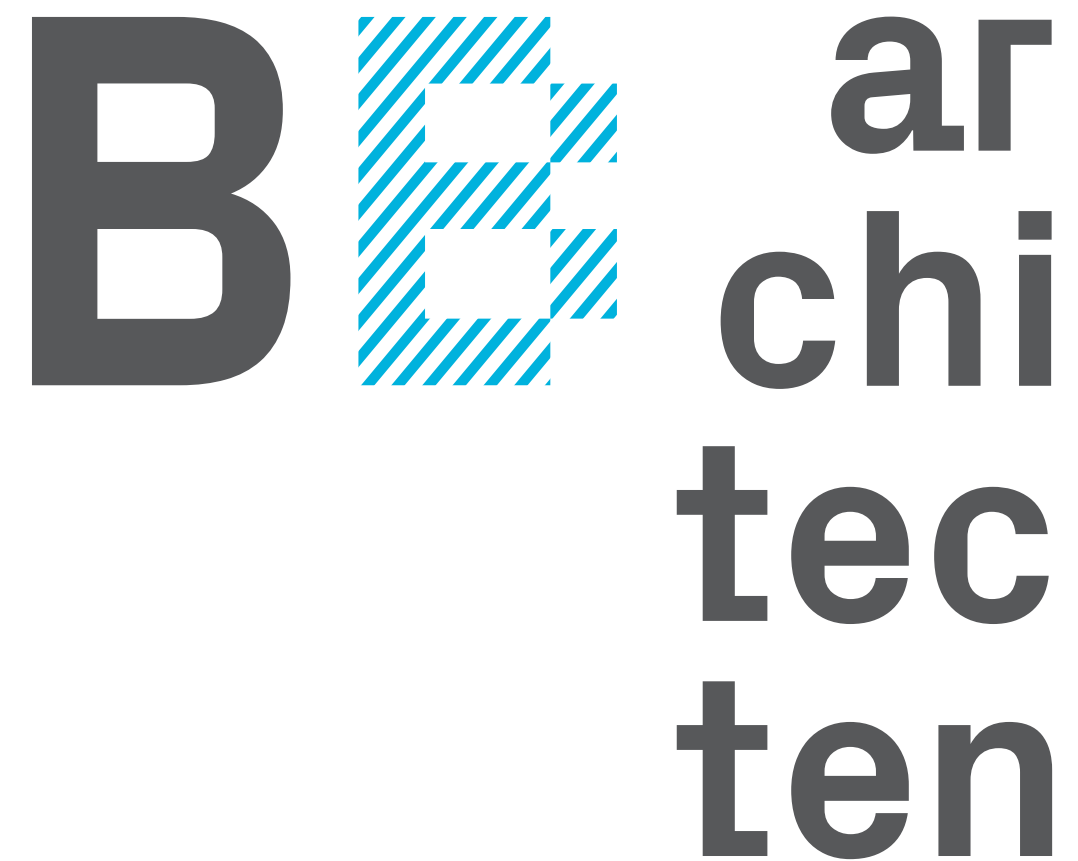




Detailboek

Project: Nieuwbouw woning

Opdrachtgever:
Locatie:
Definitief: 2018-07-11

Wijziging A 2018-08-30



Bijlage 5 bij besluit
Z2018-004712-V1

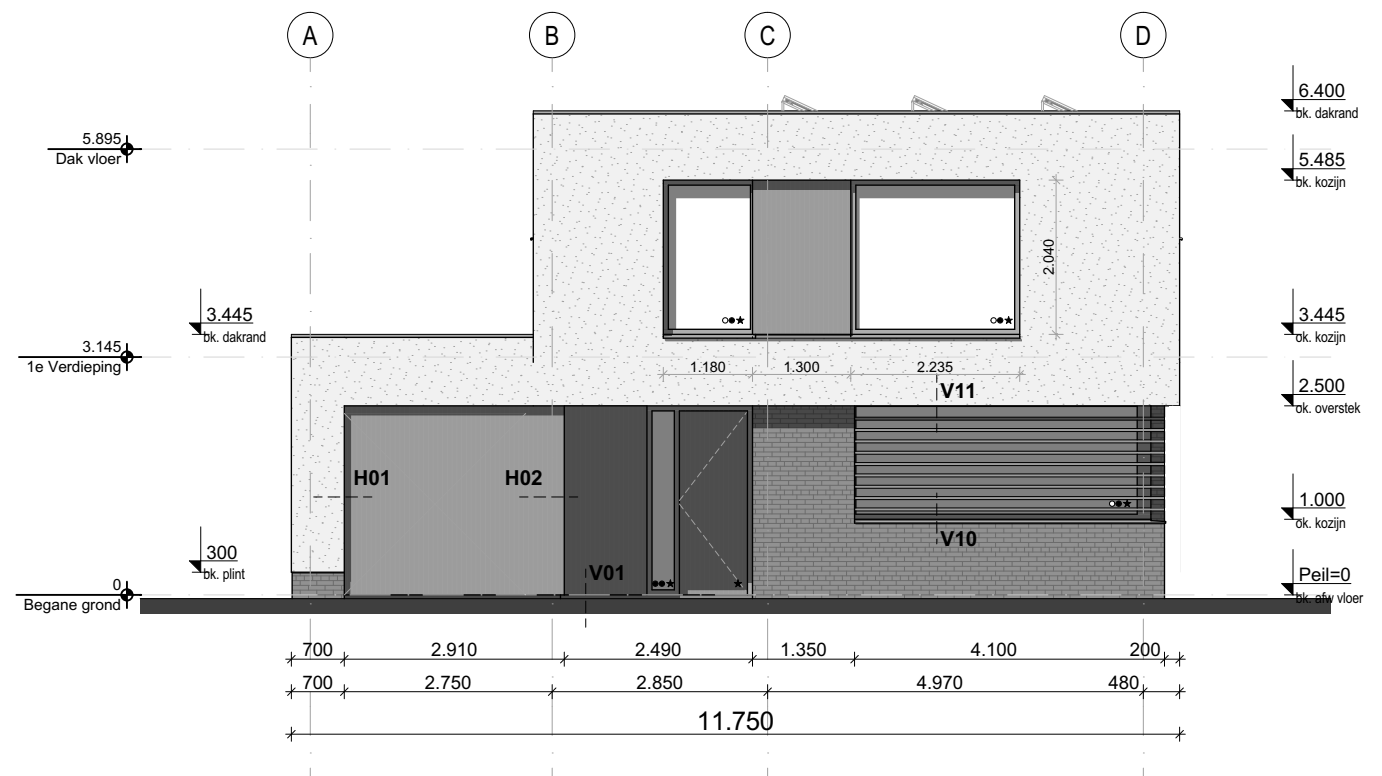
V&L

Nieuwbouw Tuinbouwlaan 39 Breda

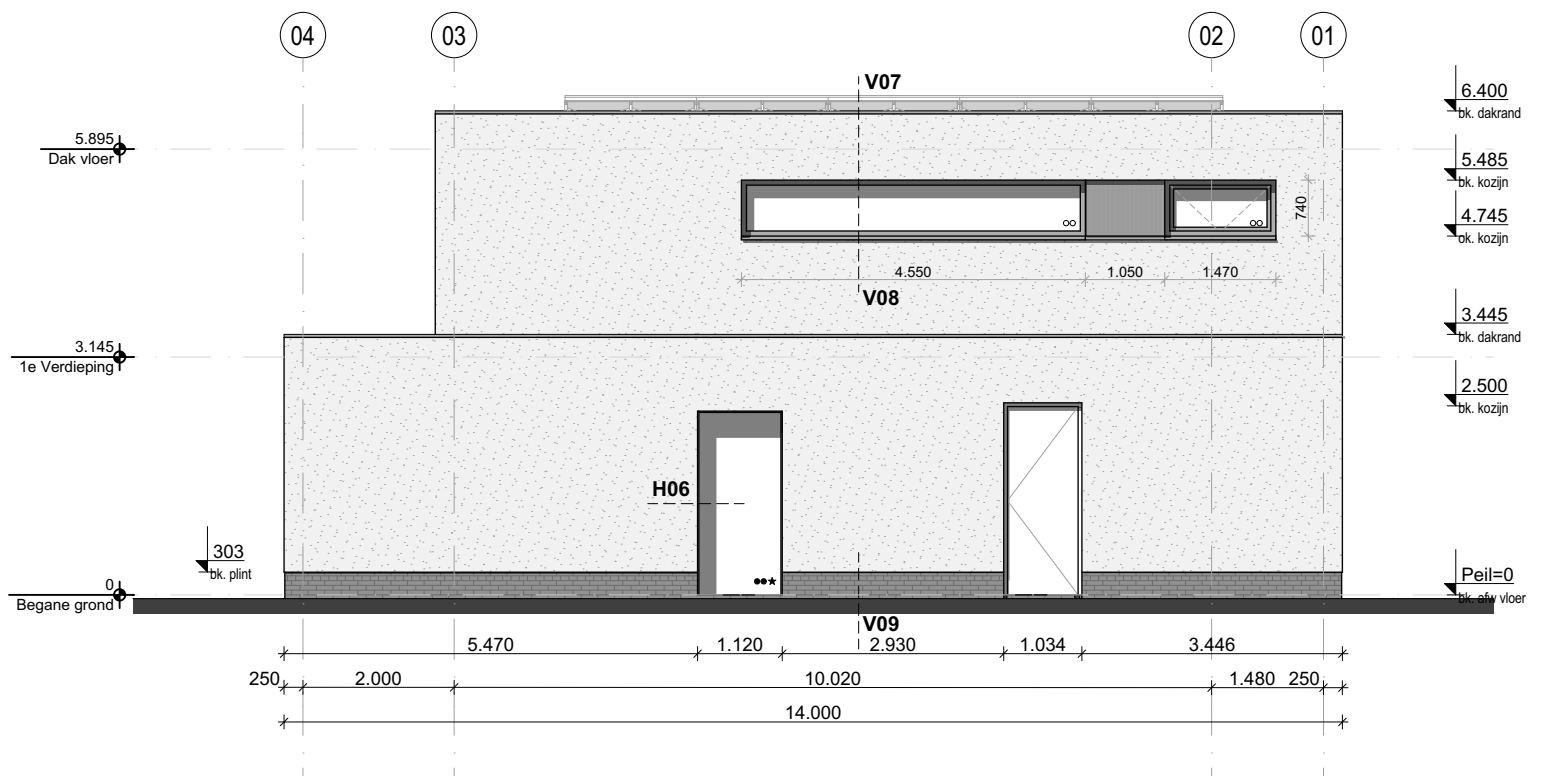


Bredaseweg 69
4844 CK Terheijden
+31765934451
www.bb-architecten.nl

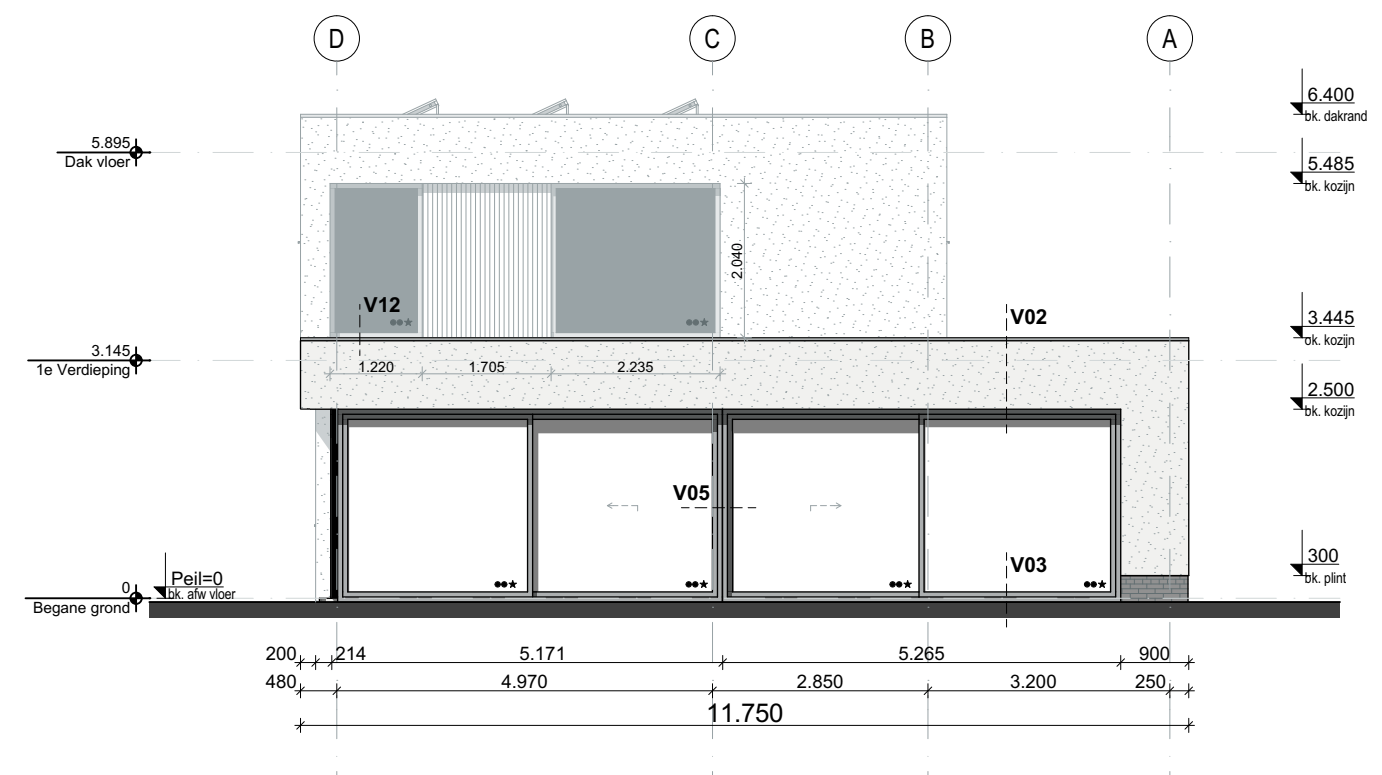
FASE	Technisch ontwerp		
BETREFT	DETAILLERING	GEMEENTE	Breda
DATUM	2018-05-24	KADASTRALE GEGEVENS	Sectie D. Nummer 8322
WIJZIGING	Detailboek	FORMAAT	A3
ADRES	Tuinbouwlaan 39 4817 LE Breda	SCHAAL	1:5
OPDRACHTGEVER		GETEKEND	S. SIERSMA
		GECONTROLEERD	S. BIESIOT
		PROJECTNUMMER	18003
		BLADNUMMER	DET-00



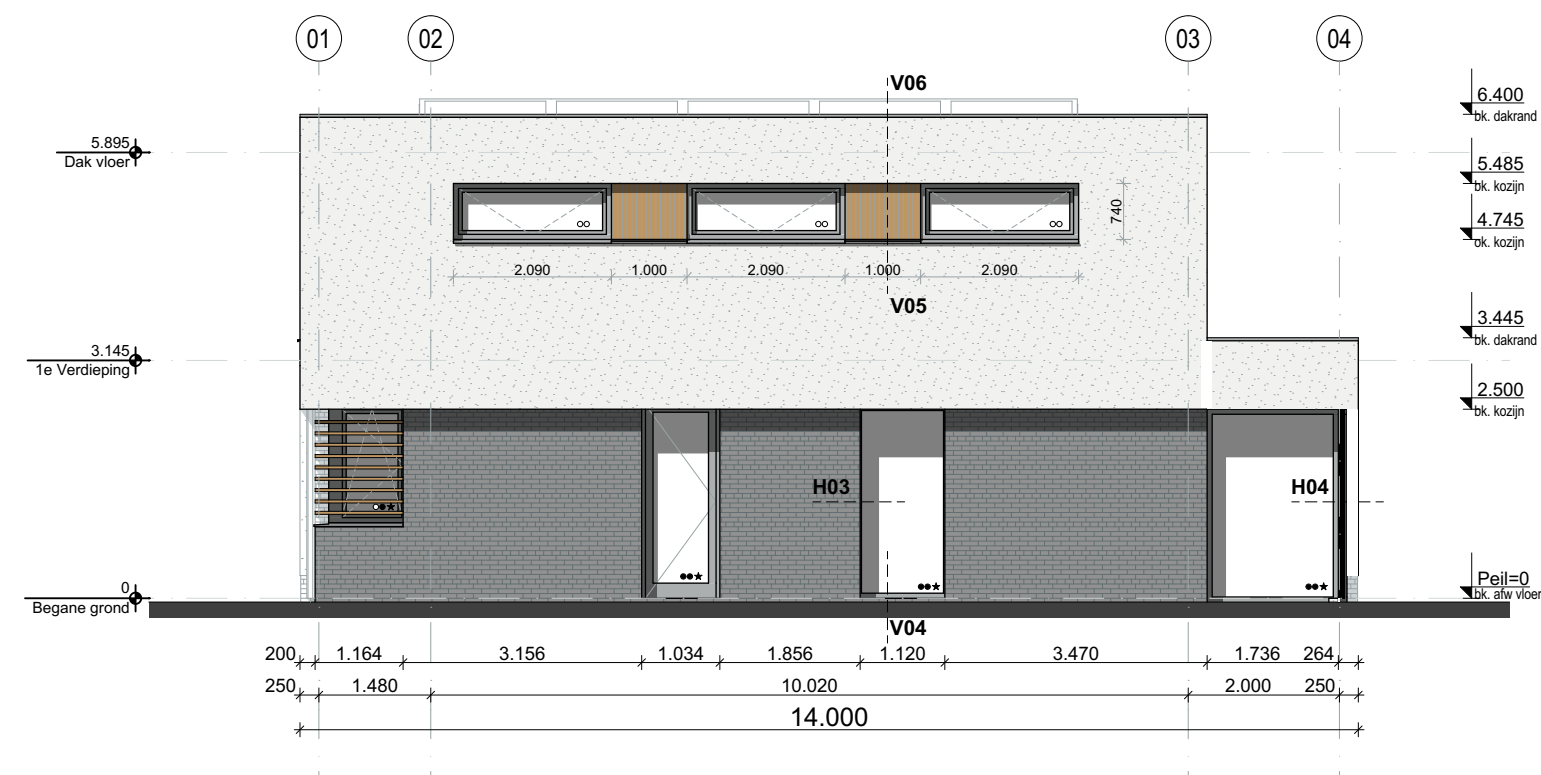
Voorgevel (WEST) 1:100



Linker Zijgevel (NOORD) 1:100



Achtergevel (OOST) 1:100



Rechter Zijgevel (ZUID) 1:100

Werknummer 18003
Schaal 1:100
Datum Overzichtsblad Plattegronden

DET-01

02

Vloeropbouw: [Rc=5,76m²K/W]

- Vloerafwerking
- Cementdekvloer 70mm
- Vloerverwarming
- Geïsoleerde PS-combinatievloer 200mm
- geventileerde kruipruimte

- kantstrook 10mm

Peil=0
bk. afw.vloer

10
bk. afwerklaag

ventilatie

ventilatie

Wandopbouw: (3)[Rc=4,66m²K/W]

- houten (vertikale) delen 15x40-60mm, blank (olie)
- horizontaal regelwerk 22x40mm (zwart geschilderd)
- ventilatielat 9mm
- waterkerende- en dampopen folie
- HSB wand, stijlen 121x38mm
- luchtsponw 31mm
- PIR isolatie (Unilin) 100mm
- poriso snelbouwsteen 140mm
- binnen stucwerk kleur wit RAL 9010
- mdf plint

62

bk. kantplank

- styrock kantplank kleur; antraciet 105mm (R-waarde 2,76 m².K/W)

- geventileerde kruipruimte
- vloeren opgelegd op nokken, vlgs. opg. constructeur
- eventueel klinker toepassen

- klinker toepassen

- geïsoleerde kantplank
- vloer onder maaiveld en fundering vzw dichte folie
- fundering vlgs. opg. constructeur

-1.000
bk. fundering

-1.200
ok. fundering

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-V01

04

- multiplex 18mm (onderzijde schilderen Ral 7021)
- aluminium dakrand afdekker, antraciet Ral 7021

Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]

- verf systeem pearlcoat
- buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
- EPS isolatie (Strikolith)240mm
- lijmlaag
- cementgebondenplaat 18mm
- houten opstand, gevuld met isolatie 100mm
- waterkerende- en damopen folie
- underlayment 18mm
- pvc dakbedekking, 2 laags, wit

- dubbele regel toepassen in houten opstand

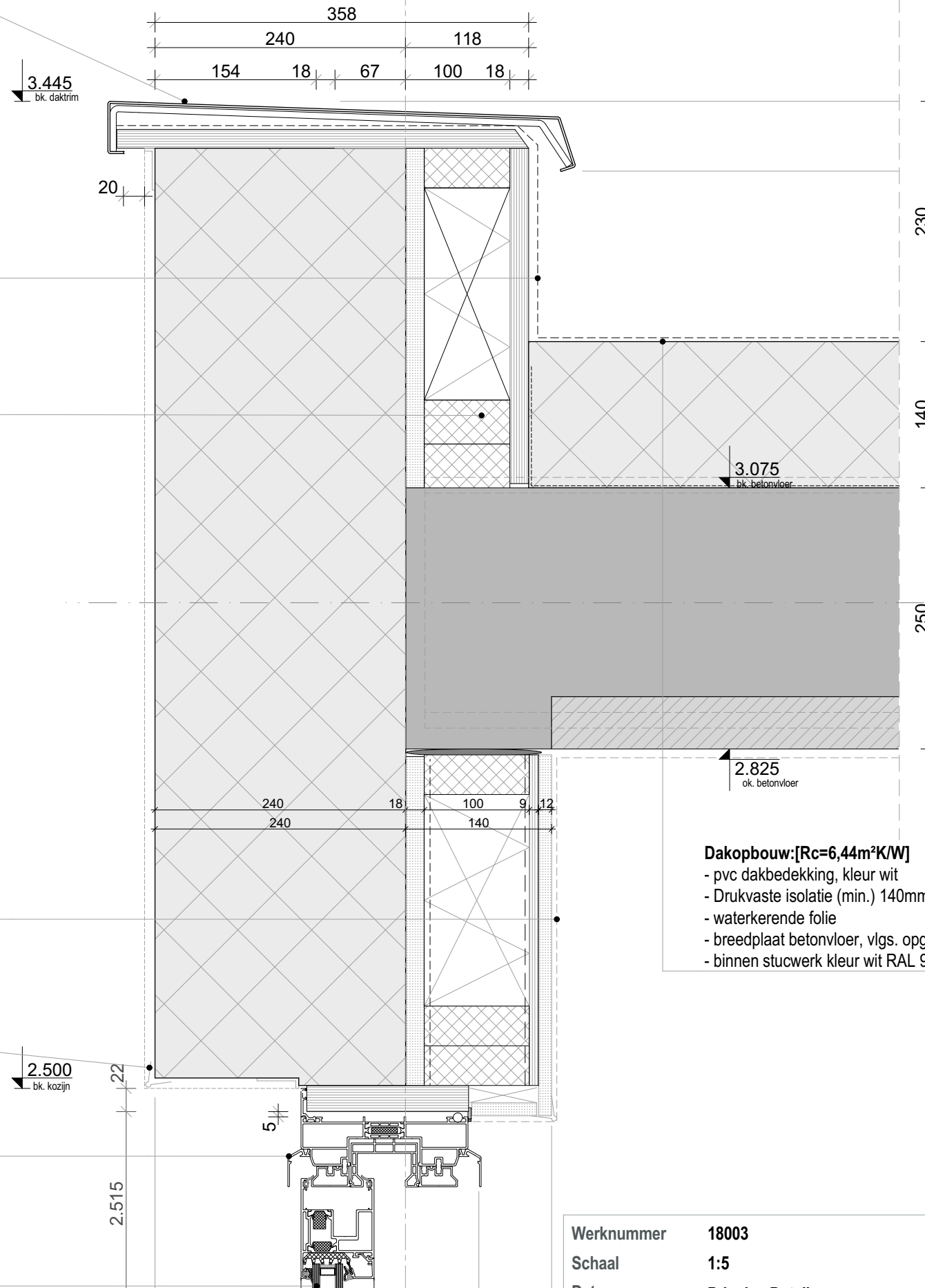
Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]

- verf systeem pearlcoat
- buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
- EPS isolatie (Strikolith)240mm
- lijmlaag
- cementgebondenplaat 18mm
- waterkerende dampopen folie
- stijl en regelwerk 100x38mm
- minerale wol 100mm
- dampdichte folie
- multiplex 9mm
- stucplaat 9mm
- stucwerk 5mm

- stuc(hoek)profiel

- aluminium schuifpui, kleur antraciet RAL 7021
- aanbrengen stellat 25mm

- HR++ glas (U=1,65 W/m2K)



Dakopbouw:[Rc=6,44m²K/W]

- pvc dakbedekking, kleur wit
- Drukvaste isolatie (min.) 140mm, op afschot 16mm/m¹
- waterkerende folie
- breedplaat betonvloer, vlgs. opg. constructeur, 200mm
- binnen stucwerk kleur wit RAL 9010

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-V02

04

- Vloeropbouw: [Rc=5,76m²K/W]**
- Vloerafwerking
 - Cementdekvloer 70mm
 - Vloerverwarming
 - Geïsoleerde PS-combinatievloer 200mm
 - geventileerde kruipruimte

- aluminium schuifpui, kleur antraciet RAL 7021
- dpc folie

- hardstenen dorpel stellen in specie
- stelruimte uitvullen

- openstootvoeg

- Wandopbouw: (1)[Rc=4,74m²K/W]**
- vloer op oplegnokken
 - eventueel klinker toepassen
 - waterkerende folie
 - drukvaste hoogwaardige (waterbestendige) isolatie 60mm
 - (vuil)metselwerk 100mm

- openstootvoeg
- vloer onder maaiveld en fundering vzw dichte folie
- fundering vlgs. opg. constructeur

-1.000
bk. fundering

-1.200
ok. fundering

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-V03

D

Vloeropbouw: [Rc=5,76m²K/W]

- Vloerafwerking
- Cementdekvloer 70mm
- Vloerverwarming
- Geïsoleerde PS-combinatievloer 200mm
- geventileerde kruipruimte

- aanbrengen compriband ivm luchtdichtheid
- kantstrook 10mm

- HR++ glas (U=1,65 W/m²K)

- aluminium kozijn (kleur RAL 7021 antraciet) bevestigd op multiplex stellat 25mm met daaronder een een stelkozijn en beugel

- stelruimte 5mm

Wandopbouw: (1)[Rc=4,74m²K/W]

- vloer op oplegnokken
- eventueel klinker toepassen
- waterkerende folie
- drukvaste hoogwaardige (waterbestendige) isolatie 140mm
- (vuil)metselwerk 100mm

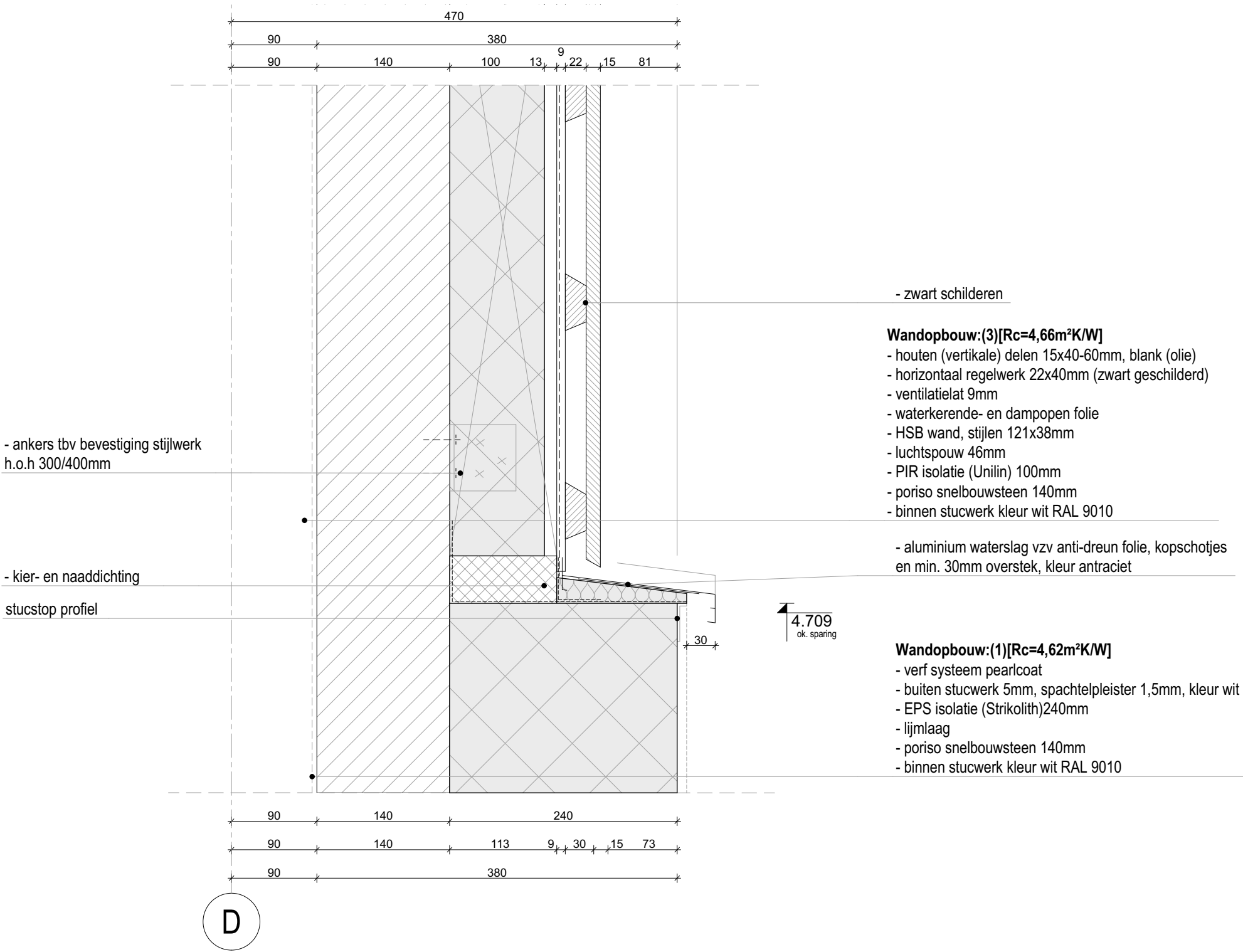
- openstootvoeg
- vloer onder maaiveld en fundering vzw dichte folie
- fundering vlg. opg. constructeur

-1.000
bk. fundering

-1.200
ok. fundering

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

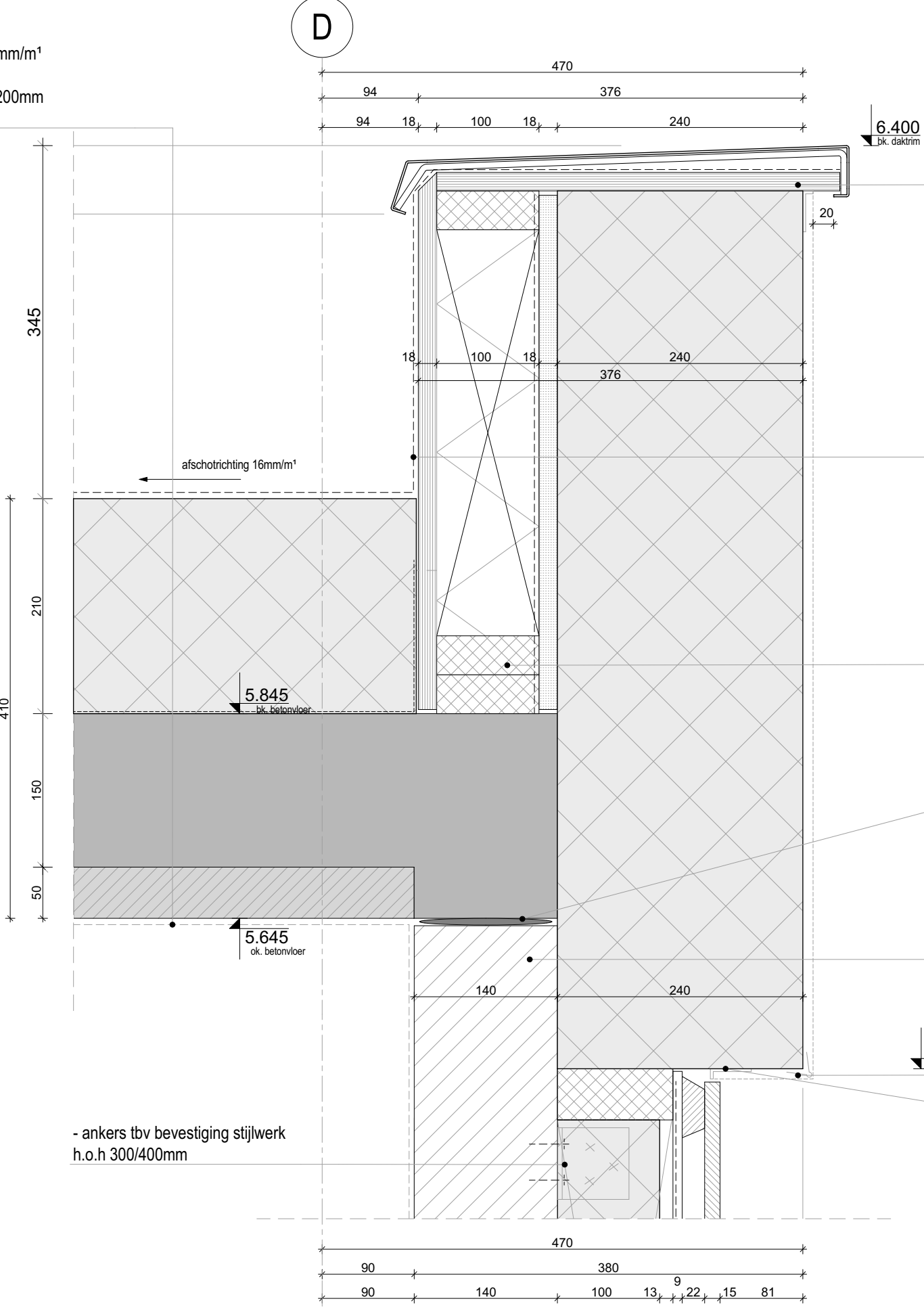
DET-V04



Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-V05

Dakopbouw:[Rc=6,44m²K/W]
- pvc dakbedekking, kleur wit
- Drukvaste isolatie (min.) 140mm, op afschot 16mm/m¹
- waterkerende folie
- breedplaat betonvloer, vlgs. opg. constructeur, 200mm
- binnen stucwerk kleur wit RAL 9010



- multiplex 18mm (onderzijde schilderen in Ral 7021, antraciet)
- aluminium dakrand afdekker, antraciet

Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]
- verf systeem pearlcoat
- buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
- EPS isolatie (Strikolith)240mm
- lijmlaag
- cementgebondenplaat 18mm
- 100mm houten opstand, gevuld met isolatie
- waterkerende- en damopen folie
- underlayment 18mm
- pvc dakbedekking, wit

- (dubbele) regel toepassen, vlgs. opg. constructeur

- breedplaat op vilt

Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]
- verf systeem pearlcoat
- buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
- EPS isolatie (Strikolith)240mm
- lijmlaag
- poriso snelbouwsteen 140mm
- binnen stucwerk kleur wit RAL 9010

- stuc(hoek)profiel

- stucstop profiel

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-V06

- multiplex 18mm (onderzijde schilderen, Ral 7021 antraciet)
- aluminium dakrand afdekker, Ral 7021 antraciet

- Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]**
- verf systeem pearlcoat
 - buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
 - EPS isolatie (Strikolith)240mm
 - lijmlaag
 - cementgebondenplaat 18mm
 - 100mm houten opstand, gevuld met isolatie
 - waterkerende- en damopen folie
 - underlayment 18mm
 - pvc dakbedekking, wit

- HWA wegwerken in gevel isolatie
- op platdak thv HWA uitlaat, isolatie verlagen tbv afschot

- (dubbele) regel toepassen, vlgs. opg. constructeur

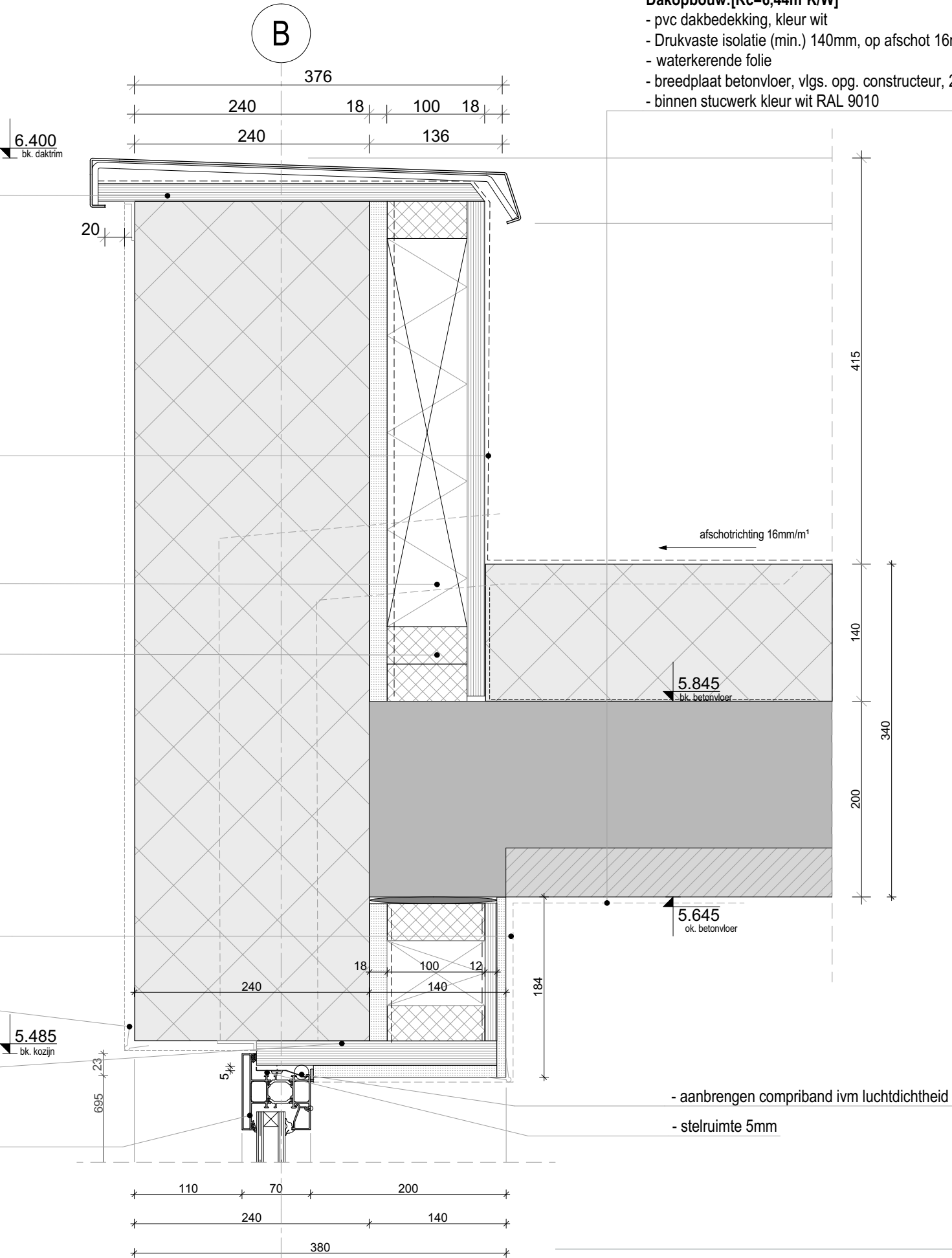
- Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]**
- verf systeem pearlcoat
 - buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
 - EPS isolatie (Strikolith)240mm
 - lijmlaag
 - cementgebondenplaat 18mm
 - waterkerende en dampopen folie
 - stijl en regelwerk 100x38mm
 - minerale wol 90mm
 - dampdichte folie
 - multiplex 12mm
 - binnen stucwerk kleur wit RAL 9010

- stuc(hoek)profiel

- stucstop profiel

- aluminium kozijnprofiel, kleur antraciet RAL 7021
- aanbrengen stelkozijn multiplex 25mm

- Dakopbouw:[Rc=6,44m²K/W]**
- pvc dakbedekking, kleur wit
 - Drukvaste isolatie (min.) 140mm, op afschot 16mm/m¹
 - waterkerende folie
 - breedplaat betonvloer, vlgs. opg. constructeur, 200mm
 - binnen stucwerk kleur wit RAL 9010



nummer 18003

il 1:5

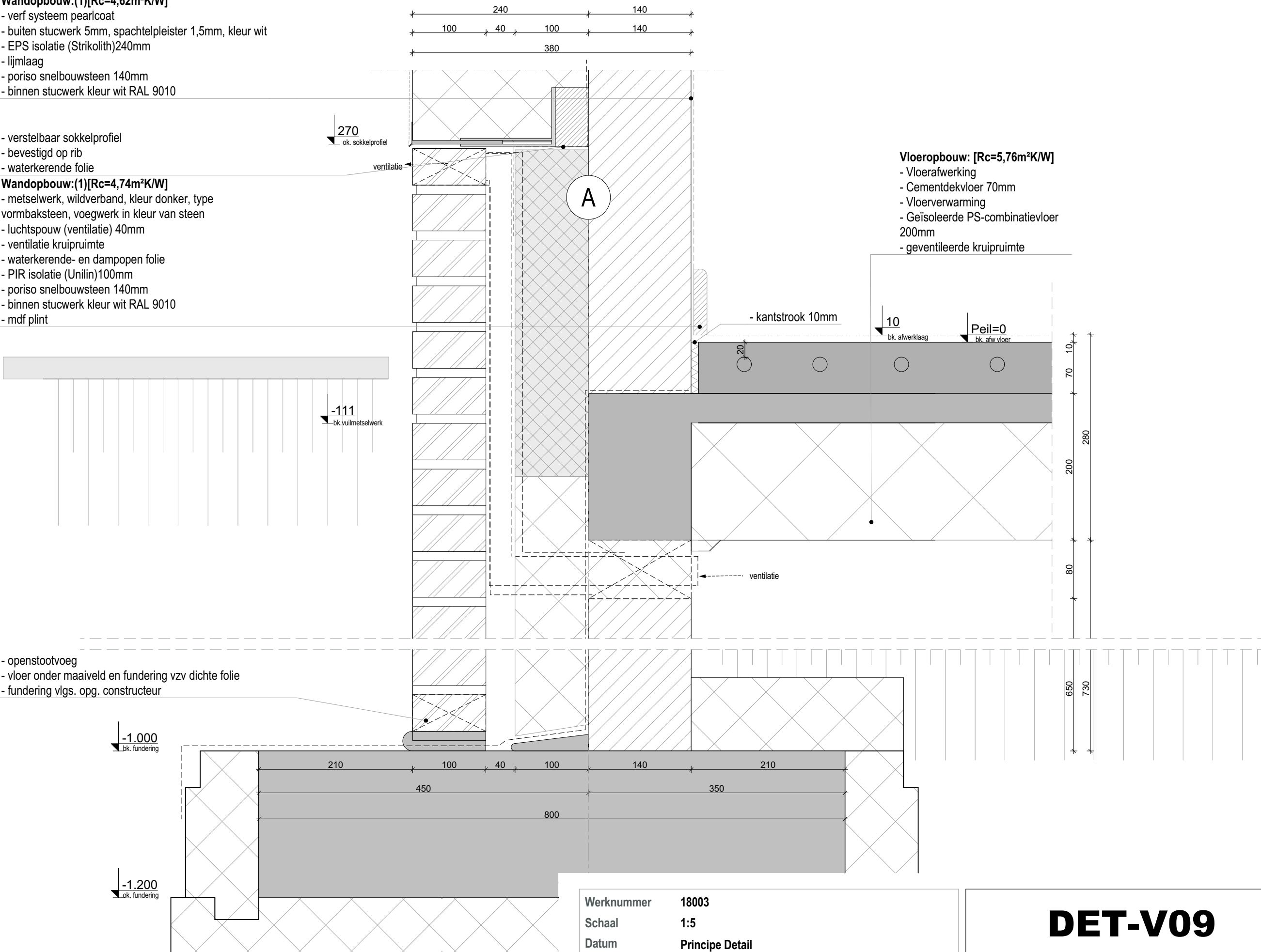
Datum Principe Detail

DET-V07

- Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]**
- verf systeem pearlcoat
 - buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
 - EPS isolatie (Strikolith)240mm
 - lijmlaag
 - poriso snelbouwsteen 140mm
 - binnen stucwerk kleur wit RAL 9010

- verstelbaar sokkelprofiel
 - bevestigd op rib
 - waterkerende folie
- Wandopbouw:(1)[Rc=4,74m²K/W]**
- metselwerk, wildverband, kleur donker, type vormbaksteen, voegwerk in kleur van steen
 - luchtsponw (ventilatie) 40mm
 - ventilatie kruipruimte
 - waterkerende- en dampopen folie
 - PIR isolatie (Unilin)100mm
 - poriso snelbouwsteen 140mm
 - binnen stucwerk kleur wit RAL 9010
 - mdf plint

- Vloeropbouw: [Rc=5,76m²K/W]**
- Vloerafwerking
 - Cementdekvloer 70mm
 - Vloerverwarming
 - Geïsoleerde PS-combinatievloer 200mm
 - geventileerde kruipruimte



01

- HR++ glas (U=1,65 W/m2K)

- aluminium kozijnprofiel, kleur antraciet RAL 7021
- aanbrengen stellat multiplex 25mm

- compriband aanbrengen ivm luchtdichtheid
- stelruimte 5mm
- opvullen met een
gipsplaat
- stelkozijn met daaronder een hoekbeugel

Wandopbouw:(1)[Rc=4,74m²K/W]
- metselwerk, wildverband, kleur donker, type
vormbaksteen, voegwerk in kleur van steen
- luchtsponw (ventilatie) 40mm
- PIR isolatie (Unilin)140mm
- poriso snelbouwsteen 140mm
- binnen stucwerk kleur wit RAL 9010

- houten lamellen, 5 graden kantelen ivm afwatering en
(170x40mm) inkleppen in aluminium frame

- MDF vensterbank bevestigd op multiplex stellat 25mm

- aluminium waterslag vzw anti-dreun folie, kopschotjes
en min. 30mm overstek, kleur antraciet

1.032
ok. kozijn

956
bk. metselwerk

- open stootvoeg

- dpc-folie

420
170 70 180

140 140 40 100
320 53 47
420

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-V10

01

Vloeropbouw:

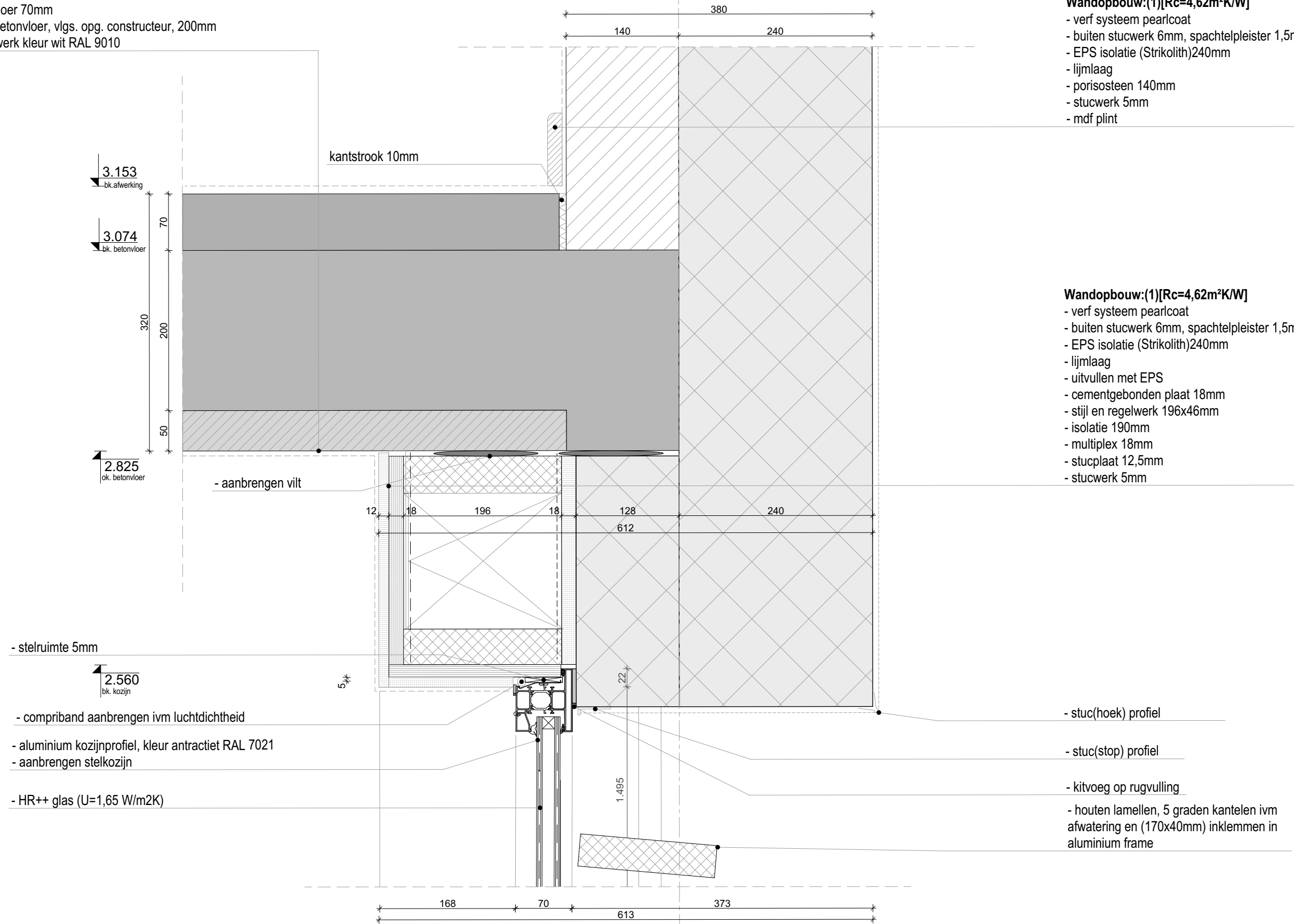
- cementdekvloer 70mm
- breedplaat betonvloer, vlgs. opg. constructeur, 200mm
- binnen stucwerk kleur wit RAL 9010

Wandopbouw:(1)[$R_c=4,62\text{m}^2\text{K/W}$]

- verf systeem pearlcoat
- buiten stucwerk 6mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
- EPS isolatie (Strikolith)240mm
- lijmlaag
- porissteen 140mm
- stucwerk 5mm
- mdf plint

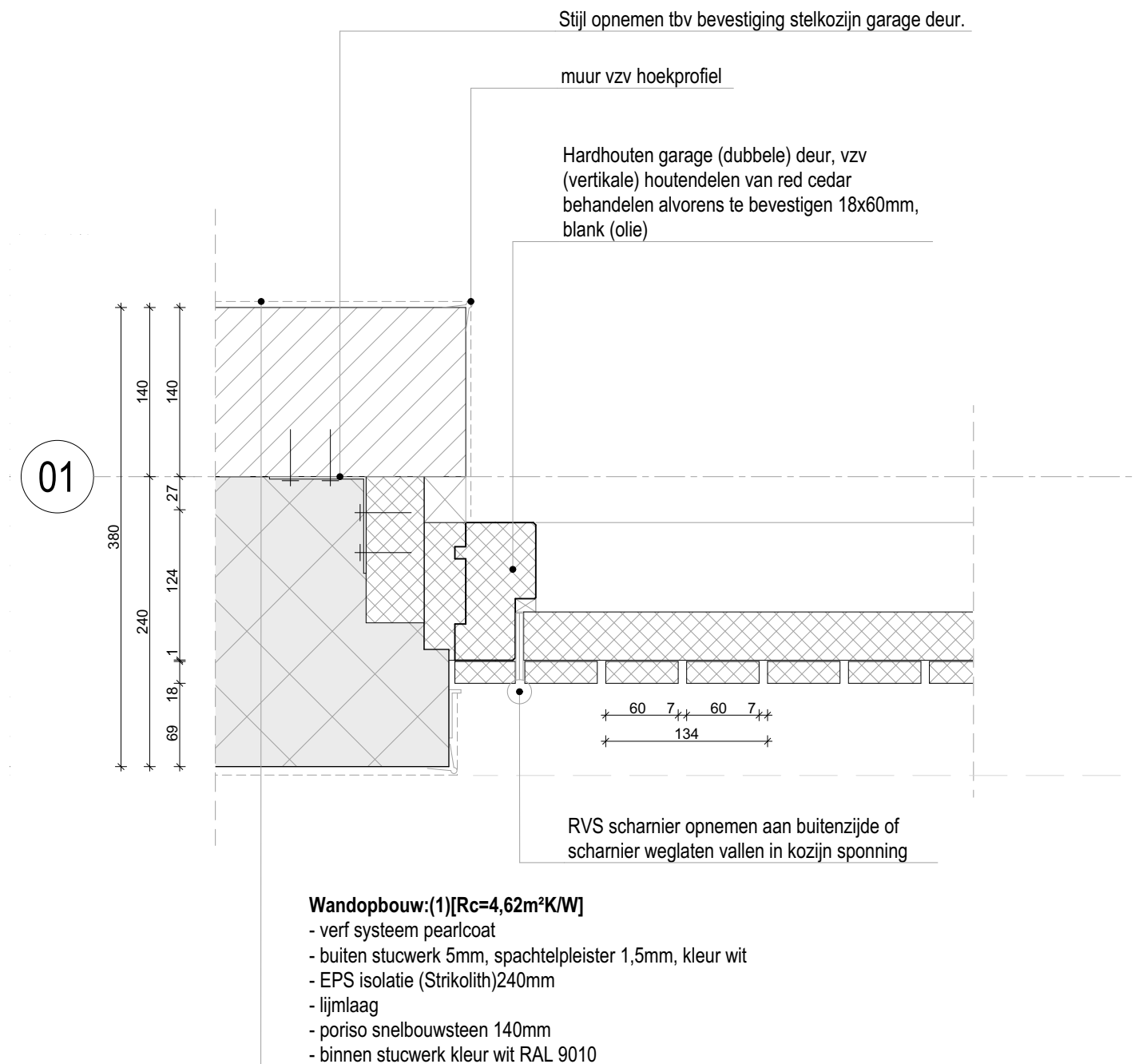
Wandopbouw: (1) [$R_c = 4,62 \text{ m}^2 \text{ K/W}$]

- verf systeem pearlcoat
- buiten stucwerk 6mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
- EPS isolatie (Strikolith)240mm
- lijmlaag
- uitvullen met EPS
- cementgebonden plaat 18mm
- stijl en regelwerk 196x46mm
- isolatie 190mm
- multiplex 18mm
- stucplaat 12,5mm
- stucwerk 5mm



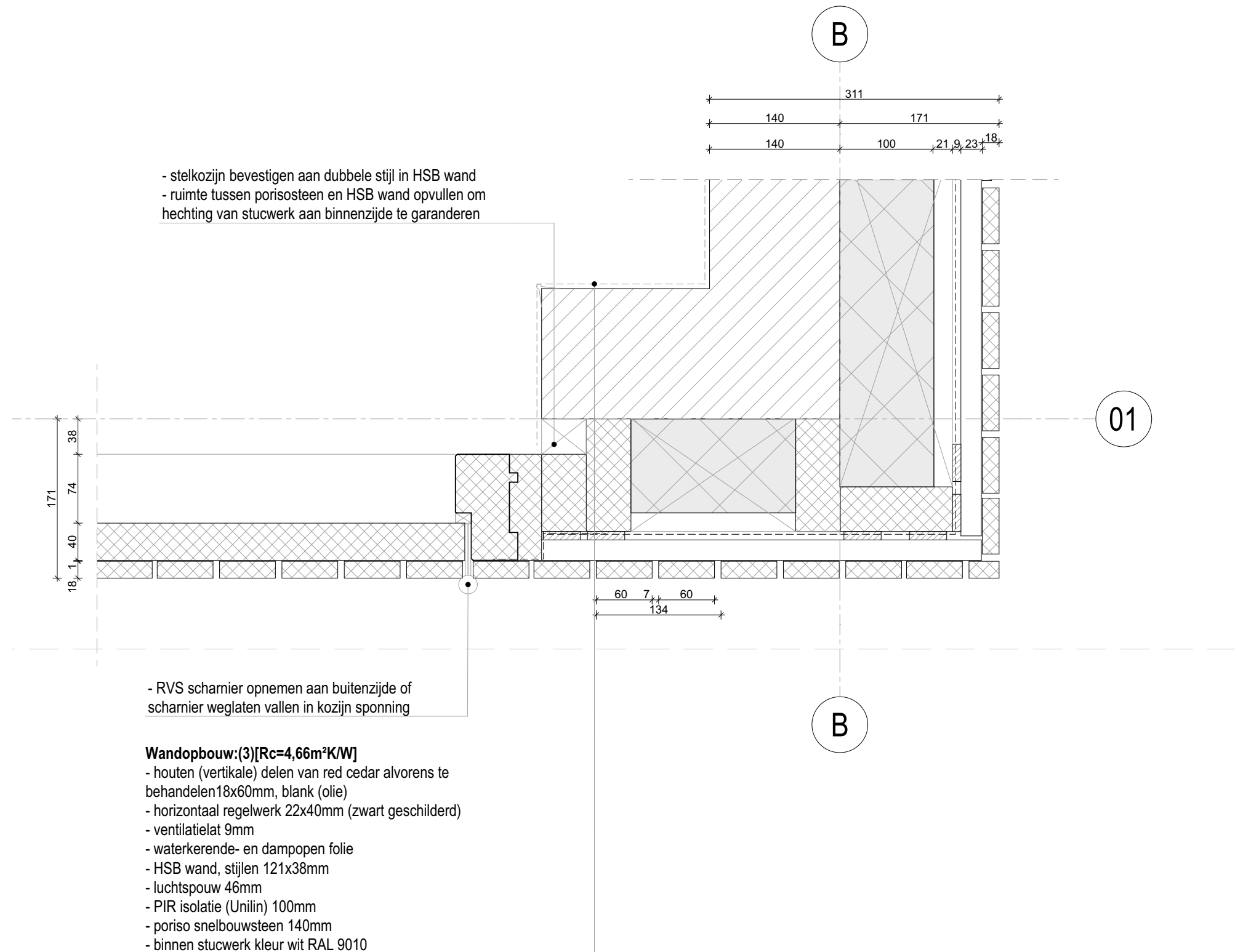
Werknummer	18003
Schaal	1:5
Datum	Principe Detail

DET-V11



Werknummer	18003
Schaal	1:5
Datum	Principe Detail

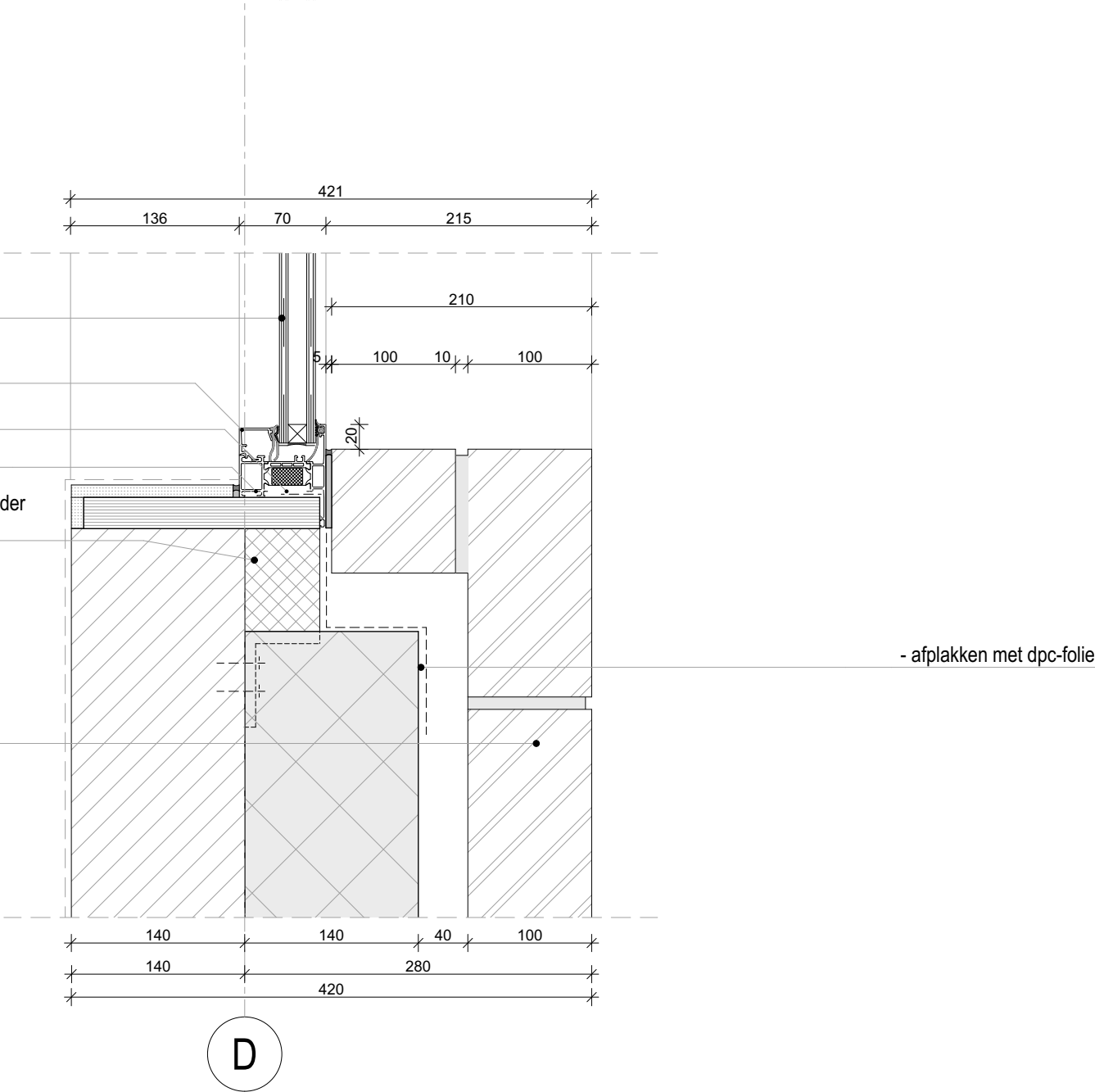
DET-H01



Werknummer	18003
Schaal	1:5
Datum	Principe Detail

DET-H02

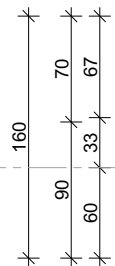
- HR++ glas (U=1,65 W/m2K)
 - aluminium kozijn, Ral 7021 antraciet/zwart
 - stelruimte 5mm
 - compriband aanbrengen ivm luchtdichtheid
 - multiplex stellat 25mm aanbrengen met daaronder stelkozijn en hoekbeugel
- Wandopbouw:(1)[Rc=4,74m²K/W]**
- metselwerk, wildverband, kleur donker, type vormbaksteen, voegwerk in kleur van steen
 - luchtpouw (ventilatie) 40mm
 - PIR isolatie (Unilin)100mm
 - poriso snelbouwsteen 140mm
 - binnen stucwerk kleur wit RAL 9010



Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

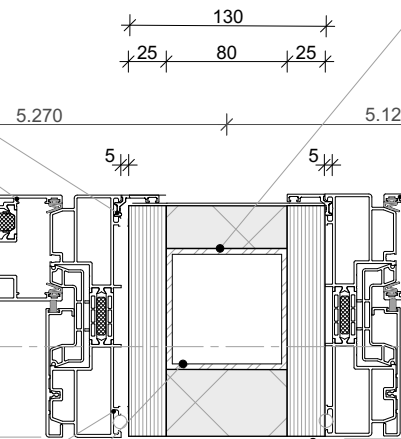
DET-H03

04



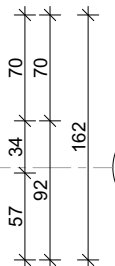
- compriband aanbrengen
ivm luchtdichtheid
- stalen kolom 80x80x4mm

- stelruimte 5mm
- aluminium schuifpui, Ral 7021
antraciet



- aluminium zetwerk

- stalen kolom 80x80x4, boven bevestigd aan
betonvloer.
- onderzijde bevestigd middels stalen voetplaat anker
aan vloer
- buitenzijde voorzien van isolatie, dpc folie en zetwerk,
Ral 7021 antraciet/zwart
- aluminium schuifpui, Ral 7021
antraciet/zwart
- HR++ glas (U=1,65W/m2K)



04

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-H05

- HR++ glas (U=1,1W/m2K)

- aluminium kozijn RAL 7021

- volledig opvullen met kitvoeg op rugvulling

Wandopbouw:(1)[Rc=4,62m²K/W]

- verf systeem pearlcoat
- buiten stucwerk 5mm, spachtelpleister 1,5mm, kleur wit
- EPS isolatie (Strikolith)240mm
- lijmlaag
- poriso snelbouwsteen 140mm
- binnen stucwerk kleur wit RAL 9010

- stucstop profiel

- compriband aanbrengen ivm luchtdichtheid

- stelruimte 5mm

- multiplex 18mm stelkozijn

- opvullen met een gipsplaat

Werknummer 18003
Schaal 1:5
Datum Principe Detail

DET-H06