

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 22 oktober 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een theetuin.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Halle-Heideweg 3 in Halle

Kadastraal bekend : Gemeente: Zelhem, sectie: AC, nummer: 615

Ontvangst aanvraag : 18 juli 2018

Kenmerk : 2018-1780

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3812257_1531933292708_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De locatie is gelegen in bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en heeft de bestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming zit een afwijkingsmogelijkheid om nevenfuncties bij wonen toe te laten (zie paragraaf 22.4.7 van de planregels).

- Een theetuin past binnen de lijst van toegelaten functies;
- Gezien het feit dat het hier gaat om de functie theetuin gaat, mag maximaal 50 m2 van de bebouwing hiervoor gebruikt worden;
- Landschappelijke inpassing is gezien de beperkte omvang niet nodig bevonden;
- De functies en waarden in de omgeving worden niet geschaad door deze beperkte ontwikkeling.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking € 251,00

Totaal Leges**€ 251,00**

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1780:

1. Maximaal 50 m² van de bestaande bebouwing mag gebruikt worden t.b.v. de theetuin (denk hierbij aan keuken, sanitaire voorzieningen en opslag);
2. Parkeren, laden en lossen dient plaats te vinden op eigen erf;
3. De theetuin dient binnen de grenzen van de woonbestemming worden uitgeoefend;
4. Er mag geen volledige horecafunctie worden ontplooid op deze locatie en geen alcohol worden geschonken.