

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- Gemeente Heeze-Leende, hierna “Gemeente” genoemd.
- Pathuis Beheer B.V., hierna ‘Initiatiefnemer’ genoemd.

Datum overeenkomst:

8 oktober 2018

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied is gelegen aan de Minister Cremerstraat 8 te Zeijen, bestaande uit het kadastrale perceel VRI00 U 1504.

Projectinhoud (Initiatief):

Dit betreft het voornemen om aan de Minister Cremerstraat 8 in Zeijen een innovatief woon-zorgconcept te realiseren, bestaande uit 16 levensloopbestendige zorgwoningen, acht logies-kamers en een zorgsteunpunt.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) bestemmingsplan en de overeengekomen voorwaarden.
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefnemer.
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren.
- De Initiatiefnemer draagt de door de Gemeente gemaakte interne en externe gemeentelijke kosten die verband houden met de voorbereiding van het bestemmingsplan en de verwezenlijking van het project.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefneemster.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.