



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

VERZONDEN 15 OKT 2018

Gemeente . Tilburg

Datum : 12 oktober 2018

Kenmerk Z-HZ_WABO-2018-03092

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 28 augustus 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een wachthuis Het betreft de Dr. Hub van Doorneweg 120 te Tilburg, de aanvrager is

Naam Bosch Transmission Technology B V

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften).

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2 10 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2 2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2017 opgenomen weigeringsgronden
3. het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.14 Wabo opgenomen weigeringsgronden (milieuneutraal)

Er wordt tevens vergunning gevraagd voor:

het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2 11 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Hoewel de uitbreiding plaatsvindt op een locatie waar een dubbele bestemming (archeologische waarden) geldt, zijn deze niet zodanig van omvang dat er sprake is van vergunningplicht voor het aanleggen van een werk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht

GOEDKEURD BESLUIT



Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare,
- Gewaarmerkt~v_Berekening~statische;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~gegevens te kappen bomen,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~bouwbesluitgegevens;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~constructie details,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~fragment entree site,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels, doorsnede tek nr B 200;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~gevels, doorsneden tek nr B 700;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~locatie werkzaamheden,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~plattegronden,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~te kappen bomen
- Gewaarmerkt~v_Gewaarmerkte kaptekening

Namens het college,

Theo de Bruin

Manager Vergunningen

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw DigiD).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- 1 Uw naam en adresgegevens,
- 2 datum waarop u het bezwaarschrift indient,
- 3 een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent,
- 4 de redenen van het bezwaar,
- 5 uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

03/04/2018 13:00:00



GEMEENTE TILBURG

INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo	
Gemeente	: Tilburg	Datum	12 oktober 2018
		Kenmerk	Z-HZ_WABO-2018-03092

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	4
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	6
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand ..	7
OVERWEGINGEN	Milieuneutraal wijzigen van een inrichting.. ..	8

BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente Tilburg

Kenmerk Z-HZ_WABO-2018-03092

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.
- De activiteit hoeft niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 26 september 2018 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht: **Voldoet**

" In principe bestaat er geen bezwaar tegen de komst van het wachthuis en het plaatsen van slagbomen. De commissie betreurt de kap van de bomen "

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo

GOLLENS-BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo)
- Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012) Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'
- Meld tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012) Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle
 - putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil,
 - doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust,
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,

De volgende werkzaamheden moeten gedurende 1 dag na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

03911 FAG 030511001



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Er mag niet gekapt worden als er nesten in de bomen zitten die gebruikt worden (ongeacht of het broedseizoen is of niet)
- Er dient herplant plaats te vinden binnen 2 jaar na kapdatum van tenminste 7 bomen staande aan de Dr. Hub van Doorneweg 120 te Tilburg.

030011249 030134113



OVERWEGINGEN		Milieuneutraal wijzigen van een inrichting
Gemeente	Tilburg	Kenmerk : Z-HZ_WABO-2018-03092

PROCEDUREEL**Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven de bouw van een wachthuis Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder het Bevi zoals benoemd in onderdeel B en categorie 1 1 (a,b en c), 2.1a, 2.7 onder i, 4 1a, 5.1, 12.1, 28.1a2° van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande milieuvergunningen verleend.

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisievergunning	10-12-2012	Het productiebedrijf voor vervaardigen van aandrijfsnaren
Milieuneutraal veranderen inrichting	11-12-2012	Plaatsen trafo's
Milieuneutraal veranderen inrichting	19-12-2012	Realiseren dry-over
Milieuneutraal veranderen inrichting	17-06-2014	Aanpassen spreekkamer
Milieuneutraal veranderen inrichting	25-06-2014	Plaatsen weegbrug
Milieuneutraal veranderen inrichting	09-10-2014	Aanleg betonvloer en hebrewerk plus gastank
Milieuneutraal veranderen inrichting	24-11-2014	Vervangen argontank
Milieuneutraal veranderen inrichting	24-11-2014	Verbouwen proefstand
Milieuneutraal veranderen inrichting	10-06-2015	Uitbreiden van tijdelijke parkeerplaats
Milieuneutraal veranderen inrichting	31-03-2016	Aanpassing van nitreerovens 1953 en 2085 door middel van eigen naverbrander
Milieuneutraal verandering inrichting, onderdeel Wabo meervoudig	28-6-2017	Vergroten van een transformatorgebouw

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Activiteitenbesluit



In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. Binnen Bosch Transmission Technology BV vinden met betrekking tot de aangevraagde verandering geen andere activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit

INHOUDELIJK

1.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer,
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging

1.2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Onderstaand staat dit toegelicht.

Het betreft de bouw van een wachthuis met slagbomen. Op ons verzoek heeft de aanvrager het gebruik toegelicht.

De achtergrond van de plaatsing van de slagbomen en het wachthuisje is verhoging van de veiligheid op het parkeerterrein voor bezoekers en het personeel en hun eigendommen. Daarnaast wordt door de plaatsing het nu regelmatig optredende "wildparkeren" door bezoekers van panden uit de omgeving tegengegaan.

Het nieuwe wachthuisje zal door een bewaker primair bemand zijn gedurende de werkuren, dat wil zeggen 's-ochtends vanaf de eerste ploegwisseling tot het einde van de middag c.q. tot na de wisseling van de middag- en avondploeg. Op de momenten dat het wachthuisje niet bemand is, wordt de sturing van de slagbomen overgenomen door de bewaking in de portiersloge in het hoofdgebouw die - zoals nu ook het geval is - 24/7 aanwezig is.

De sturing van de slagbomen voor het inrijden van het vaste personeel zal plaatsvinden door pasjes en zo nodig door communicatie via de intercom bij de slagboom.

Bezoekers en vrachtverkeer zal middels borden verwezen worden naar de inrit via het wachthuisje. Indien bemand kan bij het wachthuisje gecommuniceerd worden met de daar aanwezige bewaker; op de overige momenten via de intercom met de bewaking in de portiersloge.

(Brom)fietsverkeer blijft uiteraard gebruik maken van de daarvoor aangelegde separate fietsroute.

Het aantal en de posities van de slagbomen is om stagnatie op de Dr. Hub van Doorneweg te voorkomen bepaald op de resultaten van de verkeerstelling die daarvoor op het parkeerterrein is gehouden.

0301111111 1111111111



Uitrijden is in eerste instantie voorzien middels detectielussen, indien daar vanuit veiligheidsoverwegingen aanleiding toe (denk aan autodiefstal) is kan hier in de toekomst sturing middels pasjes worden toegevoegd.

De toevoeging van de slagbomen verandert de tijden van openstelling van de site (24/7) en dus de spreiding van in- en uitgaand verkeer over de dag niet.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bouw niet leidt tot meer verkeer en dus ook niet tot grotere geluid en luchtemissies. De overige aspecten zijn niet relevant.

1.3. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

1.4. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.5. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

GEMEENTE TILBURG