

ROMSTAD

t.a.v. dhr. G. Bot

Schalkwijkkerstraat 19R

2033 JB Haarlem



Gemeente Breda

Bijlage 14 bij besluit
Z2018-004712-V1

V&L

Datum 30 oktober 2015
Kenmerk BE/2015/183/r
Uw kenmerk Email d.d. 15 oktober 2015
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider(s) ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Tuinbouwlaan 39 te Breda

Op de planlocatie aan de Tuinbouwlaan 39 te Breda staat een bedrijfsgebouw met schuur dat in matig tot slechte staat van onderhoud verkeerd. Er is voorgenomen de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve een vrijstaande woning. Ten aanzien van deze ontwikkeling dient het bestemmingsplan van de locatie gewijzigd te worden van functie 'bedrijf' naar functie 'wonen'. De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. De initiatiefnemer is wettelijk verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling van een woning met de bestemming 'wonen'. Het nieuwe bestemmingsplan voor de locatie wordt verzorgd door ROMstad. Namens ROMstad heeft de heer G. Bot, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

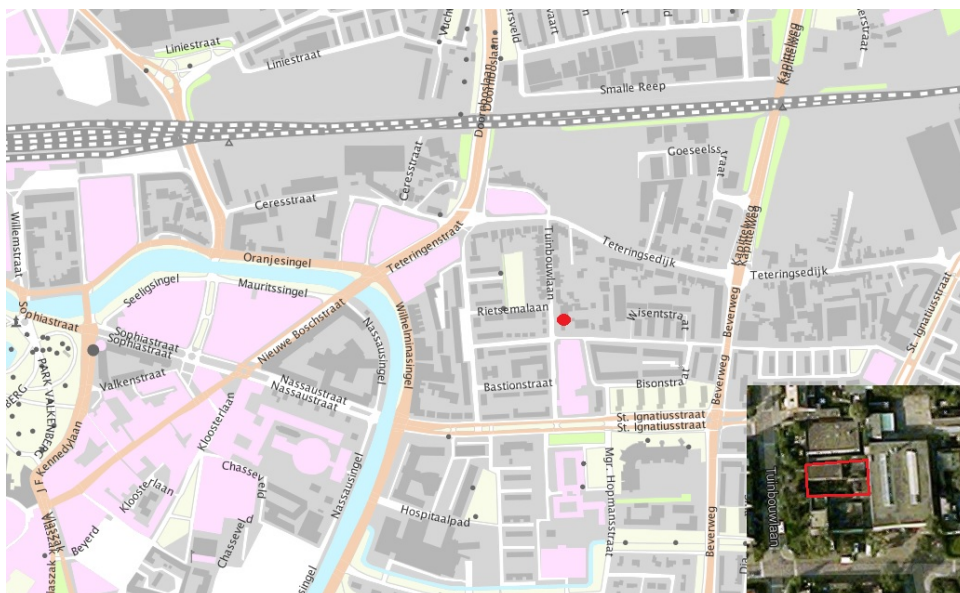
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Tuinbouwlaan 39 te Breda. Op het perceel staat een voormalig bedrijfspand met een schuur. De planlocatie is voor het overgrote deel met algemeen voorkomende kruiden begroeid. Het gemetselde (leegstaande) pand heeft een plat dak dat afgewerkt is met bitumen. Het schuurtje is gemetseld, heeft een plat dak en twee grote houten deuren. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door een klein grasveldje tussen de Tuinbouwlaan en de bebouwing (westen), de percelen aan de Tuinbouwlaan 37 en Antilooptstraat 41 (respectievelijk noorden en zuiden) en een gebouw aan de Antilooptstraat 47 (oosten). De directe omgeving bestaat uit een mozaïek van woonwijken. Op een afstand van circa twee kilometer ten westen van de planlocatie is het stadscentrum van Breda gelegen. Aansluitend aan de noordzijde van het stadscentrum ligt het park Valkenberg. Op circa 300 meter ten noorden van de planlocatie is een spoorlijn gelegen.



Figuur 1 Het rode kader weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Tuinbouwlaan 39 te Breda (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een beknopte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren bedrijfspand en schuur: verwijderen opstallen, afvoer sloopmateriaal (laden en transport);
- snoei bomen en struiken t.b.v. sloop en nieuwbouw: kapwerkzaamheden en afvoer van groen (laden en transport);
- deel terrein bouwrijp maken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- realisatie woningen: allerhande bouwwerkzaamheden.
- revitalisatie terrein; allerhande (straat)werkzaamheden, aanplant groen e.d.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 27 oktober 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 8° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). De begroeiing op het terrein bestaat uit algemeen voorkomende kruidensoorten en enkele aangeplante algemene tuinplantensoorten. Onder algemeen voorkomende soorten worden in dit geval onder andere brandnetel, ridderzuring en bezemkruid verstaan. Aangeplant waren onder andere esdoorn en weelderig groeiende hederas. De biotopen in het plangebied betreffen voedselrijke habitats in een gecultiveerde omgeving. Gelet op de habitatpreferentie en landelijke verspreiding betreft de locatie geen leefgebied van beschermde soorten alsmede de aangetroffen soorten. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten in het kader van de Flora- en fauna wet kunnen dan ook worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt en ontoegankelijk voor grote in het wild levende zoogdieren. Op de locatie zijn geen grote(re) en relevante vegetatiestructuren aanwezig voor zoogdieren. De aanwezige biotopen bieden (deels) leefgebied voor algemene en licht beschermde soorten zoals: bruine rat en muisachtigen. De directe omgeving bestaat uit relatief structuurrijke tuinen en verharding, de toegankelijkheid hiervan wordt echter beperkt door kunstmatige barrières zoals schuttingen en afrasteringen. Alle potentieel voorkomende soorten zijn in staat om bij verstoring als gevolg van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen zich naar andere locatie te begeven en aldaar te vestigen. Vorengenoemde soorten zijn dermate opportunistisch dat ze in de directe omgeving voldoende vestigingsmogelijkheden hebben. Negatieve effecten op beschermde zoogdieren kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) huizen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Het kantoorgebouw op de planlocatie en de bomen op en rondom de planlocatie zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen (o.a.: open stootvoegen, holten, kieren en scheuren). In de bomen zijn dergelijke openingen niet aangetroffen. In het gebouw zijn een aantal open stootvoegen aangetroffen, deze zijn nauwkeurig geïnspecteerd op toetredingssporen en/of fecesresten, deze zijn niet aangetroffen. Ook zijn de aanvliegroutes tot de stootvoegen ongeschikt voor vleermuizen. De foerageermogelijkheden zijn zeer beperkt op de planlocatie, de directe omgeving is mogelijk geschikt als foerageergebied. De direct functionele leefomgeving van vleermuizen wordt dan ook niet significant aangetast als gevolg van de beoogde ontwikkelingen.

De werkzaamheden kunnen leiden tot de (tijdelijke) verstoring van passerende en foeragerende vleermuizen als gevolg van verlichting. Gedurende de ontwikkeling dient de locatie minimaal en op een vleermuisvriendelijke wijze verlicht te worden. Mits bovenstaande maatregel wordt toegepast kunnen negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen van licht beschermde en algemeen voorkomende amfibieën bekend. De huidige situatie van de planlocatie wordt het voorkomen van amfibieën en reptielen echter niet verwacht. De locatie is volledig omheind door een circa drie meter hoge muur en bebouwing. Gelet op de geïsoleerde ligging, het ontbreken van geschikt habitat (o.a. t.b.v. migratie), beperkte oppervlakte en hoge mate van verstoring is de kans op het voorkomen van mogelijke beschermde soorten verwaarloosbaar klein.

De incidentele aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën kan desondanks niet uitgesloten worden. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op (beschermde) vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten (vlinders, libellen, sprinkhanen) en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. In oktober zijn de meeste insectensoorten overigens niet of nauwelijks waarneembaar. Op de locatie zijn geen typische elementen aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten.

Voor meer algemene soorten van de groepen: kevers, sprinkhanen, dag- en nachtvlinders, libellen, bijen, wespen, vliegen, spinnen, mijten, mieren et cetera geldt dat de bebouwing, tuinen en bomen onderdeel van het leefgebied kunnen zijn.

Voor beschermde insecten geldt dat op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken (bijv. vennetjes, dood hout, oude bossen, typische waardplanten) het voorkomen kan worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot effecten op beschermde insecten

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie koolmees, roodborst, ekster, Turkse tortel, merel en kauw aangetroffen. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende vogels. Broedende vogels of vogels met jongen zijn niet waargenomen. Alle vogels zijn beschermd tijdens het broedseizoen. De aanwezigheid van algemene broedvogels gedurende het broedseizoen kan niet worden uitgesloten in de hederen en bomen op en grenzend aan de planlocatie. Teneinde effecten op broedvogels te voorkomen dienen ontwikkelingen buiten het broedseizoen (15 maart- 15 juli) te worden uitgevoerd of indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient voorafgaand een nestcontrole te worden uitgevoerd door een ter zake deskundig persoon. De beoogde ingrepen leiden in het broedseizoen mogelijk tot overtreding van de Flora- en faunawet. Mits bovenstaande maatregelen in acht worden genomen zijn negatieve effecten op (broed)vogels uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur (Natuurnetwerk Nederland). Binnen een straal van 3 kilometer zijn diverse EHS structuren gelegen (figuur 3). De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in omliggende beschermde natuurgebieden tevens uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 3 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie. Binnen een straal van 3 km zijn het diverse EHS gebieden (groene arcering) gelegen (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft geen essentiële of specifieke functie voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Om verstoring van eventueel aanwezige vleermuizen te voorkomen dient bij de ontwikkeling geschikte verlichting te worden toegepast.
- Eventuele ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt niet nodig geacht.

- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is gelegen binnen 3 km van de EHS-contour. De ontwikkeling heeft geen effect op de wezenlijk kenmerken en waarden van de EHS. Effecten als gevolg van externe werking op overige beschermde gebieden in de directe omgeving zijn uitgesloten.

Aanbevelingen

- Tijdens ontwikkelingen moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Gedurende ontwikkelingen de aanwezige vegetatie of bodemateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken e.d.) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Gedurende ontwikkelingen wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 augustus. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.
- Werkzaamheden uitsluitend tussen zonsondergang uitvoeren of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen teneinde verstoring van vleermuizen in directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder ander worden verstaan; beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

Literatuur

- BugelHajema, 2009. Natuurwaarde inventarisatie Bestemmingsplan Buitengebied Abcoude. Projectnummer 002.00.01.20.11
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Copijn Boomspecialisten B.V., 2012. Advisering boombehoud *Fagus silvatica* / mei 2012 Stationsstraat 22, Abcoude / projectnummer B3344
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Websites

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE

KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie betreft een voormalige bedrijfspand aan de Tuinbouwlaan 39 te Breda (foto: straatzijde pand)



Figuur 2 De planlocatie bestaat deels uit een bedrijfsgebouw bestaande uit een hal, toiletruimte en verschillende kleine opslagruimtes.



Figuur 3 Op de planlocatie staat ook een schuur met houten toegangsdeuren. De schuur is in gebruik als opslaglocatie.



Figuur 4 De onderhoudsfrequentie van de buitenruimte is laag waardoor er veel algemeen voorkomende kruidensoorten weelderig kunnen groeien.