



TOETSING BOUWBESLUIT EN TOELICHTING

Project: Logiesgebouw voormalig Klooster Kranenburg
Ruurloseweg 99 7251 LD Vorden

Werknummer: CM 20

Datum: 25 juni 2018

INHOUD

Algemeen en projectomschrijving	pagina 3
Toets veiligheid	pagina 4
Toets gezondheid	pagina 5
Toets bruikbaarheid	pagina 6
Toets energiezuinigheid en milieu	pagina 7
Bijlage 1 BVO en bruto inhoud	pagina 8
Bijlage 2 Ruimteoverzicht	pagina 9 t/m 11

1. ALGEMEEN & PROJECTOMSCHRIJVING

1.1 ALGEMEEN

De berekeningen en toelichtingen zijn gebaseerd op het bouwbesluit 2012.

1.2 PROJECTOMSCHRIJVING

Het project betreft de verbouwing van de voormalige brouwerij bij het klooster Kranenburg tot logiesgebouw.

In het voormalige klooster volgen gasten een programma ter verwerking van een posttraumatisch stresssyndroom. De laatste twee dagen van dit 8 dagen durende programma wordt gevolgd met familie en naasten. Voor het verblijf hiervan wordt de voormalige brouwerij verbouwd tot logiesgebouw voor de families.

Deze rapportage omvat de controle van de verbouwing van het bijgebouw. Het bouwwerk bestaat uit 2 bouwlagen.

- De begane grond ligt op meetniveau.
- De eerste verdieping ligt op 3100 mm ten opzichte van meetniveau

Zie bijlagen:

Tabel 1: Bruto vloeroppervlak en Bruto inhoud

Tabel 2: Overzicht ruimten

In de situatie is telkens de minst gunstige situatie bekeken om te controleren of deze voldoet aan de gestelde prestatie eisen in het Bouwbesluit 2012.

2. TOETS VEILIGHEID

2.1 ALGEMENE STERKTE VAN DE BOUWCONSTRUCTIES

De constructieve gegevens worden voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aangeleverd.

2.2 STERKTE BIJ BRAND

De constructieve gegevens worden voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aangeleverd.

2.3 AFSCHEIDING VAN VLOER, TRAP EN HELLINGBAAN

Zie plattegronden, gevels, doorsneden en details

2.4 OVERBRUGGING VAN HOOGTEVERSCHILLEN

Niet van toepassing

2.5 TRAP

Zie plattegronden, gevels, doorsneden en details

2.6 HELLINGBAAN

Niet van toepassing

2.7 BEWEEGBARE CONSTRUCTIE ONDERDELEN

Niet van toepassing

2.8 BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE

Zie tekeningen

2.9 BEPERKINGEN VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK

Zie tekeningen

2.10 BEPALING VAN UITBREIDING VAN BRAND

Zie plattegronden

2.11 VERDERE BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND EN VERSPREIDING VAN ROOK

Zie plattegronden

2.12 VLUCHTROUTES

Zie plattegronden

2.13 HULPVERLENING BIJ BRAND

Zie plattegronden

2.14 HOGE EN ONDERGRONDSE GEBOUWEN

N.v.t.

2.15 INBRAAKWERENDHEID

N.v.t.

3. TOETS GEZONDHEID

3.1 BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN

De situatie blijft ongewijzigd.

3.2 BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES

Niet van toepassing

3.3 BEPERKING VAN GALM

Niet van toepassing

3.4 GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN, NIEUWBOUW

Niet van toepassing

3.5 WERING VAN VOCHT

Zie details.

Details voor de uitbreiding zijn gebaseerd op de SBR-referentiedetails en hebben een FN; 0,25 dansel een Fn; 0,5 waarde groter dan de minimaal vereiste waarde van 0,65.

De nieuwe toilet- en/of badruimten hebben tot minimaal 1200 mm boven de vloer tegelwerk en/of een andere vochtwerende afwerking, waarvan de wateropname gemiddeld niet groter is dan $0,01 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{s}^{1/2}$. Ter plaatse van een bad en/of douche is dit tegelwerk en/of een andere vochtwerende afwerking over een lengte van tenminste 3 m tot ten minste 2100 mm hoog.

3.6 LUCHTVERVERSING

Het bouwwerk wordt geventileerd door middel van natuurlijke luchttoevoer, mechanische ventilatie en gebalanceerde ventilatie. Zie vermelding in het ruimte overzicht.

3.7 SPUIVOOZIEENING

N.v.t.

3.8 TOEVOER VAN VERBRANDINGSLUCHT EN AFVOER ROOKGAS

3.9 BEPERKING VAN AANWEZIGHEID VAN SCHADELIJKE STOFFEN EN IONISERENDE STRALING

N.v.t.

3.10 BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

De uitwendige scheidingsconstructie heeft een minimale diepte van 0,6 m ten opzichte van het aansluitende terrein.

3.11 DAGLICHT

Voor de logiesfunctie gelden geen specifieke eisen voor verbouw..

4. TOETS BRUIKBAARHEID

4.1 VERBLIJFSGEBIED EN VERBLIJFSRUIMTE

Opgaaf van alle aanwezige ruimten in het bouwwerk, met vermelding van ruimtenummer en benaming volgens tekening, gebruiksfunctie en ruimtebenaming volgens Bouwbesluit, eventueel gebruikte afkortingen en gebruiksoppervlakte.

Opgaaf oppervlakte is gemeten tussen de scheidingswanden 200mm boven de vloer. Afmetingen kunnen afwijken van de uiteindelijke bepalingen conform NEN 2580.

Zie bijlage

4.2 TOILETRUIMTEN

Zie plattegronden

4.3 BADRUIMTE

Zie plattegronden

4.4 BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID

Zie plattegronden en details

4.5 BUITENBERGING

Niet van toepassing bij voorgestelde gebruiksfuncties.

4.6 BUITENRUIMTE

Niet van toepassing bij voorgestelde gebruiksfuncties.

4.7 OPSTELPLAATSEN

Niet van toepassing bij voorgestelde gebruiksfuncties.

5. TOETS ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

5.1 ENERGIEZUINIGHEID NIEUWBOUW

Het betreft verbouw.

BIJLAGE 1 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE EN BRUTO INHOUD

logiesgebouw		bestaand			nieuw	
		BVO	BI		BVO	BI
	begane grond	99	307		99	307
	1e verdieping	99	200		99	248
		198	507		198	554

BIJLAGE 2 RUIMTE OVERZICHT

LOGIESGEBOUW

bouwlaag	nummer	omschrijving	gebruiksfunctie bouwbesluit	benaming bouwbesluit	type volgens bouwbesluit	opervlakte (m2)	max aantal personen	hoogte (mm)	daglichtopp (m2)	ventilatiemethode
W	1	Woning 1 woonkamer	logies	verblijfsruimte	verbouw	21	6	2850		gebalanceerd
W	2	Woning 1 toilet	logies	toiletruimte	verbouw	2		2850		natuurlijk
W	3	Woning 1 slaapkamer 1	logies	verblijfsruimte	verbouw	12	2	2850		natuurlijk
W	4	Woning 1 slaapkamer 2	logies	verblijfsruimte	verbouw	12	2	zolder		natuurlijk
W	5	Woning 1 slaapkamer 3	logies	verblijfsruimte	verbouw	13	2	zolder		natuurlijk
W	6	Woning 1 sanitair	logies	verblijfsruimte	verbouw	4		zolder		gebalanceerd
W	7	Woning 2 woonkamer	logies	verblijfsruimte	verbouw	30	8	2850		gebalanceerd
W	8	Woning 2 toilet	logies	toiletruimte	verbouw	2		2850		gebalanceerd
W	9	Woning 2 slaapkamer 1	logies	verblijfsruimte	verbouw	11	2	zolder		natuurlijk
W	10	Woning 2 slaapkamer 2	logies	verblijfsruimte	verbouw	4	1	zolder		natuurlijk
W	11	Woning 2 slaapkamer 3	logies	verblijfsruimte	verbouw	4	1	zolder		natuurlijk
W	12	Woning 2 slaapkamer 4	logies	verblijfsruimte	verbouw	11	2	zolder		natuurlijk
W	13	Woning 2 sanitair	logies	badruimte	verbouw	4		zolder		gebalanceerd
W	14	Woning buitenberging	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte	verbouw	12		2850		natuurlijk
W	V1	overloop woning 1	logies	verkeersruimte	verbouw	5		zolder		natuurlijk
W	V2	overloop woning 2	logies	verkeersruimte	verbouw	3		zolder		natuurlijk