

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 16 oktober 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een veranda.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO  
Bouw  
Projectadres : Dorpsstraat 15a in Vorden  
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, sectie K, nummer 5943 A2  
Ontvangst aanvraag : 10 augustus 2018  
Kenmerk : 2018-1932

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- Brief nieuwe aanvraag d.d. 10 augustus 2018.
- Aanvraagformulier (publiceerbaar).
- Tekening bestaande voorgevel d.d. 26 september 2018.
- Tekening bestaande rechter zijgevel d.d. 26 september 2018.
- Tekening bestaande achtergevel d.d. 26 september 2018.
- Tekening nieuwe voorgevel d.d. 26 september 2018.
- Tekening nieuwe rechter zijgevel d.d. 26 september 2018.
- Tekening nieuwe achtergevel d.d. 26 september 2018.
- Tekening nieuwe plattegrond d.d. 26 september 2018.
- Tekening gevels veranda d.d. 26 september 2018.
- Tekening vloer d.d. 26 september 2018.
- Tekening vloer/platdak d.d. 26 september 2018.
- Tekening vloerafscheidingen d.d. 26 september 2018.
- Foto Frans balkon.
- Statische berekening nummer 18060 Bureau M. Klijnstra d.d. 4 september 2018.
- Brief aanvulling op gegevens d.d. 28 september 2018.
- 3 bladzijden kadastrale gegevens.
- Brief aanvullende gegevens d.d. 15 september 2018.
- Overzicht aanvullende gegevens d.d. 14-9-2018.
- De bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan onderdeel uit maakt van dit besluit
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
  - Op 10 oktober 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving einde bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Gebruik in strijd met regels RO**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

### Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst” de bestemming “Centrum” (artikel 14) en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie” (artikel 37).

Het bouwplan is in strijd met artikel 14 lid 14.2.3 sub b wegens overschrijding van geldende goothoogte van 4 meter met circa 2,2 meter en de hoogte van 6 meter met 0,2 meter.

De afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan zijn voor dit bouwplan ontoereikend. Wel kunnen wij, in afwijking van het bestemmingsplan, omgevingsvergunning verlenen, door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 2e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO).

Wij vinden het verlenen van omgevingsvergunning en afwijken van het bestemmingsplan verantwoord met volgende motivering:

- Het bouwplan voldoet aan de toepassingsvoorschriften voor artikel 2.12 lid 1 sub a ten 2e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, overeenkomstig artikel 4 lid 1 van bijlage II van het “Besluit Omgevingsrecht” (BOR).
- Het bouwplan voldoet niet aan onze op 27 maart 2018 in werking getreden, beleidsregels voor de toepassing van bovengenoemd artikel omdat deze onvoldoende zijn toegesneden op de nu voorliggende situatie. In bijzondere situaties kunnen wij verdergaand afwijken van het bestemmingsplan op grond van de in onze beleidsregels opgenomen hardheidsclausule (artikel 4.4.1.). In dit geval maken wij hiervan gebruik met onderstaande motivering;
  - Aanvrager wil een bestaand dakterras overkappen en afschermen om droog en uit de wind te kunnen zitten. Deze wens vinden wij ruimtelijk legitiem gelet op de bij bovenwoning beperkte buitenruimte.
  - Het bouwwerk sluit logisch aan bij de hoogtemaatvoering van de woning, ligt ongeveer 4 meter terug ten opzichte van de voorgevel en wordt vanaf de weg gezien voor een klein gedeelte afgeschermd door de luifel.
  - Wij concluderen dat het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende eigendommen.
  - De welstandscommissie heeft een positief advies gegeven.

Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd.

De leges is vastgesteld op:

|                                                                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (19,20 m2 x € 12,30, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00) | € 250,00 |
| Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. start van de bouw zonder omgevingsvergunning                                                              | € 125,00 |
| Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage Bor, art 4, leden 1 t/m 8)                                                          | € 251,00 |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Totaal Leges</b> | <b>€ 626,00</b> |
|---------------------|-----------------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1932

### **Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De constructie moet worden uitgevoerd overeenkomstig de constructieberekening van Bureau M. Klijnstra, nummer 18060, van 4 september 2018. (de belasting uit de nieuwe oostwand moet op het dak worden overgebracht door een dubbele balk.
3. De vloerafscheiding aan de zuidzijde (straatkant) moet ten minste 90 cm zijn gemeten vanaf het betreedbare platte dak.
4. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:  
**- Vloerafscheiding zuidzijde** (detailtekening met maatvoering).  
De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Brockhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.