

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Explorius Vastgoedontwikkeling B.V.
de heer T.G. Oldekeizer
Molendijk Noord 90 A
7461 JE RIJSSSEN

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
telefoon 038 499 7076
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Rijssen-Holten - Molendijk-Noord Rijssen.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). OV174201277.

Datum

15.10.2018

Kenmerk

2018/0465138

Pagina

1

Uw brief

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-
2018-001367
BHZ_BS_BE
4779985

Op 9 maart 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Explorius Vastgoedontwikkeling B.V., Molendijk Noord 90 A, Rijssen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Molendijk-Noord Rijssen, gemeente Rijssen-Holten. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies (Evaluatie BUS-sanering immobiel Molendijk-Noord Rijssen Loodverontreiniging en vak P, kenmerk GRH00115, d.d. 8 februari 2018).

Op 17 juli 2018 hebben wij per e-mail om aanvullende gegevens verzocht. Op 4 september 2018 hebben wij van Greenhouse Advies de aanvullende gegevens per e-mail ontvangen.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag;
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 16 december 2016 hebben wij voor de locatie Molendijk-Noord Rijssen de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 20 februari 2017 tot en met 3 november 2017 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de verontreinigde grond gesaneerd.

Tijdens de sanering bleek dat de omvang van de verontreiniging groter was dan vooraf was ingeschat en dat ook nog andere verontreinigingen aanwezig waren. Daarom is de saneringslocatie aangepast. Dit is als wijziging bij ons ingediend.

Bijlagen

Datum verzending

Daarnaast bleek dat de verontreiniging door ontgraving volledig kon worden ontgraven. Ook hiervoor is een wijziging ingediend. Wij zijn akkoord gegaan met de ingediende wijzigingen.

De sanering is uitgevoerd ter plaatse van de volgende deellocaties:

- De loodspot op het westelijk deel van de saneringslocatie. Hier is ook een verontreiniging met asbest gesaneerd;
- De loodspot op het oostelijk deel van de saneringslocatie (vak P). Hier zijn ook een verontreiniging met asbest en enkele verontreinigingen met minerale olie aanwezig.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is over een oppervlakte van 684 m² verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 0,7 meter;
- 1.216,62 ton ontgraven grond is afgevoerd naar verschillende erkende verwerkers;
- Ter plaatse van vak P zijn in de noordelijke en zuidelijke putwanden verontreinigingen aan zware metalen, asbest en minerale olie boven de terugsaneerwaarden en boven de interventiewaarden aangetoond;
- De ontgravingsputten zijn tijdens de sanering niet aangevuld.

Restverontreiniging/nazorg

Ter plaatse van vak P zijn zowel aan de noordzijde en als aan de zuidzijde van de aan te leggen weg sterke verontreinigingen in de grond achterbleven. De verontreinigingen aan de zuidzijde worden in een later stadium alsnog gesaneerd. De verontreinigingen aan de noordzijde zijn afgedekt en daarom zijn geen contactmogelijkheden met de sterk verontreinigde grond meer aanwezig.

In verband met de aanwezige restverontreiniging in de grond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg: graafactiviteiten in de sterk verontreinigde grond zijn niet zonder meer mogelijk en dienen voorafgaand aan de werkzaamheden aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

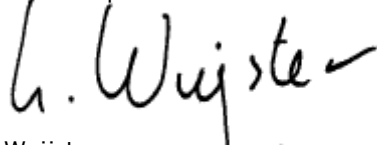
Conclusie

De sanering is niet volledig uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Wij stemmen echter in met de resultaten van de sanering aangezien de restverontreinigingen in de grond plaatselijk aanwezig zijn, afgedekt zijn en in de toekomst voor een groot deel alsnog zullen worden gesaneerd.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregelen in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft het navolgende perceel: kadastrale gemeente Rijssen, sectie F, nummer 7018.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum
15.10.2018
Kenmerk
2018/0465138
Pagina
2
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_BE-
2018-001367
BHZ_BS_BE
4779985

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Rijssen-Holten t.a.v. de heer A.P. Borninkhof, Postbus 244, 7460 AE, Rijssen
- Gemeente Rijssen-Holten t.a.v. de afdeling Algemene Zaken, Postbus 244, 7460 AE, Rijssen
- Greenhouse Advies, t.a.v. mevrouw J. Zoeteman-Lagerweij, Huismanstraat 6, 6851 GT, Huissen

Datum

15.10.2018

Kenmerk

2018/0465138

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-

2018-001367

BHZ_BS_BE

4779985