

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Oostelijke Insteekhaven, Waalwijk

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Artikel 3 Wijziging aanduidingen	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 4 Inwerkingtreding	6
Artikel 5 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	8
2.1 Procedure	8
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Wijziging aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling	8
2.4 Wijziging aanduiding rivierbed	10
2.5 Wijziging structuur Natuur Netwerk Brabant	10
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	12
3.2 Natuurcompensatie	12
3.3 Bijkomende wijzigingen	12
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	13
Bijlage(n)	14

Bijlage 1	Relevante artikelen Verordening ruimte	15
Hoofdstuk 1	Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2	Wijziging van de aanduiding Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling	
Hoofdstuk 3	Wijziging van de aanduiding Rivierbed	
Hoofdstuk 4	Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB08670Ihaven-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Oostelijke Insteekhaven wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Nabij de Bergsche maas aan de noordzijde van de Zomerdijk wordt deze structuur verwijderd.

Artikel 3 Wijziging aanduidingen

3.1 Rivierbed

In verband met het bestemmingsplan Oostelijke Insteekhaven wordt de begrenzing van de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' als volgt gewijzigd:

- Nabij de zuidzijde van de Zomerdijk wordt deze aanduiding toegevoegd.
- Nabij de zuidzijde van de Zomerdijk wordt deze aanduiding verwijderd.

3.2 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In verband met het bestemmingsplan Oostelijke Insteekhaven wordt de begrenzing van de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' als volgt gewijzigd:

- Nabij de zuidzijde van de Zomerdijk wordt deze aanduiding toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Oostelijke Insteekhaven, Waalwijk.

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Oostelijke Insteekhaven is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een nieuwe insteekhaven, containerterminal en een bedrijfsperceel van 9 ha voor watergerelateerde (logistieke) bedrijvigheid ten noorden van de bestaande industriehaven op bedrijventerrein Haven aan de zuidzijde van de Bergsche Maas.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Een beperkt deel van de gronden waar de aanleg van de nieuwe insteekhaven aan de Bergsche maas is geprojecteerd maakt deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). De regels van de verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Het bestemmingsplan voor de nieuwe aansluiting valt voor een gedeelte samen met deze NNB.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 5 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Aan de noordoostzijde van het plangebied langs de Zomerdijk is bedrijvigheid voorzien ten behoeve van watergebonden-logistieke bedrijvigheid. Tevens wordt ter plaatse aan de noordzijde het bedrijventerrein afgerond met onder andere groenvoorzieningen. In tegenstelling tot de bedrijfsgronden ten zuiden daarvan maken deze gronden geen deel uit van het zoekgebied voor verstedelijking in de verordening. Dat betekent dat getoetst zou moeten worden aan de regels voor het buitengebied. Deze staan het toevoegen van nieuwe stedelijke ontwikkelingen niet toe - het bestemmingsplan zou zoals dat nu luidt dus niet vastgesteld kunnen worden.

In het ontwerpplan is daarom tevens in een wijziging van het 'Zoekgebied voor verstedelijking' voorzien ten opzichte van de aanduiding zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen op grond van artikel 8.3 van de Verordening ruimte.

Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen, namelijk de aanleg van een nieuwe insteekhaven treden er wijzigingen op welke van invloed zijn op het functioneren van het Rivierbed zoals dat nu is opgenomen in de Verordening ruimte.

In het ontwerpplan is daarom tot slot voorzien in een wijziging van het 'Rivierbed' ten opzichte van de aanduiding zoals die op dat moment is opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op artikel 20.2 van de Verordening ruimte.

Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) en de aanduidingen; 'zoekgebied voor verstedelijking' en 'rivierbed' in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Oostelijke Insteekhaven en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de aanduidingen 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling', 'rivierbed' en de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Artikel 8.3 van de Verordening voorziet in de bevoegdheid om het bestaand stedelijk gebied te wijzigen mits het een aanpassing betreft die nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt of als uit een milieueffectrapport blijkt dat daardoor een gunstiger resultaat voor de milieugevolgen wordt bereikt.

De wijziging van het zoekgebied is verder alleen mogelijk indien uit de toepassing van de lagenbenadering blijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is.

Artikel 8.3 lid 1 en 2

Lagenbenadering en logische stedenbouwkundige opzet

In de toelichting bij het bestemmingsplan en overige bijbehorende stukken wordt gemotiveerd dat is voldaan aan de vereisten uit artikel 8.3.

Bedoeling van de lagenbenadering is om de keuze voor ruimtelijke ontwikkelingen af te stemmen op de draagkracht van het watersysteem en de bodem, op de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie en aan te sluiten op de kwaliteiten van infrastructuur en het occupatiepatroon. De lagenbenadering schrijft geen afwegingsmechanisme voor. Elke laag heeft een eigen karakter en dynamiek. Hiërarchie tussen de lagen is er niet. Ze worden niet op elkaar gestapeld, maar moeten geïntegreerd worden.

De onderste laag wordt gevormd door de bodemtypologie, de geomorfologie, het watersysteem en de hiermee samenhangende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De tweede laag wordt gevormd door de infrastructuur welke bestaat uit de weg-, spoor- en waterverbindingen. De derde laag bestaat uit het ruimtegebruik voor wonen, werken, landbouwen recreatie.

Een analyse op basis van de lagenbenadering heeft eerder ten grondslag gelegen aan de met een aanduiding in de Verordening ruimte opgenomen zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling, waarbij met name aan de onderste laag aandacht is besteed. De Verordening ruimte eist logischerwijs dat bij nieuwe ontwikkelingen ook weer op basis van een lagenbenadering onderbouwd wordt dat de uitbreidingsrichting aanvaardbaar is.

Hoe uitgebreid de onderbouwing moet zijn hangt mede af van de omvang van de nieuwe ontwikkelingen. Aan de onderbouwing voor een omvangrijke uitbreiding worden zwaardere eisen gesteld dan bij een kleinschalige ontwikkeling.

Wij zijn met de gemeente van oordeel dat er sprake is van aanvaardbare en logische uitbreidingsrichting:

De eerste laag kent hier geen bijzondere elementen, het is met name de tweede laag met de infrastructuur die hier zeer bepalend is. Het deel van het plangebied bedoeld voor logistieke watergerelateerde bedrijvigheid is gelegen aan de zuidzijde van de Bergsche Maas en aansluitend op de bestaande havenmond en sluit aan op het bestaande bedrijventerrein Haven. Het terrein wordt op goede wijze ontsloten via de bestaande randweg. Het is zeer gewenst om stedelijke uitbreiding te oriënteren op belangrijke infrastructurele dragers zoals in dit geval de Bergsche Maas en de infrastructuur van het bestaande havengebied. Ook de kenmerken van de derde laag dragen bij aan de conclusie dat hier sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling. Het beoogde zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling sluit op logische wijze aan het bestaande bedrijventerrein aan de westzijde en nog te ontwikkelen bedrijventerrein aan de zuidzijde.

2.4 Wijziging aanduiding rivierbed

In de toelichting bij het bestemmingsplan en overige bijbehorende stukken blijkt dat voldaan wordt aan artikel 20.2 van de Verordening (wijziging begrenzing Rivierbed).

In de nadere stukken bestaande uit: 'Onderbouwing verzoek wijziging begrenzing Verordening ruimte bestemmingsplan Oostelijke insteekhaven Waalwijk', 'Hydraulische beoordeling industriehaven Waalwijk', Brief van Rijkswaterstaat van 9-2-2018 en 22-8-2018; is gemotiveerd welke technische - en waterhuishoudkundige aspecten aan de noodzaak tot herbegrenzing ten grondslag liggen en dat aan de daarna gestelde vereisten en voorwaarden voor herbegrenzing wordt voldaan.

Als gevolg van de realisering van een nieuwe insteekhaven zal de primaire waterkering verlegd moeten worden en in samenhang daarmee is herbegrenzing van het Rivierbed vereist.

Uit de hierboven genoemde stukken blijkt dat aan de voorwaarden die met de herbegrenzing samenhangen wordt voldaan. De in de Verordening gevraagde verzekering omtrent het hoogwatervrije plaatsvinden van de aanwezigheid van mensen is daarmee geborgd.

Tevens blijkt uit de stukken dat de vereiste instemming van de waterbeheerder is verkregen (artikel 20.2 lid 3 Verordening). Daarmee is voldaan aan de uitgangspunten waaraan voldaan moet zijn voor de herbegrenzing van het rivierbed.

2.5 Wijziging structuur Natuur Netwerk Brabant

In de toelichting bij het bestemmingsplan, de bijlagen 10 t/m 12 en de 'Onderbouwing wijziging begrenzing Verordening ruimte bestemmingsplan Oostelijke insteekhaven' en overige bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat voldaan wordt aan artikel 5.3 van de Verordening ruimte (wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe).

De voorgestelde financiële natuurcompensatie voldoet ook aan de overige voorwaarden zoals gesteld in artikelen 5.6 en 5.7 van de Verordening ruimte.

De financiële compensatie vloeit voort uit de voorinvestering welke is gedaan in het kader van rood-voor-groen in verband met het project Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL).

Groot openbaar belang.

Het realiseren van de Oostelijke insteekhaven is van groot openbaar belang. Het voldoet aan de huidige en toekomstige capaciteitsvraag voor containeroverslag in de logistieke 'hotspot' van de regio Waalwijk en Tilburg. Uit de nader overgelegde stukken blijkt dat dit van sterke positieve invloed is voor de werkgelegenheid en daarmee de regionale economie en de ontlasting van het wegennet.

Afweging van alternatieven

Alternatieven zijn uitvoerig onderzocht op technische en economische mogelijkheden in samenhang met milieu-planologische overwegingen. Daarbij verwijzen wij naar paragraaf 4.5.2 van de plantoelichting en het MER. Vervanging van de bestaande sluis levert geen toekomstbestendige oplossing, omdat deze op termijn vrijwel niet in de gewenste capaciteitsvraag (t/m klasse V

schepen) kan voorzien. Een meer westelijk gelegen insteekhaven stuit op technische bezwaren en bovendien biedt deze locatie geen toekomstbestendige oplossing vanwege de ligging. Bovendien is de ligging in de directe nabijheid van het bestaande havengebied met de watergerelateerde bedrijvigheid essentieel.

Natuurcompensatie

Tenslotte is de ingreep op het NNB relatief kleinschalig en de samenhang van het bestaande NNB wordt als gevolg van de plannen niet aangetast. Aan het uiteinde van de dijk zal sprake zijn van een afname NNB van 839 m² dijk en graslanden.

Er wordt financieel gecompenseerd, waarbij het bedrag is gebaseerd op de aanwezige natuurdoeltypengemen 'bloemdijk' en 'zilt- en overstromingsgrasland' met een ontwikkeltijd van 25 jaar en een toeslag van 1/3 in oppervlakte, waarmee voldaan wordt aan artikel 5.6 lid 2 van de Verordening ruimte.

2.5.1 Financiële compensatie

In verband met het project Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) heeft de gemeente Waalwijk een voorinvestering 'rood-voor-groen' gedaan in de omgeving van het plangebied, die op grond van de Bestuursovereenkomst GOL van 26 september 2013 kan worden ingezet voor zowel landschappelijke als ecologische compensatie. De benodigde NNN-compensatie voor het project Oostelijke insteekhaven zal met deze voorinvestering worden verrekend.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Oostelijke Insteekhaven vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB, het gemengd landelijk gebied en rivierbed. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB, het 'zoekgebied voor stedelijking ontwikkeling' en het 'rivierbed' in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de Verordening ruimte in artikel 5.3, in artikel 8.3 respectievelijk in artikel 20.2 regelingen waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe -grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de

aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als gemengd landelijk gebied, zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling en rivierbed;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling met toepassing van het nee-tenzij principe.
2. Een verzoek om herbegrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
 - c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn waardoor de aantasting van Natuur Netwerk Brabant wordt voorkomen;
 - d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren als bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid is bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een omheind militair terrein alleen het tweede lid, onder d, van toepassing.
4. Aan het onderzoek naar alternatieve locaties bedoeld in het tweede lid, onder b, liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:
 - a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
 - b. een alternatieve locatie moet overwegend dezelfde functie kunnen vervullen;
 - c. tijdverlies en meerkosten ten gevolge van de ontwikkeling van een alternatieve locatie zijn op zichzelf geen reden om dat alternatief af te wijzen.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;

- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar;
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant voor het toekomstige jaar.

Hoofdstuk 2 Wijziging van de aanduiding Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

Artikel 8.3 Wijziging van de begrenzing op verzoek

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de aanduiding Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling te wijzigen in geval:
 - a. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
 - b. uit een milieueffectrapport, dat op grond van de Wet milieubeheer is opgesteld, blijkt dat daardoor een gunstiger resultaat voor de milieugevolgen wordt bereikt.
2. Een wijziging als bedoeld in het eerste lid is alleen mogelijk indien uit de toepassing van de lagenbenadering blijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.
3. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Hoofdstuk 3 Wijziging van de aanduiding Rivierbed

20.2 Wijziging van de begrenzing

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de aanduiding 'Rivierbed' wijzigen, mits dit tot een beter resultaat leidt voor het beoogde doel waarvoor deze gebieden zijn aangewezen.
2. Alvorens Gedeputeerde Staten overgaan tot een wijziging van de begrenzing, raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur.
3. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de

begrenzing van de aanduiding 'Rivierbed' te wijzigen mits uit het verzoek blijkt dat de waterbeheerder hiermee instemt.

4. Op een verzoek als bedoeld in het derde lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Hoofdstuk 4 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

