

Uw brief/kenmerk

zaaknummer

behandeld door

betreft

Bijlage(n)

W-2018-0099

René Janssen

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

4

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van de uitbreiding van het gedeelte kinderopvang naar 28 kindplaatsen en de BSO naar 20 kindplaatsen, KC De Boomhut op het perceel Vosholstraat 33 te Ter Aar. Kadastraal bekend in de gemeente Ter Aar, sectie A, nummer 8300 gedeeltelijk. De aanvraag om omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 16 april 2018.

De ontwerpbeschikking ligt vanaf 17 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Inzien kan op www.nieuwkoop.nl en bij het Klant Contact Centrum in Nieuwveen. Gedurende deze periode kan eenieder, ook u, zienswijzen indienen op het voorgenomen besluit.

Er worden voorschriften aan deze vergunning verbonden. Ik verzoek u de vergunning en de voorschriften goed door te lezen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden.

Houdt u er rekening mee dat u periodiek controle kunt krijgen van een van onze toezichthouders.

Omgevingsvergunning ONTWERP

W-2018-0099

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder d en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit Brandveilig gebruik.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Bijlagen

De bij de vergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Brandveilig gebruik.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit.

- Bij de toetsing is uitgegaan van een bijeenkomstenfunctie. Uw aanvraag voldoet niet geheel aan het Bouwbesluit omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de volgende onderdelen voldoen aan het Bouwbesluit:
 - nooduitgangen
 - certificaten

Om de strijdigheden op te heffen, wordt de omgevingsvergunning onder voorschriften verleend.

Ter inzage legging

Van 17 oktober t/m 28 november 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is {wel / geen}¹ gebruik gemaakt.

KEUZE Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

{samenvatting zienswijzen}²

KEUZE Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

{reactie op zienswijze(n)}³.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt het definitieve besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning moet u leges betalen. U krijgt hiervoor een factuur toegestuurd nadat er een definitief besluit is genomen. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag wordt opgebouwd.

¹ Nader in te vullen bij definitieve beschikking

² Nader in te vullen bij definitieve beschikking indien van toepassing

³ Nader in te vullen bij definitieve beschikking indien van toepassing

De gebruiksoppervlakte van het gebouw bedraagt $110 + 113 = 223\text{m}^2$. $223\text{m}^2 - 55\text{m}^2(\text{bestaand}) = 168\text{m}^2$. De leges zijn berekend overeenkomstig artikel 2.3.5.1.1 van de Tarieventabel Leges 2018 (vloeroppervlakte tot $100\text{m}^2 - 500\text{m}^2$)

Brandveilig gebruik

██████████

Totaal

██████████

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Vergunningen

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- 1 Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2, en 8.1.
- 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, par. 2.1, artikel 2.1, lid 1.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit brandveilig gebruik van de omgevingsvergunning W-2018-0099

- 1 De nooduitgangsdeuren moeten zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel geopend kunnen worden.
- 2 Geadviseerd wordt de ruimte(n) te voorzien van gekoppelde rookmelders conform NEN 2555 of eventueel te koppelen aan de bestaande brandmeldinstallatie van de school.

Logboek

Geadviseerd wordt de onderstaande documenten in de kinderdagopvang aanwezig te hebben.

- Een kopie van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen (en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie).
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2018-0099 en datum ontvangst 16 april 2018 en aangepast 5 september 2018
2. Plattegrond met kenmerk W-2018-0099 en datum ontvangst 5 september 2018
3. Brandweeradvies met kenmerk W-2018-0099 en datum ontvangst 13 september 2018

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider team Leefomgeving