

BRANDWEER



Gemeente Nieuwkoop
Vergunningen Voorzieningen en Handhaving
De heer R. Janssen
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	14 september 2018	Contactpersoon	Herman Ax	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2018-083251	Telefoon	088 2465751		
Ons kenmerk	UIT-2018-078583	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Brandveilig gebruik		
Uw brief van	6 september 2018	Locatie	Westkanaalweg 120B, Ter Aar		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Janssen,

Op 6 september 2018 hebt u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik gevraagd voor het gebruiken van een bijeenkomstfunctie, Westkanaalweg 120B in Ter Aar. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,
Namens ing. J.J. Zuidijk, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2018-078583

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik voor het gebruiken van een scoutingclubhuis als BSO, Westkanaalweg 120B in Ter Aar. De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomstfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een bijeenkomstfunctie. De verdieping is niet in gebruik. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 300 m² en bestaat uit één brandcompartiment met weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten naar de omgeving. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie. Het is niet duidelijk of deze voldoet aan de NEN 2535; deze is niet vereist. Tevens is het bouwwerk voorzien van handbrandblusmiddelen en vluchtrouteaanduiding. De ontvluchting voldoet.

Bij het aangevraagde gebruik kunnen maximaal 60 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:

Gebruiksfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen*	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Grote zaal	27	81,7	
Kleine zaal	18	52,8	

Advies met voorwaarden:

1. Uit de aanvraag is niet op te maken of de nooduitgangsdeuren zijn voorzien van een panieksluiting. Nooduitgangsdeuren moeten bij aanwezigheid van personen zonder gebruik te maken van een los voorwerp (sleutel) geopend kunnen worden.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: **2100 Kinderdagverblijf > 10 Personen**

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer betrokken wordt/is bij een opleveringscontrole en periodieke gebruikscntroles.

- Gezien de aard en omvang van het bouwwerk is het **niet noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met (een opleveringscontrole en/of) de periodieke gebruikscntroles.

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit brandveilig gebruik

Beoordeelde documenten / tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	3563435	23 maart
Plattegrond		
Inspectierapport	C-2018-0313-001	19 juli 2018
Mail KDV		

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2018-078583

Situatie van het bouwwerk

De onderstaande situatie is van toepassing:

- Er wordt dagverblijf aan meer dan 10 kinderen jonger dan twaalf jaar verschaft.

ISOR-classificatie

Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: **2100 Kinderdagverblijf > 10 Personen**

*De gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsen van relevante functies op de risicokaart; de brandweer ondersteunt daarbij door het aangeven van de ISOR-classificatie.

Gebruik van het bouwwerk

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen maximaal 60 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn.
- Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in het bouwwerk mogen per ruimte maximaal het hieronder vermelde aantal personen aanwezig zijn:

Ruimte	Aantal personen
Grote zaal	27
Kleine zaal	18

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen het maximaal aantal personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn zoals op tekening is aangegeven.

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet**

Overzicht installaties

Onderstaande installaties zijn voor het betreffende bouwwerk van toepassing:

- Er zijn geen installaties aanwezig.
- Noodverlichting
- Brandmeldinstallatie:
 - Rookmelders aanwezig maar niet vereist

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet**

Overige aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen

Zijn in de projectie/locatie onderstaande voorzieningen aanwezig?

Brandscheidingen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Vluchtroutes	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Draairichting deuren	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Sluitwerk van deuren	☐ Voldoet	☒ Voldoet niet

Transparantverlichting	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Noodverlichting	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Handbrandblusmiddelen	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Brandweeringang	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Opstelling inventaris	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bereikbaarheid	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (primair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet
Bluswatervoorziening (secundair)	☒ Voldoet	☐ Voldoet niet

Aanvullende informatie.

☒ **Voldoet** ☐ **Voldoet niet** ☐ **Niet van toepassing**

Zijn aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik noodzakelijk?

☐ Ja ☒ Nee