provincie GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit	: 1 oktober 2018
Onderwerp	: Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-009551
Locatie van verontreiniging	: Kanaal Noord 123-131 en Vlijtseweg 56 / 64-66
Plaats	: 7311 PK Apeldoorn
Gemeente	: Apeldoorn
Nummer van verontreiniging	: GE020009130 (deellocatie J) en GE020009133 (deellocatie F)

Documentnummer(s) inzagestukken: 02880071, 02880072

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 juli 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Kanaal Noord 123-131 en Vlijtseweg 56/64-66 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Kanaal Noord 123-131 en Vlijtseweg 56/64-66 in Apeldoorn sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:
. wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
. wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
. wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn

gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:
- Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek De Vlijt fase 1B/1C te Apeldoorn, Kanaal Noord 123-131 en Vlijtseweg 56 / 64-66, LievenseCSO, 19 juli 2018, documentnummer: 15B007.RAP003.AR
- Deelsaneringsplan De Vlijt fase 1B/1C te Apeldoorn, Kanaal Noord 123-131 en Vlijtseweg 56 / 64-66, LievenseCSO, 19 juli 2018, documentnummer: 15B007.RAP004.AR

Beschrijving situatie
Het plangebied ligt ten noordoosten van het centrum van Apeldoorn, globaal tussen Kanaal Noord en de Vlijtseweg, en maakt deel uit van de herontwikkelingslocatie De Vlijt-Zuid. In dit gebied hebben van oudsher diverse bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op de locatie zijn onder andere loodsen, een magazijn en kantoorgebouwen aanwezig. Ook bevindt de gemeentewerf zich op de locatie.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,5 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen tussen 1,5 en 2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal oostelijk.

Binnen het plangebied bevinden zich twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Deellocatie F
Ter plaatse van deelgebied F (Kanaal Noord 123-125, GE020009133) is de grond sterk verontreinigd met koper, PCB's en asbest. Het oppervlak waar de sterke is aangetroffen bedraagt circa 1000 m^2, de omvang ongeveer 1150 m^3.

Ernst
De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 vaste bodem en/of 100 m^3 grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming). De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling
Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd. Voor asbest zijn de risico's beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt.

Deellocatie J
Ter plaatse van deelgebied J (Vlijtseweg 54 / 64-66, GE020009130) is de grond sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Het oppervlak waar de sterke is aangetroffen bedraagt circa 2100 m^2, de omvang ongeveer 1230 m^3. Ter plaatse van de zoutopslag bij de gemeentewerf is tevens een verontreiniging met chloride aanwezig. Dit is een nieuw geval van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1987). Dit besluit heeft geen betrekking op deze verontreiniging.

Ernst
De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 vaste bodem en/of 100 m^3 grondwater. Op grond van de

concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling
Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op de volledige gevallen van bodemverontreiniging.

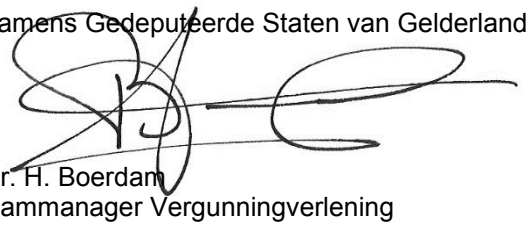
Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:
. Circulaire bodemsanering;
. Omgevingsverordening Gelderland;
. De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".
.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren
Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering
Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.