

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

LindHorst huisvestingsadviseurs B.V.
E. Klaver
Postbus 3
7900 AA HOOGEVEEN

Inlichtingen bij
Gerard Wijnsma
telefoon 038 499 71 86
g.wijnsma@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
1
Uw brief

Geachte Klaver,

U heeft, namens Lindhorst huisvestingadviseurs, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 20 juli 2018² ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd³. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag is in verband met de sloop en de nieuwbouw van de Koningin Emmaschool aan de Ooievaarstraat 14 te Kampen. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Uw kenmerk

Besluit

Zaaknummer
5035258

Wij verlenen u een ontheffing⁴ van verbodsbepalingen voor soorten van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te beschadigen of te vernielen⁵. Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van de Koningin Emmaschool, Ooievaarslaan 14 te Kampen.

U krijgt geen ontheffing van het verbod om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren⁶. Door de mitigerende maatregelen die u neemt wordt overtreding van dit verbod voorkomen.

U krijgt geen ontheffing voor het verbod om de laatvlieger opzettelijk te verstoren⁷ en het verbod voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger te beschadigen of te vernielen. Verblijfplaatsen van de laatvlieger zijn niet aangetroffen waardoor er geen overtreding van de verbodsbepalingen plaatsvindt. De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken van de aanvraag maken onderdeel uit van de ontheffing:

- Bijlage 4b. Tekening 'W-01b gevels'. (ons kenmerk 2018/0478639)

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid

² EDO-kenmerk 2018/0403811

³ EDO-kenmerk 2018/0461041

⁴ Op basis van 3.8, eerste lid

⁵ Art. 3.5, vierde lid

⁶ Art. 3.5, tweede lid

⁷ Art. 3.5, tweede lid

Bijlagen

Datum verzending

Deze ontheffing is geldig vanaf de dag na verzending tot en met 31 december 2021.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Leges

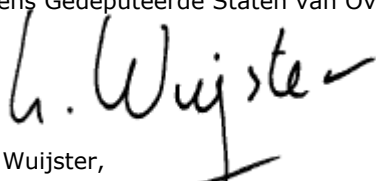
U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁸. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen € 1.757,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Gerard Wijnsma, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 71 86. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2018-003045 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Bijlagen:

Bijlage 1	Voorschriften
Bijlage 2	Overwegingen bij het besluit
Bijlage 3	Locaties tijdelijke mitigatie
Bijlage 4a	Voorbeelden inbouwkasten vleermuizen
Bijlage 4b	Tekening 'W-01b gevels'

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Kampen;
- Econsultancy, dhr. Van der Heide.

⁸ Belastingverordening Overijssel

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
2
Uw brief
Uw kenmerk

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Hoe kunt u een bezwaar indienen?

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.Overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht. Indienen per fax is ook mogelijk. Het faxnummer van het Team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Verplichte onderdelen van een bezwaarschrift

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. machtiging als u namens een belanghebbende bezwaar indient;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de gronden van het bezwaar.

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

3

Uw brief

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u contact opnemen met de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Uw kenmerk

Voorlopige voorziening vragen als snelle reactie nodig is

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht Rechtbank Overijssel (telefoon 088 361 55 55). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

BIJLAGE 1 - VOORSCHRIFTEN

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact met ons opnemen? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2018/0357927). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het meldpunt is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 425 24 23 of via het e-mailadres meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij het melden uw contactgegevens aan ons door?

Neem ook contact met ons op als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Afhankelijk van de situatie kan een wijziging van de ontheffing nodig zijn of moeten extra maatregelen worden genomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
4

Algemeen

1. Als u het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan moet u dit ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem voor overleg contact op met ons meldpunt.
2. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
3. Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden dient u de datum van de start te melden bij het meldpunt.

Uw brief

Uw kenmerk

Soortspecifiek

De gewone dwergvleermuis

4. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De kwetsbare kraamperiode loopt van half mei tot en met juli. De kwetsbare paarperiode van half juli tot half oktober. De kwetsbare overwinteringsperiode loopt van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige⁹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis. De deskundige dient dit vooraf af te stemmen met het bevoegd gezag.

⁹ De provincie Overijssel verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of

5. In een straal rondom het plangebied zijn op 12 en 19 februari 2018 12 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen (zie bijlage 3). Deze tijdelijke kasten dienen ten minste te blijven hangen tot zes maanden nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd. Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten mag alleen buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden, mits uit een voorafgaande controle blijkt dat de kasten niet op dat moment in gebruik zijn.
6. Het ongeschikt maken is toegestaan in de periode september-oktober of april-half mei. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden moet u de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt maken door deze open te stellen voor tocht. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van grote gaten in spouwmuren of een andere geschikte manier die de (potentiele) verblijfplaatsen opent voor tocht. De spouw moet minimaal zeven nachten onder geschikte weersomstandigheden voor vleermuizen¹⁰ 'open' staan om eventueel aanwezige vleermuizen de gelegenheid te geven om uit te wijken. Als alternatief kunnen exclusion flaps worden ingezet. Andere potentiële verblijfplaatsen zoals dakranden en daktrims worden voorzichtig handmatig verwijderd onder geschikte weersomstandigheden.
- Door een ecologisch deskundige (zie voorschrift 4) moet gecontroleerd worden of alle aanwezige exemplaren van de gewone dwergvleermuis het gebouw hebben verlaten. Deze controle moet uitgevoerd worden tijdens geschikte weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis¹¹ 3-5 dagen voordat de werkzaamheden aanvangen. Indien dit niet het geval is, dan moet deze deskundige meer maatregelen laten treffen om het gebouw verder ongeschikt te maken voor de gewone dwergvleermuis. Als is vastgesteld dat de gewone dwergvleermuis de gebouwen heeft verlaten kunnen de werkzaamheden plaatsvinden.

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
5
Uw brief
Uw kenmerk

7. In de nieuwbouw worden 4 inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd (type en locatie zie bijlage 4a en 4b). Daarnaast wordt de spouw van de nieuwbouw geschikt gemaakt voor bewoning voor de gewone dwergvleermuis door het nemen van de volgende maatregelen:
- Toepassing van open stootvoegen van 1,5-2 cm breedte, bij voorkeur op 3 m hoogte (toepassing muren alle zijden).
 - Toepassing van duurzaam kunststof gaas op de isolatieplaten, maaswijdte 3-10 mm.
 - Vrije ruimte tussen isolatieplaat en buitenmuur tenminste 2,5 – 3 cm
 - Minimum bereikbaar oppervlak achter stootvoeg 50 x 80 cm.

Overige zaken

8. De ontheffinghouder moet een ecologisch logboek (laten) bijhouden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde

-
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
 - Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
 - Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

¹⁰ Geschikte omstandigheden zijn maximale neerslag motregen, windkracht minder dan 5 Bft en temperatuur meer dan 7 °C dan zoals beschreven in het Vleermuisprotocol 2017

¹¹ Zie voetnoot 10.

voorschriften. In het logboek dienen minimaal de startdatum en einddatum van iedere soort werkzaamheden, wijze van uitvoering, de uitvoerders van de werkzaamheden, de aanwezigheid en uitvoertaken van de ecologisch deskundige, reden van vertraging van werkzaamheden en voorvallen die nadelig kunnen zijn voor beschermde soorten te worden bijgehouden. Dit logboek moet op het verzoek van de toezichthouder worden getoond.

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 2 - Overwegingen bij het besluit

Het besluit bestaat uit de ontheffing en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluiten de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	9
A1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	9
A1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	9
A1.2	Doelstelling van het project	10
A1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	10
A1.4	Periode	10
A1.5	Onderliggende documenten	10
A1.6	Aanvullende gegevens	10
A2	Bevoegdheid	10
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	10
A3	Procedure	11
A3.1	Overeenstemming andere provincie	11
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	11
A3.3	Relevante overige besluiten	11
A4	Toetsingskader soorten	11
A4.1	Wettelijke regels	11
A4.2	Provinciaal beleid	12
A4.2.1	Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur	12
A4.2.2	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017	12
B	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	12
B1	Inhoudelijke beoordeling	12
B1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	13
B1.1.1	Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat	13
B1.1.2	Beoordeling uitgevoerd onderzoek	13
B1.2	Invloed van het project op betrokken soorten	14
B1.2.1	Effectbeoordeling in de aanvraag	14

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
7
Uw brief
Uw kenmerk

B1.2.2	Toetsing van de effectbeoordeling.....	16
B1.3	Alternatieven voor realisatie van het project.....	17
B1.3.1	Alternatievenafweging in de aanvraag	17
B1.3.2	Toetsing van de alternatievenafweging.....	17
B1.4	Wettelijk belang van het project.....	18
B1.4.1	Motivatie wettelijk belang in de aanvraag	18
B1.4.2	Toetsing aan wettelijk belang.....	19
B1.5	Beoordeling staat van instandhouding	19
B1.6	Toetsing aan overige vereisten.....	19
B1.7	Eindconclusie toetsing	19
B1.8	Zorgplicht blijft altijd gelden	19
C	Slotconclusie	20

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

8

Uw brief

Uw kenmerk

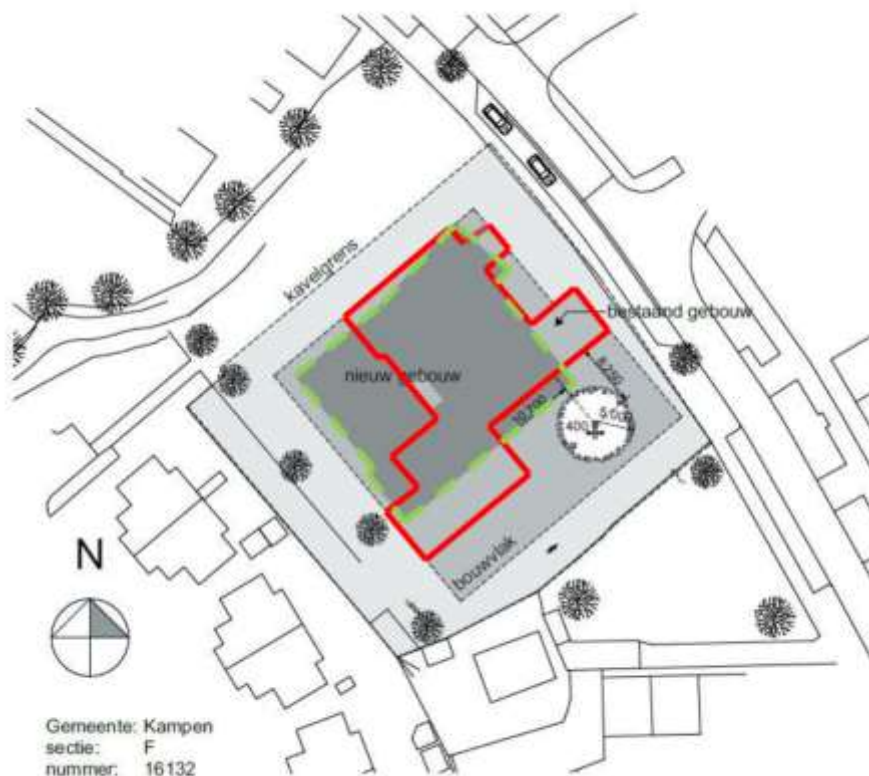
A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

A1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Het voornemen is het bestaande schoolgebouw van de Koningin Emmaschool te Kampen te slopen ten behoeve van de bouw van een nieuw schoolgebouw.

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
9
Uw brief
Uw kenmerk



Het huidige gebouw betreft een schoolgebouw met omliggend schoolplein. Het gebouw heeft twee verdiepingen en een plat dak. Er is geen zolderruimte aanwezig. Het pand is opgebouwd uit steen en voorzien van een spouwruimte. Het plein rond de school is bijna volledig verhard met tegels, met uitzondering van een solitaire boom (zomereik). Aan de voorzijde van het gebouw is een groenstrook aanwezig, bestaande uit gras en struiken. Aan de noordzijde van het schoolgebouw ligt een smalle groenstrook met watergang. De school is gelegen in een woonwijk.

De planning van de werkzaamheden ligt op dit moment nog niet vast. Bij voorkeur wordt in het najaar 2018 begonnen met de werkzaamheden.

Wijzigingen in de aanvraag

De aanvraag is ingediend voordat het vleermuisonderzoek compleet is uitgevoerd. Voor de zekerheid is ook ontheffing aangevraagd voor de laatvlieger. Omdat deze in het onderzoek niet is aangetroffen, is in de aanvulling dit onderdeel komen te vervallen.

A1.2 Doelstelling van het project

Het doel van het project is een nieuw hedendaags schoolgebouw te bouwen dat ondersteunend is aan het geven van modern onderwijs en dat voldoet aan de huidige bouwkundige eisen. De functie van het nieuwe gebouw komt overeen met de functie van het huidige gebouw.

A1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor de gewone dwergvleermuis van het verbod om deze opzettelijk te verstoren¹² en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen¹³.

A1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2018 tot en met 31 december 2021.

A1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Gemeente Kampen, 2015 Kiezen voor Kracht. Huisvestingsplan Onderwijs Kampen;
- Tekening huidige en nieuwe situatie DO-00;
- Tekening overzicht straatbeelden DO-00b;
- Tekening Plattegrond gevels doorsnede DO-01;
- Luchtfoto onderzoekslocatie schaal 1:2.500
- Luchtfoto onderzoekslocatie schaal 1:25.000
- Getekende en gedateerde machtiging
- Econsultancy, oktober 2018. Projectplan (5396.004) Ooievaarstraat 14 te Kampen_C4
- Econsultancy, 2018. Rapport quickscan flora en fauna (5396.003) Ooievaarstraat 14 te Kampen.pdf
- Situatietekening bestaand en nieuw Emmaschool Kampen
- Econsultancy, september 2018. Aanvullingen;
- Econsultancy, september 2018. Aanvullend vleermuisonderzoek Ooievaarstraat 14 te Kampen.

A1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 20 juli 2018 ontvangen. Op 15 augustus 2018 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 26 september 2018¹⁴ en 8 oktober 2018¹⁵ ontvangen.

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming¹⁶. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

¹² Art. 3.5, tweede lid

¹³ Art. 3.5, vierde lid

¹⁴ Ons kenmerk 2018/0461041

¹⁵ Ons kenmerk 2018/0471898

¹⁶ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid.

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
10
Uw brief
Uw kenmerk

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A3 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Kampen gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A3.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover wij weten gaat het om de volgende besluiten:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Kampen Postbus 5009 8260 GA Kampen

A4 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A4.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming¹⁷ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁸ zijn voor de toetsing relevant.

¹⁷ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁸ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

11

Uw brief

Uw kenmerk

A4.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7).

A4.2.1 Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur

Met de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: Omgevingsverordening) hebben wij een nadere invulling gegeven aan enkele wettelijke regels. In deze verordening zijn een aantal nationaal beschermd diersoorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen. Het gaat om soorten die algemeen voorkomen. De betreffende soorten zijn opgenomen in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. De populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Deze vrijstellingen zijn aanvullend aan de vrijstellingen via de gedragscodes.

Voor de soorten in de eerder genoemde bijlage geldt een vrijstelling voor het opzettelijk doden of vangen. Dit geldt alleen als dit nodig is in het belang, zoals dit is weergegeven per soort in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. Voor deze soorten is het ook toegestaan om de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen, als aan onderstaande voorwaarden zijn voldaan.

Datum
18.10.2018
Kenmerk
2018/0460689
Pagina
12
Uw brief
Uw kenmerk

Voorwaarden

- De vrijstelling voor de handeling is niet geregeld in een door de minister goedgekeurde gedragscode.
- Er zijn geen andere bevredigende oplossingen om de doelstellingen van de handelingen te bereiken.
- De algemene zorgplicht is in acht genomen. Dat wil zeggen dat het opzettelijk vangen en doden van dieren zoveel mogelijk is voorkomen.

A4.2.2 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

In onze beleidsregel¹⁹ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten²⁰ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

B TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

B1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument soorten²¹ (voorheen de soortenstandaard) van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

¹⁹ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

²⁰ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

²¹ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

B1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

B1.1.1 Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat

Het onderzoek bestaat uit een quickscan en een nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen.

De quickscan is uitgevoerd doormiddel van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is gedaan op 3 november 2017. Bij het veldbezoek bleek dat gezien de (dak)constructie en het ontbreken van groenelementen in de omgeving, geen broedplaatsen van de huismus of de gierzwaluw aanwezig zullen zijn.

Omdat het pand een spouwmuur heeft met open stootvoegen cq. ventilatieopeningen en er ook andere loze ruimten aanwezig zijn, is nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen.

Het onderzoek is uitgevoerd door 1 persoon die continu in beweging was en daardoor het pand kon overzien. Doordat het pand aan de zuidzijde voornamelijk uit glas bestaat, is deze zijde niet geschikt voor verblijfplaatsen. De veldbezoeken duurden elk 2 uur. In onderstaande tabel is een overzicht van het uitgevoerde onderzoek opgenomen.

Datum	Tijd	Weersomstandigheden	Onderzochte functie
18 mei 2018	Ochtend	10°C, 3 Bft, Bewolkt	Zomerverblijf
12 juni 2018	Avond	15°C, 3 Bft, Bewolkt	Kraamverblijf
15 juli 2018	Avond	17°C, 3 Bft, Onbewolkt	Kraam-/zomerverblijf
30 augustus 2018	Avond	15°C, 2 Bft, licht bewolkt	Paarverblijf
20 september 2018	Avond	20°C, 2 Bft, licht bewolkt	Paarverblijf

Tijdens de veldbezoeken in het teken van zomer- en kraamverblijfplaatsen is voornamelijk gelet op uitvliegende en/of invliegende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de twee laatste veldbezoeken is voornamelijk gelet op sociale geluiden. In de periode augustus - september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

Voor het onderzoek werd gebruik gemaakt van professionele batdetectors met opnamemogelijkheid (Elekon Batlogger M en Petterson D240x). Hierbij werd gebruik gemaakt van analyse-programma Batsound.

Tijdens het onderzoek is 1 paarverblijf geconstateerd. Één baltsend mannetje vloog langs de gevel aan de voorzijde. De verblijfplaats bevindt zich waarschijnlijk in de voorgevel, de exacte locatie is echter zeer moeilijk te achterhalen.

Tijdens geen van de veldbezoeken zijn binnen de onderzoekslocatie foeragerende gewone dwergvleermuizen of laatvliegers waargenomen. Alle foeragerende dieren zijn waargenomen buiten de onderzoekslocatie, voornamelijk langs de watergang ten westen van het schoolgebouw.

B1.1.2 Beoordeling uitgevoerd onderzoek

Volgens de aanvrager is het onderzoek uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017. Uit de beschrijving van het onderzoek blijkt dat het onderzoek naar vleermuizen volgens deze standaard is uitgevoerd. Daarbij is gekeken naar de periode, tijdstip, aantal personen, het aantal bezoeken,

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

13

Uw brief

Uw kenmerk

tussenruimte en de weersomstandigheden. De aanvrager heeft onderbouwd waarom gezien de constructie van het pand, met 1 persoon er voldoende overzicht over het pand was. Daarnaast zijn de afstanden beperkt en was de persoon continu in beweging. De onderzoeken zijn voldoende om de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen te kunnen bepalen.

B1.2 Invloed van het project op betrokken soorten

B1.2.1 Effectbeoordeling in de aanvraag

Van de gewone dwergvleermuis is 1 paarverblijfplaats aanwezig ergens in de voorgevel. De precieze locatie is onbekend.

Als mitigatie zijn 12 tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst op 12 en 19 februari 2018. Daarbij zijn twee typen kast gebruikt. Het eerste type kast (VK SK 01 van Vivara Pro) betreft een grote kraamkast. Deze kast is geschikt voor verschillende vleermuissoorten als kraamverblijf en zomer- of paarverblijf. Bij milde winters kan de kast tevens dienen als winterverblijf. Hiervan zijn vier kasten geplaatst binnen een straal van 100-200 m. Het tweede type kast (VK WS 03 van Vivara Pro) betreft een kleinere vleermuiskast gemaakt van houtbeton. Dit type kast kan dienst doen als zomer- en/of paarverblijf. Evenals het vorige type kan ook deze kast bij milde winters dienst doen als winterverblijf. Van dit type zijn acht kasten geplaatst. Alle kasten zijn op minimaal 3 meter van de grond geplaatst. Het betreft de volgende adressen, typen en aantallen kasten en oriëntaties:

Locatie	Paar /zomerkast	Oriëntatie	Kraamkast	Oriëntatie
Kemphaanstraat 1	1	zuid	-	-
Kemphaanstraat 3	1	zuid	1	west
Leeuwerikstraat 23	-		1	zuid
Ooievaarstraat 16	-		1	zuidoost
Pleviersingel 8	-		1	west
Pleviersingel 11	1	zuid	-	-
Pleviersingel 13	1	west	-	-
Pleviersingel 19	2	oost	-	-
Sint Nicolaasdijk 70	2	west	-	-

In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen ingebouwd in de vorm van inbouwkasten. De aanvrager heeft het type niet aangegeven maar enkele voorbeelden in figuren opgenomen. De voorzieningen worden aangebracht op 4 verschillende plaatsen in de achter- en linkergevel. De typen en posities van de permanente verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 4.

Daarnaast wordt de spouw in de nieuwbouw toegankelijk en geschikt gemaakt. Hiertoe worden stootvoegen gebruikt met een minimale invliegopening van 1,5 cm. Het oppervlak achter de stootvoeg wordt ongeveer 50 x 80 cm en heeft een diepte van 2,5 – 3 cm. Het isolatiemateriaal wordt ruw gemaakt door het plaatsen van kunststof gaas.

De aanvrager acht monitoring van de maatregelen noodzakelijk aangezien er onvoldoende bekend is over de effectiviteit van de maatregelen. Er is geen monitoringsplan overlegd.

De sloop wordt bij voorkeur nog in het najaar van 2018 uitgevoerd. Voorafgaand aan de sloop wordt het pand ongeschikt gemaakt als verblijfplaats. Dit wordt gedaan door het maken van

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

14

Uw brief

Uw kenmerk

grote gaten in de gevel. Hierdoor wordt het klimaat in de spouw verstoord. Zo ontstaat er onder andere tocht, waar vleermuizen niet tegen kunnen. Hierdoor zullen de vleermuizen de spouw verlaten. De gaten dienen echter voldoende groot te zijn, gaten van 50 x 50 centimeter zijn onvoldoende om tocht in de spouw te creëren. Het kennisdocument adviseert om over de gehele hoogte van het gebouw de hoeken te verwijderen. Het aanbrengen van gaten in de gevel moet zorgvuldig gebeuren zodat het gehele gebouw ongeschikt wordt als verblijfplaats voor vleermuizen, er mogen geen (potentiële) verblijfplaatsen in het gebouw overblijven.

Exclusion flaps zijn in de aanvulling opgenomen als alternatief voor het ongeschikt maken. Deze plastic flappen sluiten een toegang af, maar dieren kunnen het pand nog wel verlaten. Voordeel van de exclusion flaps is dat deze minder/niet destructief zijn dan het maken van gaten in de gevel om tocht te creëren. Nadeel van exclusion flaps is dat alle gaten, openingen en kieren voorzien moeten worden van exclusion flaps om zeker te zijn van effectiviteit van de methode. Daarnaast zijn exclusion flaps alleen effectief in de periode dat vleermuizen actief zijn. De aanvrager geeft de voorkeur aan het ongeschikt maken van het pand door het aanbrengen van gaten.

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

15

Uw brief

Uw kenmerk

Andere potentiële verblijfplaatsen zoals dakranden en daktrims worden voorzichtig handmatig verwijderd. Tijdens het verwijderen worden potentiële verblijfplaatsen geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen.

Deze werkzaamheden worden minimaal 1 week voorafgaand aan de sloop uitgevoerd. Op de uitvoering van de werkzaamheden zal door een ecologisch begeleider worden toegezien. De ecologisch begeleider zal ter plaatse bepalen of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Hoe te handelen bij het aantreffen van een vleermuis wordt verwoord in een ecologisch werkprotocol dat ter voorbereiding op de werkzaamheden bij de uitvoerder van de sloopwerkzaamheden onder de aandacht wordt gebracht.

Controle

Maximaal 3 dagen voorafgaand aan de sloop wordt een controleronde uitgevoerd. Deze controleronde moet uitwijzen of het plaatsen van tijdelijke verblijfplaatsen en ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen afdoende is geweest. Bij de controleronde moeten dan geen verblijfplaatsen en/of vleermuizen meer aangetroffen worden. Indien blijkt dat er elders in de bebouwing een verblijfplaats is betrokken door vleermuizen, dan worden ter plekke aanvullende maatregelen getroffen, wederom gevolgd door een controleronde.

Effect op staat van instandhouding

Er is geen sprake van negatieve effecten op populatieniveau, zowel landelijk als lokaal. De maatregelen die voorafgaand aan de sloop, op de korte termijn, genomen zijn voorkomen dat er negatieve effecten op de lange termijn ontstaan. De mitigatie die voorafgaand aan de sloop plaatsvond betreffen tijdelijke maatregelen. Het uitblijven van een negatief effect op de korte termijn vermindert de kans op een negatief effect op de populaties op de lange termijn. De permanente inbouwvoorzieningen voor vleermuizen in de nieuwbouw dragen positief bij aan het aantal potentiële verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen.

Indien de maatregelen getroffen worden zoals beschreven wordt al het redelijkerwijs mogelijk gedaan zodat de situatie voor zowel de populaties als het individu niet verslechteren. Het aanbod aan verblijfplaatsen is "van nature" al relatief groot. Door aanvullend verblijfplaatsen aan te bieden voor de gewone dwergvleermuis is met voldoende zekerheid te zeggen dat negatieve effecten op de lange termijn beperkt of zelfs volledig uitgesloten zijn. Immers, gedurende de realisatie van de nieuwbouw en de periode daarna is het aantal verblijfplaatsen gelijk of mogelijk zelfs groter dan het aantal verblijfplaatsen voorafgaand aan de voorgenomen werkzaamheden.

Kortom, er zijn geen aanwijzingen voor een te verwachten negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van een algemene soort als de gewone dwergvleermuis, zowel lokaal als landelijk gezien.

B1.2.2 Toetsing van de effectbeoordeling

Van de gewone dwergvleermuis is 1 paarverblijfplaats aangetroffen. Bij een milde winter kan deze paarverblijfplaats ook in gebruik zijn als overwinteringsplaats. Wanneer de temperatuur beneden de vorstgrens zakt (koudeval), verplaatst de gewone dwergvleermuis zich naar zogenaamde massawinterverblijfplaatsen. Het te slopen pand behoort met zekerheid niet tot een dergelijke belangrijke locatie, maar incidentele overwintering is niet uit te sluiten omdat een toegankelijke spouwmuur aanwezig is. De gebruikte vleermuiskasten zijn geschikt als tijdelijke vervangende paarverblijfplaats. Ze kunnen echter niet de mogelijke functie als winterverblijf (tijdens niet al te koude omstandigheden) vervangen.

Dat betekent dat het ongeschikt maken van deze verblijfplaatsen alleen mogelijk is in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. De wijze van ongeschikt maken bestaat uit het maken van grote tochtgaten. Als het in de winter ongeschikt zou worden gemaakt, bestaat er een kans dat exemplaren worden gedood. We nemen de wijze van ongeschikt maken en de toegestane uitvoeringsperiode op in voorschrift 4 en 6.

Er zijn voldoende tijdelijke vleermuiskasten opgehangen om de functie als paarverblijf op te vangen. Er zijn 12 kasten geplaatst, dit is ruim voldoende als tijdelijk alternatief voor één paarverblijf. De kasten zijn op tijd opgehangen en geschikt voor de gewone dwergvleermuis en de functie als paarverblijf. Voor paarverblijven geldt een gewenningstijd van 6 maanden. Hieraan wordt voldaan als werkzaamheden eind oktober 2018 of in het voorjaar van 2019 worden uitgevoerd. We nemen de genomen maatregelen in voorschrift 5 op.

De aanvraag vermeldt dat de kasten kunnen blijven hangen na de werkzaamheden. De tijdelijke verblijfplaatsen bevinden zich echter op het terrein van derden. We wijzen u erop dat als de kasten in gebruik zijn, ook het verwijderen van deze kasten een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan inhouden. In voorschrift 5 geven wij aan dat het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen is toegestaan tijdens de looptijd van de ontheffing, mits uit een voorafgaande controle blijkt dat deze verblijfplaatsen niet in gebruik zijn.

In de nieuwbouw worden permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Deze bestaan uit het in metselen van 4 inbouwkasten. In het activiteitenplan zijn hier een tweetal voorbeelden opgenomen. De voorbeelden en plaatsen. Daarnaast wordt de gehele spouw toegankelijk gemaakt.

In de aanvulling wordt aangegeven dat wordt gemonitord omdat er onvoldoende ervaring is met deze wijze van mitigatie. Er is nog geen monitoringsplan overlegd. Monitoring is alleen noodzakelijk als de inbouwkasten de enige vorm van mitigatie zouden zijn voor bijvoorbeeld een kraamkolonie. Er is twijfel of de ruimte in kasten voldoende is om voldoende verschillende microklimaten te bieden. Doordat naast de inbouwkasten de gehele spouw van de school geschikt wordt gemaakt voor bewoning door vleermuizen worden voldoende en gevarieerde alternatieve verblijfplaatsen aangeboden en achten wij monitoring niet noodzakelijk. We nemen voorschrift 7 op waarin de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn opgenomen.

Er worden voldoende maatregelen genomen om een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding te voorkomen. Overtreding van de verboden wordt echter niet voorkomen.

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

16

Uw brief

Uw kenmerk

De maatregelen in de aanvraag zoals hierboven beschreven zijn noodzakelijk om een effect op de gunstige staat van instandhouding te voorkomen.

Conclusie toetsing

Voor de in de aanvraag betrokken soort kent onze verordening geen vrijstellingsregeling. Voor het vernietigen van de verblijfplaats is de aangevraagde ontheffing noodzakelijk. Het is niet mogelijk de werkzaamheden uit te voeren zonder overtreding van het verbod voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen²². Doordat de vervangende verblijfplaatsen tijdig zijn aangeboden en vleermuisvriendelijk wordt gesloopt, is geen ontheffing noodzakelijk voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis²³.

Omdat tijdens het nader onderzoek geen verblijfplaatsen voor de laatvlieger zijn aangetroffen, is er geen overtreding van de verbodsbepalingen voor het opzettelijk verstoren van de laatvlieger en het verbod voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger te beschadigen of te vernielen²⁴. Omdat geen overtreding van deze verboden plaatsvindt is geen ontheffing noodzakelijk.

In de volgende paragrafen toetsen wij of de ontheffing op basis van de wet verleend kan worden.

B1.3 Alternatieven voor realisatie van het project

B1.3.1 Alternatievenafweging in de aanvraag

Er is gekozen voor sloop aangezien er binnen de wijk geen alternatieve locatie beschikbaar is. Daarnaast is er, aangezien het gebouw economisch en technisch afgeschreven is, geen mogelijkheid tot herbestemming van het huidige gebouw. Gezien de technische staat en de indeling van het huidige gebouw wordt grootscheepse renovatie niet wenselijk en haalbaar geacht. Het huidige pand voldoet vanwege de leeftijd en de technische en functionele staat niet aan de eisen om hedendaags onderwijs te geven. Zowel zomers als 's winters is er directe instraling van de zon waardoor de klaslokalen te warm worden. Ook met de aanwezige koel-/verwarmingsinstallatie is dit niet op te lossen. De ventilatie in het hele gebouw is matig tot onvoldoende waardoor de lucht zeer droog is en teveel CO₂ bevat. Het gebouw is slecht geïsoleerd, het elektrisch systeem is onbetrouwbaar. Bovendien zal renovatie eveneens tot gevolg hebben dat verblijfplaatsen van vleermuizen verloren kunnen gaan.

B1.3.2 Toetsing van de alternatievenafweging

Wij beoordelen de alternatievenafweging in de aanvraag als voldoende. Een andere locatie is in de wijk niet voorhanden. De school zelf blijft voortbestaan en is in organisatie locatiegebonden. Gezien de beschreven staat van het gebouw (zie ook B1.4) is renovatie of nieuwbouw noodzakelijk. Ook bij renovatie wordt de verblijfplaatsverstoord. De bij de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen zijn volgens het kennisdocument, betere alternatieven zijn niet voorhanden.

²² Art. 3.5, vierde lid.

²³ Art. 3.5, tweede lid.

²⁴ Art. 3.5, vierde lid.

B1.4 Wettelijk belang van het project

B1.4.1 Motivatie wettelijk belang in de aanvraag

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Kwalitatief gedegen onderwijs dient het sociaal en maatschappelijk belang. Een goede werkomgeving is daarbij belangrijk. Het huidige pand voldoet vanwege de leeftijd en de technische en functionele staat niet aan de eisen om hedendaags onderwijs te geven. Dit uit zich onder andere in een ongunstig binnenklimaat. Zowel zomers als 's winters is er directe instraling van de zon waardoor de klaslokalen te warm worden. Ook met de aanwezige koel-/verwarmingsinstallatie is dit niet op te lossen. Ook is de ventilatie in het hele gebouw matig tot onvoldoende waardoor de lucht zeer droog is en teveel CO₂ bevat (eisen Frisse Scholen klasse B). Bij zowel leraren als kinderen leidt dit tot lichamelijke reacties zoals hoofdpijn en concentratiemoeilijkheden. De kruipruimte daarentegen is zeer vochtig, resulterend in opkruipend vocht en aanwezigheid van slakken in het gebouw. Het kantoor van de interne begeleider van de school heeft geen ventilatie en verwarming waardoor de luchtkwaliteit en leefklimaat daar slecht is.

Daarnaast is het gebouw slecht geïsoleerd wegens het deels toepassen van enkel glas. De toiletruimten zijn verouderd en nauwelijks geventileerd. Daardoor is er ontoelaatbare stankoverlast. Ook hebben de toiletten geen lichtpunt. De leidingen/afvoeren in het schoolgebouw zitten dermate vaak verstopt dat sommige toiletten reeds afgesloten zijn.

Vanwege de vele hoeken, gaten en kieren is het gebouw moeilijk schoon te houden en hoopt er zich veel stof op. Dit zorgt voor problemen bij kinderen met gevoelige luchtwegen.

De elektrische installatie van het gebouw vertoont ondanks onderhoudsbeurten gebreken. De piekspanningen zijn dermate hoog dat de lampen regelmatig kapot gaan, de alarminstallatie afgaat en de verwarmingsinstallatie uitvalt. In het gebouw zijn veel harde materialen gebruikt waardoor er een slechte akoestiek heerst, wat zich uit in galm. Daarnaast heeft het werklokaal op de eerste verdieping een houten vloer wat zorgt voor geluidsoverlast in de lokalen op de eerste verdieping. Er is geen lift aanwezig in het gebouw waardoor zware materialen naar boven getild moeten worden. Daarnaast is de school door het ontbreken van een lift zeer rolstoelvriendelijk. De bovenverdiepingen zijn onbereikbaar voor mensen met een lichamelijke handicap.

Een belangrijk speerpunt voor de school is 'de bibliotheek op school'. De school is een zogenaamde 'kopgroepschool', waarvan er maar een is per provincie. Er is echter te weinig ruimte voor de bibliotheek. Een ander belangrijk speerpunt van de school is 'ouderbetrokkenheid'. De school mist een grote ruimte voor ouderavonden en gezamenlijke kerstvieringen en dergelijke. Het ontbreken van een grote ruimte voor gezamenlijke activiteiten en een ontoereikende grootte van de inpandige bibliotheek zorgt ervoor dat het huidige pand de gewenste sociale functies niet voldoende kan vervullen. De nieuwbouw kan deze sociale rol wel vervullen. De voorgenomen sloop en nieuwbouw is dan ook wenselijk vanwege de sociale functie die de school binnen de maatschappij dient te vervullen.

Tot slot zijn er gevaarlijke stoffen aanwezig in en rond de school. Er is sprake van bodemvervuiling op het schoolterrein. De vervuiling bestaat uit olieresten, die zich ook onder het gebouw bevinden. Daarnaast is er in school asbest aangetroffen.

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

18

Uw brief

Uw kenmerk

De gemeente Kampen heeft in het 'Huisvestingsplan Onderwijs Kampen' (d.d. januari 2015) een overzicht opgenomen van alle schoolgebouwen en vastgesteld wanneer gebouwen in aanmerking komen voor renovatie of nieuwbouw. Hierin komt naar voren dat aanpak van de Koningin Emmaschool de allerhoogste urgentie heeft.

B1.4.2 Toetsing aan wettelijk belang

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

Het geschetste beeld van de problemen met het binnenklimaat van de school is voldoende om het belang volksgezondheid als belang aan te kunnen voeren. De aanwezigheid van asbest en bodemverontreiniging is verder niet onderbouwd met een rapport. Over het energieverbruik van het nieuwe gebouw is niets in de onderbouwing opgenomen, maar de nieuwbouw zal ook energiezuiniger zijn.

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

19

Uw brief

B1.5 Beoordeling staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is een algemeen voorkomende soort die de laatste jaren landelijk in aantal is toegenomen²⁵. De landelijke staat van instandhouding voor de gewone dwergvleermuis wordt daarom als gunstig beoordeeld. De genomen maatregelen voorkomen dat er een invloed is op de (lokale) staat van instandhouding. Na de ingreep zijn weer verblijfplaatsen op de locatie aanwezig. Door de genomen maatregelen wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Uw kenmerk

B1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb²⁶ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging.

Wij zien geen aanleiding om de gevraagde ontheffing te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

B1.7 Eindconclusie toetsing

De gevraagde ontheffing van de verbodsbepalingen voor de gewone dwergvleermuis kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soort worden niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soort optreden. Er is een wettelijk belang aanwezig om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

B1.8 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²⁷. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

²⁵ Arcadis, 2018. De staat van instandhouding factsheets voor 25 soorten in Gelderland

²⁶ Wnb, artikel 1.10, derde lid.

²⁷ Art. 1.11, eerste en tweede lid

C Slotconclusie

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde ontheffing in verband met de sloop en nieuwbouw van de Koningin Emmaschool aan de Ooievaarstraat 14 te Kampen te verlenen. Om de bescherming van natuurwaarden zo goed mogelijk te borgen zijn aan de ontheffing voorschriften verbonden.

Wij verlenen u geen ontheffing voor het verstoren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger²⁸.

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

20

Uw brief

Uw kenmerk

²⁸ Art. 3.5, vierde lid.

Bijlage 3. Locaties tijdelijke mitigatie

Locatie	Paar /zomerkast	Oriëntatie	Kraamkast	Oriëntatie
Kemphaanstraat 1	1	zuid	-	-
Kemphaanstraat 3	1	zuid	1	west
Leeuwerikstraat 23	-		1	zuid
Ooievaarstraat 16	-		1	zuidoost
Pleviersingel 8	-		1	west
Pleviersingel 11	1	zuid	-	-
Pleviersingel 13	1	west	-	-
Pleviersingel 19	2	oost	-	-
Sint Nicolaasdijk 70	2	west	-	-

Datum
18.10.2018

Kenmerk
2018/0460689

Pagina
21

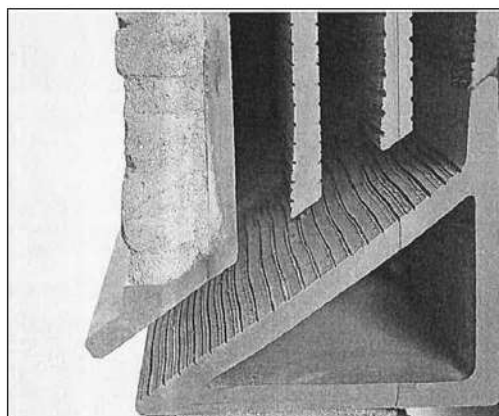
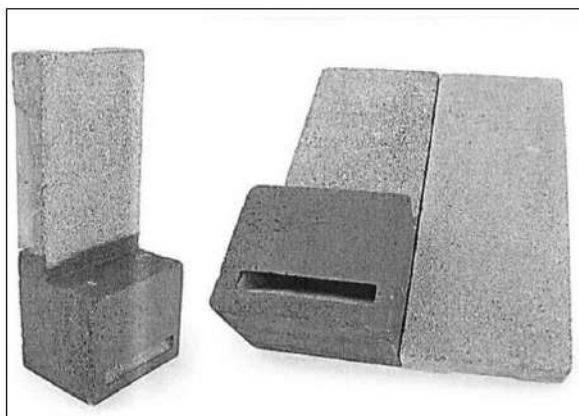
Uw brief

Uw kenmerk



(vleermuishotel en toren op de kaart vormen geen onderdeel van de mitigatie in de aanvraag)

Bijlage 4a. Type inbouwkasten vleermuizen



Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

22

Uw brief

Uw kenmerk

Bijlage 4b. Tekening 'W-01b gevels'

Datum

18.10.2018

Kenmerk

2018/0460689

Pagina

23

Uw brief

Uw kenmerk