

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID VOOR MASTERPLAN THOLEN TE THOLEN

I OVERWEGINGEN

Aanleiding

De Wet Geluidhinder (Wgh) kent een systeem van een voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingwaarden voor geluidgevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen of scholen). Het doel van de wet is om het aantal mensen dat last heeft van geluid zoveel als mogelijk te beperken. Een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt is zonder meer toelaatbaar. De effecten van het geluid worden aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de zogenaamde procedure hogere waarde.

Het college van burgemeester en wethouders stellen de hogere waarden vast binnen de criteria en randvoorwaarden uit de Wgh en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten. Het college dient het vaststellen van de hogere waarden te motiveren.

Uit het Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai d.d. 5 juni 2018 van Sweco blijkt, dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen vanwege het wegverkeer op de Molenvlietsedijk, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (wegverkeer). Dit betekent dat moet worden onderzocht of de geluidbelasting kan worden teruggebracht tot onder de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen (stiller asfalt) of overdrachtsmaatregelen (geluidscherm). Indien blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn of niet voldoende toereikend zijn, dient te worden onderzocht of de locatie in aanmerking kan komen voor een hogere waarde.

De locatie

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid voor woningbouw. Om alle ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om onder andere woningbouw te kunnen realiseren. Dit betreft bestemmingsplan Masterplan Tholen.

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de vesting Tholen, tussen de wijken Dalempolder in het noordoosten en de recente nieuwbouwwijk Stadzicht in het zuidwesten. Het betreft het gebied tussen de Zwink / Abraham Beeckmanlaan en de Molenvlietsedijk, zowel aan de noord- als de zuidzijde van de Zoekweg.

Wegverkeerslawaaai

Woningen en appartementen worden door de Wet geluidhinder (hierna Wgh) als geluidsgevoelige functies aangemerkt. Indien deze nieuwe woningen worden geprojecteerd binnen de geluidszone van een weg, zal moeten worden voldoen aan bepaalde wettelijke bepalingen uit de Wgh.

De beoogde ontwikkeling valt binnen de geluidszone van de buiten het projectgebied gelegen gezoneerde Molenvlietsedijk.

Omdat in het bestemmingsplan Masterplan Tholen woningbouw binnen de geluidszone mogelijk wordt gemaakt, is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaai. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai d.d. 5 juni 2018 van Sweco) wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.

Resultaten

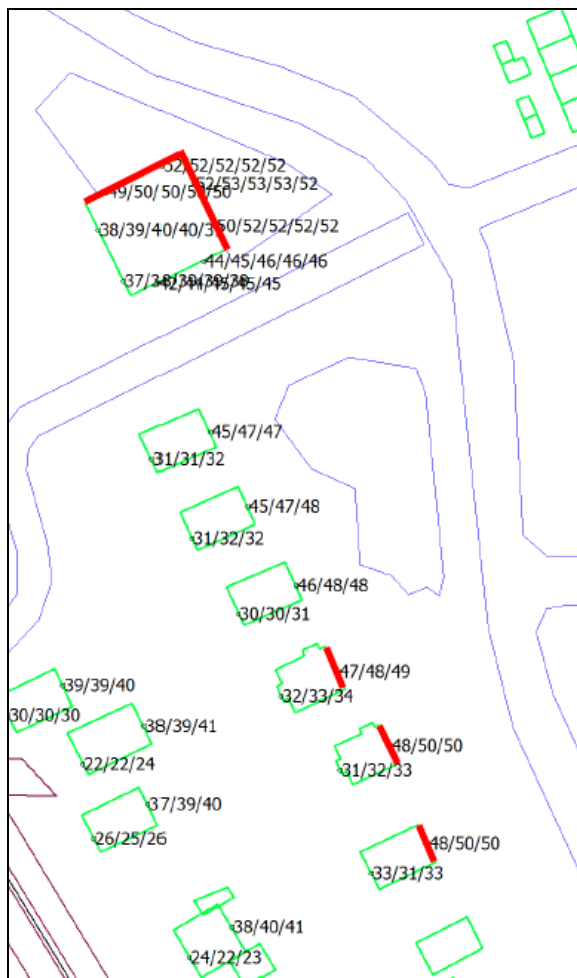
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 53 dB. Hiermee wordt de

voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Bron- en overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Wanneer de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet worden onderzocht of maatregelen aan de bron mogelijk zijn. Als blijkt dat deze niet mogelijk, dan wel niet toerijkend zijn om er voor te zorgen dat het geluidniveau onder de voorkeursgrenswaarde blijft, dient de mogelijkheid te worden onderzocht of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Gedacht kan worden aan een geluidscherm of -wal, aangepaste verkaveling, etc. Geluidschermen en -wallen zijn alleen mogelijk als er voldoende ruimte is tussen de bron en de geluidgevoelige functie. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bron- en of overdrachtsmaatregelen op bezwaren van verkeerskundige, vervoerkundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuiten.

Omdat in deze situatie redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting aan de gevels terug te dringen, moeten hogere waarden worden vastgesteld. In tabel 6-1 van het akoestisch onderzoek is de geluidsbelastingen op de gevels weergegeven waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld ten opzichte van de gezoneerde Molenvlietsedijk. Verder dient conform het Bouwbesluit de geluidsbelasting in een nieuwe woning langs bestaande wegen te voldoen aan een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen aangegeven.



Verder wordt verwezen naar de resultaten en conclusies van het akoestisch onderzoek van het Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielaawaai d.d. 5 juni 2018 van Sweco.

Hogere waarde

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat om meerdere redenen (stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige) het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen op bezwaren stuit, dan wel ontoereikend zijn om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat onderzocht moet worden of ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend om de realisatie van het plan alsnog mogelijk te maken. De hogere waarde procedure vereist een zorgvuldige afweging tussen het toegestane geluidsniveau en een voldoende bescherming van het leefklimaat.

Uit het Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai d.d. 5 juni 2018 van Sweco blijkt dat verlening van de hogere waarde in beginsel mogelijk is. De geluidbelastingen zijn lager dan de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde.

Bij deze ontwikkellocatie gaat het onder andere om een uitbreiding van het woongebied waarbij oude en vervallen percelen opgewaardeerd worden. Met de woningbouwontwikkeling kan bovendien de infrastructuur rondom de onderwijsvoorzieningen aangelegd worden. Er is sprake van een kwaliteitsverbetering in ruimtelijke zin. Tevens is er sprake van een geaccepteerd binnenmilieu. Het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de vaststelling van een hogere waardenbesluit. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet het ontwerpbesluit tegelijk met de ontwerpherziening van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Wel blijven het twee aparte procedures. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen alleen door belanghebbenden schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingebracht worden.

Artikel 145 Wgh bepaalt vervolgens dat, indien het hogere waarden besluit gepaard gaat met de vaststelling van het bestemmingsplan, de termijn voor het indienen van een beroepschrift aanvangt met de ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent ook dat rechtstreeks beroep tegen het besluit openstaat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

II **BESLUIT**

Gelet op het voorgaande en gelet op hoofdstuk VIIIA van de Wet Geluidhinder wordt besloten om de hogere waarden vast te stellen zoals deze in onderstaande tabel zijn weergegeven.

Tabel 6-1 Overzicht woningen met een hogere grenswaarde

L_{den}	Aantal	Opmerking
53	3	Woongebouw
52	4	Woongebouw
50	5	Woongebouw ¹⁾
50	2	Eengezinswoning
49	1	Eengezinswoning
Totaal	15	

¹⁾ Afhankelijk van indeling woongebouw

16 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester