

Watervergunning

Z50765/O99856

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 29 juni 2018 een aanvraag ontvangen van Dhr. R.C. Smits, IJsvogel 11, 5492BX te Sint-Oedenrode. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 3769815. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z50765/O99856. Het betreft een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een gebouw in het profiel van vrije ruimte in een A-watgang, te weten: het bouwen van een woonhuis in het profiel van vrije ruimte (hierna: pvvr) van A-Watgang De Dommel.

De aanvraag geeft het bouwen van een woonhuis aan op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie H, nummer 4459 respectievelijk op het adres IJsvogel 11 te Sint-Oedenrode. Dit perceel is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 gelegen in attentiegebied en beekdal. De aanvraag gaat over het mogen verrichten van een activiteit in/nabij een watgang, die bij het waterschap bekend is onder DO01 en wordt beschouwd als een A-water.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, omdat deze op voornoemde activiteit van toepassing zijn:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen, en;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning zonder kelder op het maaiveld in het pvvr (zie bijlage 2).

Juridisch kader

Op grond van artikel 3.1 derde lid van de Keur Waterschap de Dommel 2015 is het verboden om zonder een vergunning in het pvvr werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

In de Beleidsregel van het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel houdende aanvullende regels omtrent Keur, Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater heeft het dagelijks bestuur van het waterschap aangegeven hoe het omgaat met zijn bevoegdheid om vergunning te verlenen van de gebods- en verbodsbepalingen die in de Keur zijn opgenomen.

Beleidsregel 14A ziet op het verrichten van activiteiten in het profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

De aanvraag

De aanvraag is derhalve getoetst aan Beleidsregel 14A "Beleidsregel profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen".

Het pvvr is nader gedefinieerd in 14A.1.2. Het pvvr is de ruimte zoals vastgelegd in de legger ter weerszijden van, boven en onder een waterstaatswerk (of een toekomstig waterstaatswerk) die naar het oordeel van de beheerder nodig is voor toekomstige verbeteringen, zoals ecologische verbindingszones, beekherstel en meandering.

Ter plaatse van het perceel waarop de aanvrager een woonhuis wil realiseren in het pvvr, is tot op 25 meter van de insteek aan beide zijden van de Dommel door de Provincie en het Rijk, een ecologische functie vastgesteld met als doelrealisatie meandering.

Het profiel van vrije ruimte staat los van de (regels omtrent het uitvoeren van activiteiten in de) beschermingszone.

Een beschermingszone is een aan een waterstaatswerk grenzende zone zoals vastgelegd in de legger, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden. Deze beschermingszones hebben tot doel dat doelmatig onderhoud met groot materieel door het waterschap kan worden uitgevoerd.

Ter plaatse is een beschermingszone van 5 meter breed vastgelegd in de legger 2013 van waterschap de Dommel. Dit houdt in dat vanaf de insteek, 5 meter nodig is om het onderhoud uit te kunnen voeren.

Er is een wijziging van deze legger in procedure waarbij deze afstand aangepast gaat worden naar 2 meter vanaf de insteek.

Dat betekent dat er voor het onderhoud in de toekomst een beschermingszone van 2 meter voldoende is.

Toetsingscriteria

Artikel 14A.4 van de Beleidsregel profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen bevat de toetsingscriteria omtrent het toestaan van bouwwerken in het profiel van vrije ruimte. In beginsel worden op grond van artikel 14A.4 lid 1 geen onomkeerbare werken toegestaan in het profiel van vrije ruimte.

Onomkeerbaar houdt in dat de werken niet op eenvoudige wijze te verwijderen of te verplaatsen zijn. Op grond van artikel 14A.4.1. lid 2 kan vergunning worden verleend voor

onomkeerbare werken daar waar aannemelijk is dat het profiel van vrije ruimte niet wordt benut voor uit te voeren verbeteringen / toekomstige ontwikkelingen.

Op grond van lid 3 van artikel 14.A.4.1. dienen door de vergunninghouder daarbij zoveel mogelijk compenserende of mitigerende maatregelen te worden genomen.

Toetsing

Thans is nog geen zicht op concrete plannen voor projectontwikkelingen van de watergang voor meandering. Voorts past de gevraagde activiteit binnen de functies en doelstellingen van het provinciaal waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Op grond van het bovenstaande zal dus vergunning worden verleend om af te wijken van het verbod als is opgenomen in artikel 3.1 lid 3 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Voorschriften

Op grond van artikel 6.20 Waterwet kunnen voorschriften worden verbonden aan een vergunning. Aan onderhavige vergunning zullen de navolgende voorschriften worden verbonden, om mogelijke schade te voorkomen/beperken.

a. Ontwerphoogte kering

Volgens de aanvraag valt een oostelijk gedeelte van de te bouwen woning, in het voorlopig reserveringsgebied waterberging. Met de huidige kennis wordt op deze plek een ontwerphoogte van een kering van 10.35 m+ NAP noodzakelijk geacht. Het peil van de woning en overige bebouwing dient daarom hoger dan op 10.35 m+ NAP te worden aangelegd.

Hiermee wordt invulling gegeven aan een van de algemene doelstellingen van de uitvoering van het waterbeheer (als bedoeld in, de reeds bovenomschreven, artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet), te weten: voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

b. Beschermingszone

Zoals hierboven omschreven staat het profiel van vrije ruimte los van de beschermingszone. Op de locatie geldt een beschermingszone van 5 meter. De woning dient dus minimaal op 5 meter uit de insteek te worden gebouwd.

Ter verduidelijking zijn in bijlage 1 en 2 tekeningen weergegeven.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 en 3 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Dhr. R.C. Smits, IJsvogel 11, 5492BX te Sint-Oedenrode voor:

De bouw van een woning in het profiel van vrije ruimte (pvvr) van de Dommel op de locatie, kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie H, nummer 4459. De activiteit vindt plaats nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder DO01, en wordt beschouwd als een a-water. De bouw van de woning is gelegen op het adres IJsvogel 11 te Sint-Oedenrode.

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Profiel van vrije ruimte

1. Het profiel van vrije ruimte dient tot op een afstand van minimaal 5 m afstand van de insteek (zoals is vastgelegd in de Legger 2013), obstakel vrij te worden gehouden,
2. Het peil (bovenkant afgewerkte begane grond vloer) van het woonhuis/overige bebouwing, dient hoger of gelijk aan 10.35 meter+ NAP te worden aangelegd.

Boxtel, 16 oktober 2018

namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen

Bijlage 1 kadastrale overzicht percelen en grenzen



Bijlage 2 Ligging te bouwen woning met kadastrale ondergrond.

