

***Definitief landschap-,
water- en natuur-ontwikkelingsplan***

met aanvullingen vanuit behandeling in maart 2016

Ten behoeve van uitbreiding bedrijf



**Dhr. J. van de Goor
Hazenhorstweg 1
5975 PA Sevenum
hvdgoor@hetnet.nl
06-20365190**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
077-3061744
April-juli 2016**

1. Inleiding

Het bedrijf Van de Goor uit Sevenum heeft begin 2016 de plannen gereed gemaakt om in te dienen voor de uitbreiding van het bedrijf. Na een voorperiode zijn de plannen nu binnen de kaders definitief en wordt geopteerd om een nieuwe stal te realiseren achter de bestaande bebouwing.

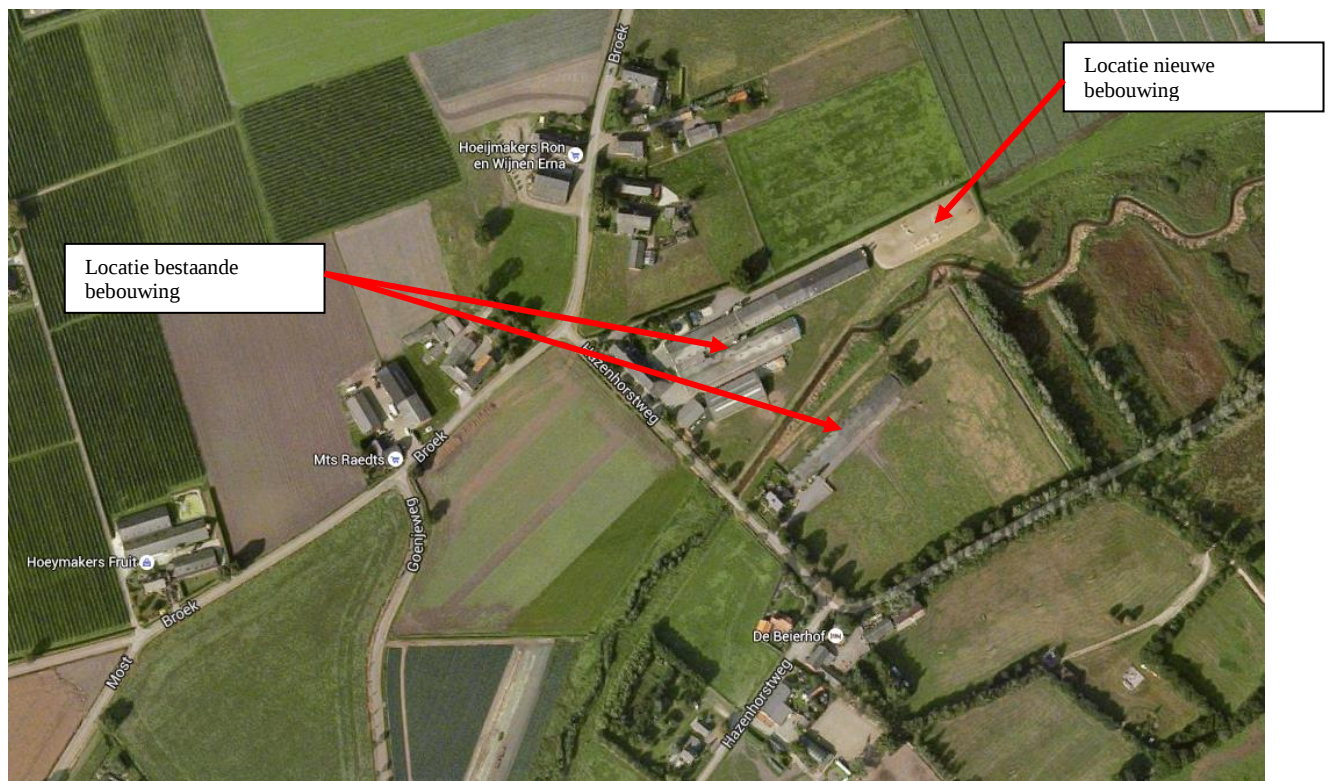
Het bijgevoegd definitieve landschapsplan is geheel geënt op de nieuwe stal. De landschappelijke inpassing, tegenprestatie en de waterinfiltratie is gebaseerd op de ingetekende uitbreiding. Bij de inpassing nabij de Groote Molenbeek is gekozen voor een natuurlijkere beplanting met knotwilgen, dat ook aansluit op de te realiseren knotwilgenrij aan de overzijde van de beek. In deze knotwilgenrij komen enkele opgaande essen te staan, die een vrij natuurlijk beeld vormen langs de beek.

2. Ligging en situatie

Het uit te breiden bedrijf is gelegen ten noorden van het bestaande bedrijf, waardoor het een compact bedrijf ontstaat op de grens van het beekdal en het Vorsterveld (open akkercomplex).

De uitbreiding ligt aan de buitenrand van beekdal Groote Molenbeek, dat een ecologische verbindingszone is. De nieuwe stal is gesitueerd aan de buitenrand van de oude akker nabij het cluster bebouwing van Broek.

De stal sluit aan op de bestaande stallen en vormt zo de buitenrand van akker en bebouwing Broek.



Figuur 1: Locatie bedrijf van de Goor

Landschappelijk gezien is de locatie in het gebied grens akker en beekdal herkenbaar en zal hierop aangesloten moeten worden.

De grondwaterstand zit aan de rand van dit beekdal/akker op een diepte van 1,30 meter, waardoor regenwater kan infiltreren.

3. Doelstelling en uitgangspunten

Het doel is om een plan te verkrijgen dat een reële invulling geeft voor de ontwikkeling van landschap, water en natuur op en in de omgeving van de uitbreiding. Dit geldt voor de uitbreiding met de nieuwe stal, maar ook de landschappelijke kwaliteit van de bestaande bebouwing van de locatie op Hazenhorstweg nummer 1 en nummer 3. Hierbij wordt gekeken naar het totale bedrijf vanuit de grote landschappelijke omgeving. Het doel is aansluiting te vinden op het provinciaal en gemeentelijk landschapsbeleid en hiermee de gewenste landschappelijke, natuurlijke streefbeelden te realiseren. Het uitgangspunt is hierbij dat de inrichting dient te passen op de gronden van de totale onderneming.

4. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het Stimuleringsplan is de voorloper van het Natuurgebiedsplan en juist waardevol daar hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten c.q. te verbeteren.

De locatie staat aangegeven in het kleinschalig cultuurlandschap van de Kattestaartsche Beek. Hier is het wenselijk om erfbeplanting te stimuleren bij bedrijfsuitbreiding en overhoekjes te laten verruigen. Daarnaast dient de landschapsstructuur versterkt te worden.

Daar de uitbreiding ligt nabij het gebied Elsbeemden is het wenselijk om aan te sluiten bij de criteria die er in dit gebied aan de orde zijn.

In en nabij de Elsbeemden is de wens voor:

- ❖ Aanleg van natte en vochtige laagten
- ❖ Ontwikkeling van bos langs de noordrand van het gebied

5. Landschapsbeleidsplan Sevenum

Dit Landschapsbeleidsplan Sevenum is in 2000 al vastgesteld, maar de basis is nog altijd actueel. Hierin stond destijds de visie op de ontwikkeling van het landschap. Het landschapsbeleidsplan streeft naar een herkenbaar en aantrekkelijk landschap dat ruimte biedt aan landbouw en de natuur en uitnodigt tot recreatie in samenspel met de ontwikkeling van land- en tuinbouw.

Hierin staat de uitbreiding op de grens van het halfopen natuurgebied en het open veld met bebouwing aan de rand van het veld.

Het is wenselijk in het halfopen natuurgebied en aan de randen de ecologische waarden te verhogen door aanleg van kleine landschapselementen. Voor het open veld is het wenselijk om het contrast open veld-bebouwing te versterken door rondom de bebouwing landschappelijke erfbeplanting aan te leggen en wegbeplanting aan te leggen langs kranswegen en toegangswegen rondom de oude akker. Op de grens van het gebied, akker-halfopen beekdal, zal de verdere landschappelijke versterking door de aanleg van lanen, houtsingels en het stimuleren van poelen ondersteunend zijn aan de natuurwaarden van Groote Molenbeek.

6. Visie van het actuele landschaps-natuur-waterplan

De visie achter het plan is op te splitsen in drie aspecten en waarmee invulling wordt gegeven op de inpassing en de tegenprestatie op de locatie van zowel huisnummer 1 en 3.

De onderstaande visie geeft de wensen weer voor tegenprestaties op vlak van landschap, natuur en water. Daarbij ook de afspraak met het Waterschap Peel en Maasvallei. Dit resulteert in het definitieve plan.

Landschap

De landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het bedrijf dient ook een bijdrage dienen te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

Door een forse groenzone aan te leggen op de grens naar de open akker, wordt het contrast met akker versterkt en het bedrijf ingepast. Door de infiltratiepoel in de hoek te projecteren, wordt een werkbaar perceel behouden voor het bedrijf.

Daar de poel grenst aan weide en beekdal van Staatsbosbeheer heeft deze direct contact met de groene waarden in het beekdal. Daarnaast is een verdere natuurlijke aankleding (knotbomen met enkele opgaande bomen) van het bedrijf aan beide zijden van het beekdal een meerwaarde voor het kleinschalige beekdal, waardoor er een groene sluis ontstaat tussen de twee bebouwingseenheden aan beide zijden van het beekdal. Om bestaande beplanting bij het bestaande bedrijf nummer 1 landschappelijk te upgraden is de reeds gerealiseerde omvorming van de dennenhaag naar een beukenhaag erg goed en is het wenselijk om aan deze zijde van het bedrijf nog bomen toe te voegen. In de haag kan het niet ivm wettelijke afstand tot aan eigendomsgrens. Hiermee wordt rondom het totale bedrijf eenheid verkregen en wordt de beek mooi begeleid met groen. Samen met de laan langs de weg is dit dan een fraai geheel.

Natuur

De beek vormt de verbindende ecologische lijn langs en door de locatie van het bedrijf. De natuurwaarden die de nieuwe aanplant zal creëren is hier aanvullend op deze ecologische zone en de natuurwaarden van de Elsbeemden. De singelbeplanting, de infiltratiepoel met een ruigte zal een toevluchtsoord bieden aan de rand van het natuurlijke beekdal. De nieuwe beplanting en poel rondom bedrijf vormt ook een toevluchtsoord voor o.a. akkervogels vanuit het open veld. De (knot)bomenrijen aan beide zijden van de beek versterken de ecologische lijn/verbinding tussen de bestaande gebouwen.

Water

De visie is om het regenwater zo veel mogelijk te laten infiltreren in de bodem en aan de rand van de akker is goed mogelijk.

Het doel is van de nieuwe bebouwing het regenwater op te vangen en af te voeren op de infiltratiepoel aan de achterzijde van het perceel, waarna het infiltreert. De oppervlakte van nieuwe bebouwing/verharding betreft totaal 2.800 m² en hiervoor is een dynamische buffer van de poel bij T=10 van ca. 140 m³ noodzakelijk.

Wanneer het niet mogelijk is te infiltreren wordt het met 1 liter/seconde/hectare afgevoerd in de Groote Molenbeek. Dit komt voort uit de norm van de Watertoets door Waterschap Peel en Maasvallei.

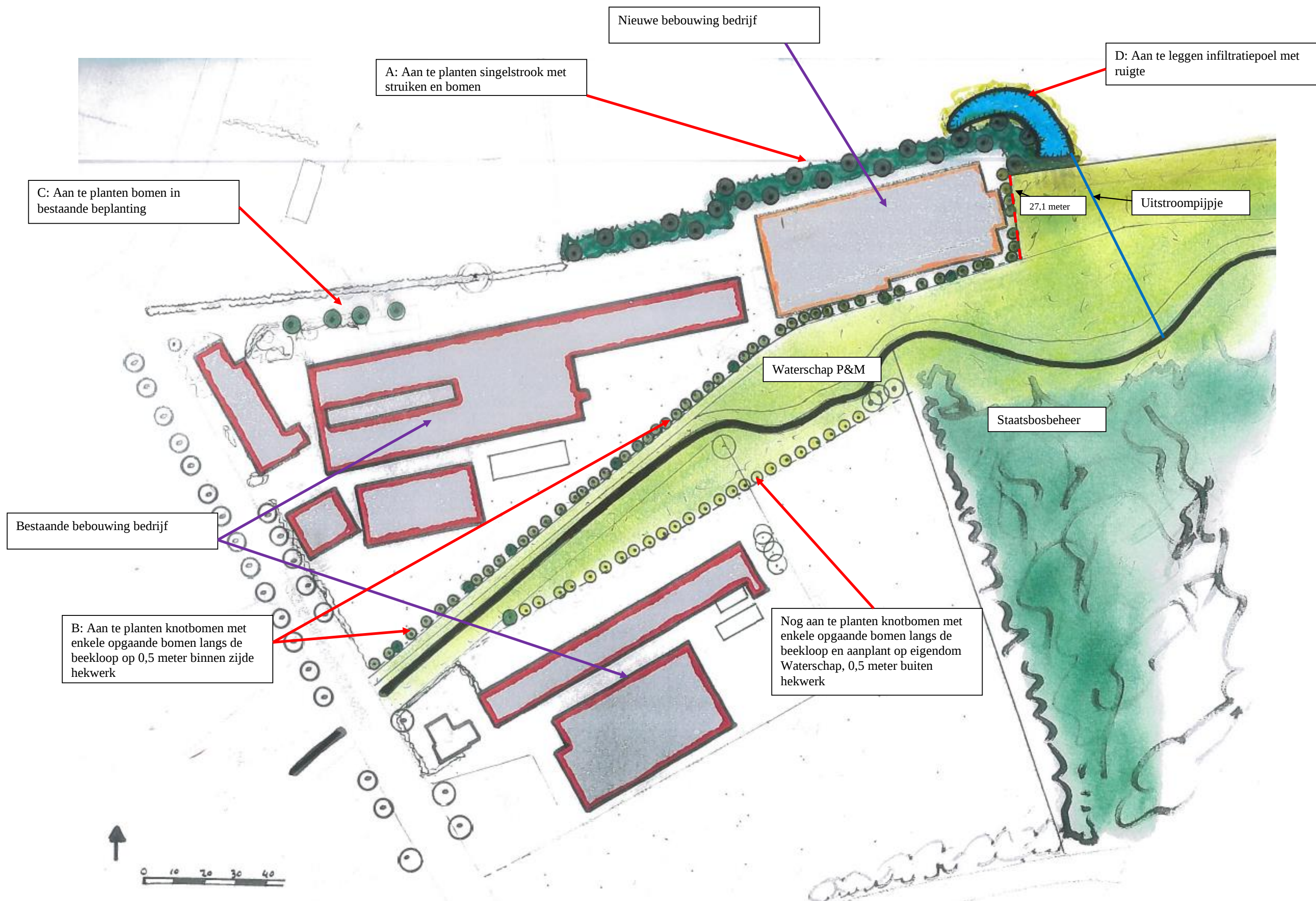
De inrichting en begroeiing van deze infiltratiepoel met beplanting en kruidenvegetaties zal eveneens enige ecologische waarden creëren aan de rand van het beekdal.

Afspraak met Waterschap Peel en Maasvallei

Samen met het Waterschap is gekeken waar de beplanting langs beekzone het beste gerealiseerd kan en mag worden. Ambtelijk heeft heer Valckx aangegeven dat bij een schouwpad de bomen minimaal 50 cm vanaf de grens gezet moeten worden. Deze situatie geldt aan de noordzijde nummer 1.

Hierdoor krijgen de onderhoudsmachines geen overlast van uitgroeende takken te kort langs de beek/schouwpad.

Het gedeelte achter de stallen waar meer ruimte is en niet aansluitend een schouwpad, wordt door WPM toegestaan deze bomenrij te zetten op eigendom van WPM, dus net buiten hekwerk/weiland van nummer 3. Het Waterschap staat dit toe en zal ook eigenaar worden van deze bomen en aangaande beheer worden nadere afspraken gemaakt.



7. Definitief landschapsplan

Op bovenstaand definitief plan staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan.

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn:

A: Aan te planten singel rondom de uitbreiding zijde open akker

Deze singel heeft een breedte van 6 meter. Hierin worden struikvormers en bomen aangeplant, waarbij de boomvormers in het midden worden geplant.

Deze strook vormt de grens tussen beekdal en oude akker.

Het sortiment strookt met de beekdalgedachte, waarbij een struikensingel met bomen van Es en Els worden voorzien. Het uiteindelijke beeld is een struikensingel met om de 10 meter een opgaande boom (Els of Es).

De singel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
5 %	Alnus glutinosa	Zwarte els	5
20 %	Fraxinus excelsior	Gewone Es	4
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Corylus avellana	Gewone Hazelaar	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
5 %	Salix cinerea	Boswilg	3

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer is dat de struiken in deze strook elke 8 jaar gefaseerd worden afgezet, zodat dit een dichte begroeiing blijft bestaan en overkoken wordt voorkomen. De bomen worden na 8 jaar uitgedund, zodat uiteindelijk de bomen op onderlinge afstand van 10 meter staan.

B: Aan te planten knotbomen met enkele opgaande bomen langs beekloop en grens met nieuwe stal

Langs de Groote Molenbeek (zijde nummer 1) wordt een rij knotwilgen geplant, die op een variabele onderlinge afstand staan van 3 tot 7 meter, zodat een gevarieerd beeld ontstaat. In deze rij worden enkele (ca. om de 18 meter) een Es of Els geplant (Fraxinus excelsior en Alnus glutinosa). Deze rij sluit aan de te planten bomenrij aan de overzijde die nog aangeplant zal worden. Zo ontstaat er een groene sluis en afronding oostzijde (kopse kant) van de nieuwe stal.

Er worden ca 50 knotwilgen geplant als "Poot" met een lengte van 1,50 meter boven maaiveld. Deze knotbomen wordt om de 4 jaar geknot en creëren een gevarieerde rand, dat aansluit op de knotbomenrij aan de andere zijde.

In deze rij knotbomen worden 9 opgaande bomen verspreid aangeplant. Dit zijn 4 Elzen en 5 Essen, die de rij onderbreken en een forsere inpassing langs de beek creëren. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

Deze bomen staan op 0,5 meter vanaf de grens ivm schouwpad Waterschap.
Zie onderstaande foto.



Foto's Indicatief (knot)bomenrij aan de zijde huisnummer 1 op 0,5 meter binnenzijde hek

Deze rij wordt ook nog gerealiseerd langs de andere zijde (nummer 3) van de beekloop. Hier heeft Waterschap ingestemd om de bomenrij te zetten op grondeigendom van Waterschap, daar hier geen machines komen. Deze staan op

0,5 meter buiten hekwerk op grond WPM. Na aanplant gaat eigendom over naar WPM en worden nadere afspraken over beheer gemaakt.



Foto's Indicatief (knot)bomenrij aan de zijde huisnummer 3 op 0,5 meter buitenzijde hek

C: Aan te planten bomen in reeds bestaande beplanting

Om het bestaande bedrijf landschappelijk in te kaderen aan de noordzijde worden hier in de bestaande beplanting enkele bomen aangeplant, waar mogelijk. Dit zijn op onderlinge afstand van 10 meter totaal 4 Essen (*Fraxinus excelsior*). De bestaande Beukenhaag op de grens erf zal zorgen voor een groene rand langs deze zijde van het bebouwingscluster, samen met deze nieuwe bomen.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

D: Aanleg van de infiltratiepoel

Deze infiltratiepoel is berekend aan de hand van de richtlijnen uit de Watertoets. Met een nieuw verhard oppervlak van 2.800 m² is een dynamische buffer noodzakelijk van 140 M3 (T=10). Dit is mogelijk binnen de aangegeven infiltratiepoel. Hier kan het infiltreren en anders langzaam afgevoerd worden naar Groote Molenbeek met 1 l/sec/hectare.

De infiltratiepoel heeft een insteeklengte van 38 meter en een breedte van 8 meter bij de insteek. Met een diepte van 1,60 meter en een talud van 1: 2 wordt met een waakhogte van 15 cm een ruim voldoende buffer gecreëerd. De uitstroomvoorziening is op 1,00 meter onder maaiveld, waardoor de buffer in bepaalde perioden blijvend water zal bevatten. De dynamische bufferhoogte is 0,85 meter en hiermee een inhoud van ruim 200 m³.

Met dit talud wordt een flauwe overgang gecreëerd naar de kruidenrijke omranding en naar de beplantingselementen. In combinatie met de beplanting zorgt dit voor variatie en dus gelegenheid tot beschutting voor flora en fauna aan de rand van

beekdal. De begroeiing in en rondom de infiltratiepoel bestaat uit een kruidenrijke oevervegetatie, die spontaan op zal komen en die een keer per twee jaar gemaaid zal worden. Het eindbeeld is dan een infiltratiepoel, omgeven door vegetatie en opgaande beplanting. Er wordt geen hekwerk aangelegd, daar dit tegenstrijdig is met het natuurbeeld voor dit aangrenzende terrein.

8. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant en aangelegd. De singel wordt uitgedund, zodat de struiken kunnen volgroeien en bomen op onderlinge afstand van 12 meter staan. De struiken worden na 8 jaar gefaseerd teruggezet, waardoor voorkomen wordt dat de beplanting hol wordt. De bomen zullen enige begeleidingssnoei krijgen. De knotwilgen worden om de 4 jaar geknot. Het beheer van de poel staat reeds eerder omschreven.

9. Uitvoering

Het bedrijf zal na instemming gemeente deze uitvoering realiseren, nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit alles wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan op de afgesproken momenten ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Hierbij zal ook vastgelegd worden de afspraken met Waterschap aangaande de (knot)bomenrij aan zijde nummer 3.

Dit plan heeft na intensief overleg met partijen en overleg met ondernemer en gemeente een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf en op perceel Waterschap kunnen worden uitgevoerd. Dit zorgt voor een duurzaam rendabel bedrijf dat geïntegreerd in zijn omgeving ligt compleet.

Dit geldt voor de landschappelijke integratie van de locatie huisnummer 1 en de locatie achter huisnummer 3. Het vormt een compleet totaalplan.

Met een juiste aanleg en beheer is het nieuwe groen passend binnen de overige criteria een meerwaarde voor landschap, natuur en water in dit gebied.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
April-juli 2016