

Bezoekadres: Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Postadres: Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: S. Gökçek-Karssen

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Telefoon: 0628362649

Ons kenmerk: 3754155 /

OMV. 18.06.00457

Aantal bijlagen: 3

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 9 oktober 2018

Geachte [REDACTED]

Op 22 juni 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit "Bouwen" aan de Bergselaan 241 B te Rotterdam. Deze aanvraag is bij besluit van 6 augustus 2018 buiten behandeling gesteld, omdat niet alle verzochte stukken waren ingediend. Hiertegen heeft u op 6 augustus 2018 een bezwaarschrift ingediend. Tijdens de bezwarenprocedure heeft u herhaaldelijk contact gehad met mevrouw [REDACTED]. Dit heeft ertoe geleid dat u opnieuw de gelegenheid heeft gekregen de verzochte stukken in te dienen. Van die gelegenheid heeft u gebruik gemaakt, waarna uw aanvraag alsnog in behandeling is genomen.

Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden.

Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3754155 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- mevrouw S. Gökçek-Karssen, 06-28362649, s.gokcekkarssen@rotterdam.nl



Blad: 2/4

Kenmerk: 3754155 / 18.06.00457

Voor de lopende bezwarenprocedure verwijzen wij u naar pagina 4 van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 3/4

Kenmerk: 3754155 / 18.06.00457

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het kozijn aan de voorzijde van de woning te vervangen aan de Bergselaan 241 B te Rotterdam.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Blijdorp-Bergpolder' en heeft hierin de bestemming 'Gemengd-1' en dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie-3' en 'Waarde-Cultuurhistorie'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 27 september 2018 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten het advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

Documentenlijst behorend bij deze omgevingsvergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
22-09-2018	180920 tekeningenboek	3177459
27-09-2018	Advies Welstand	3149598



Blad: 4/4

Kenmerk: 3754155 / 18.06.00457

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

U heeft bezwaar gemaakt tegen de buiten behandeling stelling van 6 augustus 2018. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht, heeft uw bezwaarschrift mede betrekking op de thans verleende vergunning tenzij u daarbij onvoldoende belang heeft.

Het staat u uiteraard vrij om uw bezwaarschrift in te trekken. De intrekking kunt u zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

Ook wijzen wij erop dat belanghebbenden aan bovengenoemd adres een bezwaarschrift kunnen zenden, binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verzonden.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift kan ook via internet worden ingediend via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. Daarvoor is wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze is aan te vragen via www.digid.nl , respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

Daarom kan, door degene die bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.