

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: Z. Lopes
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 3873325 / OMV.18.08.00378
Aantal bijlagen: 15
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 4 oktober 2018



Geachte 

Op 24 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan Benedenrijweg 7 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit bouwen: Z. Lopes, 0618344993, z.lopes@rotterdam.nl;

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3873325 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3873325 / OMV.18.08.00378

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de bestaande horeca te verbouwen naar een woning en het realiseren van een dakopbouw.

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Beverwaard' en heeft hierin de bestemming 'gemengd-3', 'Waarde-Archeologie 4' en 'Waterstaat - waterkering'.

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 2 oktober 2018 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft dat de grond niet raak en waarbij het bestaande niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Brandveiligheid

- De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving;
- Rookmelders NEN 2555, de op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders.

Nadere gegevens verstrekken van:

- Huisinstallatie / type rookmelder;

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)



Blad: 3/4

Kenmerk: 3873325 / OMV.18.08.00378

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 3873325 / OMV.18.08.00378

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
24-8-2018	2018-045_BT-01_dd01-05-2018.pdf	3133571	
24-8-2018	2018-045_BT-02_dd01-05-2018.pdf	3133573	
24-8-2018	2018-045_BT-03_dd01-05-2018.pdf	3133575	
24-8-2018	2018-045_BA-03_dd24-08-2018.pdf	3133583	
24-8-2018	2018-045_BA-05_dd24-08-2018.pdf	3133588	
24-8-2018	2018-045_parkeerberek dd12-06-2018.pdf	3133593	
24-8-2018	2018-045 Daglichtberekening.pdf	3133595	
24-8-2018	2018-045 Ventilatiebalans dd03-08-2018.pdf	3133597	
24-8-2018	18-1391 ConstructieBER.pdf	3133599	
24-8-2018	18-1391 ConstructieTEK.pdf	3133604	
31-8-2018	2018-045_ST-01_dd30-08-2018.pdf	3139543	
25-9-2018	2018-045_BA-02_dd30-08-2018-Correctie Benedenrijweg 17	3170476	x
25-9-2018	2018-045_BA-01_dd30-08-2018-Correctie Benedenrijweg 17	3170481	x
1-10-2018	2018-045_BA-02_dd01-10-2018.pdf	3175440	
1-10-2018	2018-045_BA-04_dd01-10-2018.pdf	3175441	