



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Dr. Lelykade ongenummerd naast huisnummer 188 tot en met 196 en Koppelstokstraat ongenummerd (project Coolhouse)

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 13 september 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201615113/6221472 d.d. 19-01-2017 voor het oprichten van een woongebouw met elf appartementen, vier grond gebonden woningen, een commerciële ruimte en twee stallingsgarages Dr. Lelykade ongenummerd naast huisnummer 188 tot en met 196 en Koppelstokstraat ongenummerd (project 'Coolhouse') welke wijziging bestaat uit een aanpassing van het brandveiligheidsconcept.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

201818108/6930993

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

*Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.*

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen - Haven', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd - 2' met de functieaanduiding 'parkeergarage', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' zijn opgenomen;
- Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012.

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorend tot de categorieën A, B en C, voor zover de percelen zijn gelegen langs de Westduinweg, en voor de overige percelen de categorieën A en B uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan, detailhandel, dienstverlening, horeca op de begane grond in de categorie licht, kantoren met een maximum bruto-vloeroppervlakte van 250 m² per vestiging, sportvoorzieningen en wonen, en ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen in maximaal één laag beneden peil, één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, parkeervoorzieningen, groen, water en overige voorzieningen.

Het bouwen binnen deze bestemming moet onder andere plaats vinden binnen het daartoe op de verbeelding aangegeven bouwvlak, waarbij de begane grond laag volledig mag worden bebouwd.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag hier niet mee in strijd is en dat de dubbelbestemmingen en de gebiedsaanduiding gelet op de aard van het bouwplan in dit geval niet relevant zijn.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning verbinden wij het volgende voorschrift:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 19 januari 2017, 201615113/6221472.

Aanvullende toelichting brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201818108

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201615113/6221472 d.d. 19-01-2017 voor het oprichten van een woongebouw met 11 appartementen, 4 grond gebonden woningen, 1 commerciële ruimte en 2 stallingsgarages Dr. Lelykade ongenummerd naast huisnummer 188 tot en met 196 en Koppelstokstraat ongenummerd (project Coolhouse) welke wijziging bestaat uit een aanpassing van het brandveiligheidsconcept

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 15-10-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6930993.out.pdf

Documentid: 33660696

Bestandsgrootte: 92482