen aan te wijzen? Welke vindplaatsen zijn dit en hoe worden deze vindplaatsen gewaardeerd?

Op het terrein zijn meerdere vindplaatsen aan te wijzen. Er zijn bewoningsresten in de vorm van muurresten, houten palen en in de vorm van twee kuilsporen aangetroffen. Muurresten, daterend uit de 17^e eeuw of later, zijn aangetroffen, in het noordoosten (put 1) en in het midden van het plangebied (put 4). In het westelijk deel van het plangebied (put 2) zijn meerdere houten palen aangetroffen, waarvan er één is bemonsterd. Dit monster bleek niet geschikt voor dendrochronologische datering. Tenslotte zijn in deze put twee kuilsporen aangetroffen waarvan er een met zekerheid in de 1^{ste} helft van de 17^e eeuw kon worden gedateerd. Één van de vierkante houten palen afkomstig uit put 1 heeft een kapdatum van kort na 1610 na Chr. Deze vindplaatsen worden als behoudenswaardig gewaardeerd (zie paragraaf 5.1.).

9. Wanneer zijn de archeologische sites als woonplaats in onbruik geraakt?

Het vondstmateriaal dat verzameld is uit de ophogingslagen dateert vanaf de 14^e eeuw tot en met de 19^e eeuw. De vondsten daterend uit de 14^e eeuw vormen echter geen eerste aanwijzing voor bewoning op deze locatie. Het materiaal waarmee het terrein is opgehoogd kan immers van elders zijn aangevoerd. Het vroegste vondstmateriaal, afkomstig uit het veen in put 2, daterend uit het laatste kwart van de 14^e eeuw kan niet worden gerelateerd aan sporen maar toont wel aan dat er waarschijnlijk in deze periode in de directe omgeving bewoning is geweest. Sindsdien is het plangebied continu bewoond geweest.

10. Hoe is de bodemopbouw en wat kan er gezegd worden over het landschap en de flora en fauna?

De natuurlijke bodemopbouw bestaat uit veen op mariene afzettingen. Het veen bestaat hoofdzakelijk uit een voedselarm veen, zoals bos- en mosveen. Zonder nader specialistisch onderzoek valt er niks meer te zeggen over de specifieke flora en fauna van het onderzoeksgebied.

11. Wat is de relatie tussen de vindplaats en het landschap?

De relatie tussen de vindplaats en het landschap is zeer sterk, aangezien het huidige landschap volledig het resultaat is van de ontginningsgeschiedenis vanaf de 12^e eeuw.

12. Wat kan de invloed zijn van de geplande bouw- c.q. funderingswijze en eventuele fysieke beschermingsmaatregelen (bijvoorbeeld ophoging) op de archeologische resten?

De geplande bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden op de reeds bebouwde locaties. De verwachte verstoringsdiepte bedraagt 1 meter beneden het maaiveld. In het midden van het plangebied waar meerdere funderingen zijn aangetroffen zijn geen bouwwerkzaamheden gepland. Mocht hiervan worden afgeweken geldt dat indien de verstoringsdiepte meer dan 0,30 m beneden maaiveld zou bedragen dit van invloed zal zijn op de muurresten welke zich hier op geringe diepte bevinden. Fysieke beschermingsmaatregelen als bijvoorbeeld ophoging kunnen dan een optie zijn. Voor het westelijk deel van het plangebied, ter plaatse van werkput 2, geldt dat wanneer de verstoringsdiepte meer dan 1,50 m beneden maaiveld zou bedragen dit gevolgen zou hebben op de archeologische resten ter plaatse. In dit geval kunnen fysieke beschermingsmaatregelen als bijvoorbeeld ophoging eveneens een optie zijn.



5 Waardering en selectieadvies

5.1 Waardering van de vindplaatsen

De waardestelling, zoals voorgeschreven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 3.1, specificatie VS06) gebeurt op drie niveaus: belevingswaarde, fysieke kwaliteit en inhoudelijke kwaliteit. De eerste is niet van toepassing omdat de vindplaats niet bovengronds zichtbaar is. Alleen de laatste twee niveaus zijn op deze vindplaats van toepassing. De fysieke kwaliteit van de vindplaats is gebaseerd op haar conservering en gaafheid. De conservering geeft aan in hoeverre de resten behouden zijn, de gaafheid in hoeverre de vindplaats nog compleet is. De beoordeling is voor zowel gaafheid als conservering: drie punten voor hoge, twee punten voor middelhoge en één punt voor lage kwaliteit.

Werkput 1 en 5 (het noordoostelijk deel van het plangebied, ten oosten van de Regthuystoren)

De vindplaats is ruimtelijk goed bewaard gebleven en kan dus worden beschouwd als zijnde van hoge kwaliteit. Het deel met sporen is van voldoende omvang om van een representatief deel van een nederzetting te spreken. Er zijn sporen van bewoning aangetroffen in de vorm van muurresten gefundeerd op turven welke gedateerd kunnen worden in de 17^e eeuw of in de periode kort daarna. Deze muurresten kunnen mogelijk gerelateerd worden aan 't Hooghe Huys dat in de 17^e eeuw gebouwd is en dat zich op korte afstand ten westen van de aangetroffen muurresten bevond. Hiernaast zijn houten palen aangetroffen in de top van het veenpakket, waarvan één een kapdatum had van kort na 1610 na Chr.

De conservering van de grondsporen is voor wat betreft de aangetroffen muurresten goed te noemen. Voor wat betreft de aangetroffen houten palen kan gesteld worden dat de bovenkant van het hout slecht geconserveerd is. Naar verwachting is het hout op een dieper niveau in de vochtige veenbodem beter bewaard gebleven.

Het aardewerk dat is verzameld tijdens het aanleggen van de sporenvakken is, op het aardewerk uit de bovenste ophogingslaag na, weinig verweerd en gefragmenteerd. De conservering van sporen en vondsten wordt middelhoog gewaardeerd.

De waardering van beide fysieke kwaliteitscriteria is in totaal 5 punten. Dit is een score die hoog is en die haar het predikaat 'behoudenswaardig' oplevert (tabel 2).

Ook op inhoudelijke kwaliteit, uitgedrukt in waarden voor zeldzaamheid, informatie en ensemble, wordt de vindplaats beoordeeld met hetzelfde puntensysteem. De vindplaats aan de Dorpsstraat in het noordoosten van het plangebied is zeldzaam, mogelijk kan het gerelateerd worden aan de nabijgelegen Regthuystoren en het inmiddels verdwenen Hooghe Huys uit de 17^e eeuw. De informatiewaarde is gezien bovenstaande eveneens hoog. Hiernaast is over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop nog weinig bekend. Officieel archeologisch onderzoek is op deze locatie niet eerder uitgevoerd. De kans is dus groot dat de sporen op deze locatie de kennis over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop kunnen aanvullen. Qua ensemblewaarde scoort de vindplaats middelhoog. Gezien de overwegend goede conservering van de sporen en het vondstmateriaal is het mogelijk de archeologische sporen binnen het plangebied in samenhang specialistisch te onderzoeken. Tezamen kunnen de sporen van deze gebouwen, in combinatie met historisch onderzoek, een belangrijke bijdrage leveren aan onze kennis over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop.

De totale score voor de inhoudelijke kwaliteit is 7, op basis van deze criteria wordt de vindplaats gewaardeerd als 'behoudenswaardig'.

Tabel 2. Scoretabel waardestelling werkput 1 en 5 (naar KNA, versie 3.1).

Waarden	Criteria	Scores			
		Hoog	Midden	Laag	Totale score
Beleving	Schoonheid	Wordt niet gescoord			
	Herinneringswaarde	Wordt niet gescoord			
Fysieke kwaliteit	Gaafheid	3			≥ 5 behoudenswaardig
	Conservering		2		
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid		2		≥ 7 behoudenswaardig
	Informatiewaarde	3			
	Ensemblewaarde	2			
	Representativiteit	N.v.t.			



Werkput 2 en 4 (het westelijk deel en het middelste deel van het plangebied)

De vindplaatsen zijn ruimtelijk goed bewaard gebleven en kunnen dus worden beschouwd als zijnde van hoge kwaliteit. In zowel put 2 als put 4 is het deel met sporen van voldoende omvang om van een representatief deel van een nederzetting te spreken. In put 2 zijn in het ophogingspakket twee kuilsporen aangetroffen waarvan één gedateerd kon worden in de eerste helft van de 17^e eeuw. Tevens werden hier in de top van het veenpakket meerdere houten palen aangetroffen die mogelijk onderdeel hebben uitgemaakt van bijvoorbeeld een gebouw of een erfscheiding.

In put 4 zijn op geringe diepte muurresten aangetroffen van tenminste drie gebouwen, waarvan twee gedateerd konden worden in de 17^e eeuw of later.

De conservering van de sporen in put 2 en 4 is goed. De opgetekende sporen waren over het algemeen vrij diep en duidelijk herkenbaar in het sporenveld. Voor wat betreft het muurwerk kon van verschillende delen een vijfagenmaat genomen worden. Voor wat betreft de aangetroffen houten palen kan gesteld worden dat de bovenkant van het hout slecht geconserveerd is. Het hout zal naar verwachting op een dieper niveau in de vochtige veenbodem beter bewaard zijn gebleven.

Zowel het aardewerk als het dierlijk botmateriaal is weinig verweerd en gefragmenteerd. Een uitzondering hierop vormt het aardewerk afkomstig uit de bovenste ophogingslaag in put 2. Van een aantal aardewerkfragmenten is de sliblaag afgespat.

De conservering van sporen en vondsten wordt middelmatig gewaardeerd. De waardering van beide fysieke kwaliteitscriteria is in totaal 5 punten. Dit is een score die hoog is en die haar het predikaat 'behoudenswaardig' oplevert (tabel 3).

De inhoudelijke kwaliteit van de vindplaatsen is eveneens hoog. De zeldzaamheidswaarde is middelmatig, gebouwen uit de Nieuwe tijd zijn in de hele regio nog te vinden, doch archeologisch onderzochte gebouwen uit de 17^e eeuw, in deze regio zijn schaars. De informatiewaarde is hoog. Over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop is nog weinig bekend. Officieel archeologisch onderzoek is nog niet eerder uitgevoerd. Rondom de locatie van put 2 en 4 zijn archeologische sporen te verwachten. De kans is groot dat deze sporen onze kennis over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop kunnen aanvullen.

Qua ensemblewaarde scoort de vindplaats middelhoog. Gezien de overwegend goede conservering van de sporen en het vondstmateriaal is het mogelijk de archeologische sporen binnen het plangebied in samenhang specialistisch te onderzoeken. Tezamen kunnen de sporen van deze gebouwen, in combinatie met historisch onderzoek, een belangrijke bijdrage leveren aan onze kennis over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop.

De totale score voor de inhoudelijke kwaliteit is 7, op basis van deze criteria wordt de vindplaats gewaardeerd als 'behoudenswaardig'.

Tabel 3. Scoretabel waardestelling put 2 en 4 (naar KNA, versie 3.1).

Waarden	Criteria	Scores			
		Hoog	Midden	Laag	Totale score
Beleving	Schoonheid	Wordt niet gescoord			
	Herinneringswaarde	Wordt niet gescoord			
Fysieke kwaliteit	Gaafheid	3			≥ 5 behoudenswaardig
	Conservering		2		
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid		2		≥ 7 behoudenswaardig
	Informatiewaarde	3			
	Ensemblewaarde	2			
	Representativiteit	N.v.t.			

Werkput 3 (het oostelijk deel van het plangebied)

In put 3 zijn geen archeologische sporen aangetroffen. Aangezien er geen vindplaats is aangetroffen wordt hier niet gewaardeerd.



5.2 Selectieadvies

Werkput 1 en 5 (noordoostelijk deel van het plangebied)

Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn muurresten gefundeerd op turven aangetroffen welke dateren uit de 17^e eeuw of uit de periode kort daarna. Tevens zijn houten palen aangetroffen in de top van het veenpakket, waarvan één houten paal een kapdatum had van kort na 1610 na Chr. De sporen en het vondstmateriaal zijn overwegend goed bewaard gebleven. Onderzoek van het terrein kan een bijdrage leveren aan onze kennis over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop. Deze vindplaats is om deze reden gewaardeerd als behoudenswaardig.

Op basis van zowel de fysieke als inhoudelijke kwaliteit is sprake van een behoudenswaardige vindplaats. ADC ArcheoProjecten adviseert de gemeente Nieuwkoop om deze behoudenswaardige vindplaats in situ te behouden. Indien behoud in situ niet mogelijk is, dient de informatie van deze vindplaats ex situ bewaard te blijven door middel van een vlakdekkende opgraving.

Werkput 2 en 4 (het westelijk deel en middelste deel van het plangebied)

Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn in put 2 in het ophogingspakket twee kuilsporen aangetroffen waarvan één gedateerd kon worden in de eerste helft van de 17^e eeuw. Tevens werden hier in de top van het veenpakket meerdere houten palen aangetroffen die mogelijk onderdeel hebben uitgemaakt van bijvoorbeeld een gebouw of een erfscheiding.

In put 4 zijn op geringe diepte muurresten van tenminste 3 gebouwen aangetroffen. De muurresten van twee gebouwen kon aan de hand van het vondstmateriaal gedateerd worden in de 17^e eeuw of later. De sporen en het vondstmateriaal zijn overwegend goed bewaard gebleven. Onderzoek van het terrein kan een bijdrage leveren aan onze kennis over de bewoningsgeschiedenis van het dorpscentrum van Nieuwkoop. Deze vindplaats is om deze reden gewaardeerd als behoudenswaardig.

Op basis van zowel de fysieke als inhoudelijke kwaliteit is sprake van twee behoudenswaardige vindplaatsen. ADC ArcheoProjecten adviseert de gemeente Nieuwkoop om deze behoudenswaardige vindplaatsen in situ te behouden. Indien de verstoringsdiepte in het westelijk deel van het plangebied, ter plaatse van put 2, dieper dan 1,5 m beneden het maaiveld (2,40 –NAP) bedraagt en daardoor behoud in situ niet mogelijk is, dient de informatie van de vindplaats ex situ bewaard te blijven door middel van een archeologische begeleiding.

Voor het terrein in het midden van het plangebied ter plaatse van put 4 adviseert ADC ArcheoProjecten de gemeente Nieuwkoop, indien de bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden het maaiveld (1,30 – NAP) zullen bedragen, de informatie van de vindplaats ex situ te bewaren middels een vlakdekkende opgraving.

Werkput 3 (oostelijk deel van het plangebied)

In het oostelijk gedeelte van het plangebied ter plaatse van put 3 zijn geen archeologische sporen aangetroffen. ADC ArcheoProjecten adviseert de gemeente Nieuwkoop daarom het oostelijk gedeelte van het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling.

Ook al zijn er geen archeologische resten waargenomen in put 3, is het niet geheel uit te sluiten dat zich in het oostelijke deel van het plangebied archeologische resten in de ondergrond bevinden. Op een schilderij van J.A. Beerstraten, uit ca. 1663, is op deze locatie bebouwing zichtbaar in de vorm van hoge houten huizen met steile rieten daken (zie afb. 20). Daarom merken wij op dat het aanbeveling verdient om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in de Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1.



Afb. 20. Afbeelding van het schilderij van J.A. Beerstraten, uit ca. 1663.²⁰

Naar aanleiding van bovengenoemd selectieadvies is er contact geweest met de opdrachtgever. De locatie van de proefsleuven is geprojecteerd op het bouwplan. Hieruit is gebleken dat de behoudenswaardige vindplaats bij de sleuven 1 en 5 niet in situ behouden kan blijven. Dit betekent dat deze archeologische waarden ex situ behouden zullen moeten worden middels een vlakdekkende opgraving. Hiertoe dient een PvE te worden opgesteld waarin de eisen aan het veldwerk exact worden geformuleerd. Verder was het tijdens het veldwerk niet mogelijk sleuf 4 verder naar het zuiden te verlengen, vanwege de aldaar aanwezige obstakels. Zodoende is het onbekend wat zich hier aan archeologische waarden bevindt. Verwacht kan worden dat de funderingsresten welke in sleuf 4 zijn aangetroffen zich naar het zuiden toe uitstrekken. Indien op deze locatie de jachthaven zal worden uitgebreid, kunnen de verwachte archeologische waarden niet in situ behouden blijven en zullen deze dientengevolge ex situ behouden moeten blijven middels een vlakdekkende opgraving. Hiertoe geldt wederom dat een PvE dient te worden opgesteld waarin de eisen aan het veldwerk exact worden geformuleerd. Het besluit over het uitvoeren van het vervolgonderzoek en de vorm waarin dit zal plaatsvinden, is voorbehouden aan de bevoegde overheid (gemeente Nieuwkoop).

²⁰ Battjes, H. e.a. 2005.



Literatuur

- Battjes, H., G. Brouwer, W. Eijs, L. Jansen, G. van der Most, B. Post, T. Sanders en K. Vork, 2005: *Tien eeuwen Nieuwkoop. Nieuwkoop, Noorden, De Meije en Woerdense Verlaat tussen 1000 en 2000*. Noorden.
- Berendsen, H.J.A., 2004: *Fysische Geografie van Nederland, deel 1: De vorming van het land. Inleiding in de geologie en de geomorfologie*. Van Gorcum, Assen.
- Berendsen, H.J.A., 2005: *Fysische Geografie van Nederland, deel 4: Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's*. Van Gorcum, Assen.
- Bosch, J.H.A., 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport, NITG 05-043-A).
- Hagens, D.T.P., L. Valckx en J.H.F. Leuving, 2008: *Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Dorpsstraat te Nieuwkoop*. SyntheGra (SyntheGra-rapport S083298), Doetinchem.
- Jansen, L. en C. Verlooi, 1996: *Booswichten in Nieuwkoop. De geschiedenis van 600 jaar misdaad en rechtspraak in Nieuwkoop, Noorden en Woerdense Verlaat, 1396 – 1996*. Noorden
- Kremer, H., 2009: *Programma van Eisen Proefsleuvenonderzoek Dorpsstraat te Nieuwkoop*. Definitieve versie SyntheGra-rapport S090147, Doetinchem, goedgekeurd: 14-05-2009.
- Mulder, E.F.J. de, Geluk, M.C., Ritsema, I.L., Westerhoff, W.E., Wong, T.E., 2003: *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhoff, Groningen.
- Normalisatie-Instituut, Nederlands 1989: *Geotechniek, classificatie van onverharde grondmonsters NEN 5104*. Delft.
- Riet van 't, A.J.J., 2005: 'Meeten, boren en besien'. *Turfwinning in de buitenrijnse ambachten van het Hoogheemraadschap van Rijnland 1680-1800*. Hilversum. p. 211
- Silver, I.A., 1969: *The ageing of domestic animals*. In D. Brothwell & E.S. Higgs (eds): *Science in Archaeology*, 2nd ed., Bristol, 1969, pp. 283-302.
- Stichting voor Bodemkartering, 1969: *Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000, blad 31 West/Utrecht*.
- Stichting voor Bodemkartering, 1969: *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, blad 31 West/Utrecht*.
- Zijverden van, W.K., 2007: *Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Noordse Dorpweg, gemeente Nieuwkoop*. ADC Rapport 893, Amersfoort.



Lijst van afbeeldingen

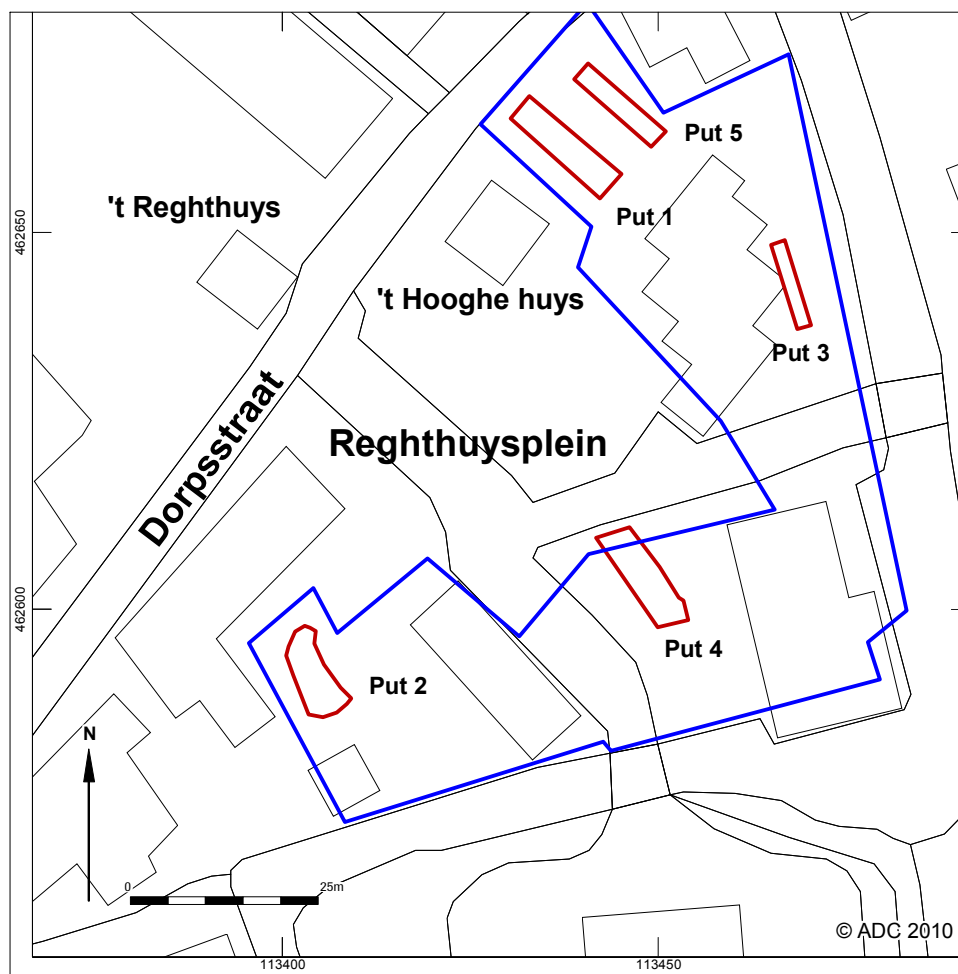
- Afb. 1. Locatie van het onderzoeksgebied op de topografische kaart.
- Afb. 2. Afvoer van de stort uit put 2.
- Afb. 3. Uitsneden van de geomorfologische- en de bodemkaart van de omgeving van Nieuwkoop.
- Afb. 4. Funderingsresten (S18) in het noordelijk deel van werkput 1.
- Afb. 5. Afbeelding van tekening van Jan de Bisschop uit omstreeks 1660.
- Afb. 6. Overzichtsfoto Regthuysplein uit omstreeks 1955.
- Afb. 7. Profielfoto's kolom 1 (links) en kolom 2 (rechts) in werkput 1.
- Afb. 8. Profieltekening werkput 1.
- Afb. 9. Foto coupe S1 en S2.
- Afb. 10. Coupetekening S1 en S2.
- Afb. 11. Detailfoto fragment knopenkandelaar.
- Afb. 12. Profielfoto in werkput 2.
- Afb. 13. Profieltekening in werkput 2.
- Afb. 14. Profielfoto's kolom 1 (links) en kolom 2 (rechts) in werkput 3.
- Afb. 15. Profieltekeningen in werkput 3.
- Afb. 16. Foto coupe S1.
- Afb. 17. Coupetekening S1.
- Afb. 18. Profielfoto in werkput 5.
- Afb. 19. Profieltekening in werkput 5.
- Afb. 20. Afbeelding van het schilderij van J.A. Beerstraten, uit ca. 1663.

Lijst van tabellen

- Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.
- Tabel 2. Scoretabel waardestelling werkput 1 en 5 (naar KNA, versie 3.1).
- Tabel 3. Scoretabel waardestelling werkput 2 en 4 (naar KNA, versie 3.1).

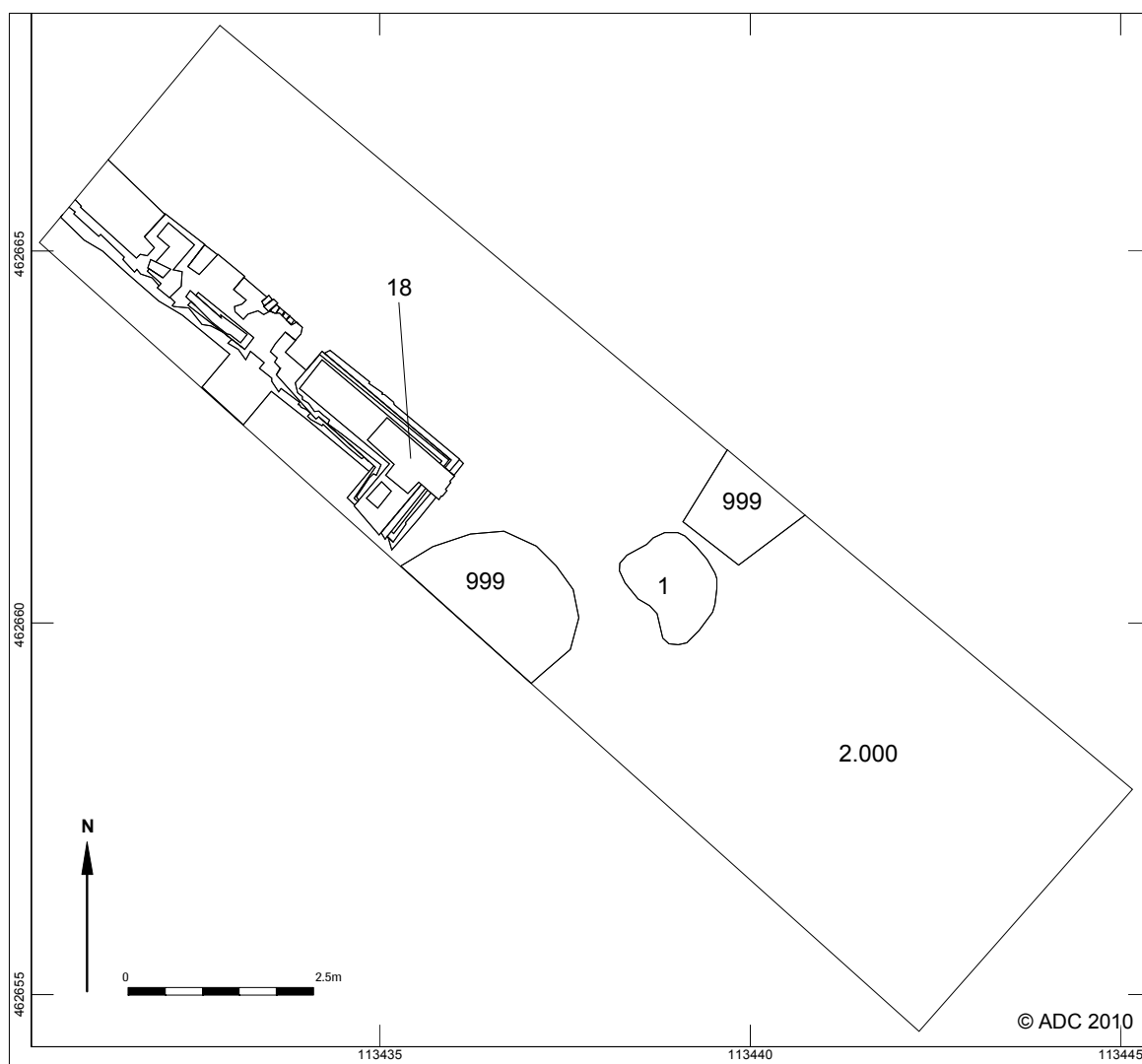


Bijlage 1 Puttenplan binnen het plangebied



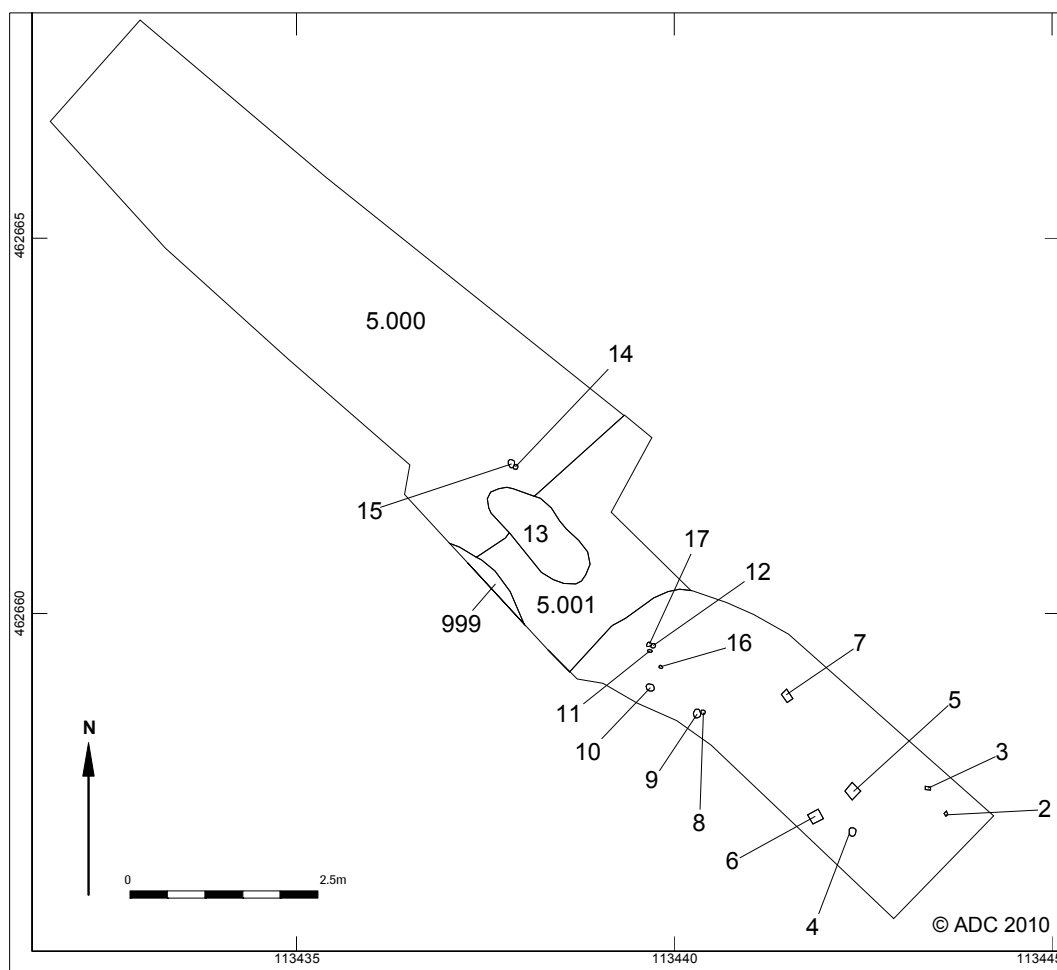


Bijlage 2 Werkput 1, vlak 1



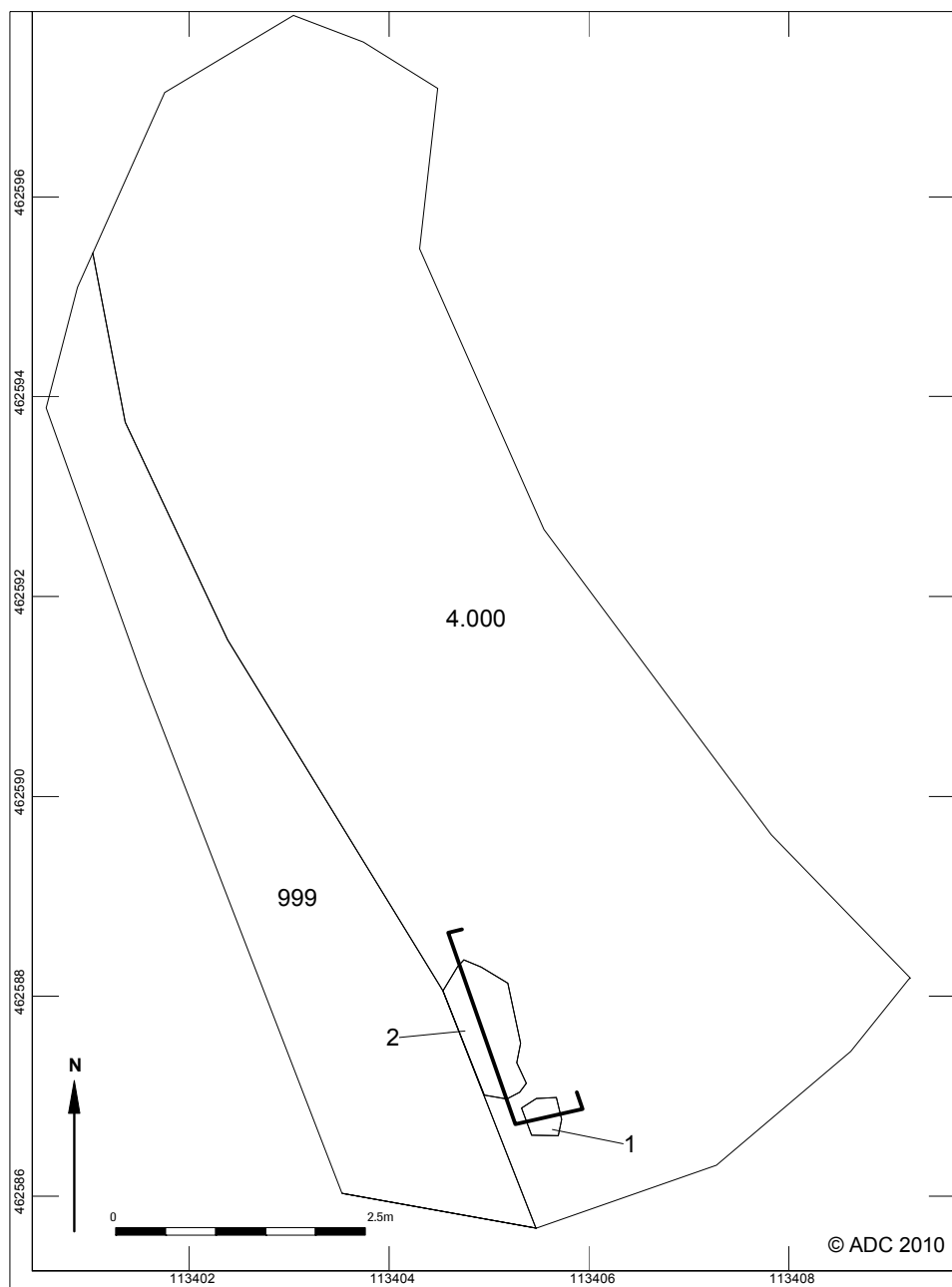


Bijlage 3 Werkput 1, vlak 2



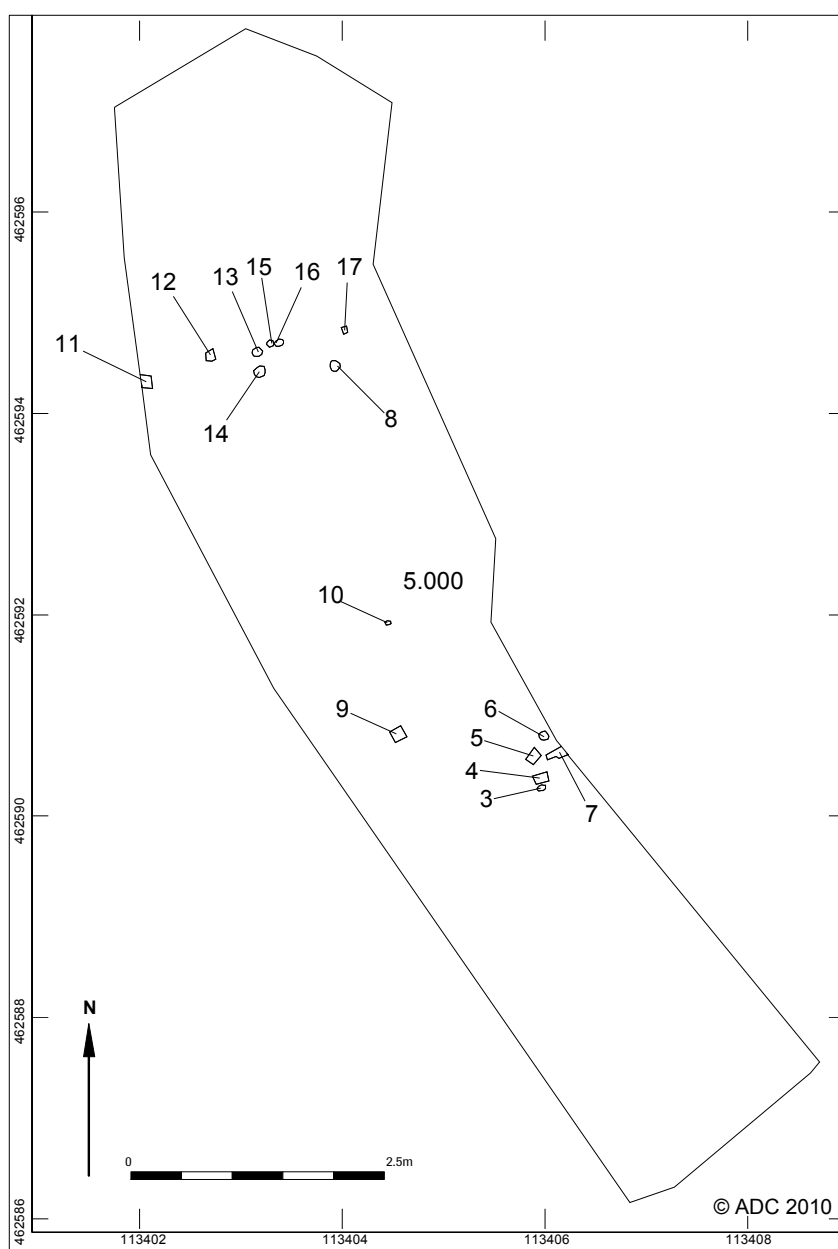


Bijlage 4 Werkput 2, vlak 1



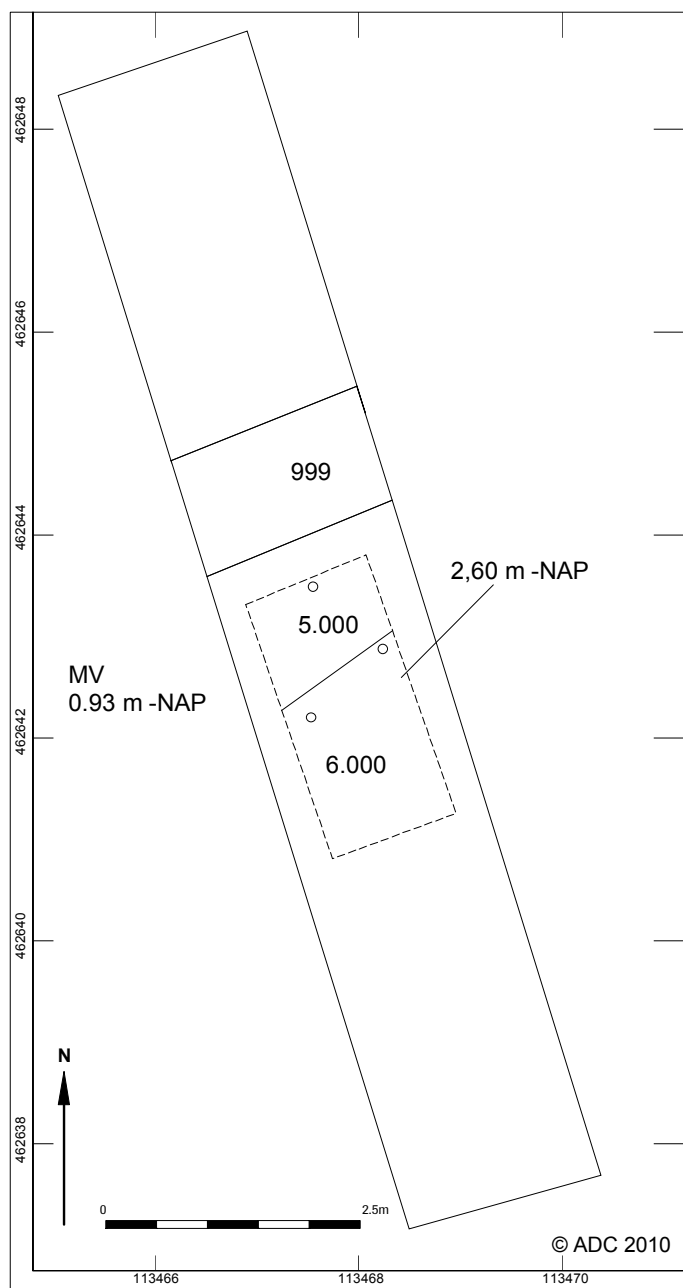


Bijlage 5 Werkput 2, vlak 2



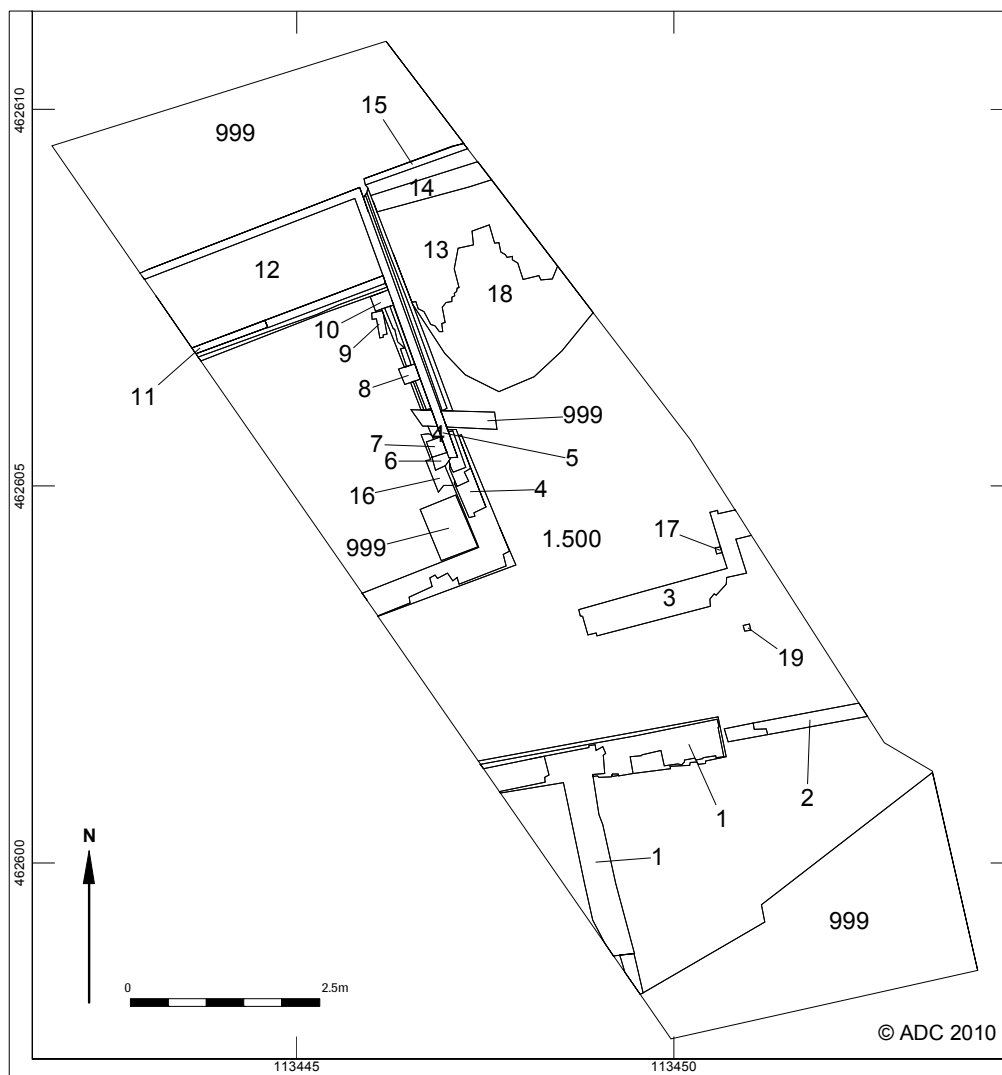


Bijlage 6 Werkput 3, vlak 1 en 2



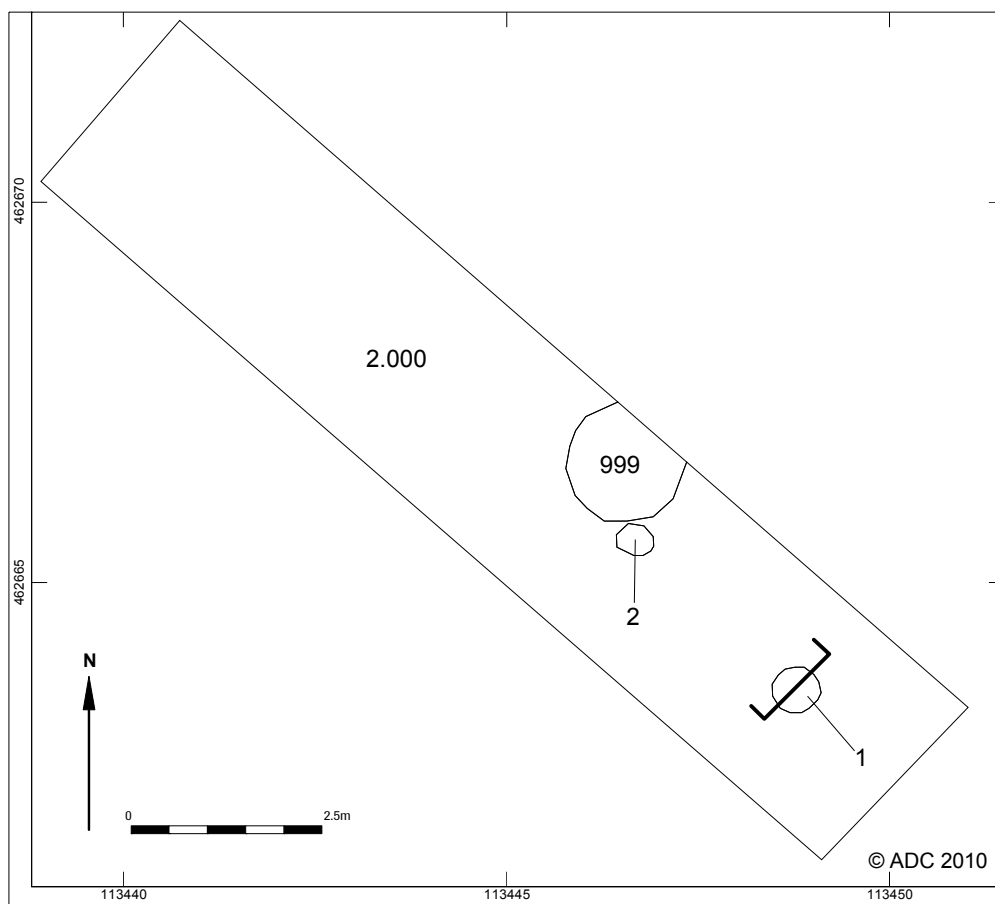


Bijlage 7 Werkput 4, vlak 1



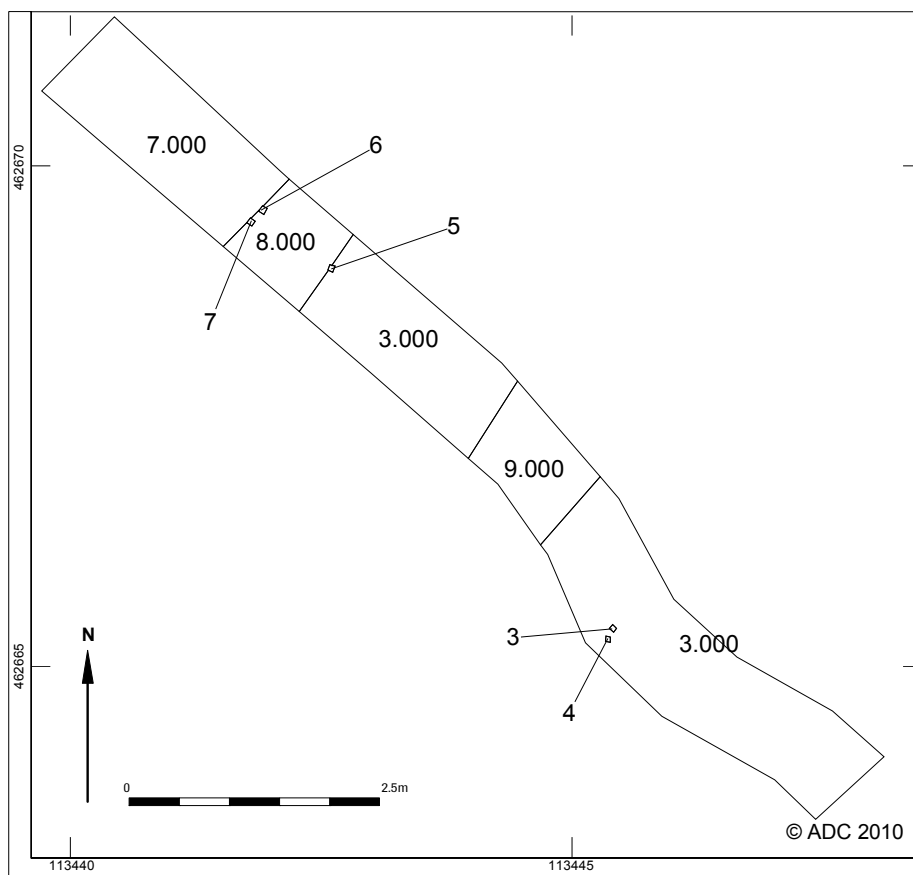


Bijlage 8 Werkput 5, vlak 1



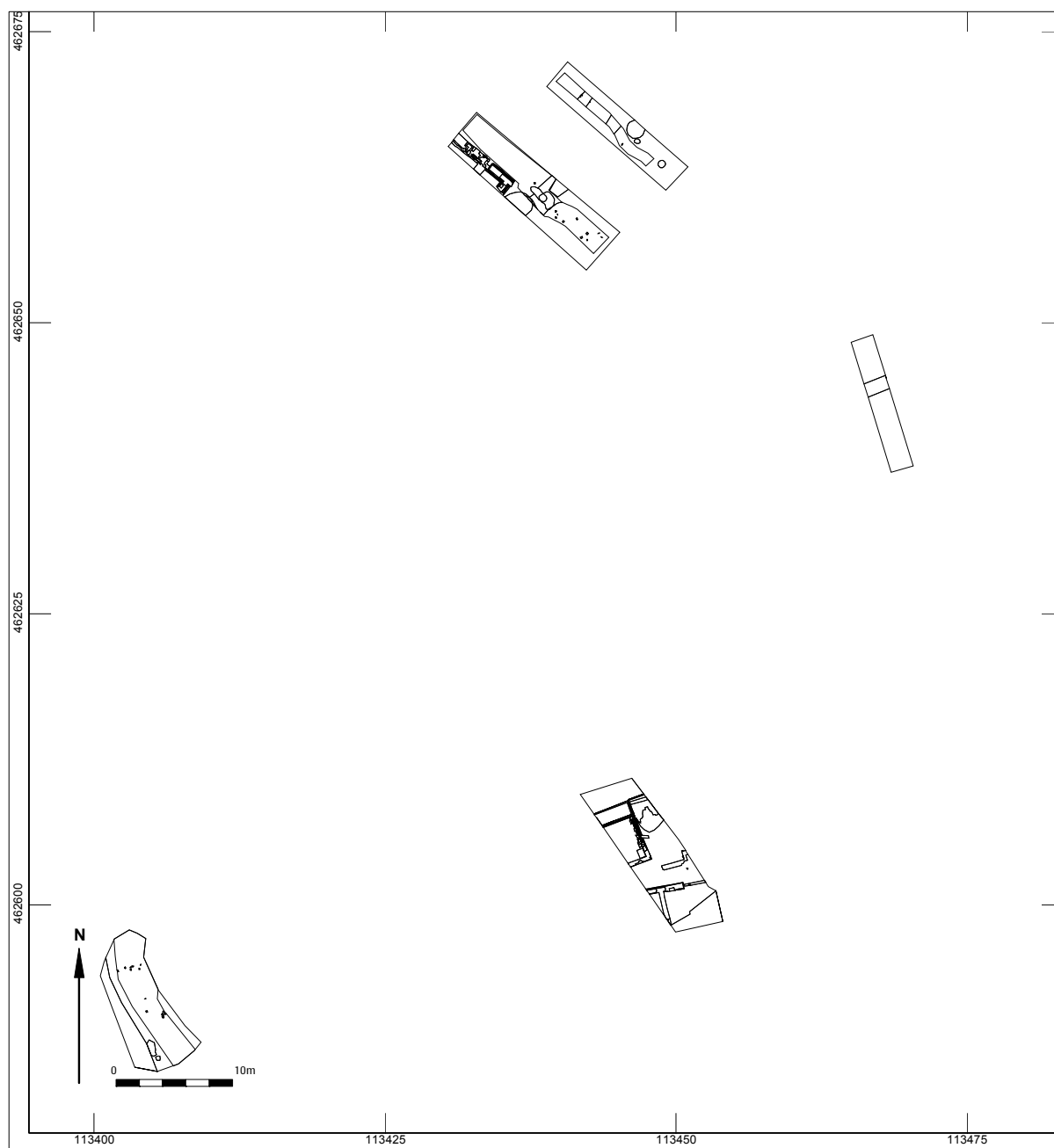


Bijlage 9 Werkput 5, vlak 2





Bijlage 10 Allesporenkaart (ASK)





Bijlage 11 Sporenlijst

PUTNR	VLAKNR	SPOOR- SPOORNR	AARD- SPOOR	VORM VLAK	VORM COUPE	INSLUITSEL	VULLING / OPMERKING
1	1	1000	LO	VLK		puintjes, mortel en aw	
1	1	2000	LO	VLK		puinspikkels	
1	1	3000	LO	VLK		hk spikkels	
1	1	4000	LO	VLK		gr kleibrokjes	
1	1	6000	LO	VLK			
1	1	5000	LG	VLK		resten hout	veen
1	1	1	BWC	ONR		plavuizen	
1	1	18	MR	LIN			
1	2	2	PA	RND			
1	2	3	PA	RND			
1	2	4	PA	RND			
1	2	5	PA	VRK			
1	2	6	PA	VRK			
1	2	7	PA	VRK			
1	2	8	PA	RND			
1	2	9	PA	RND			
1	2	10	PA	RND			
1	2	11	PA	RND			
1	2	12	PA	RND			
1	2	13	BWC	OVL			
1	2	13	BWC	OVL		bs	
1	2	14	PA	RND			
1	2	15	PA	RND			
1	2	16	PA	RND			
1	2	17	PA	RND			
1	1	999	REC	OVL			rec lo en riolering
2	1	999	REC	ONR		puin	
2	1	4000	LO	VLK		puin	
2	1	1	KL	RND	KOM		
2	1	2	KL	OVL	VLK		
2	2	3	PA	RND			
2	2	4	PA	VRK			
2	2	5	PA	VRK			
2	2	6	PA	RND			
2	2	7	PA	VRK			
2	2	8	PA	RND			
2	2	9	PA	VRK			
2	2	10	PA	RND			
2	2	11	PA	RND			
2	2	12	PA	RND			
2	2	13	PA	RND			
2	2	14	PA	RND			
2	2	15	PA	RND			
2	2	16	PA	RND			
2	2	17	PA	RND			
2	1	7000	LO	VLK		puin, aw, bot	
2	2	5001	LG	VLK			veraard veen
2	2	5000	LG	VLK			veen
3	1	1000	LO	VLK		puintjes	
3	1	2000	LO	VLK		puintjes	
3	1	6000	LO	VLK		veenbrokjes	
3	2	5000	LG	VLK			veen
3	1	999	REC	VLK		puintjes	rec lo geel zand en laag dakpannen in profiel
3	2	6001	LO	VLK			
4	1	1	MR	LIN			
4	1	2	MR	LIN			
4	1	3	MR	LIN			
4	1	4	MR	LIN			enkele gele bs
4	1	5	MR	LIN			rec
4	1	6	VR	VRK			ongeglazuurde plavuis
4	1	7	VR	VRK			bs
4	1	8	VR	VRK			bs
4	1	9	VR	ONR			rollaag
4	1	10	VR	VLK			ongeglazuurde plavuis
4	1	11	MR	LIN			
4	1	12	VR	LIN			betonlaagje
4	1	13	VR	LIN			rollaag
4	1	14	VR	LIN			
4	1	15	MR	LIN			
4	1	16	VR	LIN			rollaag
4	1	17	PA	VRK			
4	1	18	LG	ONR			vlijzand
4	1	19	PA	VRK			
4	1	999	REC	ONR			riolering en rec lo geel zand
4	1	1500	LG	VLK			vlak
5	1	1	HO	RND			houten ton
5	1	2	HO	RND			restant rieten mand?



PUTNR	VLAKNR	SPOOR- SPOORN	AARD- SPOOR	VORM VLAK	VORM COUPE	INSLUITSEL	VULLING / OPMERKING
5	1	999	REC	RND			betonnen put en rec lo geel zand
5	1	1000	LO	VLK		puinspikkels en houtschoolspikkels	
5	1	2000	LO	VLK		puin- en houtschoolspikkels	
5	1	2001	LO	VLK		houtschoolspikkels	
5	2	3000	LO	VLK			
5	2	7000	LO	VLK			
5	2	8000	BWC	ONR		puin	
5	2	9000	BWC	ONR		puin	
5	2	3	PA	RND			
5	2	4	PA	RND			
5	2	5	PA	RND			
5	2	6	PA	RND			
5	2	7	PA	RND			

Bijlage 12 Vondstenlijst

OPGR_ID	Vondstnr	Put	Vlak	Vak	Spoor	Vulling	Inhoud	Monster	Verzamel	Datering aardewerkscan
NIEK-10	1	1	2	1	6	HT	MHT			
NIEK-10	2	1	1	1	2000	MXX			PUNT	
NIEK-10	3	1	1	2	2000	AW			AANV	midden 17e eeuw
NIEK-10	4	1	1	2	3000	MIX			AANV	17e eeuw
NIEK-10	5	1	1	2	4000	AW			AANV	1ste helft 17e eeuw
NIEK-10	6	1	1	1	1000	MIX			AANV	17e eeuw, 2e helft 18e eeuw en 19e eeuw
NIEK-10	7	1	1		18	BOUWMAT			COUP	
NIEK-10	8	1	102		2000	AW			AANV	1ste helft 16e eeuw
NIEK-10	9	1	1	1	3000	AW			AANV	laat 16e, 1ste helft 17e eeuw
NIEK-10	10	1	1	12	1000	AW			AANV	
NIEK-10	11	1	1	5	1000	AW			AANV	1ste helft 17e eeuw, 18e en 19e eeuw
NIEK-10	12	1	1	6	1000	AW			AANV	19e eeuw 19e eeuw
NIEK-10	13	1	2	100	5000	AW			AANV	15e eeuw
NIEK-10	14	1	2	101	5000	AW			AANV	17e of 18e eeuw
NIEK-10	15	1	1	10	1000	MIX			AANV	3e kwart 17e eeuw
NIEK-10	16	1	1	12	3000	MIX			AANV	14e eeuw, 16e eeuw en 17e eeuw
NIEK-10	17	2	1	1	4000	MIX			AANV	1ste helft 17e eeuw en 18e eeuw
NIEK-10	18	2	1	3	7000	ODL			AANV	
NIEK-10	19	2	1	2	4000	MIX			AANV	17e of 18e eeuw
NIEK-10	20	2	1	2	7000	MIX			AANV	18e/vroeg 19e eeuw
NIEK-10	21	2	1	1	7000	MIX			AANV	laat 17e eeuw, 1ste helft 18e eeuw en 19e eeuw
NIEK-10	22	2	2	101	5001	MIX			AANV	1ste kwart 17e eeuw
NIEK-10	23	2				AW				bouwvoor
NIEK-10	24	2	2	101	5001	MIX			AANV	eerste kwart 14e eeuw/1ste helft 15e eeuw
NIEK-10	25	2	1	5	7000	MIX			AANV	laatste kwart 16e/1ste kwart 17e eeuw en 2e helft 17e eeuw
NIEK-10	26	2	1	6	7000	MIX			AANV	17e eeuw en vroeg 18e eeuw
NIEK-10	27	2	2	103	5001	MIX			AANV	1ste helft 16e eeuw
NIEK-10	28	2	1	5	4000	MIX			AANV	laatste kwart 16e eeuw
NIEK-10	29	2	2	102	5001	MIX			AANV	laat 16e, 1ste helft 17e eeuw
NIEK-10	30	2	1	6	4000	MIX			AANV	laat 16e, vroeg 17e eeuw
NIEK-10	31	2	2	105	5001	AW			AANV	17e of 19e eeuw
NIEK-10	32	2	1	4	7000	MIX			AANV	
NIEK-10	33	2	2		5000	MXX			PUNT	
NIEK-10	34	2	2		9	HT		MHT		
NIEK-10	35	2	1		2	MIX			AAC	1ste helft 17e eeuw
NIEK-10	36	4	1		1	1 AW			AANV	1ste helft 16e eeuw, 17e eeuw
NIEK-10	37	4	1		1	1 BOUWMAT				
NIEK-10	38	4	1		3	1 BOUWMAT				
NIEK-10	39	4	1		4	AW				onder muur, 17e eeuw, vroeg 18e eeuw
NIEK-10	40	4	1		4	1 BOUWMAT				
NIEK-10	41	4	1		11	AW				onder muur, 17e/18e eeuw
NIEK-10	42	4	1		15	AW				onder muur, 1ste helft 17e eeuw
NIEK-10	43	4	1		1500	MIX				bovenste laag opvulling S4, 19e eeuw
NIEK-10	44	5	1	6	2001	PIJP			MAA	1660-1690
NIEK-10	45	5	1		1000	AW			AAC	coupe S1 onder ton, 1ste helft 19e eeuw
NIEK-10	46	2	1		7000	1 MIX			AAC	coupe S1 en S2, 2e helft 16e eeuw en 2e/3e kwart 16e eeuw
NIEK-10	47	3	1	1	1000	MIX			MAA	1ste helft 18e eeuw of later
NIEK-10	48	3	1	3	1000	MIX			MAA	vroeg 17e eeuw en 2e helft 17e eeuw
NIEK-10	49	3	1	1	2000	MIX			MAA	17e eeuw
NIEK-10	50	5	1		1	HT		MHT		



Verklarende woordenlijst

Antropogene sporen Alle immobiele sporen van menselijke oorsprong, variërend van paalgaten of fosfaatvlekken tot muurresten.

AMK Archeologische Monumentenkaart geeft een overzicht van gewaardeerde archeologische terreinen in vier categorieën: 1). Archeologische waarde, 2) Hoge archeologische waarde, 3) Zeer hoge archeologische waarde en 4) Zeer hoge archeologische waarde beschermd. De AMK is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de RCE en de provincies en wordt beheerd door de RCE.

Archeologische indicatoren Indicatief archeologisch materiaal dat bij (boor)onderzoek een aanwijzing kan zijn voor de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van een archeologische vindplaats.

Archis Archeologisch Informatie Systeem. Dit door de RCE beheerde systeem bevat informatie over o.a. onderzoeksmeldingen, vondstmeldingen, waarnemingen, complexen en monumenten.

¹⁴C Koolstof (radioactieve isotoop), gebruikt voor datering.

CIS Het landelijke registratienummer ten behoeve van archeologisch onderzoek, uitgegeven door het Centraal Informatiesysteem.

CMA Centraal Monumenten Archief.

Conservering De mate waarin grondsporen, anorganische (aardewerk, vuursteen, metaal, glas etc.) en organische archeologische resten (bot, zaden, hout etc.) bewaard zijn gebleven.

Ensemblewaarde De meerwaarde die aan een vindplaats wordt toegekend op grond van de mate waarin sprake is van een landschappelijke en/of archeologische context.

Ex situ niet ter plaatse. Aanduiding die wordt gebruikt om aan te geven of grondsporen en / of artefacten zich niet meer op de oorspronkelijke plaats in de bodem bevinden. Behoud ex situ is het bewaren van de archeologische informatie door definitief onderzoek (opgraven, documenteren en registreren).

Gaafheid De mate van (fysieke) verstoring van de bodem en/of de (eventueel aanwezige) archeologische waarden, zowel in verticale zin (diepte) als in horizontale zin (omvang)

Herinneringswaarde De herinnering die een archeologisch monument oproept over het Verleden.

IKAW Indicatieve kaart van archeologische waarden, een door de RCE geproduceerde kaart op landelijk niveau met de verwachte relatieve of absolute dichtheid van (bepaalde) archeologische verschijnselen in de bodem.

IVO Inventariserend Veld Onderzoek. Het verwerven van (extra) informatie over bekende of verwachte archeologische waarden binnen een onderzoeksgebied, als aanvulling op en toetsing van de archeologische verwachting, gebaseerd op het bureauonderzoek middels waarnemingen in het veld.

Informatiewaarde De betekenis van een monument als bron van kennis over het verleden. De informatiewaarde wordt bepaald door de mate waarin (een opgraving van) het monument een bijdrage kan leveren aan nieuwe kennisvorming over het verleden.

In situ Achtergebleven op exact de plaats waar de laatste gebruiker het heeft gedeponneerd, weggegooid of verloren. Behoud in situ is het behouden van archeologische waarden in de bodem.

KNA Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

NAP Normaal Amsterdams Peil (=officieel peilmerk).

PVA Plan van Aanpak. Een door de opdrachtnemer op te stellen plan voor de uit te voeren werken waarmee beoogd wordt aan de vereisten zoals geformuleerd in het Programma van Eisen en/of het ontwerp te voldoen. Ook wordt hierin een voorstel gedaan voor de werkwijze waarmee de in het Programma van Eisen en/ of ontwerp geformuleerde resultaatsverwachtingen bereikt kunnen worden.

PVE Programma van Eisen. Het PvE is een door een bevoegde overheid opgesteld of bekrachtigd document dat de probleem- en doelstelling van de te verrichten werkzaamheden van de vindplaats geeft en de daaruit af te leiden eisen formuleert met betrekking tot het uit te voeren werk.

RCE Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Representativiteit De mate waarin een bepaald type vindplaats typerend is voor een periode dan wel een gebied.

RTS Robotic Total Station. Hiermee worden vlakken direct digitaal ingemeten.

Schoonheid De esthetisch-landschappelijke waarde van een archeologisch monument, die vooral in zichtbaarheid tot uiting komt.

Selectieadvies Archeologisch inhoudelijk advies over de behoudenswaardigheid van een vindplaats. Dit wordt opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria.

Zeldzaamheid De mate waarin een bepaald type monument schaars is (of is geworden) voor een periode of in een gebied.



Afkortingen in de database

REFERENTIELIJSTEN

Versie 1.4

AARD SPOOR

Aard van het spoor

Code	Omschrijving
AKR	(oude) akkerlaag
AWC	aardewerk-concentratie
BA	balk
BES	beschoeiing
BG	boorgat
BKS	bekisting
BOC	botconcentratie
BPA	beschoeiing, palen
BPL	beschoeiing, planken
BPT	beerput/beerkuil
BRL	brandlaag
BU	bustum
BUN	visbun
BV	bouwvoor
CR	crematiegraf
DIG	dierbegraving
DK	drenkkuil
DLT	doorlaat (door een muur)
DP	depressie
DR	drain
EG	erfgreppel
ES	esdek
FU	fuik
GA	gracht
GE	geul
GHE	grafheuvel
GR	greppel
GRK	grafkuil
GT	goot
HA	haard
HAK	haardkuil
HG	huisgreppel
HKC	houtschool-concentratie
HI	hoefindruk
HO	hout
HU	hutkom
IN	inhumatiegraf
KEL	kelder
KGO	ovale kringgreppel
KGR	ronde kringgreppel
KGV	vierkante kringgreppel
KL	kuil
KS	karrenspoor
LAK	Laklaag
LAT	latrine
LG	laag
LO	ophogingslaag
LS	stortlaag
MI	muurinsteek
MR	muur
MSK	mestkuil
MST	muursteen
MU	muuruitbraak
NV	natuurlijke verstoring
NVD	dierlijke verstoring
NVP	plantaardige verstoring
OV	oven
PA	houten paal
PAK	paal met paalkuil
PG	paalgat
PGK	paalgat met paalkuil
PK	paalkuil
PL	plank
PLW	plaggenwand
PO	poel
POE	poer
POT	potstal
PS	ploegspoor
PSE	ploegspoor, eergetouw
PSK	ploegspoor, keerploeg
REC	recent
RPA	palenrij

RPG	rij paalgaten
RPK	rij paalkuilen
RPL	rij planken
SG	standgreppel
SI	silo
SL	sloot
SPB	spaarboog
SPG	spitsgracht
SS	spitspoor
ST	steen
STC	steenconcentratie
VL	vlek
VR	vloer
VSC	vuursteenconcentratie
VW	vlechtwerk
WA	waterput
WG	weg
WK	waterkuil
WL	wal
WOO	woonlaag
XXX	onbekend

COUPEVORM

Vorm van de onderkant van het spoor in de coupe.

Code	Omschrijving
ONR	onregelmatig
PNT	punt
RND	rond
VLK	vlak
KOM	komvormig

NG niet gecoupeerd

VLAKVORM

Vorm van het spoor op het horizontale vlak

Code	Omschrijving
LIN	lineair
ONR	onregelmatig
OVL	ovaal
RHK	rechthoekig
RND	rond
SIK	sikkelvormig
VKT	vierkant

KLEUR

Duiding van de kleur.

Code	Referentie
BE	beige
BL	blauw
BR	bruin
GL	geel
GN	groen
GR	grijs
OR	oranje
PA	paars
RO	rood
RZ	roze
WI	wit
ZW	zwart

Daarnaast:

D	donker
L	licht
SCH	schoon
VL	vuil
ZR	zeer

DBRGR = donkerbruingrijs (hoofdkleur is dan grijs)



INSLUITSEL

Aard van een insluitel van een vulling.

Code	Referentie
AS	as
AW	aardewerk vaatwerk
BOT	bot (geen schelp)
BW	bouwaardewerk (baksteen, dakpan, tegel)
FE	ijzeroer
FF	fosfaat
GL	glas
HK	houtschool
HL	huttenleem
HT	hout
KER	keramische objecten (weefgewichten)
KI	kiezel
LR	leer
MET	metaal
MIN	mangaan
NS	natuursteen
OKR	oker
SCH	schelp
SL	slak
VKL	verbrande klei
VST	vuursteen

TEXTUUR

Textuur van een vulling met NEN-classificatie.

Code	NEN	Referentie
K	K	klei
ZK	Ks1	zware klei
MK	Ks2	matig zware klei
LK	Ks3	lichte klei
Z-K		zandige klei
ZI		zavel
ZZI	Kz1	zware zavel
MZI	Kz2	matig lichte zavel
LZI	Kz3	lichte zavel
L	L	leem
SL	Lz1	siltige leem
Z-L	Lz3	zandige leem
V	V	veen
V1	Vk3	venige klei
V2	Vk1	kleig veen
V3	Vm	veen
Z-V	Vz1	zandig veen
Z	Z	zand
FZ	Zs1	fijn zand
MZ	Zs1	middelgrof zand
GZ	Zs1	grof zand
ILZ	Zs2	iets lemig zand
LZ	Zs3	lemig zand
IGHZ	g1	iets grindhoudend zand
MGHZ	g2	matig grindhoudend zand
SGHZ	g3	sterk grindhoudend zand
V-Z	Vz3	venig zand
G	G	grind
FG		fijn grind
GG		grof grind
IZHG	Gz1	iets zandhoudend grind
MZHG	Gz2	matig zandhoudend grind
SZHG	Gz3	sterk zandhoudend grind
ST		steen
HT		hout
H0	h1	humushoudend
H1	h2	matig humeus
H2	h3	humusrijk

INHOUD

Aard van het materiaal van een vondst.

Code	Referentie
AW	aardewerk vaatwerk
BOT	bot (geen schelp)
BW	bouwaardewerk (keramisch, geen steen)
COP	coproliet
GL	glas (geen slak)
HK	houtschool
HT	hout (geen houtschool, geen plantaardige resten)
KER	keramische objecten (weefgewichten ed.)
LR	leer
MET	metaal (geen slak)
MIX	gemengd
NS	natuursteen (geen vuursteen)
OKR	oker
PU	pijpenkoppen en -stelen
SCH	schelp
SL	slakken
TOU	touw (vaak vlas of bast)
TXT	textiel (wol of draad)
VKL	verbrande klei (geen lemen gewichten)
VST	vuursteen
XXX	overig

MONSTER

Aard van een monster.

Code	Referentie
MA	monster algemeen
MAR	monster artropoden
MBOT	monster bot
MC14	monster voor C-14 datering
MCH	chemisch monster
MCR	crematiemonster
MD	monster voor dendrochronologisch onderzoek
MFF	fosfaatmonster
MHK	houtschoolmonster
MHT	houtmonster
MP	pollenmonster
MSC	schelpenmonster
MSL	monster slijpplaat
MZ	zadenmonster voor botanisch onderzoek

VERZAMELWIJZE

Manier waarop een vondst of monster is verzameld.

Code	Referentie
AAC	aanleg coupe (handmatig schaven)
AANV	aanleg vlak of profiel (handmatig)
BIGB	bigbag
COUP	couperen (handmatig)
DETC	detectorvondst
LICH	lichten (vondst met omringende grond integraal verwijderd)
MAA	machinale aanleg
MAF	machinale afwerking (of machinaal couperen)
MSCH	machinaal schaven
PUNT	puntvondst (ingemeten)
SCHA	uitschaven (handmatig)
SPIT	uitspitten (handmatig)
TROF	troffelen

Bijlage 7 Asbest in bodem onderzoek Regthuysplein

RAPPORT

Verkennd onderzoek asbest in grond

Regthuysplein 21-22
te
Nieuwkoop

Opdrachtgever: Gemeente Nieuwkoop
Per adres:
Omgevingsdienst West-Holland
De heer J. Heins
Postbus 159
2300 AD Leiden

Rapportnummer: 18.10.1268.1026

Datum rapport: 29 mei 2018

Rapport opgesteld door	Paraaf	Datum verzending
Dhr. D.J. Mus		29 mei 2018

Rapport gecontroleerd door	Paraaf	Datum controle
Dhr. W.J.A. Halverhout		29 mei 2018

INHOUDSOPGAVE

	pagina
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK.....	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Historisch onderzoek.....	5
3. ONDERZOEK ASBEST IN GROND	6
3.1. Veldwerk	6
3.2. Analyses.....	7
4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	9
4.1. Samenvatting	9
4.2. Conclusies.....	9

BIJLAGEN:

1. Topografische ligging
2. Situatietekening
3. Boorstaten en legenda
4. Analysecertificaten asbest
5. Historische gegevens

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Nieuwkoop heeft Milieu adviesbureau Adverbo in mei 2018 een verkennend onderzoek naar asbest in grond uitgevoerd ter plaatse van het perceel Reghthuysplein 21-22 te Nieuwkoop.

De aanleiding voor het onderzoek zijn de in voorgaand onderzoek aangetroffen bodemvreemde bestanddelen tot een diepte van ca. 1,0 m-mv.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieukundige kwaliteit van de grond ten aanzien van asbest volgens de NEN5707.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

In figuur 1 is paars gekleurd de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1 beeld van de onderzoekslocatie

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel Regthuysplein 21-22 te Nieuwkoop.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van totaal 675 m².

Op 17 mei 2018, voorafgaand aan het veldwerk, heeft een locatie inspectie plaatsgevonden. Het terrein is zeer dicht begroeid. Op een deel van het terrein zijn de oude funderingen nog aanwezig. Op het terrein is sprake van een ontgraving met een oppervlakte van ca. 30 m². Dit deel van het terrein is niet toegankelijk voor onderzoek.

Een maaiveldinspectie, onderdeel van een asbestonderzoek, is niet mogelijk.

Volgens de Grote Provincie Atlas van Zuid-Holland, kaartblad 31B (schaal 1:25.000) zijn de Rijksdriehoekcoördinaten (globaal centrum van de onderzoekslocaties) respectievelijk:

<u>Locatie</u>	<u>X-coördinaat</u>	<u>Y-coördinaat</u>
Regthuysplein 21, 22 te Nieuwkoop	113.415	462.595

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op de kaart in bijlage 1.



Foto 1 zicht op ontgraving in terrein



Foto 2 zicht op ontgraving in terrein



Foto 3 zicht op onderzoekslocatie



Foto 4 zicht op onderzoekslocatie

2.2. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Nieuwkoop. Op een klein deel van het terrein is nog oude fundering aanwezig van een woning. Het overige deel was achtertuin waarin eerder een houten loods gestaan heeft.

Nabij de onderzoekslocatie is een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw, proj.nr. 4597605, 8 mei 2009).

De resultaten en conclusies van dit onderzoek zijn als volgt:

- Uit historische gegevens blijkt dat op de locatie in het verleden diverse schuren hebben gestaan;
- In de bodem zijn bodemvreemde materialen aangetroffen tot een diepte van 1,0 m-mv;
- Plaatselijk (boring 3) is een sterke verontreiniging met PAK aangetroffen. Gezien de omvang van de verontreiniging, 25 á 30 m³, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- De locatie is verdacht op de aanwezigheid van asbest. Om hier uitsluitel over te verkrijgen wordt een asbestonderzoek in bodem conform de NEN5707 noodzakelijk geacht.

Figuur 2 geeft een overzicht van de onderzoekslocatie van het onderzoek van Tauw. De onderzoekslocatie van onderhavig onderzoek betreft perceel met nr. 2593.



Figuur 2 Overzicht onderzoekslocatie verkennend en nader bodemonderzoek

Bij de Omgevingsdienst West Holland is (aanvullende) historische informatie opgevraagd over de locatie. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 5.

3. ONDERZOEK ASBEST IN GROND

3.1. Veldwerk

Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000, VKB-protocol 2018. Milieu adviesbureau Adverbo is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beiden bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer W. Schrama van Adverbo op 17 mei 2018.

Maaiveldinspectie

Vanwege de dichte begroeiing was een maaiveldinspectie niet mogelijk.

Veldwerk

Voor de onderzoeksopzet is uitgegaan van één ruimtelijke eenheid met een oppervlakte van 675 m². Er zijn 5 sleuven gegraven (afmetingen: lengte 2 m, breedte 0,3 m, diepte 1,0 m). De sleuven zijn met een minigraver gegraven. In sleuf 2 is een boring (B1) gezet tot 2,0 m-mv om de bodemlagen onder de verdachte bodemlaag te kunnen beoordelen.

Uit de sleuven (Sleuf 1 t/m sleuf 5) is grond verzameld en gewogen. Vervolgens is het monstermateriaal gezeefd op 2 cm en worden de fracties < en > 2 cm gewogen.

De fractie > 2 cm is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen.

In de grond is sprake van een plaatselijk sterke bijmenging van puin en baksteen.

In sleuf 1 en sleuf 2 is er asbestverdacht materiaal aangetroffen. Per sleuf is dit plaatmateriaal voor analyse ingezet.

Van sleuf 1 en van sleuf 2 is de gezeefde grond ingezet voor een analyse op asbest. Van de sleuven 3, 4 en 5 is van de grond een mengmonster voor analyse op asbest ingezet.

De posities van de inspectiesleuven zijn weergegeven op de situatietekening. De situatietekening is opgenomen in bijlage 2.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de bodemopbouw. Indien bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdachte materialen (>16 mm) zijn aangetroffen is dit, per boring en bodemlaag, aangegeven.

Tabel 1: overzicht en resultaten veldwerk

uitvoerdata veldwerkzaamheden			17 mei 2018	
boormeester			W. Schrama	
monsterpunt	inspectiegat	bodemtype	aangetroffen bijmengingen	Hoeveelheid asbestverdacht materiaal [fractie >20 mm]
	diepte [m-mv]			
Sleuf 1	0,0 - 1,0	Zand	Baksteen, resten grind Gewicht puin: 7,5 kg	Asbestverdachte plaatjes (58 gram)
Sleuf 2	0,0 - 1,0	Zand	Baksteen, resten grind Gewicht puin: 7,5 kg	Asbestverdachte plaatjes (28 gram)
Sleuf 3	0,0 - 0,5 0,5 - 1,0	Zand Zand	Resten puin Resten baksteen	Niet aangetroffen
Sleuf 4	0,0 - 0,5 0,5 - 1,0	Zand Zand	Sterk baksteenhoudend Resten baksteen	Niet aangetroffen
Sleuf 5	0,0 - 0,5 0,5 - 1,0	Zand Zand	Sterk baksteenhoudend Resten baksteen, resten glas	Niet aangetroffen

3.2. Analyses

Van het asbestverdachte materiaal uit sleuf 1 en sleuf 2 zijn verzamelmonsters samengesteld, te weten:

Sleuf 1 plaat

Sleuf 2 plaat

Van de gezeefde grond uit de inspectiegaten zijn de volgende mengmonsters samengesteld:

Sleuf 1 (0-100)

Sleuf 2 (0-100)

Sleuf 3,4,5 (0-100)

De resultaten van de analyses zijn als volgt:

- In het plaatmateriaal is geen asbest aangetroffen
- In de grond is geen asbest aangetroffen

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 2 en 3. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 2 toetsingsresultaten van asbest in plaatmateriaal

Monster	Aantal geanalyseerde deeltjes	Serpentijn massa asbest (mg)	Amfibool massa asbest (mg)
Sleuf 1 plaat	5	0,0	0,0
Sleuf 2 plaat	5	0,0	0,0

Tabel 3 toetsingsresultaten van asbest in grond

Monster	(Gewogen concentratie asbest (mg asbest/kg grond)	Omschrijving
Sleuf 1 (0-100)	0,0	-
Sleuf 2 (0-100)	0,0	-
Sleuf 3,4,5 (0-100)	0,0	-

De foto's op pagina 8 geven een beeld van de gegraven inspectiesleuven.



Foto 5 opname van sleuf 1



Foto 6 opname van sleuf 2



Foto 7 opname van sleuf 3



Foto 8 opname van sleuf 4



Foto 9 opname van sleuf 5

4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

4.1. Samenvatting

In opdracht van de gemeente Nieuwkoop heeft Milieu adviesbureau Adverbo in mei 2018 een verkennend onderzoek naar asbest in grond uitgevoerd ter plaatse van het perceel Reghthuysplein 21-22 te Nieuwkoop.

De aanleiding voor het onderzoek zijn de in voorgaand onderzoek aangetroffen bodemvreemde bestanddelen tot een diepte van ca. 1,0 m-mv.

De resultaten van het onderzoek zijn als volgt:

Het terrein is zeer dicht begroeid. Op een deel van het terrein zijn de oude funderingen nog aanwezig. Op het terrein is sprake van een ontgraving met een oppervlakte van ca. 30 m². Dit deel van het terrein is niet toegankelijk voor onderzoek.

Een maaiveldinspectie, onderdeel van een asbestonderzoek, is niet mogelijk.

Visueel is plaatselijk in de grond (sleuf 1 en 2) asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Analytisch is dit niet bevestigd. In het plaatmateriaal is geen asbest aangetroffen.

Ook in de grond uit de inspectiegaten is analytisch geen asbest aangetroffen.

4.2. Conclusies

Geconcludeerd wordt dat op het terrein geen asbest is aangetroffen. Opgemerkt wordt dat het terrein zeer dicht begroeid is waardoor een maaiveldinspectie niet mogelijk is en dat in de grond sprake is van een plaatselijk sterke bijmenging met puin.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Het verdient daarom aanbeveling tijdens eventuele graafwerkzaamheden in de grond alert te blijven op mogelijk verdachte bijmengingen op of in de bodem.

Bijlage 1

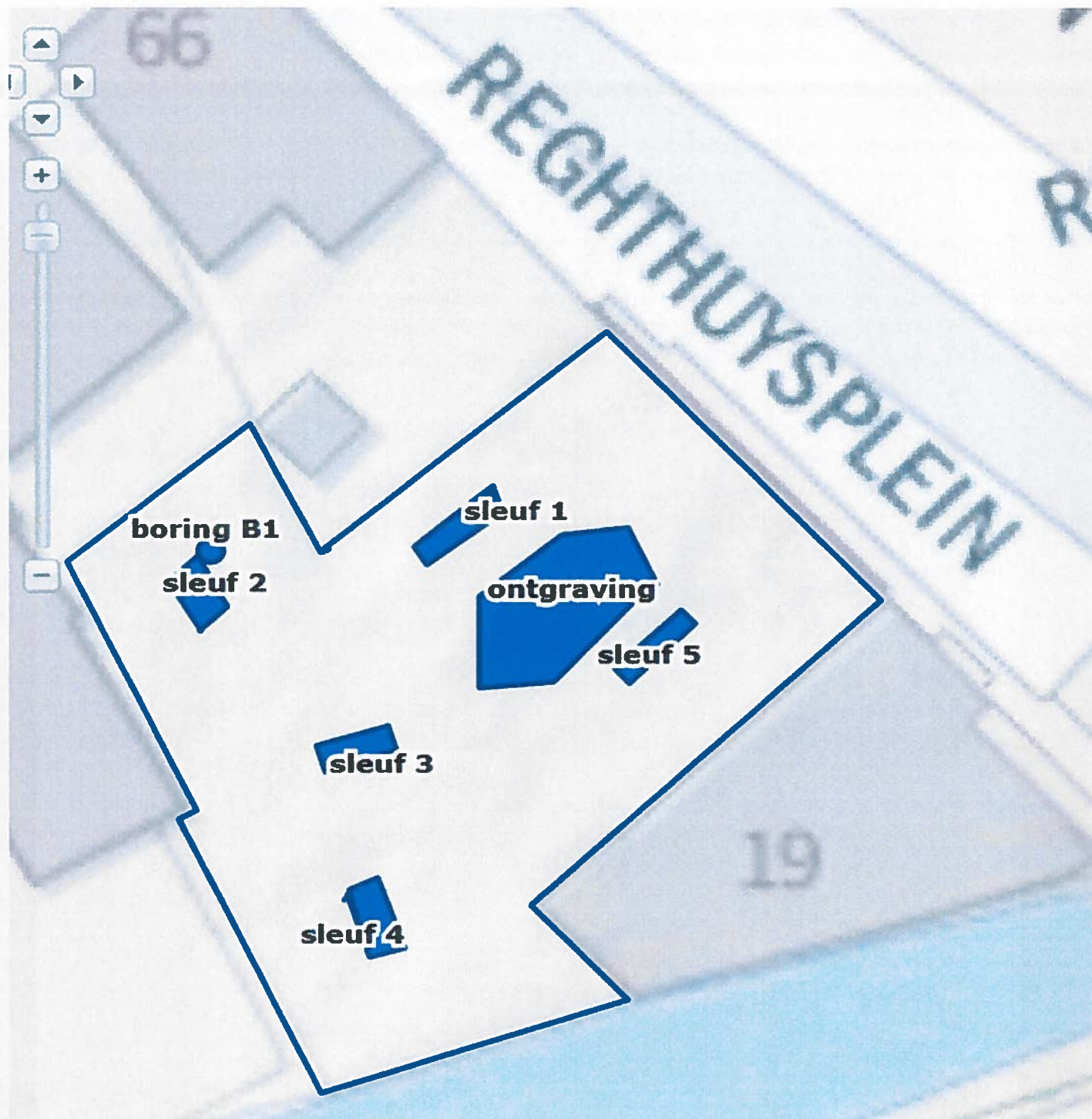
Topografische ligging



○ : onderzoekslocatie

Bijlage 2

Situatietekening



 : inspectiesleuf

 : grens onderzoekslocatie

 : onderzoekslocatie

Uitvoering veldwerk: W. Schrama
datum: 17 mei 2018



locatie	: Regthuysplein 21 en 22 te Nieuwkoop	getekend	: DM
projectnummer	: 18.10.1268.1026	datum	: 1-5-2018
schaal	: n.v.t.		

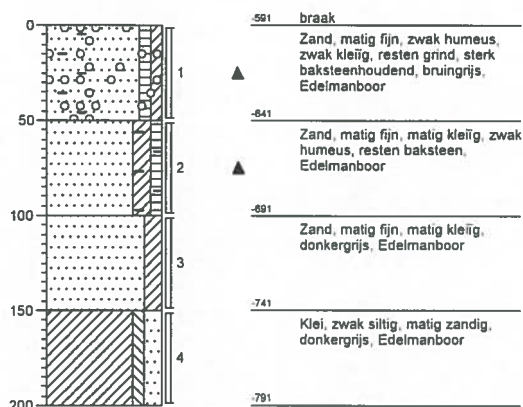
Bijlage 3

Boorstaten en legenda

Boring: B-1

Datum: 17-05-2018
Boormeester: W.schrama

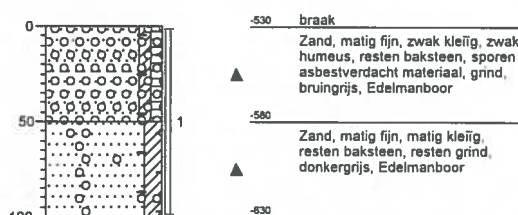
Referentievlak: maaiveld



Boring: Sleuf-1

Datum: 17-05-2018
Boormeester: W.schrama

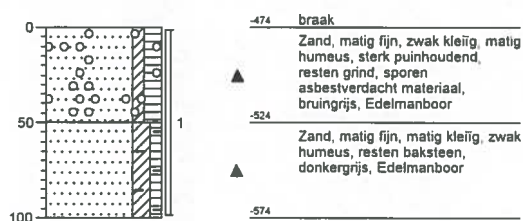
Referentievlak: maaiveld



Boring: Sleuf-2

Datum: 17-05-2018
Boormeester: W.schrama

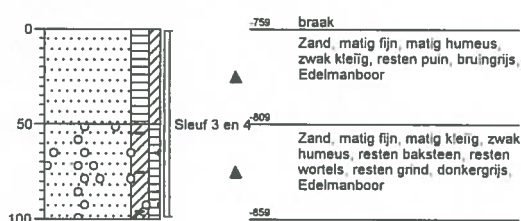
Referentievlak: maaiveld



Boring: Sleuf-3

Datum: 17-05-2018
Boormeester: W.schrama

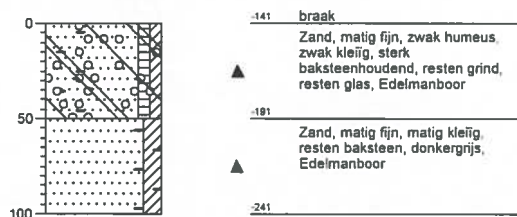
Referentievlak: maaiveld



Boring: Sleuf-4

Datum: 17-05-2018
Boormeester: W.schrama

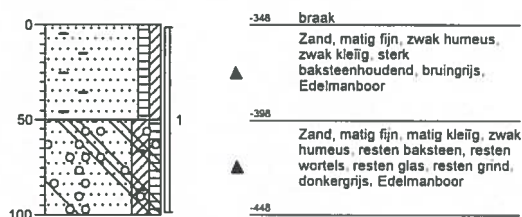
Referentievlak: maaiveld



Boring: Sleuf-5

Datum: 17-05-2018
Boormeester: W.schrama

Referentievlak: maaiveld



Bijlage 4

Analysecertificaten asbest

AA milieu-en adviesbureau B.V.
T.a.v. de heer J. Mus
Postbus 1105
2302 BC LEIDEN

Uw kenmerk : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Ons kenmerk : Project 768765
Validatieref. : 768765_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ALOD-UMOL-OIPP-EWGZ
Bijlage(n) : 3 tabel(len)

Amsterdam, 25 mei 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 768765
Project omschrijving : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monstercode : 5672719
Uw referentie : sleuf 1 plaatmateriaal: sleuf 1 plaat
Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2018

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : I.Z.
Datum geanalyseerd : 17-05-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 42,4 g
Droge massa aangeleverde monster : 38,5 g
Percentage droogrest : 90,80 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentiin asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentiin massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	38,5				5	0,0	0,0
Totaal	38,5				5	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Totaal massa asbest: 0.0 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 768765
Project omschrijving : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monstercode : 5672720
Uw referentie : sleuf 2 plaatmateriaal: sleuf 2 plaat
Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2018

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : B.H.
Datum geanalyseerd : 17-05-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 8,6 g
Droge massa aangeleverde monster : 8,0 g
Percentage droogrest : 93,02 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, vlakke plaat	8,0				2	0,0	0,0
Totaal	8,0				2	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Totaal massa asbest: 0.0 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 768765
Project omschrijving	: 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever	: AA milieu-en adviesbureau B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

AA milieu-en adviesbureau B.V.
T.a.v. de heer J. Mus
Postbus 1105
2302 BC LEIDEN

Uw kenmerk : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Ons kenmerk : Project 768745
Validatieref. : 768745_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LOAF-SIPT-IDTE-HORA
Bijlage(n) : 5 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 28 mei 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 768745
Project omschrijving : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monsterreferenties

5672687 = B1 (100-200): B1(100-150)+B1(150-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	17/05/2018
Ontvangstdatum opdracht	:	17/05/2018
Startdatum	:	17/05/2018
Monstercode	:	5672687
Matrix	:	Grond

Asbestonderzoek
Asbest Quickscan:

typering		n.v.t.
chrysotiel	massa%	< 0,1
amosiet	massa%	< 0,1
crocidoliet	massa%	< 0,1
anthofylit	massa%	< 0,1
actinoliet	massa%	< 0,1
tremoliet	massa%	< 0,1
geschatte gebondenheid		n.v.t.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 768745
Project omschrijving : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monstercode : 5672684
Uw referentie : Sleuf 1: Sleuf 1(0-100)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.S.
Datum geanalyseerd : 28-05-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16080 g
Droge massa aangeleverde monster : 14665 g
Percentage droogrest : 91,2 m/m %
Type zeping : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9181,0	63,3	12,5	0,14	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	815,7	5,6	84,4	10,35	0	0,0
1-2 mm	669,0	4,6	180,1	26,92	0	0,0
2-4 mm	1190,0	8,2	1190,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	1568,2	10,8	1568,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	1076,9	7,4	1076,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14500,8	100,0	4112,1		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	0,6	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:

- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LOAF-SIPT-IDTE-HORA

Ref.: 768745_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 768745
Project omschrijving : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monstercode : 5672685
Uw referentie : Sleuf 2: Sleuf 2(0-100)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.A.
Datum geanalyseerd : 25-05-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14760 g
Droge massa aangeleverde monster : 12384 g
Percentage droogrest : 83,9 m/m %
Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10574,3	86,5	12,7	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	344,5	2,8	17,9	5,20	0	0,0
1-2 mm	295,8	2,4	60,9	20,59	0	0,0
2-4 mm	347,1	2,8	347,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	261,0	2,1	261,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	401,5	3,3	401,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12224,2	100,0	1101,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,2	0,0	1,2	<1,2	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 768745
 Project omschrijving : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
 Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Monstercode : 5672686
 Uw referentie : Sleuf 3,4,5: Sleuf 3,4(0-100)+Sleuf 5(0-100)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
 Datum geanalyseerd : 28-05-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 30010 g
 Droge massa aangeleverde monster : 22988 g
 Percentage droogrest : 76,6 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	21311,8	93,3	11,4	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	308,8	1,4	121,7	39,41	0	0,0
1-2 mm	287,2	1,3	285,0	99,23	0	0,0
2-4 mm	248,5	1,1	248,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	347,2	1,5	347,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	346,3	1,5	346,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	22849,8	100,0	1360,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,1	0,0	0,0	<0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:

- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'O' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LOAF-SIPT-IDTE-HORA

Ref.: 768745_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 768745
Project omschrijving	: 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever	: AA milieu-en adviesbureau B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Analyse methode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896.

Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:

- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
-

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 768745
Project omschrijving : 1268 Regthuysplein 21 22 Nieuwkoop
Opdrachtgever : AA milieu-en adviesbureau B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemb- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

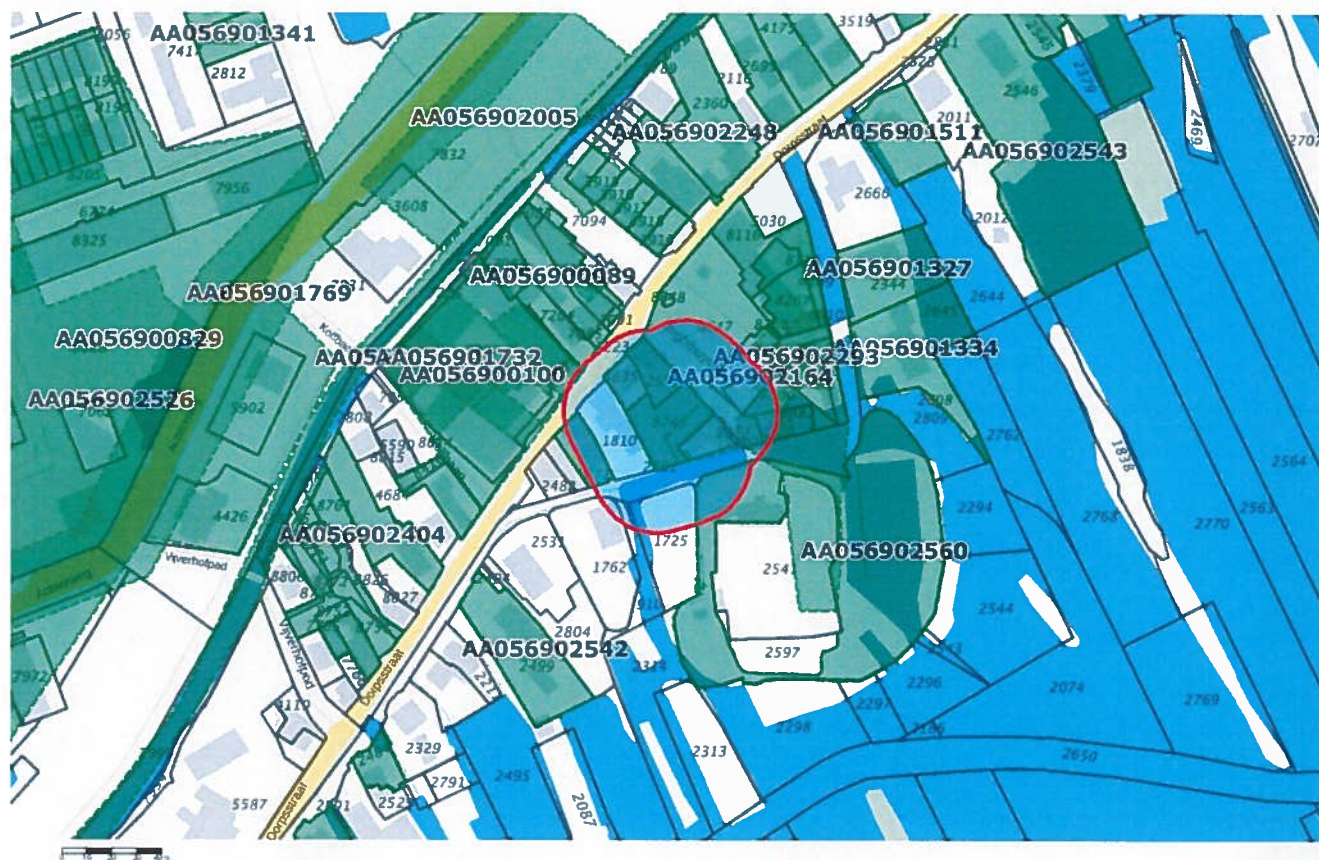
Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage 5

Historische gegevens

1268 HO Regthuysplein Nieuwkoop

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie



Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Dorpsstraat 103 e.o.
Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4
Regthuysplein 21
Regthuysplein 22
Dorpsstraat 66
Dorpsstraat 99 (Nieuwkoop)
Dorpsstraat 60 (Nieuwkoop)
Dorpscentrum
Regthuysplein nabij nr. 17
HBB: STAM EN VISSER; Regthuysplein 0
Kaarten
Disclaimer
Toelichting



Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via serviceburo@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

serviceburo@odwh.nl



Locatie: Dorpsstraat 103 e.o.

Locatie

Adres	Dorpsstraat 2421AW Nieuwkoop
Locatiecode	AA056900089
Locatienaam	Dorpsstraat 103 e.o.
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056900023

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-12-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Dorpsstraat 103 e.o.	Geologic		DIV MDWH	
31-12-1996	Oriënterend bodemonderzoek	Dorpsstraat 103 e.o.	IGN		DIV MDWH	
31-12-1998	Saneringsplan	Dorpsstraat 103 e.o.	IGN		DIV MDWH	
27-01-2000	Sanerings evaluatie	Dorpsstraat 103 e.o.	Fugro		DIV MDWH	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	1936	1956	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
autospuilbedrijf (geen plaatwerkerij)	9999	1983	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja
drukkerij (algemeen)	1942	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja
ophooglaag met huishoudelijk afval	9999	9999	Niet van toepassing	Nee	Nee	Nee	Onbekend
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	9999	9999	Nee	Ja	>1	Nee	Ja
schildersbedrijf	1936	1972	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	1300	1300			

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
02-10-1998	besch. ernstig niet urgent	160475	Definitief
19-01-2006	Niet instemmen uitgev. Sanering	15556	Definitief
09-08-2007	Aanv. info gewenst /opschorten	PZH-2007-351943	Definitief
07-01-2008	Aanv. info gewenst /opschorten	PZH-2008-12855	Definitief
07-02-2008	Instemmen uitgevoerde sanering	PZH-2008-102327	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		15-04-1999	07-02-2008

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
07-02-2008	Aanbrengen verharding/isolatie	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
07-02-2008	99			I	Wbb



Locatie: Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4

Locatie

Adres	Dorpsstraat/kolfbaan 77 NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056900100
Locatienaam	Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056900034

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	Beoordeling	
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
07-06-2000	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4	Grondslag		DIV MDWH	
14-12-2001	Saneringsplan	Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4	Grondslag		DIV MDWH	
21-01-2002	Saneringsplan	Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4	Grondslag		DIV MDWH	
29-01-2003	Sanerings evaluatie	Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4	Grondslag		DIV MDWH	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Speed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m²	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	1100	550			

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
14-02-2002	besch. ernstig, niet urgent	DWM/2001/12453	Definitief
03-07-2003	Instemmen uitgevoerde sanering	DGWM/2003/1517	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Geen Nazorg	01-03-2002		28-04-2003

Saneringscontouren

Datum	Gerealliseerd bovengrond	Gerealliseerd ondergrond	Medium
03-07-2003	Voll. verw. aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Regthuysplein 21

Locatie

Adres	Regthuysplein 21 2421BE NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056901335
Locatienaam	Regthuysplein 21
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056910188

Status

Vervolg WBB	Volgende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
22-03-1994	BOOT	Regthuysplein 21	TRS Milieutechniek		DIV MDWH	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Regthuysplein 22

Locatie

Adres	Regthuysplein 22 2421BE NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056901336
Locatienaam	Regthuysplein 22
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056910189

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
11-02-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Regthuysplein 22	Tauw		DIV MDWH	
10-03-1999	BOOT	Regthuysplein 22	Spelt Milieu B.V.		DIV MDWH	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	1999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Ja
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1910	1983	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
smederij	1938	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
limmerwerkplaats	1921	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Dorpsstraat 66

Locatie

Adres	Dorpsstraat 66 2421BB NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056901687
Locatienaam	Dorpsstraat 66
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056910531

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-05-1998	BOOT	Dorpsstraat 66	Lexmond		DIV MDWH	Illegaal gesaneerd, onderzoek heeft lichte olie-verontreiniging aangetoond

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	1931	1968	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1983	1994	Nee	Per definitie	>S	Nee	Ja
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1912	1968	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
loodwerk- en -branderij	1931	1968	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
zinkslagerij	1931	1968	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Dorpsstraat 99 (Nieuwkoop)

Locatie

Adres	Dorpsstraat 99 2421AW NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056901977
Locatienaam	Dorpsstraat 99 (Nieuwkoop)
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056910814

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Becoördeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-01-1986	BOOT	Dorpsstraat 99	Kaspers B.V.		DIV MDWH	Tank in 1986 verwijderd, geen verontreiniging aangetroffen. Locatie sindsdien gesaneerd en opnieuw ingericht in kader van Centrumplan Nieuwkoop.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Speed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	1986	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Dorpsstraat 60 (Nieuwkoop)

Locatie

Adres	Dorpsstraat 60 2421BB NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056902105
Locatienaam	Dorpsstraat 60 (Nieuwkoop)
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056910942

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
22-08-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Dorpsstraat 60	Grondslag	NK/08/158	DIV MDWH	gw < s

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Dorpscentrum

Locatie

Adres	Regthuysplein NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056902164
Locatiennaam	Dorpscentrum
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056911008

Status

Vervolg WBB	Opstellen SP	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
28-04-2009	Partijkeuring grond	Kerkeneiland/Regthuysplein	BS Adviezen	NK/09/047	DIV MDWH	De twee partijen zijn toepasbaar als grond op een locatie met een gebruiksfunctie industrie.
08-05-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Dorpscentrum	Tauw	NK/09/047	DIV MDWH	Nader onderzoek naar asbest nodig Nader onderzoek naar kwaliteit grond kerkeiland nodig Ernstig geval PAK (ca. 30 m3)
28-01-2010	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Dorpscentrum	Adverbo	NK/09/047	DIV MDWH	150 m3 met asbest verontreinigde grond
12-10-2012	Saneringsplan	Dorpscentrum (Regthuysplein nabij 17)	3B-Adviezen	2012012828	DIV MDWH	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spaad	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1915	1942	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m²	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	360	180			

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Locatie: Regthuysplein nabij nr. 17

Locatie

Adres	Regthuysplein 17 2421BE NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056902293
Locatienaam	Regthuysplein nabij nr. 17
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056902293

Status

Vervolg WBB	Registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, geen spoed
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
30-05-2012	Nader onderzoek	Regthuysplein nabij nr. 17	Grondslag	2012012828	DIV MDWH	
12-10-2012	Saneringsplan	Regthuysplein nabij nr. 17	3B-Adviezen	ZH056902293	DIV MDWH	
24-06-2013	Saneringsplan	Regthuysplein nabij nr. 17	3B-Adviezen	2013012722	DIV MDWH	
15-07-2013	Saneringsplan	Regthuysplein nabij nr. 17	3B-Adviezen	2013014106	DIV MDWH	
29-04-2014	Sanerings evaluatie	Regthuysplein nabij nr. 17	Aveco de Bondt	2014009629	DIV MDWH	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	375	375			

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
26-10-2012	Instemmen met SP	2012014207	Definitief
23-07-2013	Instemmen met SP	2013014382	Definitief
18-06-2014	Instemmen uitgevoerde sanering	2014010699	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
-------	-------------------------	-------------------------	--------

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
27-05-2014	999			I	Wbb



Locatie: HBB: STAM EN VISSER; Regthuysplein 0

Locatie

Adres	Regthuysplein 0 NIEUWKOOP
Locatiecode	AA056902560
Locatienaam	HBB: STAM EN VISSER; Regthuysplein 0
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Becoördeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1942	1963	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
houtbe- en -verwerkende industrie	1942	1963	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
wagenmakerij	1942	1963	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar





Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoeken van de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar informatiemanagement@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht: het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. Historisch Bodem Bestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële) bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële) bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject).

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling



van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

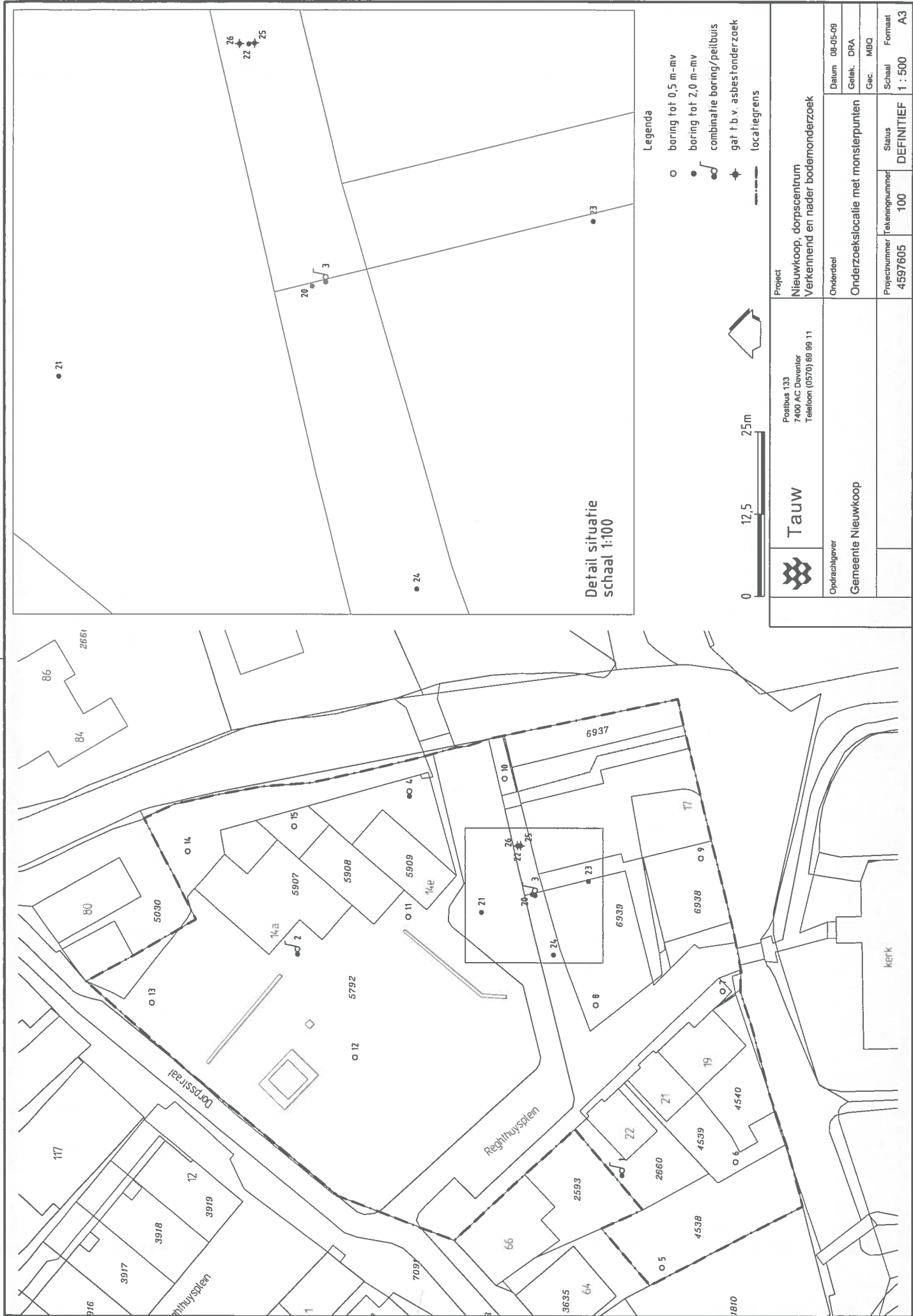
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



Detail situatie
schaal 1:100

Legenda

- boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- ⌒ combinatie boring/peilbuis
- ✦ gat t.b.v. asbestonderzoek
- locatiegrens



	Tauw	Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 60 99 11	Project Nieuwkoop, dorpscentrum Verkenrend en nader bodemonderzoek			Datum 08-05-09		
			Onderdeel			Geleek. DRA		
Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop			Onderzoeklocatie met monsterpunten			Geleek. MBQ		
			Projectnummer 4597605	Tekeningnummer 100	Status DEFINITIEF	Schaal 1 : 500	Formaat A3	

Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat

**Hoofdvestiging**

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I: www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.****Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 12-04-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 152382

VERKENNEND BODEMONDERZOEKProject: nieuwbouw woning,
Dorpsstraat 103 te NieuwkoopOpdrachtgever: Vast GCM b.v.
Oude Nieuwveenseweg 1
2441 CR NieuwveenArchitect: Marco Bruijnes Architectenbureau
Zuideinde 93
2421 AC NieuwkoopUitgevoerd:

Grondonderzoek: 01-03-2018 (dhr. R. Bouma)

Grondwaterbemonstering: 14-03-2018 (dhr. R. Bouma)

Aanvullend grondonderzoek: 21-03-2018 (dhr. V. Dorresteyn)

Projectleider: dhr. ing. R.I. Satinover



INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	5
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.6	Conclusie	7
3.	VELDONDERZOEK.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Bodemopbouw.....	8
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	8
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	8
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	9
4.1	Mengmonsters	9
4.2	Analysepakket	9
4.3	Analyse-uitkomsten.....	10
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten	12
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
6.	SLOTOPMERKINGEN.....	13

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Analyserapport grondwater
- 7 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop
Kadastrale aanduiding:	gemeente Nieuwkoop, sectie A, nr. 7159
Oppervlakte perceel:	circa 300 m ²
Aanleiding:	nieuwbouw woning
Oppervlakte onderzoekslocatie:	circa 300 m ²
Huidige situatie:	braakliggend terrein
Historische gegevens:	onderhavig perceel is al sinds omstreeks 1900 bebouwd, waarvan de laatste bebouwing (dateert uit 1989) recentelijk is gesloopt; op de locatie is mogelijk sprake van een ophooglaag met kolengruis en/of sintels en huishoudelijk afval op noordelijk aangelegen perceel Dorpsstraat 103 e.o. is in 1996 een bodemonderzoek uitgevoerd, hieruit blijkt dat de ophooglaag (tot 1,0 á 1,5 m-mv) sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK in 1999 is ter plaatse een bodemsanering uitgevoerd, hierbij is circa 1.600 m³ met zware metalen en PAK verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd; tijdens de sanering is een gedempte sloot aangetroffen met daarin een olieverontreiniging, hierbij is aanvullend circa 86 m³ met olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd; er zijn geen restverontreinigingen boven de tussenwaarde achtergebleven
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740 strategie verdacht (VED-HE-NL), hierbij is de ophooglaag verdacht voor een verontreiniging met zware metalen en PAK; i.h.k.v. voorziene nieuwbouw zal het onderzoek worden aangevuld (boringen/analyses) tot minimaal de onderzoeksstrategie onverdacht (ONV-NL) <i>aanvullend grondonderzoek</i> i.v.m. een zwakke tot matige bijmenging met puin ter plaatse van het gehele perceel is een verkennend onderzoek asbest in grond conform NEN 5707 uitgevoerd

Aantal boringen:	2x 1,5 m-mv 3x 2,0 m-mv + 1x peilfilter (NPR) <i>aanvullend grondonderzoek</i> 3x inspectiegat tot 0,5 m-verdachte laag 1x inspectiegat-/boring tot onderzijde verdachte laag
Bodemopbouw:	vanaf maaiveld tot de geboorde diepte veen; t.p.v. het zuidelijk deel van het perceel is een zandige ophooglaag aanwezig met een dikte variërend van 0,5 á 1,5 m
Zintuiglijke waarnemingen:	verspreid over het perceel is de bodemlaag tot 1,0 á 1,5 m-mv zwak tot matig puinhoudend
Aantal onderzochte monsters:	2x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket) <i>aanvullend</i> 2x toplaag op lood (uitsplitsing MM2.1) <i>aanvullend grondonderzoek</i> 1x puinhoudende bodemlaag (asbest)
Verontreiniging grond:	top- en onderlaag: licht met meerdere zware metalen, PAK en PCB (toplaag)*; puinhoudende bodemlaag is niet asbesthoudend
Verontreiniging grondwater:	licht met som dichlooretheen*
Oorzaak verontreiniging(en):	grond: in het verleden toegepast ophoogmateriaal en bijmengingen met puin grondwater: natuurlijke ophoping
Conclusies:	milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen voorziene nieuwbouw van een woning

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 12, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van Marco Bruijnes Architectenbureau (d.d. 31-01-2018), namens Vast GCM b.v., is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop.

Op het onderhavige perceel is de nieuwbouw van een woning voorzien. Ten behoeve van de voorziene aanvraag omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen):

- omgevingsdienst West-Holland (schriftelijke bodemrapportage, d.d. 19-02-2018);
- www.bodemloket.nl (bodemrapportage);
- www.topotijdreis.nl (historisch kaartmateriaal 2017-1900);
- www.bagviewer.kadaster.nl (bouwjaar);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Nieuwkoop, sectie A, nr. 7159), met een oppervlakte van circa 300 m², is gelegen midden in het dorpscentrum van Nieuwkoop. Het perceel is momenteel braakliggend (recentelijk gesloopte bebouwing) en deels verhard met klinkers. De locatie van de voormalige bebouwing ligt circa 0,5 á 1,0 m lager. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld.

2.3 Historische situatie

Het onderhavige perceel is al sinds omstreeks 1900 bebouwd. De laatste bebouwing, welke recentelijk is gesloopt, dateert uit 1989 en betrof een winkel met bovengelegen appartement. Uit het vooronderzoek blijkt dat op de onderhavige locatie mogelijk sprake is van een ophooglaag met kolengruis en/of sintels en huishoudelijk afval. Voorts zijn over de locatie geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Op het noordelijke aangelegen perceel, Dorpsstraat 103 e.o., is in 1996 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek (IGN b.v., kenmerk MW96.2183, 15-11-1996) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse de bodemlaag vanaf maaiveld tot circa 1,0 á 1,5 m-mv (ophooglaag) sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK.

In 1999 is ter plaatse een bodemsanering uitgevoerd (Saneringsevaluatie; Fugro Milieu Consult b.v., kenmerk 85990029, d.d. 27-01-2000), waarbij circa 1.600 m³ met zware metalen en PAK verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd. Tijdens de sanering is een gedempte sloot aangetroffen met daarin een olieverontreiniging. In totaal is circa 86 m³ met olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Ter controle zijn de putbodemon- en wanden uitgekeurd. Hieruit blijkt dat er geen restverontreinigingen boven de tussenwaarde zijn achtergebleven.

2.4 Toekomstige situatie

Op het onderhavige perceel is nieuwbouw van een woning voorzien. De bestemming van het perceel blijft ongewijzigd.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad 's Gravenhage 30D, 30 oost, Utrecht 31 west, uitgave januari 1985 gehanteerd.

Uit de kaart met geohydrologische profielen (profiel B-B') blijkt globaal dat er zich vanaf maaiveld tot circa 2,0 m-mv een veenpakket bevindt. Dit veenpakket ligt op een kleipakket (met inschakelingen van veen) dat zich boven een zandpakket bevindt dat zich tot meer dan 10,0 m-mv uitstrekt. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting westelijk is.

2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740:2009/A1:2016 'onderzoeksstrategie voor een diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). Hierbij is de ophooglaag verdacht voor een verontreiniging met zware metalen en PAK. In verband met de voorziene aanvraag omgevingsvergunning zal het onderzoek worden aangevuld (boringen/analyses) tot minimaal de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. vestiging de Meern conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 01-03-2018 uitgevoerd, waarna het grondwater op 09-03-2018 is bemonsterd; beide door dhr. R. Bouma. De veldwerkzaamheden en grondwatermonsternamen zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

Aanvullend grondonderzoek

In verband met het aantreffen van een zwakke tot matige bijmenging met puin (<50%) in de bodem tot 1,0 á 1,5 m-mv is op 21-08-2018 door dhr. V. Dorresteyn een verkennend onderzoek asbest in grond (conform NEN 5707+C2:2017) uitgevoerd.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal vijf boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 5). De boringen 1 t/m 3 zijn tot een diepte van 2,0 m-mv verricht, waarvan boring 1 is afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. De boringen 4 en 5 zijn tot een diepte van 1,5 m-mv uitgevoerd. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

Alle boringen zijn uitgevoerd met de edelmanboor. Na monsternamen zijn de boorgaten afgevuld met de uitkomende grond, waarbij de grond zoveel mogelijk in de oorspronkelijke volgorde is teruggeplaatst.

Aanvullend grondonderzoek

De veldinspectie is onder goede weersomstandigheden uitgevoerd. Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal (plaatjes, brokjes e.d.). Hiertoe is de onderzoekslocatie opgedeeld in inspectiestroken van circa 1,5 m breed en zijn de stroken één voor één geïnspecteerd. Voorts is deze exercitie haaks op de eerste inspectierichting herhaald. Hierbij is géén asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

Ten behoeve van het onderzoek zijn verspreid over de puinhoudende bodemlaag met behulp van een schep in totaal drie inspectiegaten, met een omvang van 0,3 x 0,3 m, gegraven tot respectievelijk 0,5 m in de verdachte laag (nrs. G1, G3 en G4) en tot onderzijde verdachte laag op circa 1,2 m-mv (nr. G2).

De inspectiegaten zijn weergegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2) en de boorstaten zijn weergegeven in bijlage 3.

12-04-2018; versie 1 (def.)	Verkennd bodemonderzoek	152382
Controle/	nieuwbouw woning, Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop	Pagina 7

De ontgraven grond is naast het inspectiegat uitgespreid op folie en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van voor asbestverdacht materiaal (plaatjes, brokjes e.d.). Hierbij is in géén van de inspectiegaten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter controle van de zintuiglijke waarnemingen is vervolgens in het veld één grondmengmonsters (code MMAG1) van de puinhoudende bodemlaag uit de inspectiegaten G1 t/m G4 samengesteld.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 2,0 m-mv voornamelijk uit veraard veen (sterk zandig). Op het zuidelijke deel van het perceel is een zandige ophooglaag tot circa 0,5 á 1,5 m-mv aanwezig met daaronder de veenlaag. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld variërend van 0,2 m-mv tot 1,0 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Verspreid over het perceel is de bodemlaag tot 1,0 á 1,5 m-mv zwak tot matig puinhoudend. Specifiek wordt opgemerkt dat zintuiglijk geen kolengruis, sintels en huishoudelijk afval is aangetroffen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen (geur, oliefilm, drijf- en of zaklaag) waargenomen.

3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Grondwatermonsternamen zijn uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het afpompen en de bemonstering van het grondwater is uitgevoerd conform NEN 5744:2011. Het betreft hier een slecht (verlaging waterstand > 50 cm) toelopend filter, waarbij het filterdeel nog volledig vol met water staat. Derhalve heeft geen beluchting van het te bemonsteren water plaatsgevonden. In totaal is voorafgaand aan de bemonstering > 4,5 liter water afgepompt. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

In het veld, zijn voorafgaand aan de bemonstering, de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC), temperatuur en de troebelheid (NTU), van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand voor afpompen weergegeven.

12-04-2018; versie 1 (def.)	Verkennd bodemonderzoek	152382
Controle/	nieuwbouw woning, Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop	Pagina 8

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC, temperatuur en troebelheid

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)	troebelheid (NTU)
1	0,7-1,7	0,20	6,86	1,74	14,2	22,7

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen. In het bemonsterde grondwater is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalte aan organische parameters in het grondwater.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is d.d. 08-03-2018, 13-03-2018, 21-03-2018 en 28-03-2018 uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L086. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de puinhoudende toplaag (tot 0,5 m-mv) een tweetal grondmengmonsters samengesteld. Van de boringen 1, 4 en 5 (sterk zandig veen; code MM1.1) en de boringen 2 en 3 (zand; code MM2.1) zijn hiertoe de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere puinhoudende sterk zandige veenlaag zijn de grondmonsters uit de bodemlaag van 0,5 m-mv tot 1,5 m-mv van de boringen 1, 3 en 4 samengevoegd (code MM.2). Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monstercode	diepte (m-mv)	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,0-0,5	1.1 + 4.1 + 5.1	veen (sterk zandig)
MM2.1	0,0-0,5	2.1 + 3.1	zand
MM.2	0,5-1,5	1.2 + 3.3 + 4.2 + 5.2	veen (sterk zandig)

4.2 Analysepakket

De drie grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

In aanvulling op de voornoemde analyses zijn, naar aanleiding van het vaststellen van een verhoogd gehalte aan lood in het mengmonster MM2.1, de deelmonsters (2.1 en 3.1) van het mengmonster individueel onderzocht op lood. Daarnaast is van de deelmonsters het gehalte aan droge stof, organische stof en lutum bepaald.

Aanvullend grondonderzoek

Het in het veld samengestelde grondmengmonster MMAG1 is geanalyseerd op asbest conform de NEN 5898.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27-06-2013. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.6) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analyserapporten zijn als bijlage 5 (grond) en bijlage 6 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM1.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A- waarde	T- waarde	I- waarde	overschrijding
organische stof (%)	4,8	10				
lutum (%)	1,6	25				
barium ⁺	63	240			920	
cadmium	< 0,2	< 0,21	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	21	40	40	115	190	-
kwik	0,58	0,81	0,15	18,075	36	*
lood	170	250	50	290	530	*
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	7	20	35	67,5	100	-
zink	100	220	140	430	720	*
minerale olie	< 35	< 51	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	0,97	0,97	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,010	0,02	0,51	1	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrond- of streefwaarde
- ** = overschrijding tussenwaarde
- *** = overschrijding interventiewaarde
- + = de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM2.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A- waarde	T- waarde	I- waarde	overschrijding
organische stof (%)	1,4	10				
lutum (%)	1,3	25				
barium ⁺	68	260			920	
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	16	33	40	115	190	-
kwik	0,45	0,65	0,15	18,075	36	*
lood	230	360	50	290	530	**
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	6	18	35	67,5	100	-
zink	73	170	140	430	720	*
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	1,8	1,8	1,5	20,75	40	*
som PCB	0,005	0,026	0,02	0,51	1	*

Tabel 3.3: analyseresultaten uitsplitsing grondmengmonster MM2.1 op lood

grondmonster	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A- waarde	T- waarde	I- waarde	overschrijding
2.1	110	170	50	290	530	*
3.1	22	35	50	290	530	-

Tabel 3.4: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A- waarde	T- waarde	I- waarde	overschrijding
organische stof (%)	6,8	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium ⁺	49	190			920	
cadmium	< 0,2	< 0,20	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	37	66	40	115	190	*
kwik	0,88	1,2	0,15	18,075	36	*
lood	130	190	50	290	530	*
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	8	23	35	67,5	100	-
zink	50	110	140	430	720	-
minerale olie	74	110	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	2,7	2,7	1,5	20,75	40	*
som PCB	0,005	0,0072	0,02	0,51	1	-

Tabel 3.5: analyseresultaten mengmonster asbest

grondmengmonster	gewogen conc. (mg/kg.ds)	conc. verzamelmonster (mg/kg.ds)	totaal gewogen conc. (mg/kg.ds)	overschrijding norm (100 mg/kg.ds)
MMAGI	< 0,9	-	< 0,9	-

Tabel 3.6: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	geanalyseerd gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	43	50	337,5	625	-
cadmium	< 0,2	0,4	3,2	6	-
kobalt	< 2	20	60	100	-
koper	< 2	15	45	75	-
kwik	< 0,05	0,05	0,175	0,3	-
lood	< 2	15	45	75	-
molybdeen	< 2	5	152,5	300	-
nikkel	3,7	15	45	75	-
zink	< 10	65	432,5	800	-
minerale olie	< 50	50	325	600	-
benzeen	< 0,2	0,2	15,1	30	-
ethylbenzeen	< 0,2	4	77	150	-
naftaleen	< 0,02	0,01	35,005	70	-
styreen	< 0,2	6	153	300	-
tolueen	< 0,2	7	503,5	1000	-
som xyleneen	0,2	0,2	35,1	70	-
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	0,01	150,005	300	-
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	0,01	65,005	130	-
1,1-dichloorethaan	< 0,2	7	453,5	900	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	0,01	5,005	10	-
1,2-dichloorethaan	< 0,2	7	203,5	400	-
dichloormethaan	< 0,2	0,01	500,005	1000	-
monochlooretheen (vinylchloride)	< 0,2	0,01	2,505	5	-
tetrachlooretheen	< 0,1	0,01	20,005	40	-
tetrachloormethaan	< 0,1	0,01	5,005	10	-
trichlooretheen	< 0,2	24	262	500	-
trichloormethaan	< 0,2	6	203	400	-
som dichloorpropanen	0,4	0,8	40,4	80	-
som C+T dichlooretheen	0,1	0,01	10,005	20	*
tribroommethaan (bromoform)	< 0,2			630	-

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

In grondmengmonster MM2.1 is een matig verhoogd gehalte aan lood vastgesteld. Uit individuele analyse van de betrokken deelmonsters blijkt dat het verhoogde gehalte niet meer is vastgesteld. De grondmonsters zijn niet tot hooguit licht verontreinigd met lood. Het eerder vastgestelde verhoogde gehalte is vermoedelijk het gevolg van de inhomogeniteit van het mengmonster.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de puinhoudende bodemlaag niet-asbesthoudend is.

Uit de analyseresultaten van het grondwatermonster blijkt dat de verhoogde troebelheid geen invloed heeft gehad op de analyseresultaten van de organische parameters.

Voor de somparameter PCB in grond (grondmengmonster MM2.1) en de somparameter dichlooretheen in grondwater kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond-/streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A- of S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de puinhoudende top- en onderlaag van de bodem ter plaatse van het perceel licht verontreinigd is met meerdere zware metalen en PAK. De puinhoudende bodemlaag is niet asbesthoudend. Daarnaast is de toplaag ter plaatse als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. De vastgestelde verontreinigingen zijn te relateren aan in het verleden opgebracht ophoogmateriaal en de bijmengingen met puin.

Het grondwater ter plaatse is als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake het licht verhoogde gehalte wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw van een woning. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.


dhr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)


dhr. ing. R.I. Satinover
(projectleider)

Bijlage 1

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening
- 1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoeklocatie

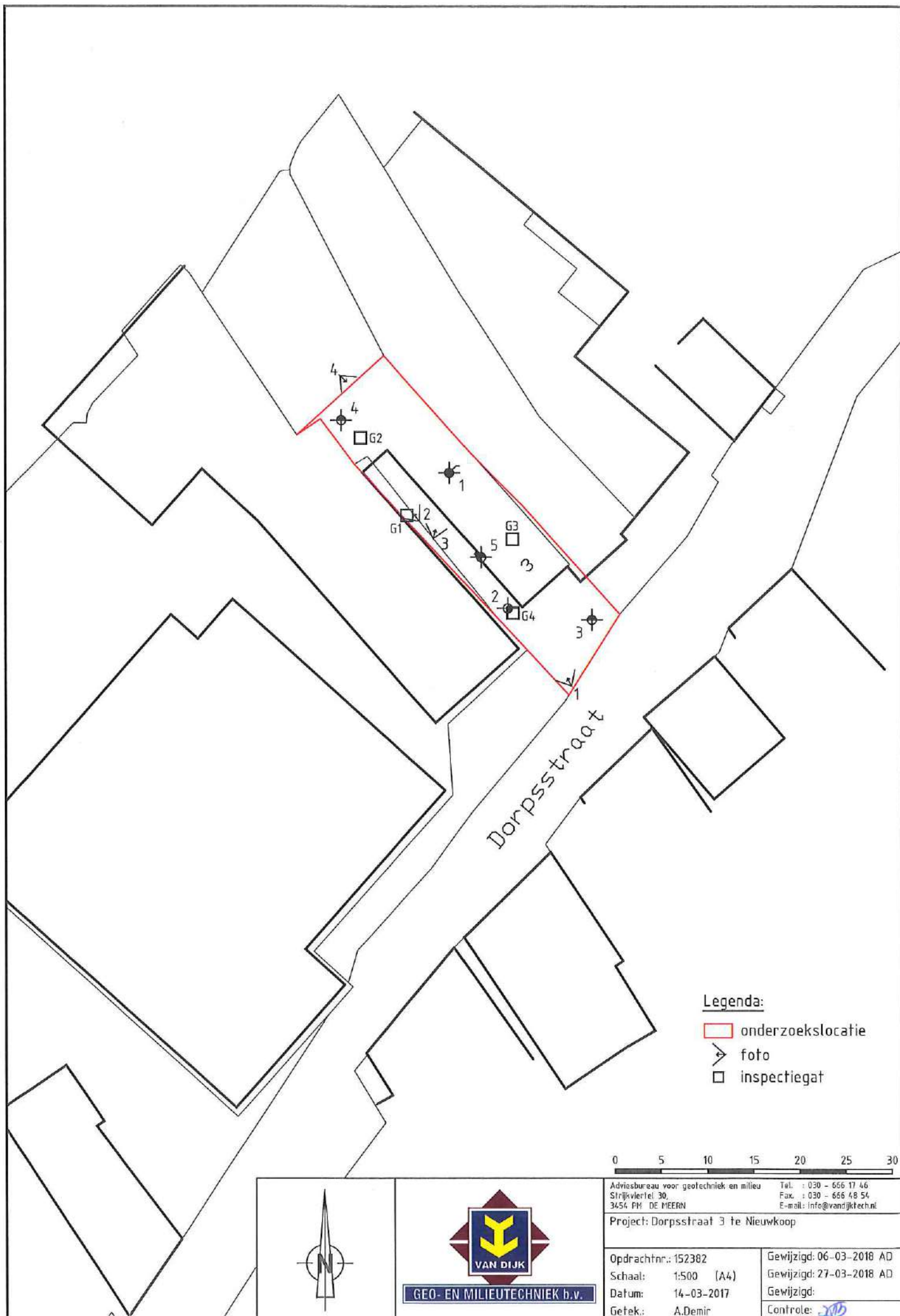


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
Tel. : 030 - 668 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw woning,
Dorpsstraat 103

Plaats: Nieuwkoop
Opdrachtnr.: 152382
Schaal: niet op schaal
Datum: maart 2018



Legenda:

- onderzoekslocatie
- foto
- inspectiegat

0 5 10 15 20 25 30



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel.: 030 - 666 17 46
 Strijkvliet 30, Fax.: 030 - 666 48 54
 3654 PH DE MEERN E-mail: info@vandijktechn.nl

Project: Dorpsstraat 3 te Nieuwkoop

Opdrachtnr.: 152382

Schaal: 1:500 (A4)

Datum: 14-03-2017

Getek.: A.Demir

Gewijzigd: 06-03-2018 AD

Gewijzigd: 27-03-2018 AD

Gewijzigd:

Controle:

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw woning,
Dorpsstraat 103

Plaats: Nieuwkoop
Opdrachtnr.: 152382
Datum: maart 2018
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Historische gegevens

Bodemrapportage

152382 Nieuwkoop



Legenda	
	Geselecteerd perceel
	25-meter buffer
	Bodemlocaties
	Onderzoeksrapporten
	Historisch bodembestand
	Kadaster
	Bebouwing
	Wegen
	Water
	Afscheiding

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113379 Y 462632 meter
Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	4
Informatie over geselecteerd gebied	6
Overzicht bodemlocaties	6
Gegevens bodemlocaties	6
Dorpsstraat 103 e.o.	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	6
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht bodemlocaties	8
Gegevens bodemlocaties	8
Dorpscentrum	8
- Statusoverzicht bodemlocatie	8
- Rapportinformatie	8
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	9
Regthuysplein 7	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	10
Regthuysplein 8	10
- Statusoverzicht bodemlocatie	10
- Rapportinformatie	10
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	10
Achterweg 4	11
- Statusoverzicht bodemlocatie	11
- Rapportinformatie	11
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	11
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	11
Kolfbaan 4	11
- Statusoverzicht bodemlocatie	11
- Rapportinformatie	12
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	12
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	12
Dorpsstraat 107	12
- Statusoverzicht bodemlocatie	12
- Rapportinformatie	13



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	13
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	13
Dorpsstraat 66	13
- Statusoverzicht bodemlocatie	13
- Rapportinformatie	13
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	13
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	14
Ringsloot Nieuwkoop	14
- Statusoverzicht bodemlocatie	14
- Rapportinformatie	14
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	15
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	15
Dorpsstraat 99 (Nieuwkoop)	15
- Statusoverzicht bodemlocatie	15
- Rapportinformatie	15
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	16
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	16
Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4	16
- Statusoverzicht bodemlocatie	16
- Rapportinformatie	16
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	16
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	16
Regthuysplein	16
- Statusoverzicht bodemlocatie	17
- Rapportinformatie	17
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	17
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	17
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	18
Topografie	19
GBKN	19
Kadaster	20
Verklaring vaktermen	21
Disclaimer	25



Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevestigde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel gebund in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevestigde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouw aanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olie tank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, gebund in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel opstaande vervolgtactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevestigde perceel getoond met de buffer van 25 meter.

Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekgang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatste uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt.
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoekstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wet de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzoek: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.

Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA055900089	Dorpsstraat 103 e.o.	Dorpsstraat		2421AW	Nieuwkoop

Gegevens bodemlocaties

Dorpsstraat 103 e.o.

Locatie code	AA055900089
Naam onderzoeksterrein	Dorpsstraat 103 e.o.
Straat	Dorpsstraat
Nummer	
Postcode	2421AW
Plaats	Nieuwkoop

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SE gereed
Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	Instemmen uitgevoerde sanering
Datum besluit	07-02-2008
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Asbest aangehouden, onderzoek niet conform NEN 5707;

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
27-01-2000	Sanerings evaluatie		Fugro	85990029
27-01-2000	Sanerings evaluatie		Fugro	85990029
31-12-1998	Saneringsplan		IGN	
31-12-1998	Oriënterend bodemonderzoek		IGN	
31-12-1993	Oriënterend bodemonderzoek		Geologie	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
ophoogaag met huishoudelijk afval	Onbekend	Heden	Onbekend
ophoogaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Heden	Ja

autospuitbedrijf (geen plaatwerkert)	Onbekend	1983	Ja
drukkerij (algemeen)	1942	Heden	Ja
schildersbedrijf	1936	1972	Onbekend
autoplaatwerkert annex -spuiterij	1936	1956	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
schildersbedrijf	BERG G J VAN DEN	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	103	NIEUWKOOP
schildersbedrijf	BERG G J VAN DEN	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	103	NIEUWKOOP
autospuitbedrijf (geen plaatwerkert)	BERG G J VAN DEN	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	103	NIEUWKOOP
autoplaatwerkert annex - spuiterij	BERG G J VAN DEN	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	103	NIEUWKOOP

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA056902164	Dorpscentrum	Regthuysplein			NIEUWKOOP
AA056901164	Regthuysplein 7	Regthuysplein	7	2421BE	NIEUWKOOP
AA056901165	Regthuysplein 8	Regthuysplein	8	2421BE	NIEUWKOOP
AA056902005	Achterweg 4	Achterweg	4 NB	2421EA	NIEUWKOOP
AA056901732	Kolbaan 4	Kolbaan	4	2421BD	NIEUWKOOP
AA056901657	Dorpsstraat 107	Dorpsstraat	107	2421AW	NIEUWKOOP
AA056901687	Dorpsstraat 66	Dorpsstraat	66	2421BB	NIEUWKOOP
AA056901701	Ringsloot Nieuwkoop	Dorpsstraat			NIEUWKOOP
AA056901977	Dorpsstraat 99 (Nieuwkoop)	Dorpsstraat	99	2421AW	NIEUWKOOP
AA056900100	Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolbaan 2 en 4	Dorpsstraat/kolbaan	77		NIEUWKOOP
AA056901692	Regthuysplein	Regthuysplein			NIEUWKOOP

Gegevens bodemlocaties

Dorpscentrum

Locatie code	AA056902164
Naam onderzoeksterrein	Dorpscentrum
Straat	Regthuysplein
Nummer	
Postcode	
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SP rapport
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	opstellen SP
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg



motorfietsdetailhandel (geen reparatie)	Tweewielerspecialist Borst B.V.	Regthuysplein 8	NIEUWKOOP
rif/reparatiebedrijf	Tweewielerspecialist Borst B.V.	Regthuysplein 8	NIEUWKOOP

Achterweg 4

Locatie code	AA056902005
Naam onderzoeksterrein	Achterweg 4
Straat	Achterweg
Nummer	4 NB
Postcode	2421EA
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren NO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
06-08-1993	Verkenkend onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Tukkers	3107-3

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

--

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Kolfbaan 4

Locatie code	AA056901732
Naam onderzoeksterrein	Kolfbaan 4
Straat	Kolfbaan
Nummer	4
Postcode	2421BD
Plaats	NIEUWKOOP



- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren NO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
22-11-1995	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Tukkers	530911
16-08-1994	BOOT	BOOT	Spelt Milieu B.V.	
07-04-1993	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Tukkers	2939

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
schoonmaakbedrijf	Onbekend	heden	Onbekend
taxi bedrijf	Onbekend	heden	Nee
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1994	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

--

Dorpsstraat 107

Locatie code	AA056901697
Naam onderzoeksterrein	Dorpsstraat 107
Straat	Dorpsstraat
Nummer	107
Postcode	2421AW
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzoek
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland



- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
12-10-2012	Senaringsplan	Voorgeand	3B-Adviezen	N12.018.013
28-01-2010	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Voorgeand	Adverbo	09.10.2829.2020
08-05-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Tauw	R001-4597605MBQ-V01
28-04-2009	Perijkeuring grond	Nulsituatie	BS Adviezen	28.152.541

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
onveredachte activiteit	Onbekend	Heden	Ja
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1915	1942	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	BODEGRAVEN G.	ARA KYK LEIDEN	Dorpsstraat	64	NIEUWKOOP

Regthuysplein 7

Locatie code	AA056901164
Naam onderzoeksterrein	Regthuysplein 7
Straat	Regthuysplein
Nummer	7
Postcode	2421BE
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onverdacht/Niet verontreinigd
Beoordeling verontreiniging	voldoende onderzoek
Vervolgactie (Wbb)	
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
02-11-1998	BOOT	BOOT	Spelt Milieu B.V.	



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

--	--	--	--

Regthuysplein 8

Locatie code	AA056901165
Naam onderzoeksterrein	Regthuysplein 8
Straat	Regthuysplein
Nummer	8
Postcode	2421BE
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzoek
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
16-11-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Nulsituatie	Lexmond	99.18720/2M
02-11-1998	BOOT	BOOT	Spelt Milieu B.V.	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
motorfietsendekalhandel (geen reparatie)	Onbekend	Onbekend	
motorfietsenreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	
rijwielreparatiebedrijf	Onbekend	Heden	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats

Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-01-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Lexmond	93.4639/2B

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

--

Dorpsstraat 66

Locatie code	AA056901687
Naam onderzoeksterrein	Dorpsstraat 66
Straat	Dorpsstraat
Nummer	66
Postcode	2421BB
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzoek
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
31-05-1998	BOOT	Transactie	Lexmond	98.16977/MR

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	Onbekend

Hbo-tank (ondergronds)	1983	1994	Ja
brandstoftank (ondergronds)	1931	1968	Onbekend
loodwerf en -brandert	1931	1968	Onbekend
zinkslagert	1931	1968	Onbekend
loodgieters-, filters- en sanitairinstallatiebedrijf	1912	1968	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
loodgieters-, filters- en sanitairinstallatiebedrijf	BARTH, J.D.	KVK : LEIDEN	Dorpsstraat	66	NIEUWKOOP
loodgieters-, filters- en sanitairinstallatiebedrijf	KLAPWIDK A	GEVEENTE NIEUWKOOP	Dorpsstraat	66	NIEUWKOOP
zinkslagert	KLAPWIDK T	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	66	NIEUWKOOP
loodwerf en -brandert	KLAPWIDK T	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	66	NIEUWKOOP
loodgieters-, filters- en sanitairinstallatiebedrijf	KLAPWIDK T	GEVEENTE NIEUWKOOP	Dorpsstraat	66	NIEUWKOOP
loodgieters-, filters- en sanitairinstallatiebedrijf	KLAPWIDK T	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	66	NIEUWKOOP
brandstoftank (ondergronds)	KLAPWIDK T	ARA: KVK LEIDEN	Dorpsstraat	66	NIEUWKOOP

Ringsloot Nieuwkoop

Locatie code	AA056901701
Naam onderzoeksterrein	Ringsloot Nieuwkoop
Straat	Dorpsstraat
Nummer	
Postcode	
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Vervolgactie (Wbb)	starten sanering
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
---------------	-----------------	------------	--------	---------------

22-06-2001	Verkenmend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	Voorgaand	Lexcontrol	K1683
09-05-2001	Saneringsplan	Voorgaand	Lexcontrol	k1663
10-04-2001	Nader onderzoek	Voorgaand	Lexcontrol	k1586
16-06-1999	Verkenmend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	Onbekend	AT Milieudvies	AT99118

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
metaalwarenfabriek	Onbekend	heden	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Dorpsstraat 99 (Nieuwkoop)

Locatie code	AA059001977
Naam onderzoeksterrein	Dorpsstraat 99 (Nieuwkoop)
Straat	Dorpsstraat
Nummer	99
Postcode	2421 AW
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onverdericht/Niet verontreinigd
Beoordeling verontreiniging	Voldoende onderzoek
Vervolgactie (Wbb)	
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-01-1986	BOOT	BOOT	Kaspers B.V.	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
brandstoftank (ondergrond)	Onbekend	1986	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4

Locatie code	AA05900100
Naam onderzoeksterrein	Dorpsstr. 77, 79, 81, 85, 87 en 89 Kolfbaan 2 en 4
Straat	Dorpsstraat/kolfbaan
Nummer	77
Postcode	
Plaats	NIEUWKOOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SE gereed
Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	Instemmen uitgevoerde sanering
Datum besluit	03-07-2003
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
29-01-2003	Sanerings evaluatie		Grondslag	5145
21-01-2002	Saneringsplan		Grondslag	5145
14-12-2001	Saneringsplan		Grondslag	5145
07-06-2000	Verkenmend onderzoek NVN 5740		Grondslag	5145/pv

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzoek
ophoogslag (niet gespecificeerd)	Onbekend	heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
onverderichte activiteit	Juwelencentrum Hart van Nieuwk		Dorpsstraat	105	NIEUWKOOP
reliëfdrukkerij	Juwelencentrum Hart van Nieuwk		Dorpsstraat	105	NIEUWKOOP

Reghthuysplein



Locatie code	AA056901692
Naam onderzoeksterrein	Reghthuisplein
Straat	Reghthuisplein
Nummer	
Postcode	
Plaats	NIEUWKOP

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek omvang/EUT
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	starten sanering
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-03-2008	Nader onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging	Lexmond	99.19945/PM
01-10-1999	Saneringsplan	Vermoeden of melding verontreiniging	Lexmond	99.19943/RP

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	heden	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie

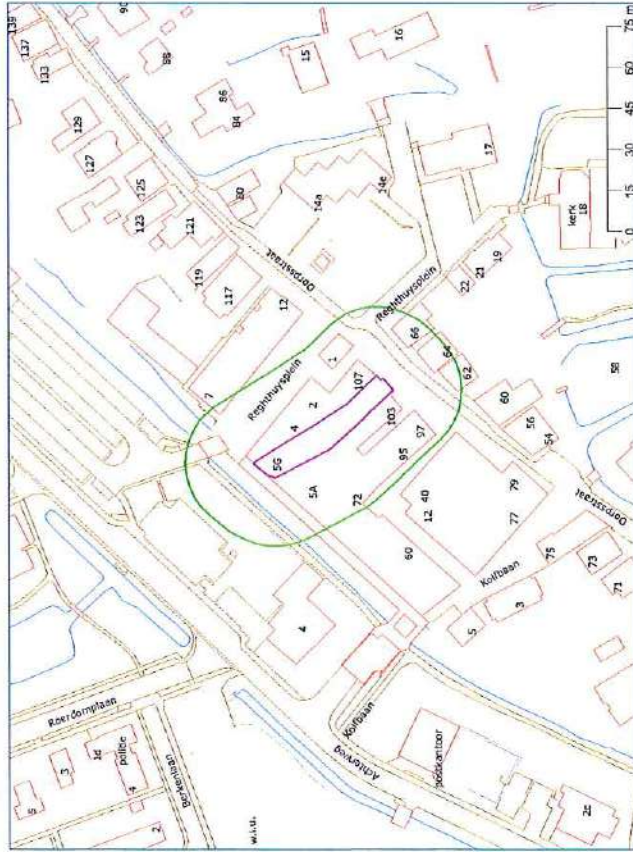


Bebouwing	Perceelgrenzen
Wegen	Gesceleerd gebied
Water	25-meter contour
Afscheiding	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113379 Y 462632
Buffer: 25 meter



GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113379 Y 462632
Buffer: 25 meter



Kadaster



	Perceelgrenzen		25-meter contour
	Geselecteerd gebied		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113379 Y 462632
Buffer: 25 meter



Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbeperkingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



voort voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hindwetvergunningen etc.) zijn opgenomen met bodembetreffende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.

Matig verontreinigd

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijft (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

De vastlegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkomen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedragende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedragende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek

beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkenkend onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkendend onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725

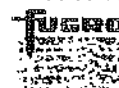
De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.

FUGRO MILIEU CONSULT B.V.



**EVALUATIERAPPORT
BODEMSANERING AAN DE DORPSSTRAAT 103
TE NIEUWKOOP**

**Rapportnr. : 85990029
Wbb-code: ZH/385/0023/840**

**Opdrachtgever : Ahold Vastgoed b.v.
Postbus 3071
1500 HD ZAANDAM**

Opgesteld door	Paraaf	Datum	Status
ing. J.H. van Tuijl		27 januari 2000	Definitief
Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
ir. A. Mollema		27 januari 2000	Definitief



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BBN, namens Ahold Vastgoed b.v., heeft Fugro Milieu Consult B.V. de milieukundige begeleiding verzorgd van de bodemsanering op de locatie aan de Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop. De locatie is kadastraal bekend onder sectie A, nrs.: 5206, 2619, 5207 (gedeeltelijk) en 5027 (gedeeltelijk). Het betreft een locatie die in het centrum van Nieuwkoop gelegen is en waar de volgende panden zijn gesitueerd:

- beeld- en geluidsapparatuur Expert, Dorpsstraat 103;
- voormalige drukkerij Middelkoop, Dorpsstraat 105;
- voormalig PTT-kantoor, Dorpsstraat 107;
- voormalige kledingzaak Van Eyken Mode, Ragthuysplein 2.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de regionale overzichtskaart, de kadastrale kaart en de situatietekening (respectievelijk bijlage 1.1, 1.2 en 2).

Aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering vormen:

- Het voornemen van Ahold Vastgoed b.v. voor het plaatsen en in gebruik nemen van een winkelpand.
- De resultaten van voorgaande bodemonderzoeken, waaruit bleek dat ter plaatse een verontreiniging met zware metalen en PAK (VROM-reeks) aanwezig is. Er is sprake van een (niet urgent) geval van ernstige bodemverontreiniging.

De sanering heeft bestaan uit het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond met aanhangend grondwater in de periode van 10 t/m 20 mei 1999. De ontgravingsgrenzen zijn door middel van chemisch-analytisch onderzoek gecontroleerd.

De uitkomende grond in concentraties boven de interventiewaarde is afgevoerd naar een reiniger. De uitkomende licht verontreinigde grond is gebruikt op het bedrijventerrein in aanleg De Olmen II te Nieuwkoop. Bij bemonstering bleek dat in deze grond asbesthoudende materialen aanwezig waren. Deze zijn vervolgens door zeven uit het depot verwijderd.

1.2 Doel van de sanering

Als algemene doelstelling van de sanering geldt het wegnemen van de blootstellingsmogelijkheden voor mens, plant en dier, passend binnen de bestemming voor de locatie, namelijk winkel en wonen.



1.3 Verontreinigingssituatie

Onderstaande verontreinigingssituatie is gebaseerd op het volgende voorgaande onderzoek:

- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek t.p.v. de Dorpsstraat 103 e.o. te Nieuwkoop, MW 96.2183, IGN B.V., 15 november 1996.

Ter plaatse van de oude stadskern worden verhoogde concentraties van met name zink en lood aangetroffen. Volgens de gemeente Nieuwkoop kan dit verklaard worden doordat in het verleden gebruik is gemaakt van diverse, verontreinigde ophoogmaterialen.

Uit het onderzoek is gebleken dat plaatselijk, ten oosten van het pand Expert, de bodemlaag vanaf maaiveld tot ca. 1,0 à 1,5 m-maaiveld plaatselijk verontreinigd is in concentraties boven de interventiewaarden met zware metalen en in mindere mate met PAK's (VROM-reeks).

Zowel de puin- en kolengruishoudende geroerde bovenlaag, als de zintuiglijk niet verontreinigde bovenlaag, blijken met bovengenoemde parameters verontreinigd. In de niet puinhoudende venige ondergrond overschrijden de concentraties koper en kwik de streefwaarden. In het freatisch grondwater zijn 'licht' verhoogde concentraties chroom, zink en arseen aangetroffen. Ter plaatse van peilbuis 1 is een 'licht' verhoogde concentratie cis- 1,2 dichlooretheen aangetroffen.

1.4 Opzet uitvoering sanering

Voor uitvoering van de sanering is een saneringsplan (IGN b.v. MW. 97.2427 3 juni 1998) opgesteld. Door middel van een beschikking (DWM/160475, oktober 1998) is het saneringsplan goedgekeurd.

Nadat de bebouwing is gesloopt, wordt de kruipruimte gegraven. De hierbij vrijkomende grond is verontreinigd in concentraties boven de tussenwaarden met zware metalen en PAK's (VROM-reeks). Ter plaatse van de kruipruimte zal een leeflaag met een dikte van 0,2 meter worden aangehouden en ter plaatse van de open verharding zal een leeflaag met een dikte van ca. 0,5 meter worden aangehouden. De vrijkomende grond is grotendeels geschikt voor hergebruik. De sterk verontreinigde grond zal zoveel mogelijk op basis van zintuiglijke waarnemingen separaat worden ontgraven en worden afgevoerd naar een verwerker.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

De grondsanering op de locatie Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop is op een dusdanige wijze uitgevoerd dat aan de doelstelling is voldaan. De doelstelling was het herstellen van de functionele eigenschappen van de bodem voor de mens, plant en dier, c.q. het geschikt maken van de locatie voor de geplande doelstelling, winkels en wonen.

Ter controle van de verwijdering zijn de ontgravingswanden en -bodem chemisch-analytisch gecontroleerd. Hieruit bleek dat er geen restverontreinigingen boven de tussenwaarden zijn achtergebleven.

In totaal is ca. 1.600 m³ verontreinigde grond afgevoerd naar het gemeentelijk depot te Nieuwkoop. Hierbij is grond van verschillende kwaliteiten die bij de ontgraving niet gescheiden is ontgraven, in 1 depot gestort. Bij de sloop is al eerder grond van verschillende kwaliteiten met elkaar vermengd. Bovendien is om civieltechnische redenen meer grond ontgraven.

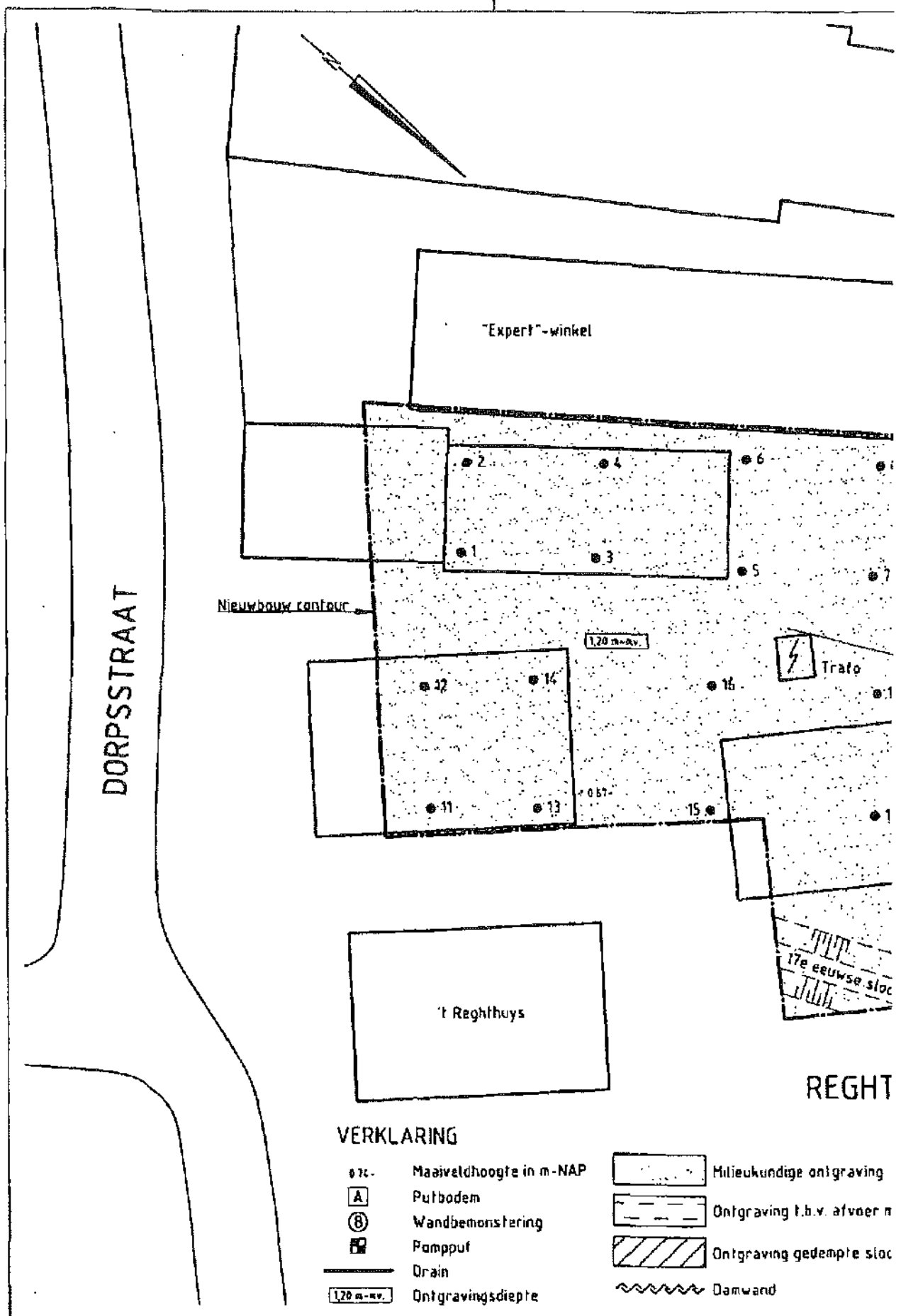
Tijdens de sanering is een gedempte sloot aangetroffen die zich half onder het pand van Expert bevond. Ter plaatse is een olieverontreiniging aangetroffen welke zich had verspreid via de gedempte sloot. Het materiaal uit de gedempte sloot is ontgraven en afgevoerd naar TSM te Schiedam (totaal ca. 86 m³).

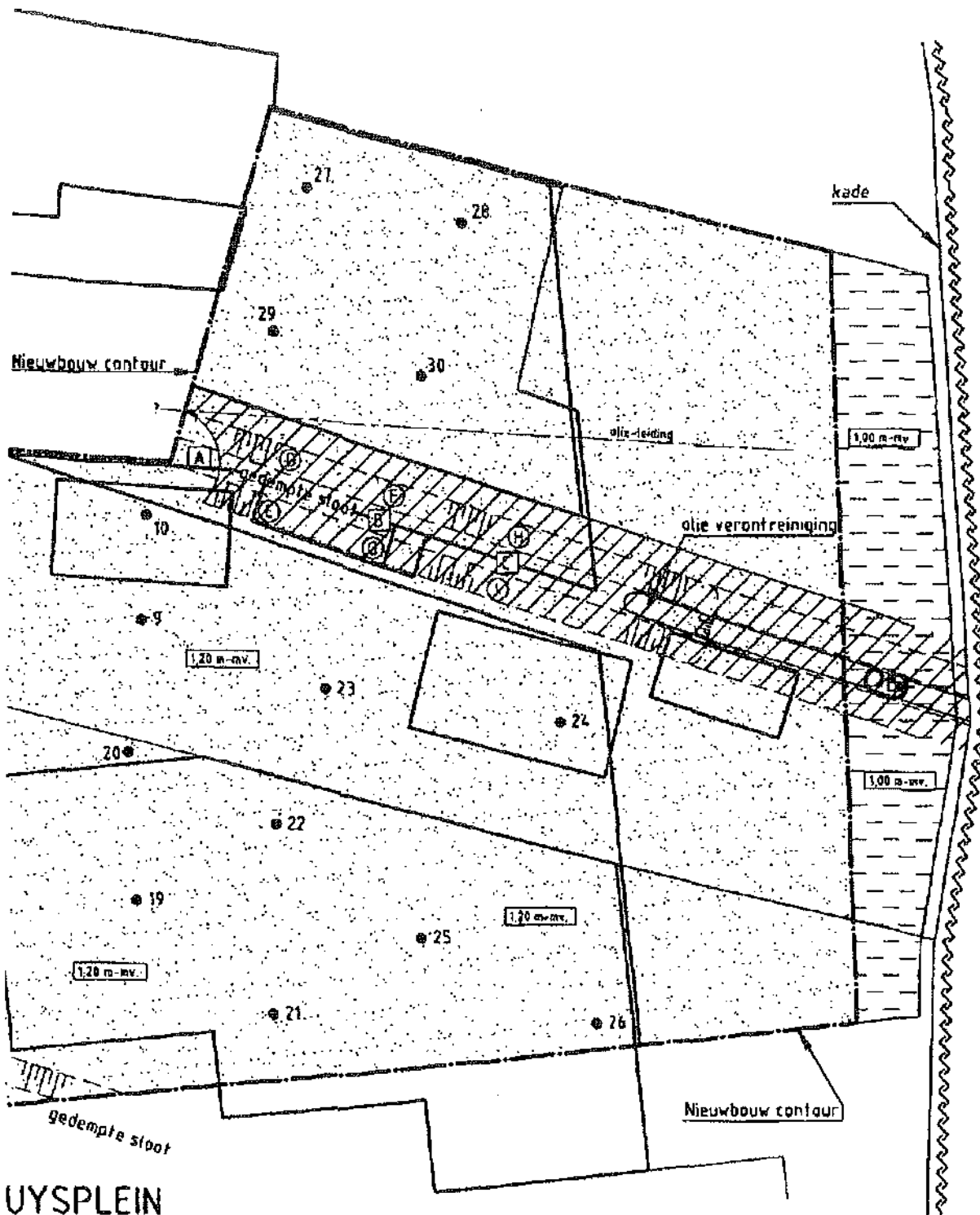
De uitkomende grond die in depot is geplaatst is middels 2 onderzoeken onderzocht. Beide rapporten zijn bijgevoegd in bijlage 8.

De ontgraving is aangevuld met gecertificeerd zand.

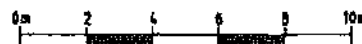
Tijdens de ontgraving is grondwater op het gemeentelijk riool geloosd. Uit de monitoring van het geloosde effluent is gebleken dat het grondwater de lozingsnormen van het Hoogheemraadschap niet overschrijdt.

Mocht dit rapport aanleiding geven tot vragen, dan zijn wij altijd bereid mondeling of schriftelijk toelichting te geven.





UYSPLEIN



riaal



Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop

Revisie: 01

SITUATIETEKENING MET ONTGRAVINGSGRENZEN EN
MONSTERNAMEPUNTEN

Opdr.: 85990029

Bijl.: 2

Get.: Mha

Datum: 09-08-1999

Gec.: JH

Datum: 09-08-1999

Schaal: 1:200

85990029A21.dwg

Rapport Bodemloket

ZH056900023

Dorpsstraat 103 e.o.

Datum: 01-02-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsgebied Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Dorpsstraat 103 e.o.
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH056900023
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA056900089
Adres: Dorpsstraat 2421AW Nieuwkoop
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst West-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
ophooglaag met kolengruis en/of sintels (900073)	onbekend	onbekend
autospuitsbedrijf (geen plaatwerkertij) (502041)	onbekend	1983
ophooglaag met huishoudelijk afval (900072)	onbekend	onbekend
drukkerij (algemeen) (2222)	1942	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Fugro	85990029	2000-01-27
Sanerings evaluatie	Fugro	85990029	2000-01-27
Saneringsplan	IGN		1998-12-31
Oriënterend bodemonderzoek	IGN		1996-12-31

Oriënterend bodemonderzoek	Geologic		1993-12-31
----------------------------	----------	--	------------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	PZH-2008-102327	2008-02-07
Aanv. info gewenst /opschorten	PZH-2008-12855	2008-01-07
Aanv. info gewenst /opschorten	PZH-2007-351943	2007-08-09
Niet instemmen uitgev Sanering	15556	2006-01-19
Instemmen met SP	160475	1998-10-02
besch. ernstig, niet urgent	160475	1998-10-02

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen verharding/isolatie	Niet van toepassing	1999-04-15	2008-02-07

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst West-Holland

Bodem Informatie Punt (BIP)

Telefoonnummer: 071-4083100

E-mail: BIP@odwh.nl

Bodeminformatiemodule ODWH

2 Disclaimer

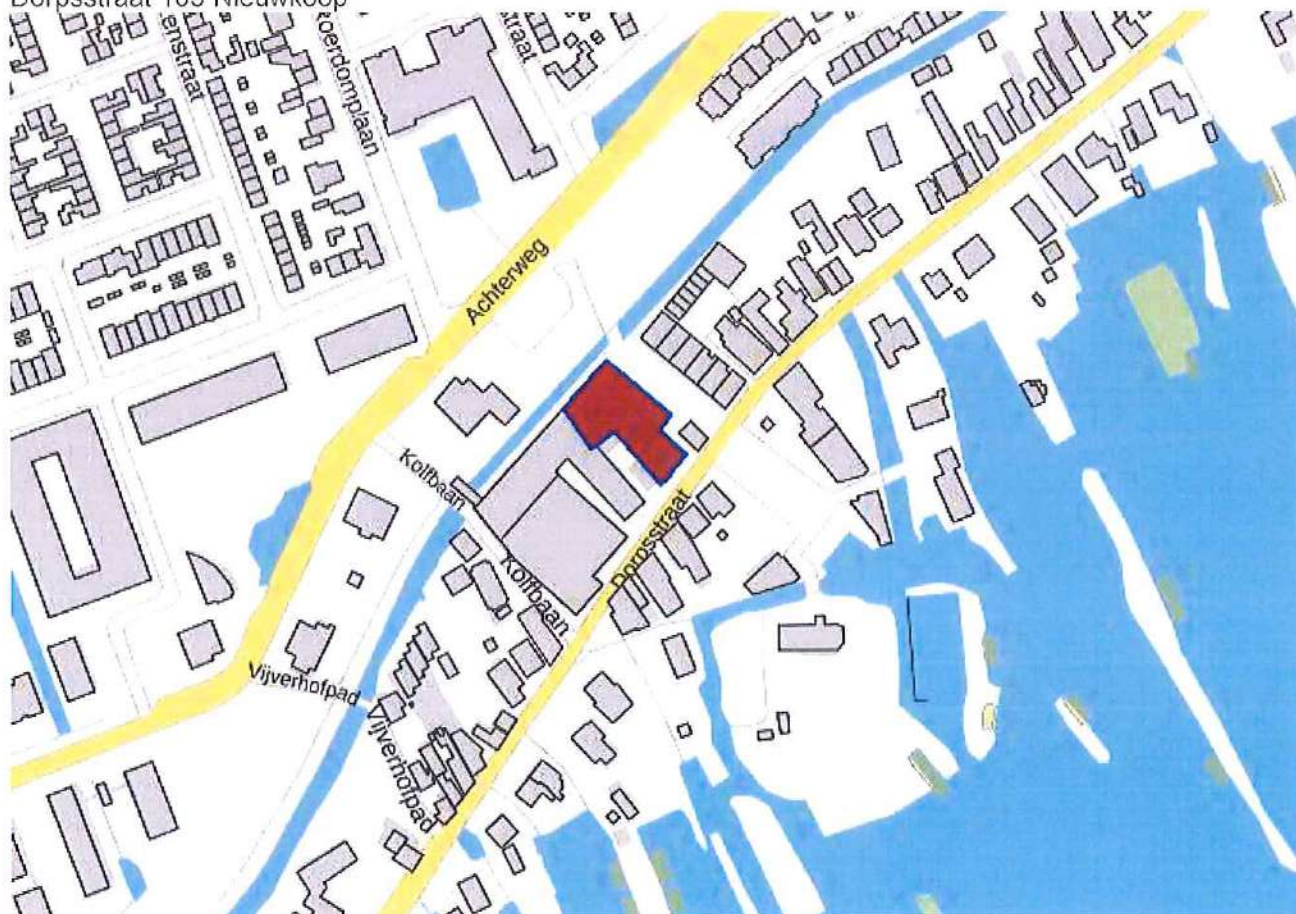
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemioket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Dorpsstraat 103 Nieuwkoop



Pand

ID	0569100000016405
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1999
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	03-08-2017
Documentdatum	03-08-2017
Documentnummer	569-M-2017-0094
Mutatiedatum	04-08-2017

Verblijfsobject

ID	0569010000002367
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	winkelfunctie
Oppervlakte	504 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	03-08-2017

Documentdatum	03-08-2017
Documentnummer	569-M-2017-0094
Mutatiedatum	04-08-2017
Gerelateerd hoofdadres	0569200000012269
Gerelateerd pand	0569100000016405
Locatie	x:113378.624, y:462632.155

Nummeraanduiding

ID	0569200000012269
Postcode	2421AW
Huisnummer	103
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	25-10-2010
Documentdatum	25-10-2010
Documentnummer	10.15555
Mutatiedatum	14-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0569300000000084

Openbare Ruimte

ID	0569300000000084
Naam	Dorpsstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	17-09-2010
Documentdatum	17-09-2010
Documentnummer	10.13656
Mutatiedatum	14-12-2010
Gerelateerde woonplaats	2667

Woonplaats

ID	2667
Naam	Nieuwkoop
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-07-2009
Documentdatum	23-06-2009
Documentnummer	09.0007934
Mutatiedatum	14-12-2010

Bronhouder

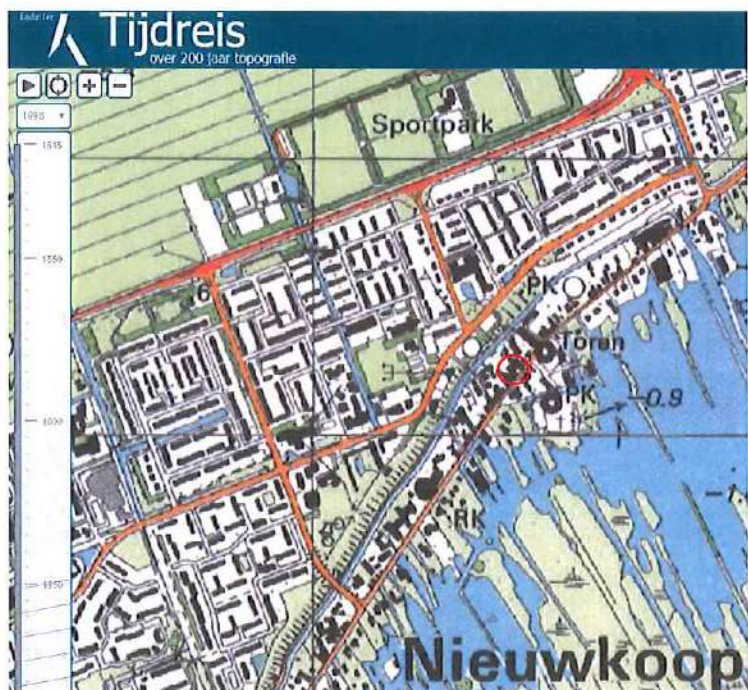
ID	0569
Naam	Nieuwkoop

Topografische kaart 2017

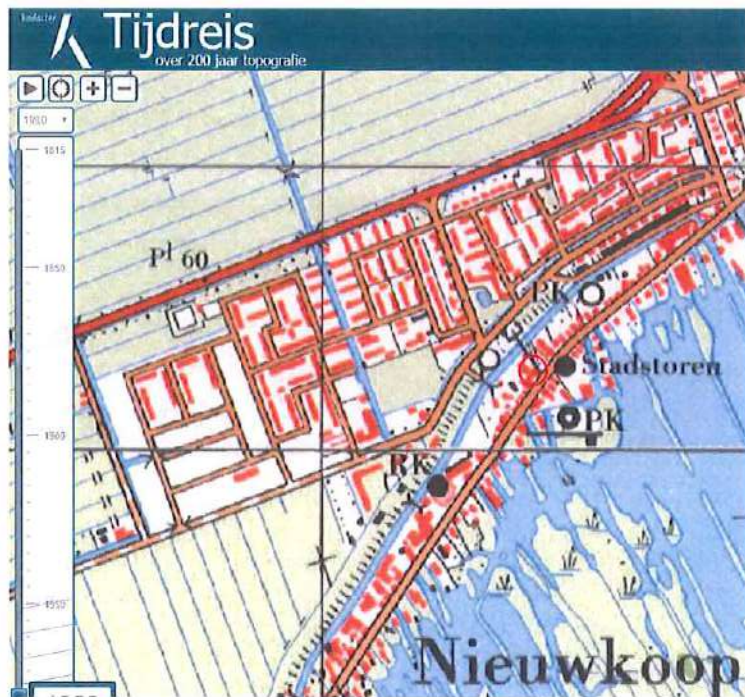


○ = onderzoekslocatie

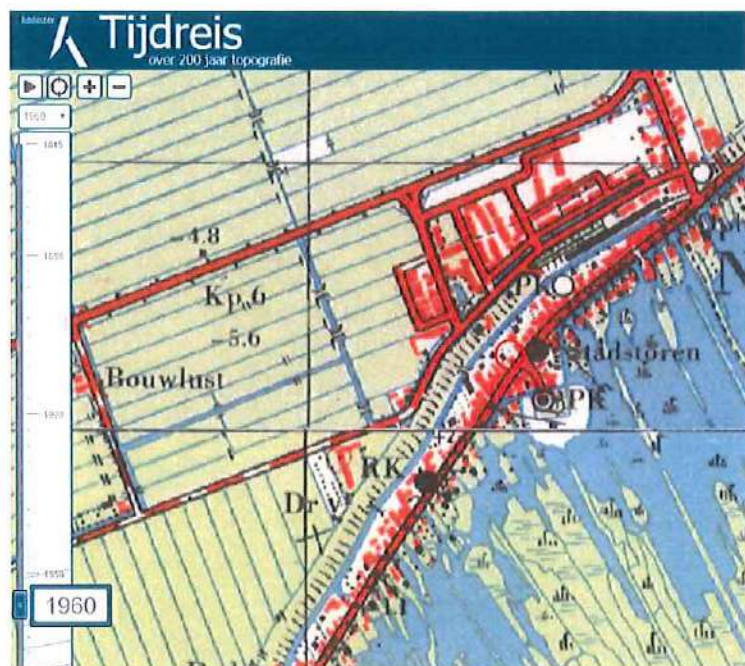
Topografische kaart 1998



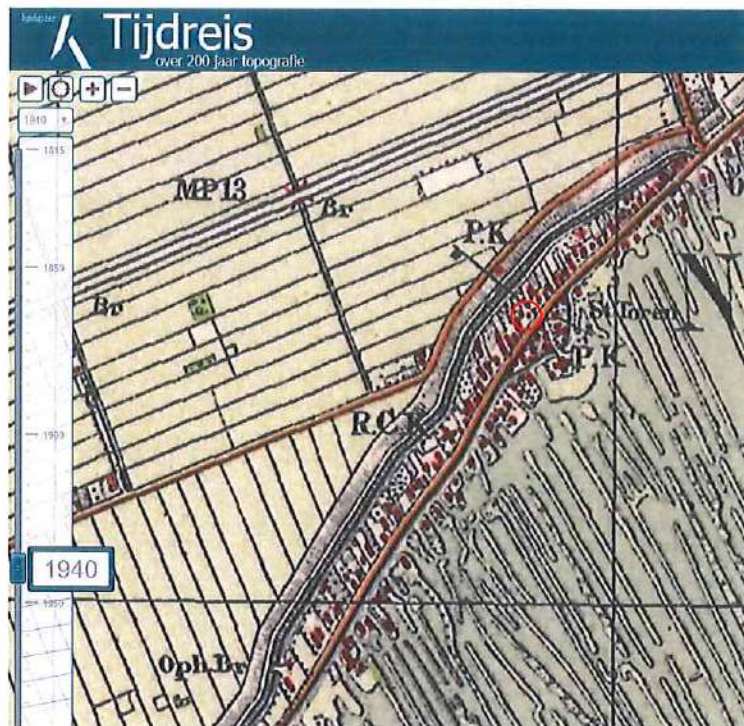
Topografische kaart 1980



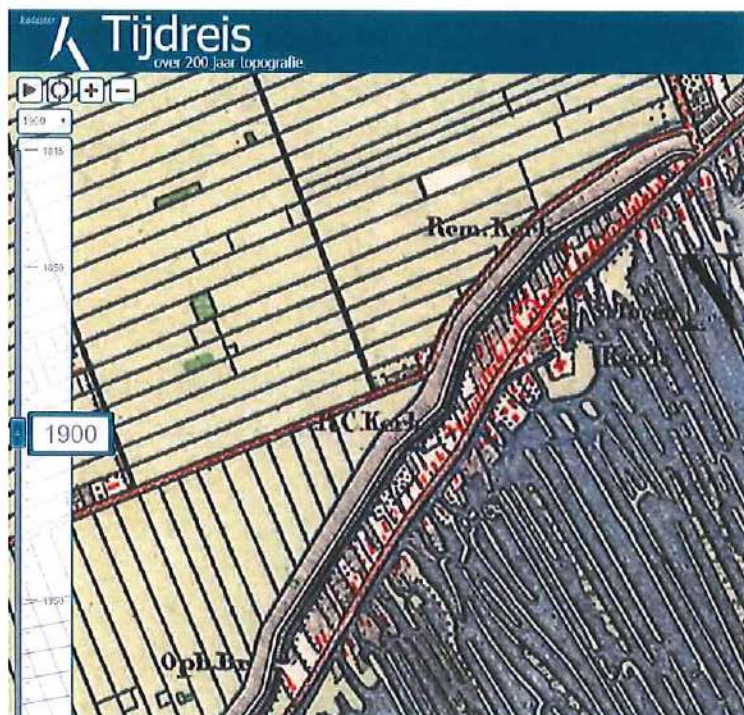
Topografische kaart 1960



Topografische kaart 1940



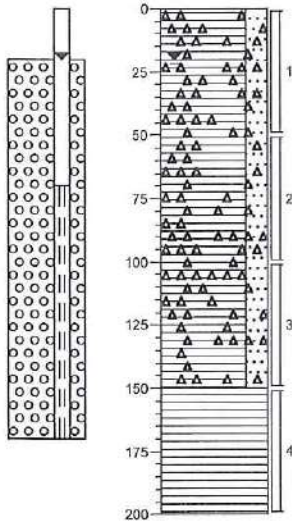
Topografische kaart 1900



Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

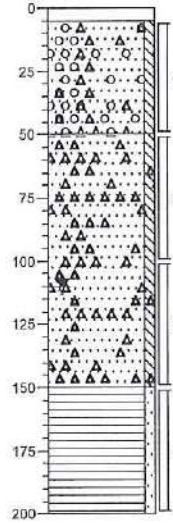
Boring: 1



Braak, Veen, sterk zandig, matig puinhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

Veen, resten planten, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 2



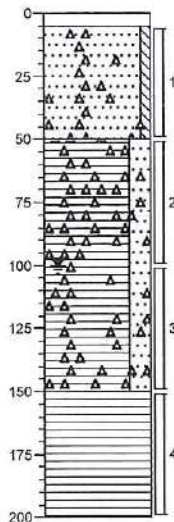
Klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindhoudend, zwak puinhoudend, grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig puinhoudend, donkergrijs, Edelmanboor

Veen, zwak zandig, resten planten, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 3



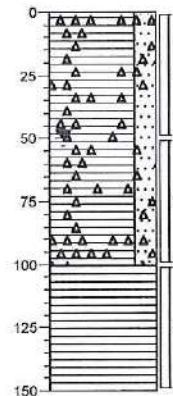
Klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, grijsbeige, Edelmanboor

Veen, sterk zandig, matig puinhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

Veen, resten planten, donkerbruin, Edelmanboor

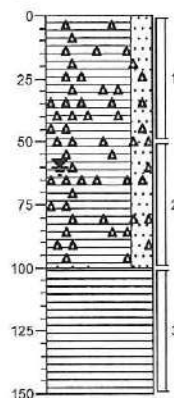
Boring: 4



Braak, Veen, sterk zandig, matig puinhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

Veen, resten planten, donkerbruin, Edelmanboor

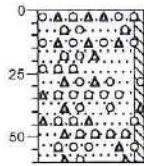
Boring: 5



Braak, Veen, sterk zandig, matig puinhoudend, donker grijsbruin, Edelmanboor

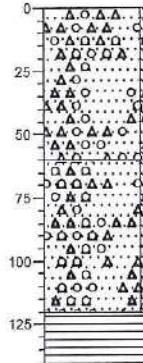
Veen, resten planten, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: G1



Braak, Zand, matig fijn, zwak siltig, matig
puinhoudend, zwak grindhoudend, donkergrijs,
Schip, Gat 42x32x50 grof 16%

Boring: G2

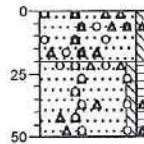


Braak, Zand, matig fijn, zwak siltig, matig
puinhoudend, zwak grindhoudend,
neutraalbruin, Schep, Gat 30x30x60 grof 11%

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig puinhoudend,
zwak grindhoudend, Edelmanboor

Veen, neutraalbruin, Edelmanboor

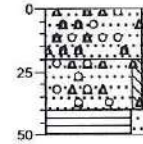
Boring: G3



Braak, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
grindhoudend, zwak puinhoudend,
neutraalbruin, Schep, grof 13%

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
zwak puinhoudend, zwak grindhoudend,
Edelmanboor, Gat 30x30x50 grof 13%

Boring: G4



Braak, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
grindhoudend, zwak puinhoudend,
neutraalbruin, Schep, Gat 31x31x50 grof 12%

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
zwak puinhoudend, zwak grindhoudend,
Edelmanboor

Veen, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor

Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring
veldonderzoek

Locatie

Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop

Projectnummer:

152382 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Opdrachtgever

VAST GCM b.v.

Oude Nieuwveenseweg 1

2441 CR NIEUWVEEN

Tel: 06-46324140

Contactpersoon: dhr. M. Bruijnes

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



~~*dhr. V. Dorresteijn * dhr. R. Bouma * dhr. E. Brouwer~~
(monsternemer)

Bijlage 5

Analyserapport grond

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer R. Satinover
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Ons kenmerk : Project 745145
Validatieref. : 745145_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LUQY-KQZW-TZZV-RVST
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 8 maart 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 745145
 Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties

5614745 = MM1.1 1 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50)
 5614746 = MM2.1 2 (5-50) 3 (5-50)
 5614747 = MM.2 1 (50-100) 3 (100-150) 4 (50-100) 5 (50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	01/03/2018	01/03/2018	01/03/2018
Ontvangstdatum opdracht :	02/03/2018	02/03/2018	02/03/2018
Startdatum :	02/03/2018	02/03/2018	02/03/2018
Monstercode :	5614745	5614746	5614747
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)	g	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	79,4	88,7	68,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,8	1,4	6,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,6	1,3	1,0

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	63	68	49
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	21	16	37
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,58	0,45	0,88
S lood (Pb)	mg/kg ds	170	230	130
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	6	8
S zink (Zn)	mg/kg ds	100	73	50

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	74
-------------------------------------	----------	------	------	----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,08	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,18	0,37	0,49
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,12	0,13
S fluoranteen	mg/kg ds	0,20	0,39	0,67
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,07	0,16	0,28
S chryseen	mg/kg ds	0,12	0,21	0,28
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,08	0,11	0,23
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,09	0,14	0,27
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,09	0,11	0,14
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,11	0,14
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,97	1,8	2,7

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'O' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LUQY-KQZW-TZZV-RVST

Ref.: 745145_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 745145
Project omschrijving	: 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe_2O_3)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

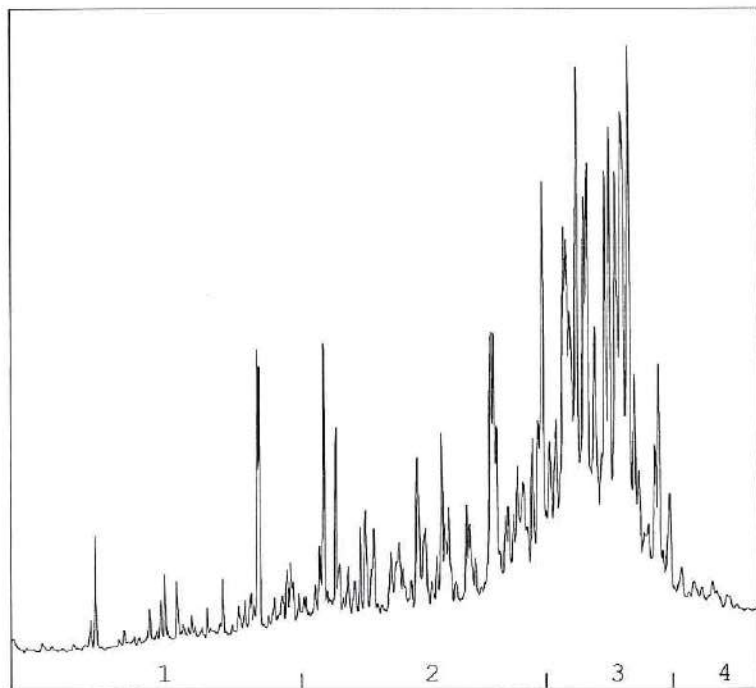
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5614747
Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Uw referentie : MM.2 1 (50-100) 3 (100-150) 4 (50-100) 5 (50-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	6 %
2) fractie C19 - C29	34 %
3) fractie C29 - C35	58 %
4) fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 74 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: LUQY-KQZW-TZZV-RVST

Ref.: 745145_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 745145
 Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5614745	MM1.1 1 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50)	1	0-0.5	2667689AA
		4	0-0.5	2667701AA
		5	0-0.5	2667690AA
5614746	MM2.1 2 (5-50) 3 (5-50)	2	0.05-0.5	2667707AA
		3	0.05-0.5	2667694AA
5614747	MM.2 1 (50-100) 3 (100-150) 4 (50-100) 5 (50-100)	1	0.5-1	2667696AA
		3	1-1.5	2667683AA
		4	0.5-1	2667688AA
		5	0.5-1	2667685AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 745145
Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer R. Satinover
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Ons kenmerk : Project 747320
Validatieref. : 747320_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: KFXR-YEJL-LHSI-BZUR
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 13 maart 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 747320
 Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties

5620080 = 2 (5-50)

5620081 = 3 (5-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	01/03/2018	01/03/2018
Ontvangstdatum opdracht :	09/03/2018	09/03/2018
Startdatum :	09/03/2018	09/03/2018
Monstercode :	5620080	5620081
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	92,4	94,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,0	0,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,6	2,0

Anorganische parameters - metalen

S lood (Pb)	mg/kg ds	110	22
-------------	----------	-----	----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 747320
Project omschrijving	: 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 747320
 Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : 2 (5-50)
 Monstercode : 5620080

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : 3 (5-50)
 Monstercode : 5620081

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 747320
Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5620080	2 (5-50)	2	0.05-0.5	2667707AA
5620081	3 (5-50)	3	0.05-0.5	2667694AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 747320
Project omschrijving	: 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer R. Satinover
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Ons kenmerk : Project 750958
Validatieref. : 750958_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: OZJV-XRMY-XIDV-PQGD
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 28 maart 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 750958
Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monstercode : 5629385
Uw referentie : MMag1 MMag1 (0-60)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 21/03/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
Datum geanalyseerd : 28-03-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 17920 g
Droge massa aangeleverde monster : 15859 g
Percentage droogrest : 88,5 m/m %
Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11167,9	71,2	7,2	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	949,7	6,1	54,3	5,72	0	0,0
1-2 mm	498,2	3,2	100,9	20,25	0	0,0
2-4 mm	557,8	3,6	557,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	1266,1	8,1	1266,1	100,00	0	0,0
8-20 mm	1240,4	7,9	1240,4	100,00	0	0,0
>20 mm	2,1	0,0	2,1	100,00	0	0,0
Totaal	15682,2	100,0	3228,8		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,9	0,0	0,9	<0,9	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: <0,9 mg/kg ds

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 750958
Project omschrijving	: 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 750958
 Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5629385	MMag1 MMag1 (0-60)	MMag1	0-0.6	0073231MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 750958
Project omschrijving	: 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage 6

Analyserapport grondwater

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer R. Satinover
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Ons kenmerk : Project 748797
Validatieref. : 748797_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: XPFD-BHHS-TJKC-GCCD
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 maart 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 748797
 Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties
 5623761 = 1A 1 (70-170)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/03/2018
 Ontvangstdatum opdracht : 14/03/2018
 Startdatum : 14/03/2018
 Monstercode : 5623761
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	43
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	3,7
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XPFD-BHHS-TJKC-GCCD

Ref.: 748797_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 748797
Project omschrijving	: 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 748797
 Project omschrijving : 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5623761	1A 1 (70-170)	1	0.7-1.7	0291346YA
		1	0.7-1.7	0216019MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 748797
Project omschrijving	: 152382-Nieuwkoop Dorpsstraat 103
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage 7

Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

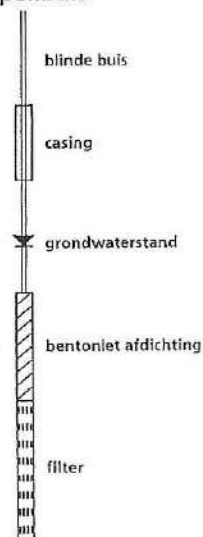


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



peilbuis



geur

- ⊕ zwakke geur
- ⊗ matige geur
- ⊙ sterke geur
- uiterste geur

olie

- ⊕ zwakke olie-water reactie
- ⊗ matige olie-water reactie
- ⊙ sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

SITUATIETEKENING

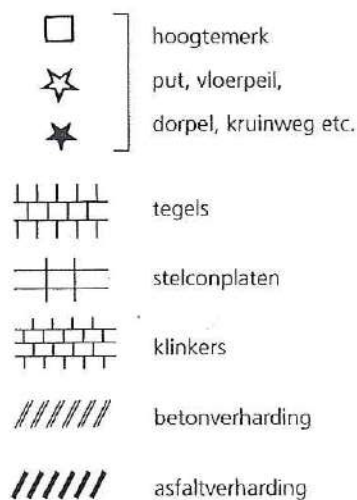
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



VERKLARENDE WOORDENLIJST

achtergrondwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
achtergrondwaarde grond	grond die multifunctioneel toepasbaar is
Accreditatieschema 3000	voorbehandelingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
AP04-keuring	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
Bbk	Besluit bodemkwaliteit
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
industriegrond	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mg	milligram; één duizendste gram
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)

NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	$(\text{streefwaarde} + \text{interventiewaarde})/2$. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
>	groter dan
<	kleiner dan

Bijlage 9 Briefrapport Archeologische begeleiding Dorpsstraat

Nieuwkoop, Dorpsstraat 103

Een archeologische begeleiding

Drs. A.A.T. Ruiter



Dit briefrapport is geautoriseerd door:

L.M.B. van der Feijst Senior KNA Archeoloog

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, is positioned below the name L.M.B. van der Feijst.

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, april 2018

Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

ADC Rapport 4602

ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten

Postbus 1513

3800 BM Amersfoort

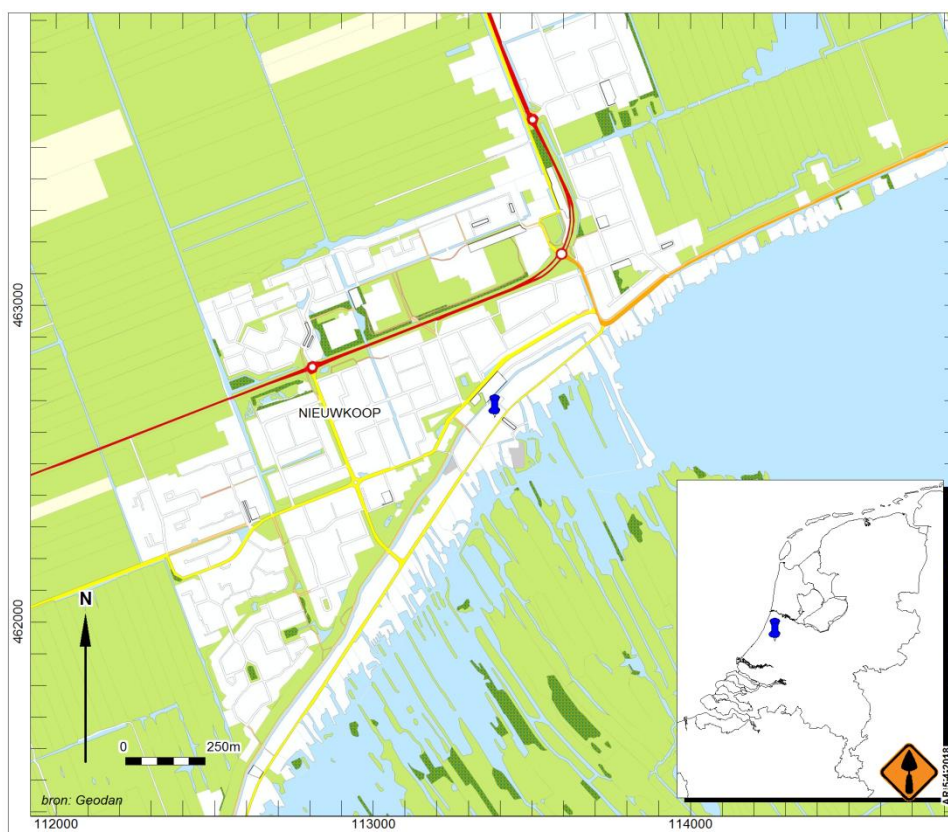
Tel 033 299 8181

Email info@archeologie.nl



Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied

Provincie:	Zuid-Holland
Gemeente:	Nieuwkoop
Plaats:	Nieuwkoop
Toponiem:	Dorpsstraat 103
Kaartblad:	31B
Coördinaten:	Kijkgat 1 113.361,12135 462.630,971725 2 113.356,0827 462.639,27905 3 113.372,4435 462.628,4234 4 113.372,51145 462.620,515825
Projectverantwoordelijke:	A.A.T. Ruiter
Bevoegde overheid:	Erfgoed Leiden en omstreken
Deskundige namens de bevoegde overheid:	C. Brandenburgh
ADC-projectcode:	4200158
Periode(n):	n.v.t.
Geomorfologische context:	Westelijk veengebied
NAP hoogte maaiveld:	Ca. 0,90 -NAP
Maximale diepte onderzoek:	Ca. 2,20 -NAP
Uitvoering van het veldwerk:	21 maart 2018



Afb. 1 Locatie onderzoeksgebied

Inleiding

Op 21 maart 2018 heeft ADC ArcheoProjecten een archeologisch onderzoek uitgevoerd aan de Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop. Dit onderzoek betrof het begeleiden van een viertal kijkgaten in opdracht van Marco Bruijnes Architecten uit Nieuwkoop en uitgevoerd door Van Dijk geo- en milieutechniek om mogelijke archeologische resten, die tijdens het grondverzet tevoorschijn kwamen, te kunnen documenteren.

De bevoegde overheid, Erfgoed Leiden en omstreken, heeft gesteld dat dit alleen mag worden gerealiseerd als eventuele archeologische resten worden geborgen en gedocumenteerd door een erkend en daartoe gemachtigd archeologisch bedrijf. Voor het onderzoek was geen Programma van Eisen (PvE) vereist.

Er zijn geen vondsten verzameld.

Projectverantwoordelijke van ADC ArcheoProjecten was A.A.T. Ruiter (KNA Archeoloog MA). L.M.B. van der Feijst begeleidde het project als senior archeoloog.

Methoden

Er is een viertal kijkgaten gegraven. Deze gaten zijn ca. 30 bij 30 cm en tot ca. 50 cm onder het vlak uitgegraven. Het vlak bevindt zich op ca. 60 cm -MV of ca. 1,50 m -NAP. De uitgegraven grond werd op een zeil uitgespreid en kon eerst door de archeoloog onderzocht worden.



Afb. 2 Huidige situatie Dorpsstraat 103 te Nieuwkoop

Bij het uitgraven van kijkgat 2 stuiten we op ca. 1 m -MV op een, ogenschijnlijk ongeroerd, veenpakket. Eén kijkgat wordt uitgeoerd tot ongeroerde grond. Het uitboren van kijkgat 3 bleek problematisch in verband met het vele puin in de bodem. Uiteindelijk is er voor gekozen kijkgat 4 uit te boren. Voor de boring is een edelmanboor gebruikt. Op ca. 1,30 m -MV wordt ongeroerd grond bereikt.

Fysische geografie

Nieuwkoop is gelegen binnen het westelijk veengebied. Het gebied wordt gekenmerkt door het voorkomen van polders, ringvaarten en plassen (als de Nieuwkoopse Plassen).

Met de zeespiegelstijging na de laatste ijstijd was de invloed van de zee op de Nederlandse kust groot. Gedurende het Atlanticum en Subboreaal (7.000 - 4.000 jaar geleden) werd er in het plangebied een pakket van zandige en kleiige sedimenten afgezet. Deze sedimenten werden afgezet vanuit een uitgebreid systeem van kreken. Circa 2200 jr. v.Chr. sloot de kust zich en begon er zich veen te vormen in het onderzoeksgebied. In deze periode is een veengebied ontstaan dat het grootste deel van westelijk Nederland omvatte. Het veen met een maximale dikte van ~5 meter



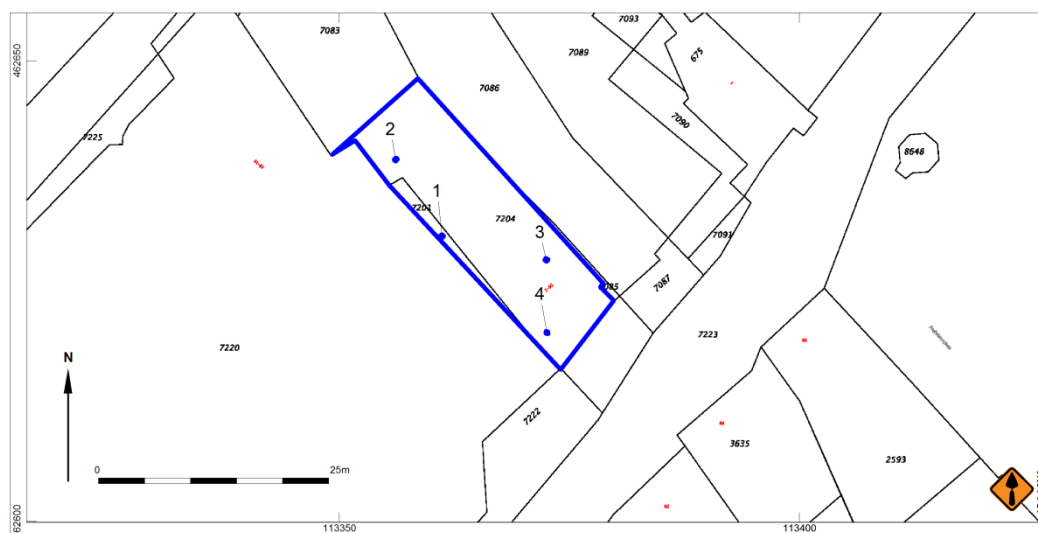
bestond in de omgeving van het plangebied vooral uit nutriëntarme veentypen, zoals bosveen en mosveen.^{1 2}

Kijkgraten 1 en 3 zijn uitgegraven in een ongedateerd ophogingspakket. De dikte van dit ophogingspakket varieert tussen de 1 en de 1,30 m -MV. Natuurlijke bodemopbouw is aangetroffen in kijkgat 2 op ca. 1 m -MV en in de boring in kijkgat 4 op ca. 1,30 -MV. Op die diepte stuit men op een pakket van mineraalarm veen. Het veen betrof vermoedelijk het nutriëntarme bos- of zeggeveen.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek concludeert ADC ArcheoProjecten dat de bodem ter hoogte van de vier kijkgraten (Afb. 3) tot een diepte van ca. 1 tot 1,30 m -MV (1,90 tot 2,20 -NAP) verstoord is en dat er tot die diepte geen archeologische grondsporen bewaard zijn gebleven.

ADC ArcheoProjecten wijst Marco Bruijnes Architecten er op dat de bevoegde overheid beslist of er archeologisch vervolgonderzoek plaats dient te vinden.



Afb. 3 Plangebied blauw gearceerd

¹ Berendsen, H.J.A., 2004: *Fysische Geografie van Nederland, deel 1: De vorming van het land. Inleiding in de geologie en geomorfologie*. Van Gorcum, Assen.

² Berendsen, H.J.A., 2005: *Fysische Geografie van Nederland, deel 4: Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's*. Van Gorcum, Assen.