

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201817771

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming van de kavels C, D en E aan de Vierlinghkade tot wonen aan de zijde van de Neherkade ongenummerd ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan (Petroleumhaven Oost)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 26-10-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6948302.out.pdf

Documentid: 33684711

Bestandsgrootte: 86862



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Vierlinghkade aan de zijde van de Neherkade ongenummerd (Petroleumhaven Oost)

Geachte mevrouw,

Op 6 september 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk wijzigen van de bestemming van de kavels C, D en E aan de Vierlinghkade tot wonen aan de zijde van de Neherkade ongenummerd ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan (Petroleumhaven Oost).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen en overige documenten.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201817771/6948302

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nrs. 985, 1000, 1040, 1041, 956 (ged.).

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Laakhaven West en Petroleumhaven', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1', met de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' en de gebiedsaanduiding 'Waterstaat - beschermingszone' zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het schrappen van de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' vanwege de voorgenomen bouw van woningen waarbij de verkaveling dwars op de kade is gesitueerd.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 7.1 van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft mogelijk maken van wonen in de strook waar wonen is uitgesloten.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Het 'niet wonen' deel in het bestemmingsplan uit 2012 betreft een circa 11 meter diepe strook van het bouwvlak, gelegen aan de kant van de Neherkade. Het 'niet wonen' deel beslaat daarmee ongeveer de helft van de diepte van het bouwvlak (diepte 23 m). In de uiteindelijke verkaveling heeft het te bebouwen deel van de kavels een totale diepte van 15 m, waarvan het 'niet wonen' deel 3 meter beslaat. Daarmee is de afwijking van het bestemmingsplan teruggebracht tot 20%; stedenbouwkundig gezien is deze overschrijding verantwoord.

De stedenbouwkundige wens om over de hele diepte en hoogte van de uit te geven kavels een woonbestemming mogelijk te maken komt ook voort uit de wens om de toekomstige bebouwing aan de Neherkade de uitstraling van gemengd stedelijk gebied te geven, met een hoog aandeel woningen.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.