

Projectplan Watersysteemknelpunten Oude Campspolder en Kralingerpolder gemeente Midden-Delfland gemeente Westland



Opsteller:	Saskia Smits (PMB)
Status:	Definitief
Projectfase:	Definitiefase
Projectnummer:	702038
Datum:	02-10-2018

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
5. Procedure	9
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
6. Bijlagen	10

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- dammen en duikers

De wijzigingen hebben als doel om de waterafvoer te verbeteren en zo wateroverlast in de polders te voorkomen.

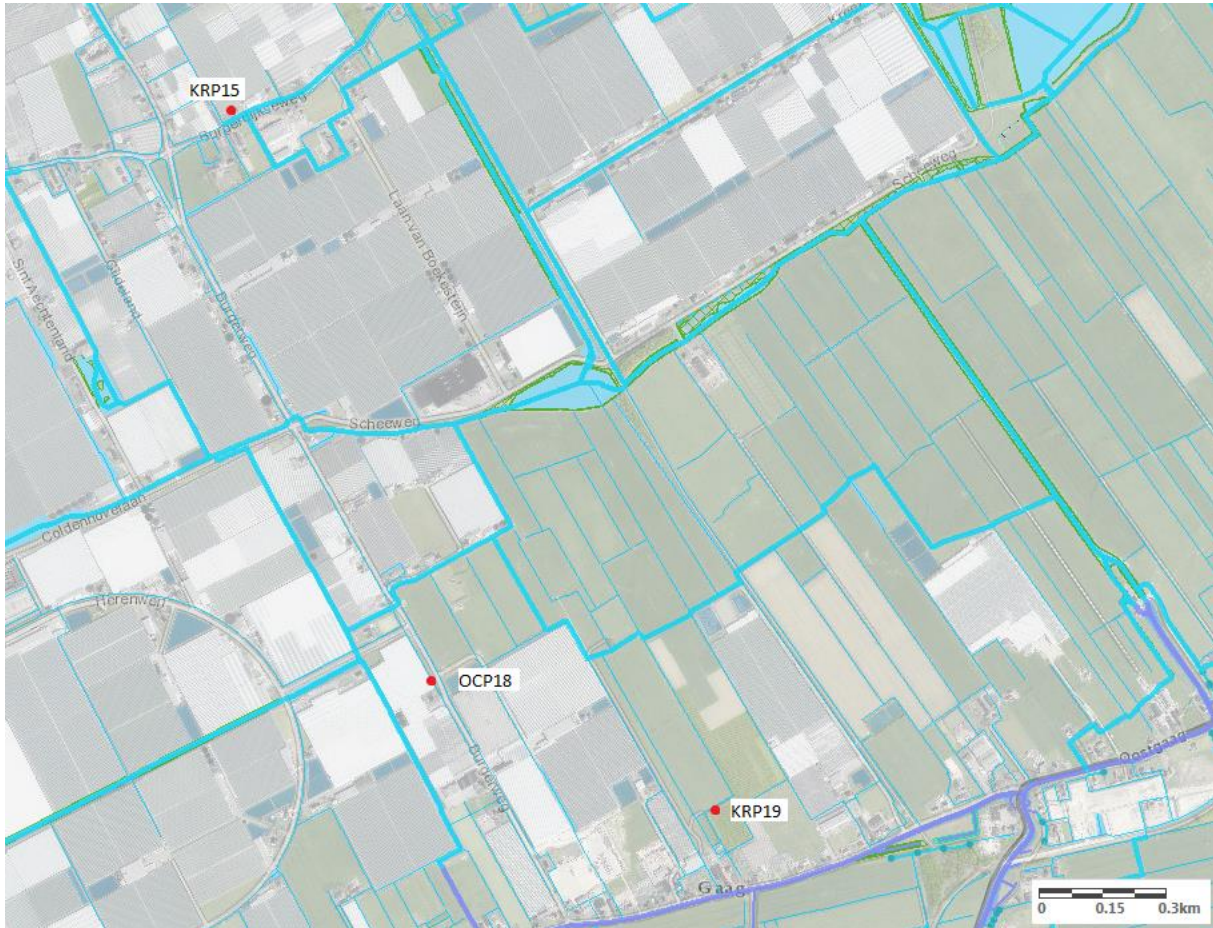
Besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 20 september 2018 is besloten het krediet beschikbaar te stellen voor deze maatregelen om waterhuishoudkundige knelpunten in de betreffende polders op te lossen.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied bestaat uit 3 locaties verspreid in de Kralingerpolder en Oude Campspolder. KRP15 ligt ten hoogte van Burgerdijkseweg 1 te De Lier, KRP19 ligt ten hoogte van Westgaag 28 te Maasland en OCP18 ligt ter hoogte van Burgerweg 7 te Maasland. In figuur 1 is een globaal overzicht van de projectlocaties te zien. In de bijlagen wordt de locatie verder in detail uitgewerkt.



Op de drie locaties wordt een duikerverbinding vervangen en vergroot om de doorstroming in het watersysteem te verbeteren.

2.2 Werkzaamheden

Op de drie locaties wordt een bestaande duikerverbinding vervangen en vergroot naar een diameter van 600mm. De duikers worden vervangen door middel van een open ontgraving. Bij KRP19 wordt een hoge druk gasleiding aangepast om de grotere duiker mogelijk te maken.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn op de verschillende projectlocaties de volgende bestemmingsplannen vastgesteld:

OCP18: Glastuinbouwgebieden, vastgesteld 2013-05-28 (NL.IMRO.1842.bp11bg03-va01)

De bestemming ter hoogte van de te vervangen duiker is agrarisch-glastuinbouw en archeologie swr 1. De duiker zelf past binnen het bestemmingsplan, maar voor de graafwerkzaamheden moet een omgevingsvergunning met betrekking tot archeologie worden aangevraagd.

KRP19: Buitengebied Gras, vastgesteld 2013-06-25 (NL.IMRO.1842.bp11BG04-va02)

De bestemming ter hoogte van de te vervangen duiker is agrarisch met waarden en archeologie 3. De duiker zelf past binnen het bestemmingsplan, maar voor de graafwerkzaamheden moet een omgevingsvergunning met betrekking tot de archeologie worden aangevraagd.

KRP15: Glastuinbouwgebied Westland, vastgesteld 2012-12-19

(NL.IMRO.1783.abp00000013-vast)

De bestemming ter hoogte van de te vervangen duiker is Agrarisch-glastuinbouw en archeologie swr 3. De duiker zelf past binnen het bestemmingsplan, maar voor de graafwerkzaamheden moet een omgevingsvergunning met betrekking tot de archeologie worden aangevraagd.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De duikers zijn opgenomen in de Legger Wateren. Door het de wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

De duikers zijn en blijven in beheer en onderhoud bij de vergunninghouder, in deze gevallen de perceeleigenaren.

De wijziging van de duikers zoals omschreven in dit projectplan zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:
Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de graafwerkzaamheden en tijdelijk afdammen van de watergang. De activiteiten worden gemeld door de aannemer.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op de eventuele tijdelijke bemaling van de bouwkuip. De activiteiten worden gemeld door de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Omgevingsvergunning archeologie

Voor alle drie de locaties is een vergunningplicht voor archeologie. De vergunning wordt aangevraagd bij de gemeente Westland en de gemeente Midden-Delfland.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt aanbesteed binnen een geïntegreerd contract. Dit betekent dat de aannemer het beschikbare ontwerp nog gaat uitwerken tot een uitvoeringsontwerp. De aannemer zal binnen de eisen van het contract de meest geschikte werkmethode en logistiek bepalen. Overige randvoorwaarden voor de aannemer volgen voornamelijk uit wet- en regelgeving.

De volgende uitgangspunten gelden tijdens de uitvoering:

- De waterafvoer vanuit de polder dient te worden gegarandeerd.
- De openbare weg dient te allen tijde berijdbaar en bereikbaar te blijven voor verkeer. Het verkeersplan dient de aannemer met de wegbeheerder af te stemmen.
- De werkzaamheden dienen in goed overleg met de perceeleigenaren en andere betrokkenen worden uitgevoerd om overlast te minimaliseren.

De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd is waarschijnlijk als volgt:

De watergang wordt tijdelijk afgedamd en gedeeltelijk drooggemalen. De waterafvoer wordt gegarandeerd met een tijdelijke omleidingspomp. Vervolgens wordt de dam opengebrouwen, de oude duiker verwijderd en de nieuwe teruggeplaatst. De tijdelijke dammen worden verwijderd en dam wordt hersteld.

De exacte planning en werkwijze wordt door de aannemer afgestemd met de desbetreffende perceeleigenaren.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het benodigde materieel en materiaal wordt via de openbare weg aan- en afgevoerd en zo nodig tijdelijk opgeslagen in de directe omgeving.

Bij KRP19 wordt naar verwachting een platenbaan aangelegd om de locatie bereikbaar te maken voor bouw materieel en schade aan het grasland te verminderen.

In onderstaande tabel is de geplande fasering van het project weergegeven.

Projectfasering en onderdelen	Start	Eind
Contract (UAV-GC)	Sept 2018	Okt 2018
Procedures (Projectplan)	Okt 2018	Dec 2018
Aanbesteding	Okt 2018	Dec 2018
Realisatie	Jan 2019	Mei 2019

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Archeologie

Bij de archeologische adviseurs van gemeente Midden-Delfland en gemeente Westland zijn de werkzaamheden voorgelegd en advies gevraagd over de onderzoeksplicht voor archeologie. Hieruit komt het advies dat de werkzaamheden een dermate lage impact op archeologische waarden heeft dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

De gemeente Westland heeft een CE-bodembelastingkaart beschikbaar. In de omgeving van KRP15 ligt geen verdacht gebied. Voor de projectlocaties in Midden-Delfland worden als onverdacht beschouwd, aangezien de dammen na de oorlog zijn aangelegd of aangepast.

Kabels en Leidingen

Voor alle locaties is een KLIC-melding gedaan. Bij KRP19 ligt een hogedruk gasleiding die verlegd moet worden om een grotere duiker mogelijk te maken. Er is een opdracht voor het plaatsen van een zinker gestuurd naar de leidingbeheerder. Deze werkzaamheden worden door de leidingbeheerder uitgevoerd en staan verder los van het projectplan. In de andere dammen moet de aannemer rekening houden met eventuele huisaansluitingen die niet op de KLIC-kaart zijn aangegeven.

Bodem

De aannemer zal voor zover nodig voorafgaand aan de uitvoering een milieukundig (water)bodemonderzoek uitvoeren en daar de gepaste maatregelen op nemen.

4.2 Beperken nadelige effecten

De werkzaamheden zijn op particuliere percelen, Het ontwerp is met de perceeleigenaren besproken. De aannemer zal de uitvoering afstemmen met de perceeleigenaren.

Tijdens de uitvoering moet gewerkt worden volgens de gedragscode Flora- en Faunawet van de waterschappen 2012 om de effecten van de werkzaamheden op flora en fauna te beperken.

Om schade aan het grasland ter hoogte van KRP19 te voorkomen, moeten de werkzaamheden bij voorkeur in het droge seizoen plaatsvinden. Ook moet de aannemer met de werkzaamheden de kans op schade aan de monumentale boerderij van Westgaag 28 zo veel mogelijk beperken.

De andere twee locaties liggen dicht bij de openbare weg. De aannemer moet een verkeersplan met de wegbeheerder overleggen met verkeersvoorzieningen en/of eventuele omleidingsroutes.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De boerderij ten hoogte van KRP19 is een rijksmonument. Voor deze boerderij dient de aannemer rekening te houden met het monument in zijn werkwijze en dient waar nodig te monitoren op trillingen door middel van trillingsmeters.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. De maatregelen en ontwerpen zijn met de perceeleigenaren besproken.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

De tekeningen worden als apart document bijgevoegd.

- 1 Tekening 20180919 – WSA Knelpunten – KRP15
- 2 Tekening 20180919 – WSA Knelpunten – OCP18
- 3 Tekening 20180924 – WSA Knelpunten – KRP19