

716112
14 juni 2018

BIJLAGE 1
TOELICHTING OP DE
AANVRAAG GE HALIADE-X

Twinpark Sif B.V.

Definitief



Duurzame oplossingen in
energie, klimaat en milieu

Postbus 579
7550 AN Hengelo
Telefoon (074) 248 99 40

Documenttitel	Bijlage 1 Toelichting op de aanvraag GE HALIADE-X
Soort document	Definitief
Datum	14 juni 2018
Projectnummer	716112
Opdrachtgever	Twinpark Sif B.V.
Auteur	Joost Stamans, Pondera Consult
Vrijgave	Paul Janssen, Pondera Consult

INHOUDSOPGAVE

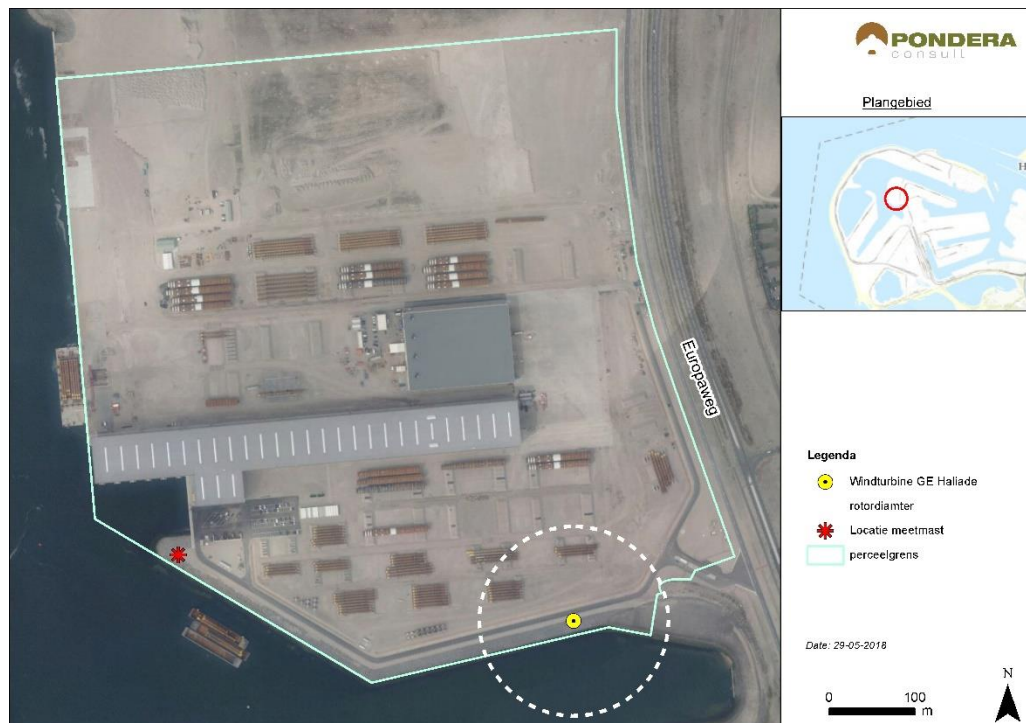
1	Toelichting op de aanvraag	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Procedure en bevoegd gezag	6
1.3	Onderdelen van de aanvraag	6
1.4	Relatie met eerder vergunde windturbines	6
1.5	Gegevens initiatiefnemer	7
2	Locatie	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Omschrijving locatie	9
2.3	Eigendomssituatie	10
3	Bouwen van een bouwwerk	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Type Bouwwerk	11
3.3	Kenmerken en afmetingen	13
3.4	Fundatie	14
3.5	Vloeroppervlak en inhoud	16
3.6	Gebruik	17
3.7	Kosten	17
4	Afwijken bestemmingsplan	18
4.1	Inleiding	18
4.2	Huidige bestemming	18
4.3	Toekomstige bestemming	19
4.4	Ruimtelijke onderbouwing	20
5	Bijlagen	21

1 TOELICHTING OP DE AANVRAAG

1.1 Inleiding

Twinpark Sif B.V. (kortweg: Twinpark) heeft in samenwerking met windturbinefabrikant General Electric het voornemen een nieuw type windturbine te realiseren op de Tweede Maasvlakte. Het plan bestaat uit het plaatsen van een windturbine van het type Haliade-X op het zuidelijke gedeelte van het terrein van Sif gelegen op de Tweede Maasvlakte. Tevens zal een meetmast worden gerealiseerd, ten behoeve van het doen van windmetingen aan de westzijde van het perceel. In Figuur 1.1 is de locatie van de windturbine en de meetmast weergegeven.

Figuur 1.1: Locatie windturbine en meetmast



Bron: Pondera Consult

Leeswijzer

Dit document volgt de opbouw van het formulier van het Omgevingsloket. In deze 'bijlage 1' van het formulier wordt in hoofdstuk 1 ingegaan op het algemene deel van de aanvraag en bevat dit hoofdstuk tevens de informatie over aanvrager en indiener. Vervolgens wordt in hoofdstuk 2 de locatie van de windturbine nader beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk toegelicht. Hoofdstuk 4 bevat de aanvraag voor handelen in strijd met het bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 wordt aangegeven welke informatie in de bijlagen is opgenomen.

1.2 Procedure en bevoegd gezag

De bouw van de windturbine is vergunningplichtig op grond van artikelen 2.1 lid 1 onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gemeente Rotterdam is het bevoegd gezag voor het verlenen van betreffende omgevingsvergunning¹. Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Voor het in werking nemen van de windturbine is een melding activiteitenbesluit (AIM) gedaan. In de bijlage 6 is een pdf van deze melding opgenomen.

1.3 Onderdelen van de aanvraag

Twinpark Sif B.V. vraagt een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan voor:

- Het bouwen van een bouwwerk zijnde een windturbine en een meetmast (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestaande ruimtelijk plan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Onderhavige aanvraag voorziet in de bouw van een windturbine en een meetmast en het afwijken van het bestemmingsplan. Overige bijbehorende voorzieningen, zoals elektrische infrastructuur wordt nog nader uitgewerkt. Hiervoor zal, indien benodigd, op een later tijdstip een afzonderlijke vergunningaanvraag worden gedaan.

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het Omgevingsloket Online (OLO). In het aanvraagformulier wordt op verschillende plekken naar onderhavige document verwezen (bijlage 1). Dit document vormt een toelichting op de via het OLO ingediende aanvraag. Daar waar in het OLO een 0 is opgegeven, kan dit op twee manieren geïnterpreteerd worden:

1. Het betreft daadwerkelijk een hoeveelheid van 0 of het komt 0 keer voor;
2. In dit document is een toelichting op de gevraagde informatie opgenomen, omdat deze informatie niet met enkel een getal is te beschrijven. De voor het OLO benodigde tabellen zijn zoveel mogelijk in dit document opgenomen, of als bijlage aan het OLO toegevoegd.

1.4 Relatie met eerder vergunde windturbines

Op het terrein van Sif op de Tweede Maasvlakte is door de gemeente Rotterdam op 28 september 2017 reeds een Omgevingsvergunning (met kenmerk 2934669 / OMV.17.07.00105) verleend voor de bouw van twee windturbines met een maximale tiphoogte van 160 meter.

Op het moment dat de testturbine wordt gerealiseerd, zal de bouw van de twee reeds vergunde windturbines geen doorgang vinden, aangezien het fysiek niet mogelijk is deze twee windturbines ook te realiseren op dezelfde locatie. Op dat moment zal de vergunninghouder dus afzien van het gebruik van deze vergunning en dit aan het bevoegd gezag mededelen.

¹ De provincie is formeel bevoegd gezag, aangezien het een windturbineproject van > 5 MW < 100 MW betreft. De provincie heeft haar bevoegdheid echter gedelegeerd aan de gemeente Rotterdam.

Omdat er echter pas zekerheid is over het project op het moment van realisatie verzoekt de vergunninghouder het bevoegd gezag dan ook om de bestaande vergunning in stand te houden, totdat de nieuwe Haliade-X windturbine is gerealiseerd en in gebruik wordt genomen.

1.5 Overige vergunningen

Voor het project is tevens een aanvraag voor een ontheffing (soortenbescherming) in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd. Het bevoegd gezag is de provincie Zuid Holland, die de uitvoering hiervan heeft gedelegeerd aan de Omgevingsdienst Haaglanden. Deze aanvraag is separaat ingediend op 15 juni 2018. Hierdoor is de aanhaakplicht van deze vergunning komen te vervallen.

1.6 Gegevens initiatiefnemer

In onderstaande tabel worden de gegevens van de initiatiefnemer weergegeven. De initiatiefnemer is gelijk aan de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Tabel 1.1: Gegevens initiatiefnemer

<i>Bedrijf</i>	
KvK-nummer	69607001
Vestigingsnummer	000037948237
Statutaire naam	Twinpark Sif B.V.
<i>Contactpersoon</i>	
Voorletters	D.
Achternaam	De Bruin
Functie	Projectleider
Geslacht	man
<i>Vestigingsadres bedrijf</i>	
Postcode	6041 TA
Huisnummer	33
Straatnaam	Mijnheerkensweg
Woonplaats	Roermond
<i>Contactgegevens</i>	
Telefoonnummer	0475 385777
E-mailadres	d.debruin@sif-group.com

De initiatiefnemer wordt bijgestaan door een adviesbureau. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de omgevingsvergunning. De machtiging is ingediend samen met de aanvraag (bijlage 4).

Tabel 1.2: Gegevens gemachtigde

Bedrijf	Pondera Consult B.V.
<i>Gemachtigde</i>	
Voorletters	J.F.W.
Achternaam	Rijntalder
Functie	Directeur
Geslacht	Man
<i>Vestigingsadres bedrijf</i>	
Postcode	7556 PE
Huisnummer	49
Straatnaam	Welbergweg
Woonplaats	Hengelo
<i>Contactpersoon</i>	
Naam	P. Janssen
Functie	Adviseur
Telefoonnummer	074 248 99 40
E-mailadres	p.janssen@ponderaconsult.com

2 LOCATIE

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de locatie en positie van de windturbine en meetmast.

2.2 Omschrijving locatie

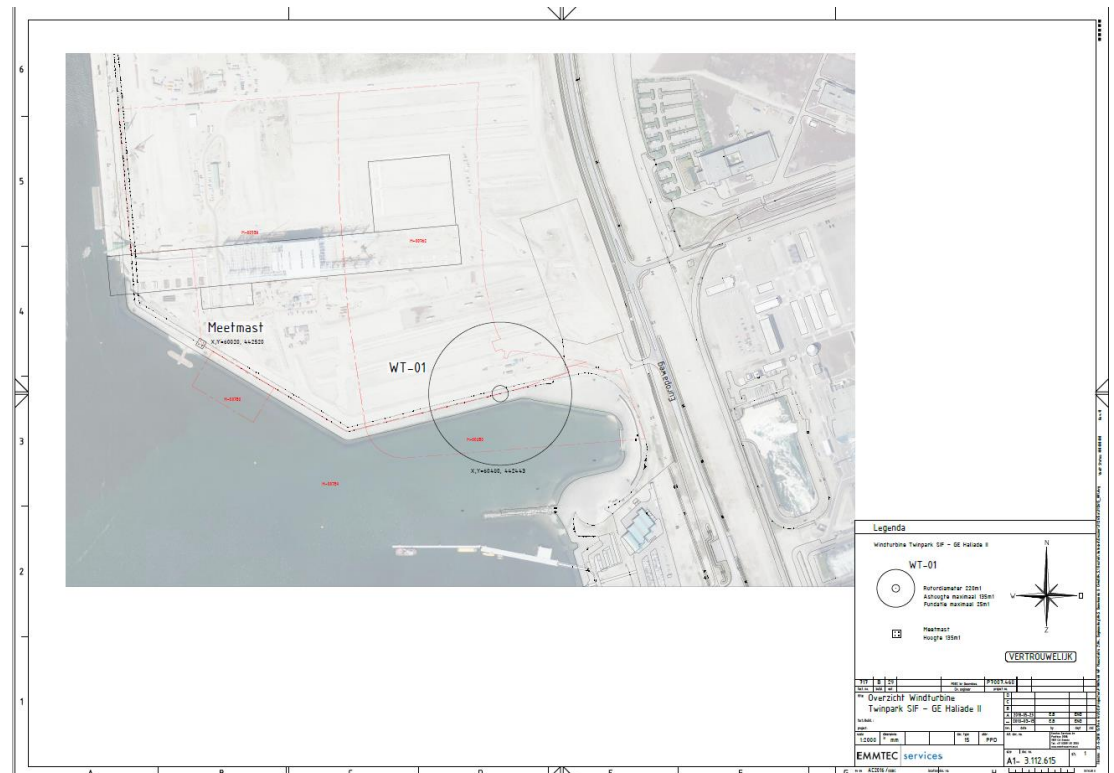
Windturbine

De windturbine is voorzien op het zuidelijke deel van het terrein van Sif op de Tweede Maasvlakte. De westzijde van het terrein grenst aan de Prinses Arianehaven. De zuidzijde grenst aan een deel van de haven dat niet gebruikt wordt voor de scheepsvaart, maar dient als uitlaatkanaal van water voor de nabijgelegen energiecentrale. Aan de oostzijde van het perceel van Sif loopt de Europaweg. In Tabel 2.1 zijn de coördinaten van het hart van de mast van de voorgenomen windturbine opgenomen. In deze tabel zijn tevens de perceelnummers opgenomen. In Figuur 2.1 is een situatietekening opgenomen van het plangebied, waarop de windturbine is ingetekend. De volledige formaat tekening is opgenomen in bijlage 2a.

Tabel 2.1: Coördinaten windturbinepositie (Rijksdriehoekstelsel)

Windturbine	X-coördinaat	Y-coördinaat	Kadastrale percelen
WT-01	60.479	442.447	RTD12AM 850 / RTD12AM 762

Figuur 2.1: Situatietekening windturbine



Bron: Emmtec Services, 2018

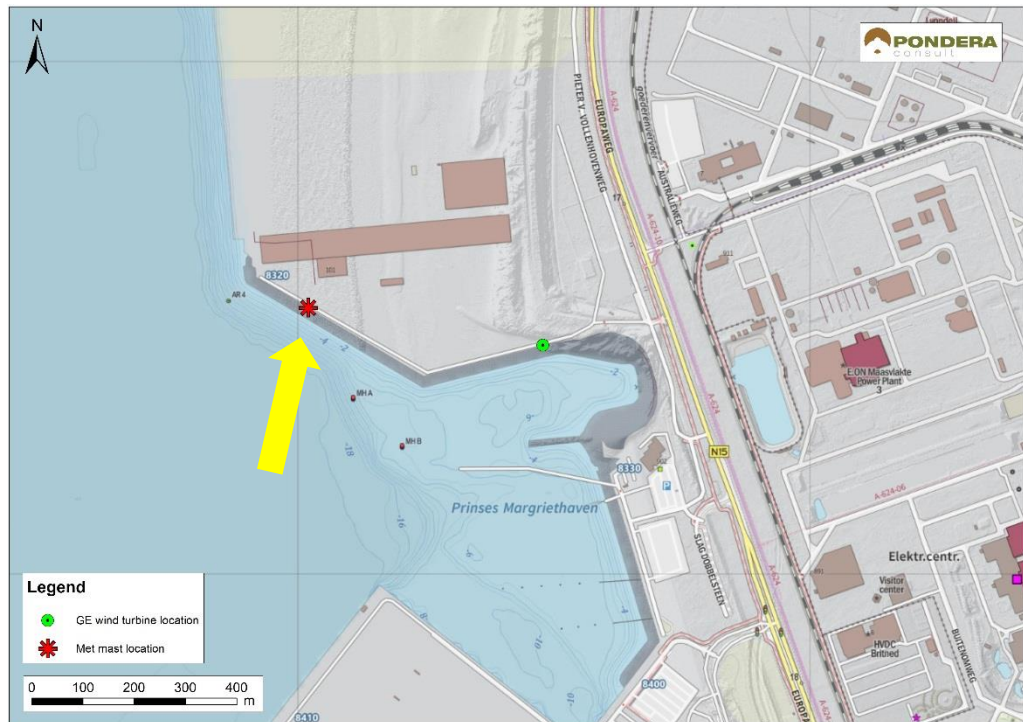
Meetmast

De meetmast is eveneens voorzien op het zuidelijke deel van het terrein van Sif op de Tweede Maasvlakte. De meetmast bevindt zich op de uiterst zuidwestelijke punt van het perceel. In Tabel 2.1 zijn de coördinaten van het hart van de meetmast opgenomen. In deze tabel zijn tevens de perceelnummers opgenomen. In Figuur 2.1 is een kaart opgenomen van het plangebied, waarop de meetmast is ingetekend. Op de situatietekening bijlage 2a is de meetmast eveneens opgenomen.

Tabel 2.2: Coördinaten meetmast (Rijksdriehoekstelsel)

X-coördinaat	Y-coördinaat	Kadastrale percelen
60.020	442.520	RTD12AM 756

Figuur 2.2: Situatietekening meetmast



Bron: Pondera Consult, 2018

2.3 Eigendomssituatie

Het Havenbedrijf Rotterdam is de formele eigenaar van betreffende gronden. Er heeft reeds overleg plaatsgevonden met het Havenbedrijf over het gebruik van deze gronden ten behoeve van de bouw en exploitatie van de windturbine en meetmast zoals in deze aanvraag is beschreven. Op 7 juni 2018 heeft het Havenbedrijf aangegeven toestemming te geven voor de realisatie van de windturbine en meetmast. Deze toestemming zal vastgelegd worden in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen het Havenbedrijf en de initiatiefnemer.

3 BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de informatie ten behoeve van de aanvraag (omgevingsvergunning bouw, artikel 2.1, onder a Wabo) voor het bouwen van de windturbine en meetmast op de in de vorige paragraaf beschreven locaties.

3.2 Type Bouwwerk

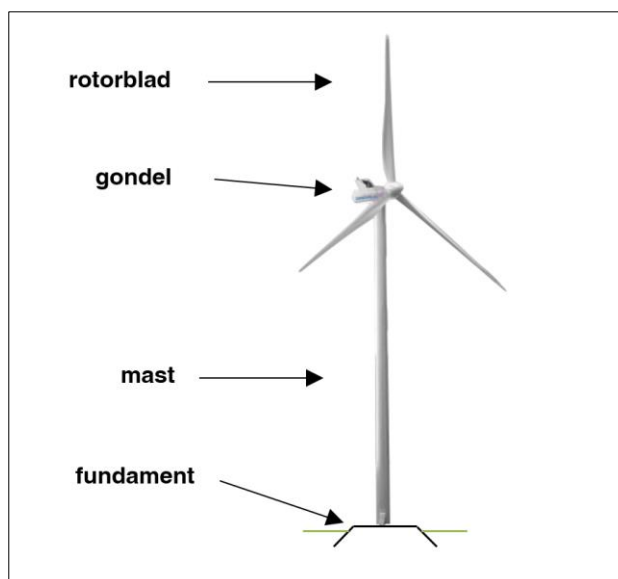
Windturbine

Een windturbine is een serieproduct. Het ontwerp en de fabricage zijn gecertificeerd conform de internationale ontwerpnorm voor windturbines, de IEC 61400-1. De belangrijkste onderdelen van een windturbine zijn, ongeacht het type;

- de rotorbladen;
- de gondel waarin de generator zich bevindt;
- de mast;
- het fundament.

Deze onderdelen zijn in Figuur 3.1 weergegeven

Figuur 3.1: Algemeen aanzicht windturbine



Bron: Pondera Consult

De hoofdonderdelen van de windturbine worden hieronder toegelicht:

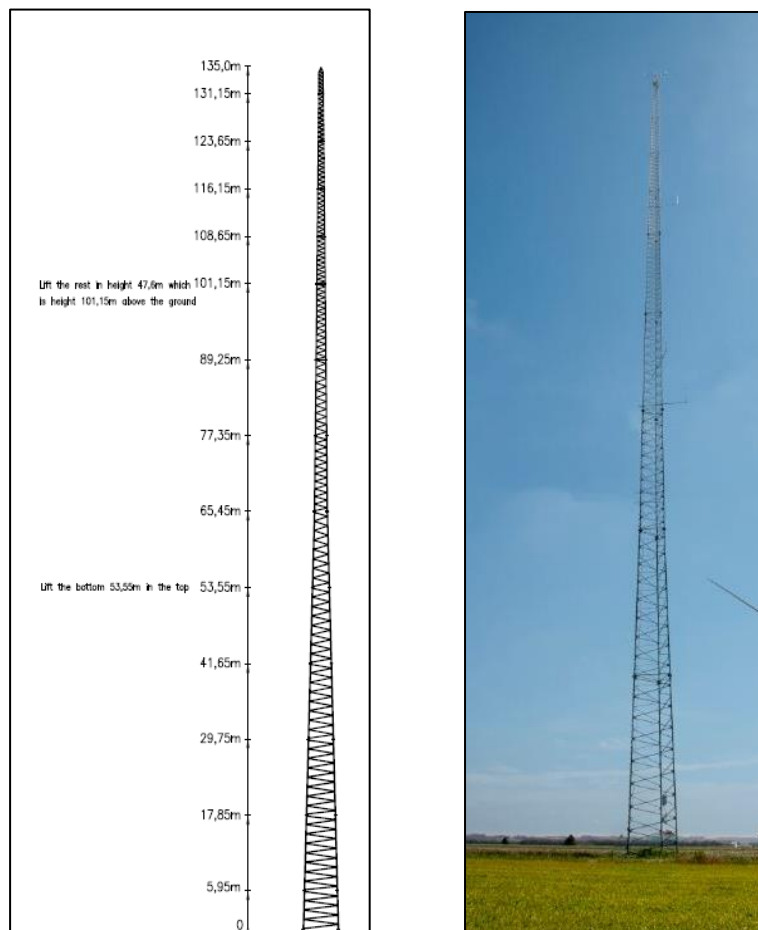
- Drie rotorbladen die met de klok mee draaien;
- De gondel met generator die de hoofdonderdelen bevat waar de rotor aan bevestigd wordt;
- De generator voor het omzetten van de draaiing van de rotorbladen in elektriciteit;
- De hub is de naaf waar de rotorbladen aan bevestigd zijn;

- De transformator brengt de opgewekte elektriciteit naar een gewenst spanningsniveau. De elektriciteitskabel leidt de opgewekte stroom naar een transformatorstation;
- Bladadaptors, verbinden de rotorbladen met de hub (de 'neus' van de windturbine) waarmee de hoek van het rotorblad kan worden aangepast aan de heersende windomstandigheden;
- Het fundament zal bestaan uit onderheid gewapend beton;
- De mast waarop de gondel wordt geplaatst zal rond en conisch gevormd zijn.

Meetmast

De meetmast bestaat uit een metalen vakwerkmast met drie of vier benen en taps toelopende structuur. Op verschillende hoogtes zijn armen bevestigd aan de mast, waaraan meetapparatuur kan worden bevestigd. Onderin de mast is een centrale regel/opslagunit geplaatst. De mast wordt gerealiseerd op een betonnen fundament.

Figuur 3.2: Algemeen aanzicht meetmast (incl. voorbeeldfoto)



Bron: Carl C, 2018

3.3 Kenmerken en afmetingen

Windturbine

Zoals eerder aangegeven betreft het een aanvraag voor de bouw van een testwindturbine (prototype) en bijbehorende fundatie. In Tabel 3.1 zijn de belangrijkste kenmerken van de turbine opgenomen. In bijlage 2b zijn aanzichttekeningen opgenomen van de windturbine met de bijbehorende afmetingen. De turbine zal een vermogen van 12 Megawatt (MW) hebben. Mogelijk wordt dit vermogen in de toekomst nog geoptimaliseerd tot 14 MW. Dit heeft geen consequenties voor de uiterlijke kenmerken van het bouwwerk.

Tabel 3.1: Bouwgerelateerde eigenschappen windturbine

Eigenschap	
Ashoogte	135 meter
Rotordiameter	220 meter
Tiphoogte	245 meter
Materiaal mast	Beton of staal, of combinatie hiervan
Aantal rotorbladen	3
Kleurstelling mast	lichtgrijs
Kleurstelling bladen	lichtgrijs
Kleurstelling gondel	lichtgrijs
Fundament	Onderheid gewapend beton

De te bouwen windturbine betreft een prototype, waarvoor een ontwerpcertificering is doorlopen, maar nog geen typecertificering is afgegeven. Een van de doelen van het project is het verkrijgen van deze typecertificering. Verzocht wordt om in de vergunning een voorschrift op te nemen waarin gesteld wordt dat het certificaat mag worden ingediend bij het bevoegd gezag, zodra deze beschikbaar is. In Tabel 3.2 is aangegeven welke andere bescheiden en gegevens later, doch voor start van de bouw zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag, conform paragraaf 1.5 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning.

Tabel 3.2: Aan te leveren bescheiden en gegevens in de periode² voorafgaand aan start bouw

Gegevens/bescheiden	Aanlevertermijn
Ontwerpcertificaat IEC 61400-1	Zodra beschikbaar
Definitieve ontwerp fundatie windturbine (incl. sterkte- en constructieberekeningen onderbouwd met sonderingen)	6 weken voor start bouw
Overige gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van het Bouwbesluit. Dit heeft hoofdzakelijk betrekking op het bouwveiligheidsplan en detaillering van een eventueel hekwerk en trappen.	6 weken voor start bouw
Nulsituatiebodemonderzoek	3 weken voor start bouw

² Op grond van Regeling omgevingsrecht dienen betreffende gegevens/bescheiden 3 weken voor de start van de bouw te worden aangeleverd. Voor enkele gegevens is echter een ruimere periode van 6 weken aangehouden.

Meetmast

In Tabel 3.3 zijn de belangrijkste kenmerken van de meetmast opgenomen. In bijlage 2c zijn aanzichttekeningen opgenomen van de meetmast met de bijbehorende afmetingen. Er volgt nog een aanbesteding voor de meetmast, nadat de vergunning is verkregen. Dit betekent dat de aangevraagde meetmast beperkt kan afwijken van de uiteindelijk te realiseren mast. De afwijking bestaat dan met name uit kenmerken van materiaal en kleur, maar afmetingen zullen niet groter worden dan hetgeen hieronder is opgenomen.

Tabel 3.3: Bouwgerelateerde eigenschappen meetmast

Eigenschap	
Hoogte	135 meter
Afmetingen voet	9x9 meter
Afmetingen fundament	12x12 meter
Materiaal mast	Staal
Materiaal bevestigingsarmen	Staal
Kleurstelling mast	lichtgrijs
Fundament	Onderheid gewapend beton

In Tabel 3.2 is aangegeven welke andere bescheiden en gegevens later, doch voor start van de bouw zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag, conform paragraaf 1.5 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning.

Tabel 3.4: Aan te leveren bescheiden en gegevens in de periode³ voorafgaand aan start bouw

Gegevens/bescheiden	Aanlevertermijn
Definitieve merk en type meetmast	Zodra beschikbaar
Definitieve ontwerp fundatie meetmast (incl. sterkte- en constructieberekeningen onderbouwd met sonderingen)	6 weken voor start bouw
Overige gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van het Bouwbesluit. Dit heeft hoofdzakelijk betrekking op het bouwveiligheidsplan en detaillering van een eventueel hekwerk en trappen.	6 weken voor start bouw

3.4 Fundatie

Windturbine

De windturbine wordt bevestigd op een fundament. Elk windturbinetype heeft een eigen principe ontwerp van de fundatie dat benodigd is voor de bouw van de windturbine. Ter voorbereiding op de bouw vindt detailengineering van de fundatie plaats. Deze wordt specifiek afgestemd op de locatie van een individuele windturbine. De vereiste constructie- en sterkteberekeningen zullen dan ook – gezamenlijk met de exacte dimensies en detaillering van het fundament – uiterlijk

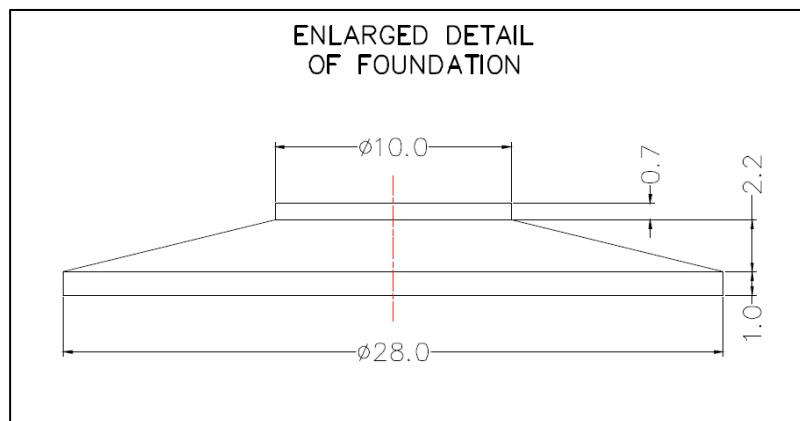
³ Op grond van Regeling omgevingsrecht dienen betreffende gegevens/bescheiden 3 weken voor de start van de bouw te worden aangeleverd. Voor enkele gegevens is echter een ruimere periode van 2 maanden aangehouden.

twee maanden voor de start van de bouw ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

Voorafgaand aan detailengineering zal grondmechanisch onderzoek met onder andere sonderingen uitgevoerd worden voor de bepaling van de bodemopbouw en stabiliteit van het talud. De resultaten van deze onderzoeken zijn bepalend in de keuze voor het fundatietype en het fundatieplan. Op dit moment is dus nog niet duidelijk hoe de exacte opbouw van de fundatie eruit zal zien. Hieronder is wel een beschrijving van het funderingsprincipe opgenomen.

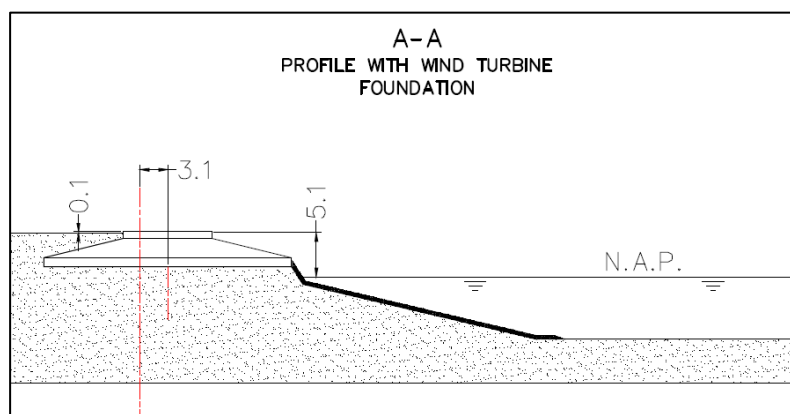
Voor de onderhavige aanvraag wordt gebruik gemaakt van een principefundament, waarin de maximale afmetingen en de hoogte (t.o.v. het maaiveld) worden gehanteerd. Er wordt uitgegaan van een fundatie met een maximale diameter van 28 meter. De principe-fundatie is weergegeven in Figuur 3.3 en is tevens op groot formaat opgenomen in bijlage 2a. Het fundament voor het uiteindelijke windturbinetype blijft binnen deze afmetingen.

Figuur 3.3: Principetekening turbinefundatie



Bron: GE, 2018

Figuur 3.4 Doorsnede fundatie en talud



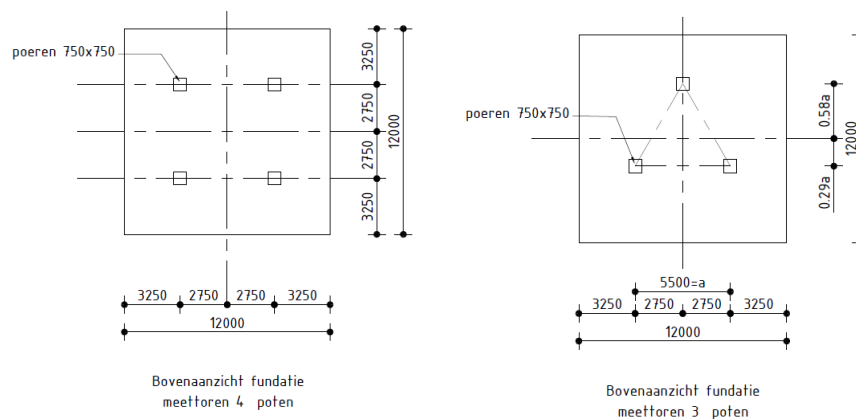
Als voorbeeld is in bijlage 7 een tekening met nadere informatie opgenomen van een concept uitgewerkt fundatieontwerp voor de te realiseren windturbinetype op deze locatie. Deze

documentatie kan gebruikt worden om een beoordeling te maken van de technische details van de principefundatie.

Meetmast

De meetmast zal eveneens worden gerealiseerd op een onderheide fundering. De fundering bestaat uit prefab grondverdringende heipalen, met daarboven een betonnen voet van circa 12 x 12 meter en een dikte van circa 1,8 meter. De benen van de toren worden verankerd aan de fundering middels een bout/moer verbinding. In bijlage 8 is een voorlopige berekening en ontwerp toegevoegd.

Figuur 3.5 Meetmast fundament



3.5 Vloeroppervlak en inhoud

Bruto vloeroppervlak

De bruto oppervlakte van de vloer in de mastvoet van de turbine en de gondel wordt in Tabel 3.5 weergegeven. De oppervlakte van de mastvoet is gebaseerd op de maximale fundatiebreedte (28 meter diameter) en de bruto-oppervlakte van de gondel is gebaseerd op de maximale afmetingen van de gondel, te weten 20,6 x 11 meter (L x B).

De meetmast heeft een fundament oppervlak van circa 12x12 meter en heeft daarmee een gebruiksoppervlak van circa 144 m².

Bruto inhoud

De bruto inhoud van het bouwwerk (windturbine) is hier geïnterpreteerd als de bruto inhoud van de gondel. Deze ruimte is nagenoeg volledig gevuld met de generator en regelsystemen van de turbine. Met uitzondering van periodiek bezoek van onderhoudspersoneel is geen sprake van aanwezigheid van personen in deze ruimte. De bruto inhoud van de gondel is tevens in Tabel 3.5 opgenomen. De bruto-inhoud van de gondel is gebaseerd op de maximale afmetingen van de gondel, te weten 20,6 x 11 x 10,4 meter (L x B x H).

De meetmast kent geen overdekte ruimte en heeft daarom geen inhoud.

Tabel 3.5: Bruto oppervlak en bruto inhoud per windturbine

Onderdeel	Bruto opp. vloer bij fundament (in m ²)	Bruto oppervlakte gondel (in m ²)	Bruto inhoud gondel (in m ³)
Windturbine	707	227	2.357
Meetmast	41	n.v.t.	n.v.t.

3.6 Gebruik

Het bouwwerk bestaat uit een windturbine en meetmast, welke gebruikt wordt voor het opwekken van elektriciteit uit wind en het doen van metingen en welke beiden 24 uur per dag in bedrijf zijn. Beide bouwwerken zijn niet bestemd voor het verblijf van personen, het betreft dan ook een onbemande machine installatie. Uiteraard is het bouwwerk wel toegankelijk voor inspectie, onderhoud en reparatie. Het betreft een bouwwerk met overige gebruiksfunctie.

3.7 Kosten

De totale kosten van de bouw van de windturbine worden geraamd op € 5.000.000, gebaseerd op de kostenraming afgegeven door de fabrikant, die recentelijk door de initiatiefnemer zijn verkregen. Dit betreffen kosten voor het realiseren van de bouwwerken, exclusief elektrische infrastructuur om de windturbine op het landelijke elektriciteitsnet aan te sluiten.

4 AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

4.1 Inleiding

Omdat het planvoornemen niet past in de geldende ruimtelijk kader is een planologische procedure benodigd om het plan mogelijk te maken. De initiatiefnemer vraagt om die reden een bouwplan aan in afwijking van het ruimtelijk kader (omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijk plan, artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder c Wabo). Via deze procedure (ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het geldende planologisch regime. Voorwaarde voor verlening van de vergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Bijlage 3 betreft een 'goede ruimtelijke onderbouwing' die voorziet in de onderbouwing daar van.

4.2 Huidige bestemming

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Maasvlakte 2" (vastgesteld op 22 april 2008) van de gemeente Rotterdam. Dit wordt ook weergegeven in Figuur 4.1. De gemeente Rotterdam is onlangs begonnen met de herziening van het bestemmingsplan voor 'Maasvlakte 2'. Er wordt naar gestreefd om dit nieuwe plan uiterlijk in 2018 te laten vaststellen door de gemeenteraad.

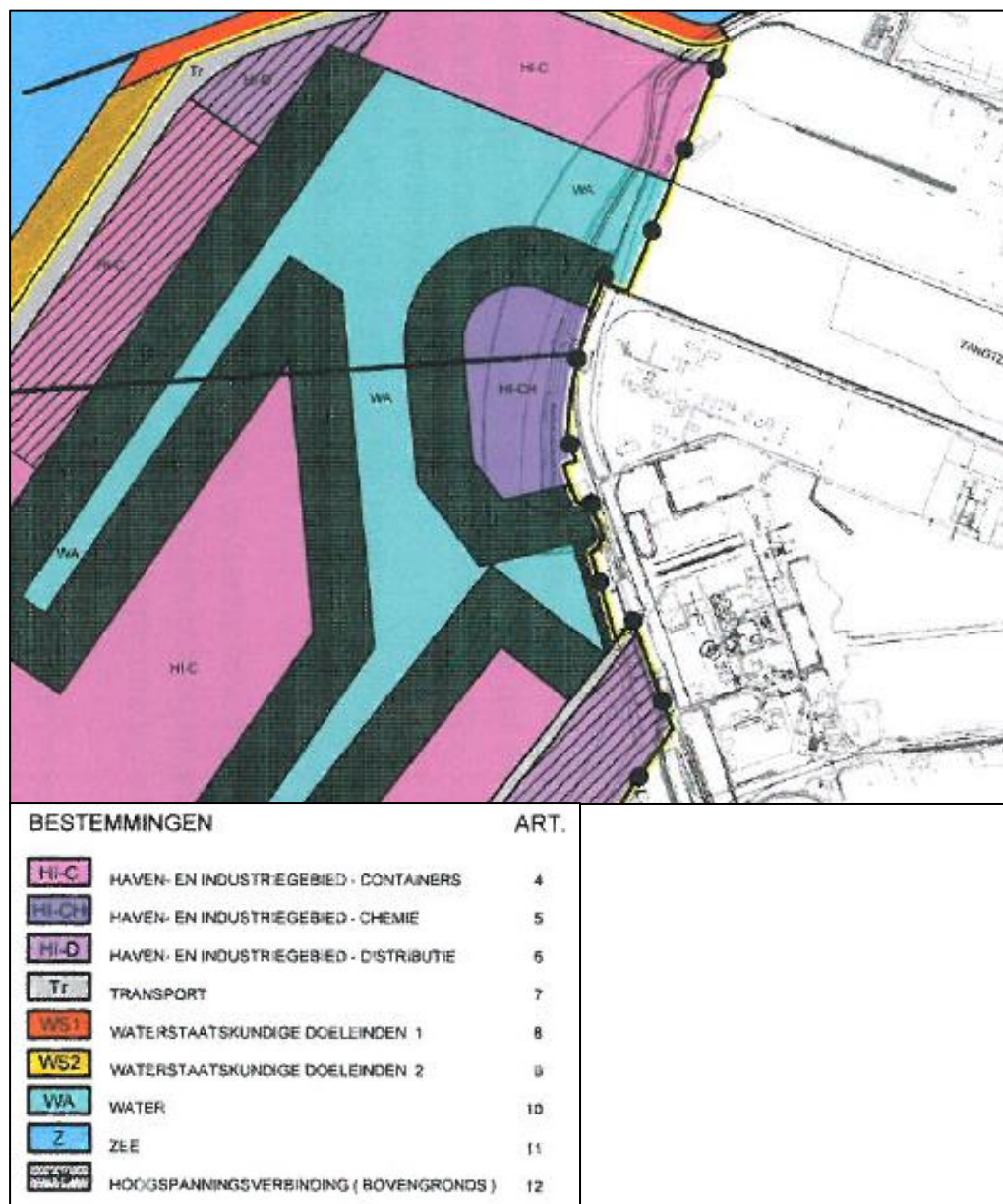
Volgens het geldende bestemmingsplan "Maasvlakte 2" geldt ter plaatse van het terrein van Sif de bestemming "Haven- en Industriegebied - Chemie" (artikel 5). De gronden die zijn aangewezen voor "Haven- en industriegebied – Chemie" zijn bestemd voor diepzee gebonden chemische industrie, met onder meer haven gebonden zakelijke dienstverlening, bescherming van (mogelijke) archeologische waarden, nutsbedrijven en bijbehorende voorzieningen (zoals nutsvoorzieningen, wegen en paden, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen, kabels en leidingen, maar ook kantoor- en horecavoorzieningen).

De zone aan de randen van de gronden die ook een deel van het wateroppervlak bedekken hebben de aanduiding 'wijzigingszone'. Hier mag de bestemming 'water' door het college van burgemeester en wethouders worden gewijzigd ten behoeve van haven-facilitaire diensten.

Voor bouwen binnen de geldende bestemming geldt dat uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken mogen worden gebouwd met een hoogte van gebouwen van ten hoogste 150 meter. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 300 meter.

De geldende bestemming laat de bouw van windturbines alleen functioneel niet toe, de bouwhoogte ter plaatste is voldoende voor een moderne windturbine.

Figuur 4.1 Uitsnede vigerende bestemmingsplan in de omgeving van het plangebied



Bron: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

4.3 Toekomstige bestemming

In de toekomstige situatie is de locatie bestemd voor 'windturbine en bijbehorende voorzieningen'. Op deze locatie wordt het door middel van de omgevingsvergunning toegestaan een windturbine en een meetmast te bouwen met de maximale afmetingen zoals in deze aanvraag opgenomen. In Figuur 4.2 is een visualisatie te zien van de toekomstige situatie vanaf de Europaweg.

Figuur 4.2: Foto (impressie) toekomstige situatie



Bron: Pondera Consult

4.4 Ruimtelijke onderbouwing

Voorwaarde voor het verlenen van een vergunning in afwijking van het ruimtelijk plan is dat het project niet in strijd mag zijn met de goede ruimtelijke ordening. In bijlage 3 is een goede ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijbehorende bijlagen opgenomen.

5 BIJLAGEN

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier zelf is het document waarop de aanvraag gebaseerd is. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar bijlage 1. Dit betreft de toelichting op de aanvraag, het onderhavige document. Aan de aanvraag zijn tevens andere bijlagen gevoegd. Ten behoeve van het overzicht worden de bijlagen bij de aanvraag onderstaand opgesomd. De goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 3) is gebaseerd op enkele onderzoeken. Deze zijn tevens te vinden in betreffende bijlage.

Bijlage 1: Onderhavig document (toelichting op de aanvraag)

Bijlage 2a: Situatietekening windturbine en meetmast

Bijlage 2b: Aanzichttekeningen windturbine en fundatie

Bijlage 2c: Aanzichttekening meetmast en fundatie

Bijlage 3: Goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen)

Bijlage 4: Machtigingsformulier

Bijlage 5: Uittreksel KvK

Bijlage 6: Kopie melding Activiteitenbesluit

Bijlage 7: Standaard fundamentontwerp windturbine

Bijlage 8: Standaard fundatieontwerp meetmast

Bijlage 9: Opbouwmethode beschrijving