

Verbouwing woonhuis Reigerstraat 8-10 te Breda



Pres Invest

Reigerstraat 8, rijksmonument 10286
Reigerstraat 10, rijksmonument 10287

 Gemeente Breda

Bijlage 4 bij besluit *V&V*
Z2017-000157-V1

project: verbouwing woonhuis omschrijving: Voorblad

opdrachtgever: Pres Invest
Oude vest 9
4811HR Breda

K	19-09-2018	EP	Aanvulling
J	03-09-2018	IdeB	Aanvulling
I	06-07-2018	EP	Aanvulling
H	19-06-2018	EP	Aanvulling
G	13-06-2018	IdeB	gevel achterhuis
F	25-05-2018	YvL	Aanvulling
editie:	datum:	getekend:	opmerking:
E	07-05-2018	EP	Aanvulling
D	18-04-2018	EP	Aanpassing
C	29-03-2018	YvL	Bouwaanvraag
B	27-02-2018	YvL	Bouwaanvraag
A	21-12-2017	YvL	Bouwaanvraag

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17010 D201 OO



foto 1



foto 2

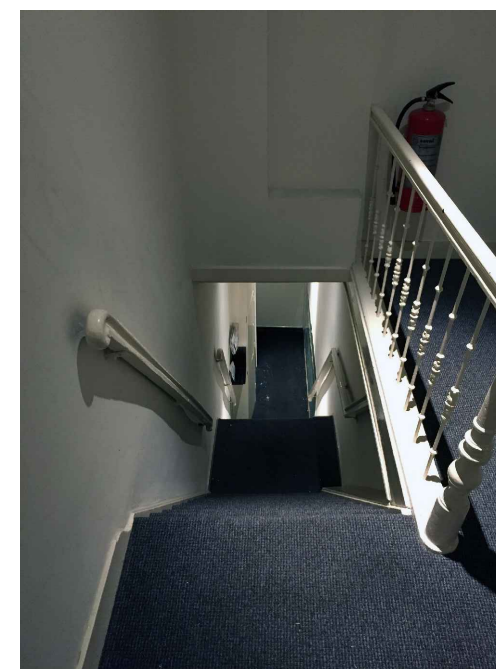


foto 3



archief

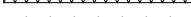


foto 5



foto 6

legenda

LEGENDA		
	metselwerk bestaand	
	metselwerk buiten	
	metselwerk binnen (dragend, kzs)	
	dichtzetten bestaande wanden	
	beton	
	lichte scheidingswand	
	isolatie	
	HWA riolering	
	VWA riolering	
ALGEMEEN BOUWBESLUIT		
maten in het werk te controleren		
constructie vlgs tekening en berekening constructeur		
installaties/electra vlgs opgave installateur		
riolering vlgs	NEN 3215-3216	
ventilatie vlgs	NEN 1087	
geluidwering vlgs	NEN 5077	
gasinstallatie vlgs	NEN 2078	
electra vlgs	NEN 1010	
meterkast vlgs	NEN 2768	
inbraakw.heid vlgs	NEN 5087-5096	
	min. SKG 2**	
installaties ter goedkeuring plaatselijk nutsbedrijf en bouw- en woningtoezicht desbetreffende gemeente		
BRANDVEILIGHEID		
hoofddraagconstructie	30 min.brandwerend	
schachten	nvt	
ontruimingsalarminst.	nvt	
nood- en hoofdtrappenhuis	nvt	
RIOLERING		
1	hwa standleiding	110 mm
2	vwa standleiding	110 mm
3	toilet	110 mm
4	wastafel	50 mm
5	gootsteen	75 mm
6	douche-bad	75 mm
7	wasmachine	75 mm
8	vaatwasser	75 mm
9	lekwater cv	75 mm
10	urinoir	50 mm
-alle standleidingen isoleren		
-alle liggende leidingen onder de vloer isoleren		
AFSCHOT LIGGENDE LEIDINGEN min. 1:500		
RIOLERING VOLGENS GESCHIEDEN SYSTEEM		
THERMISCHE ISOLATIE VERBOUW		
DAK	Re min. = 1,3 m2KAW	Niet akkoord, alleen bij nieuw te voegen vensters. Zie opmerkingen
WAND	Re min. = 1,3 m2KAW	
VLOER	Re min. = 1,3 m2KAW	
GLAS	U=2,2 W/m2.K (HR++glas vlgs tabel 2 NEN 5128)	
THERMISCHE ISOLATIE NIEUWBOUW		
DAK	Re min. = 6,0 m2KAW	omtrent isolatie in besluit
WAND	Re min. = 4,6 m2KAW	
VLOER	Re min. = 9,5 m2KAW	
GLAS	U=2,2 W/m2.K (HR++glas vlgs tabel 2 NEN 5128)	
TEMPERATUURBEHEERSING EN VENTILATIE		
ruimte	ventilatie-voud	
verblijfsgebied	0,9 dm3/s per m2 vloeropp.	
toiletten	min. 7 dm3/s	
badkamer	min. 14 dm3/s	
keuken	min. 21 dm3/s	

INSTALLATIE SYMBOLEN	
	wandcontactdoos 1x
	wandcontactdoos 2x
	vloercontactdoos 1x
	vloercontactdoos 2x
	schakelaar
	schakelaar/dimmer
	dubbele schakelaar
	dubbele schakelaar/dimmer
	wisselschakelaar
	wisselschakelaar/dimmer
	bewegingsschakelaar
	schemerschakelaar
	infrarood schakelaar
	3 standenschakelaar
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt, zonder armatuur uit te voeren
	TL-aramtuur, hoog frequent
	downlight
	wandarmatuur
	wandarmatuur
	voetlicht
	rookmelder
	loos aansluitpunt
	aansluitpunt CAI
	aansluitpunt PTT
	aansluitpunt data CAT 5e/ 6 UTP
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt vaatwasser
	aansluitpunt elektr. kooktoestel
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	speaker, bedrade leiding voorzien van minidoosje
	intercom voordeur
	videocom aangebracht in wand
	drukknop t.b.v. bel
	ventilatie toevoerventiel middels MV
	ventilatie afvoerventiel middels MV
	ventilatie afvoer in plafonds
	thermostaat
	inbouw thermostaat
	radiator
	ruimte met vloerverwarming
	aansluitpunt mechanische vent.
	meterkast bestaand
	meterkast nieuw
	buitenkraan, vorstbestendig
	afvoerput
POSITIES	
Standaard hoogte schakelaars:	1050 +vloer
Standaard hoogte wandcontactdozen:	300 + vloer
Schakelaars + wandcontactdozen keuken:	1200 + vloer
Aansluitpunten PTT-CAI:	300 + vloer
Thermostaat + intercom:	1400 + vloer

AFWERKSTAAT	
vloerafwerking	
P*	afwerking in beheer van opdrachtgever
V?	nader te bepalen
V	geen afwerking
V1	dekvloer + betoncoating
V2	monolithisch afgewerkte betonvloer, voorzien van betonveredeling MOXILON
V3	houten vloerdelen
V4	tapit vlgs. opgave architect
V5	vloer tegels type n.t.b.
V7	bestrating, vlgs. opgave architect
wandafwerking	
W*	afwerking in beheer van opdrachtgever
W?	nader te bepalen
W	geen wandafwerking
W1	vlak pleisterwerk, behangklaar
W2	vlak pleisterwerk, behangklaar + behangen
W3	uitsluitend schilderen,
W4	stucwerk plaatselijk repareren + schuren
W5	stucwerk plaatselijk repareren + schuren, gehele vlak schilderen
W6	vlak pleisterwerk, sausklaar
W7	vlak pleisterwerk, sausklaar + schilderen
W8	wandtegels tot plafond
W9	wandtegels tot 1350 + b.k. vloer
W10	wandtegels tot 600mm boven aanrechtblad
W11	sputwerk
plafondafwerking	
PL*	afwerking in beheer van opdrachtgever
PL?	nader te bepalen
PL	geen afwerking
PL1	wit spuitwerk
PL2	vlak pleisterwerk, sausklaar
PL3	vlak pleisterwerk, sausklaar + schilderen
PL4	uitsluitend schilderen,
PL5	stucwerk plaatselijk repareren + schuren
PL6	stucwerk plaatselijk repareren + schuren, gehele vlak schilderen
PL7	enkele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar
PL8	enkele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar + schilderen
PL9	dubbele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar
PL10	dubbele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar + schilderen
PL11	exterieur stucplaat op regelwerk, vlak pleisterwerk + schilderen
plintafwerking	
P*	afwerking in beheer van opdrachtgever
P?	nader te bepalen
P	geen plint
P1	meranti plint, 13x54 gelakt in het vlak van stucwerk + stucstop vlgs. detail architect
P2	meranti plint, 13x54 gelakt, opbouw
P3	MDF plint, 15x100 gelakt, opbouw
P4	aluminium plint, 2x60 gemoffeld, verlijmen op stuc- schilderwerk

Algemeen niet van toepassing, een gespecificeerde afwerkstaat nader in te dienen

KOZIJNEN / HANG EN SLUITWERK / GLAS

Alle kozijnen te leveren volgens KOMO keurmerk

Alle kozijnen welke contact hebben met het maaiveld dienen te worden voorzien van een zwarte kunststof DTS onderdorpel, tenzij anders omschreven.

Alle glasoppervlakken welke zich onder 700mm t.o.v. afgewerkte vloer situeren dienen te worden uitgevoerd in een ietselbeperkend danwel een gelaagde samenstelling als door de glasfabrikant is te bepalen. Glasoppervlakken als hierboven omschreven en tevens grenzend aan een situatie waarbij het hoogteverschil groter is als 1000mm. En bij mogelijke breuk een kans ontstaat omlaag te vallen dient te worden uitgevoerd als doorvalbeveiligd glas middels een gelaagde samenstelling als door de glasfabrikant is te bepalen.

Alle hang en sluitwerk, dient te worden geleverd volgens politiekeurmerk en een minimale inbraakwerendheid van SKG**

ALGEMENE VOORWAARDEN, UITSLUITINGEN EN AANBEVELINGEN

Alle tekeningen en bijgevoegde documenten blijven eigendom van studio PUUR NL. Niets van deze documenten mag zonder schriftelijke toestemming worden vermenigvuldigd of verspreid. Tekeningen mogen uitsluitend gebruikt worden voor de gebruiker, adres en kavel/ sectienummer als op de tekeningen en in de stempel door studio PUUR NL vermeld is. Onrechtmatig gebruik is strafbaar en zal met gepaste juridische maatregelen worden bestraft. Tevens verwijzen wij naar de algemene voorwaarden zoals gedeponeerd bij de KVK te Breda onder nummer 20129054

Zonder de benodigde bouwvergunning kan niet worden gestart met het bouwen. Studio PUUR NL kan nimmer verantwoordelijk worden gesteld voor illegaal gerealiseerde bouwplannen.

Deze tekeningen zijn gemaakt op basis van informatie welke door de opdrachtgever en gemeentelijke instanties ter beschikking is gesteld.

Maatafwijkingen welke in de praktijk worden geconstateerd kunnen geenszins ter verantwoording van studio PUUR NL worden aangerekend. Voor alle tekeningen geldt: MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Ondanks het feit dat studio PUUR NL met de uiterste zorg alle gegevens verwerkt heeft bestaat de mogelijkheid dat deze onvolledig zijn of niet met de werkelijkheid overeenkomen. Mochten er twijfels ontstaan dan dient U voor aanvullende informatie contact op te nemen met studio PUUR NL.

TEKENINGEN EN UITVOERING,

Tekeningen als bijgevoegd zijn uitsluitend bestemd voor een schetsoverleg met welstand of het verkrijgen van een bouwvergunning.

Uitvoering vanaf deze tekening wordt door ons afgeraden.

Alleen van toepassing

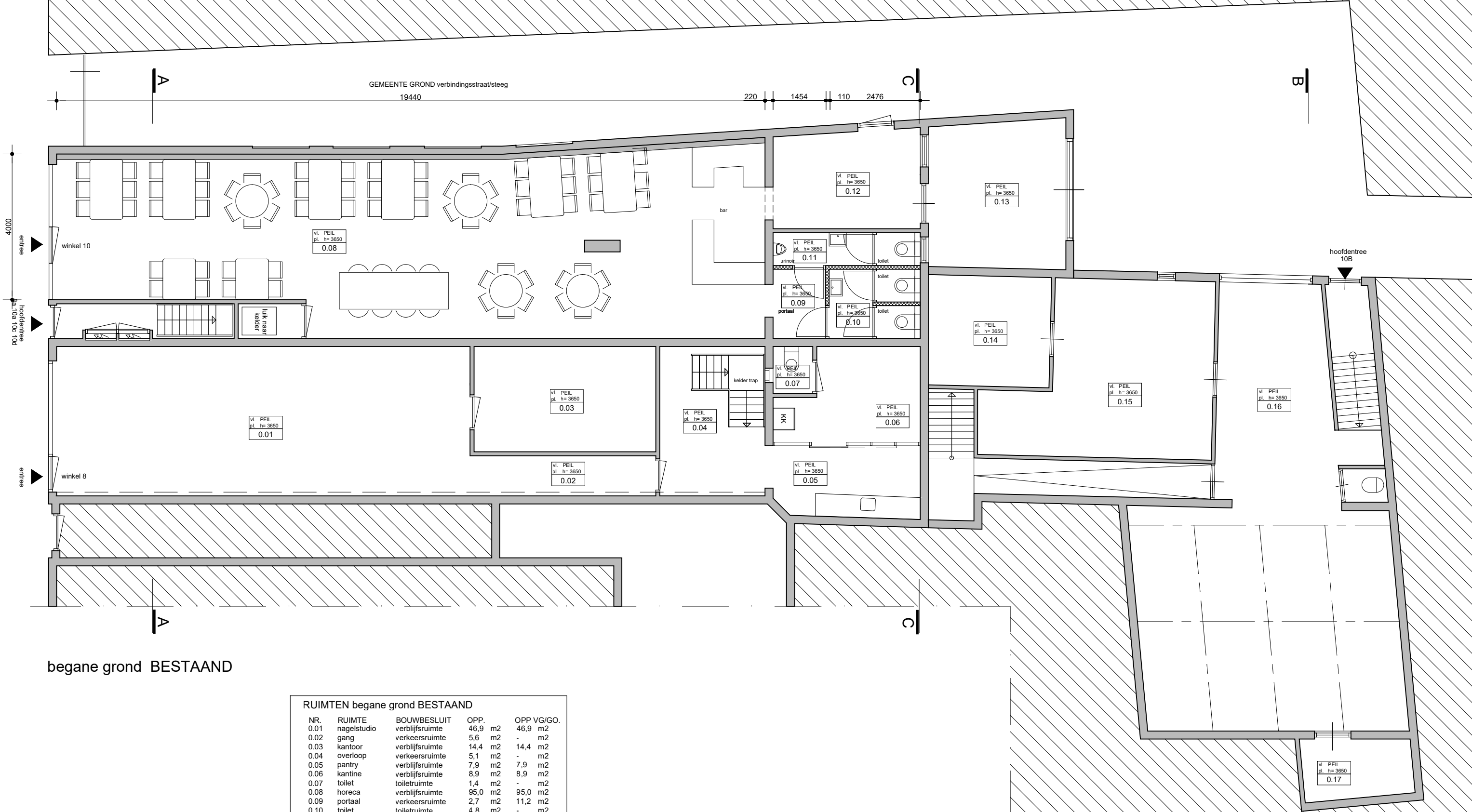
op nieuw aan te brengen kozijnen

situatie bestaand



gemeente: BREDA
sekte: A
perceelnummer: 8770, 8774, 8814

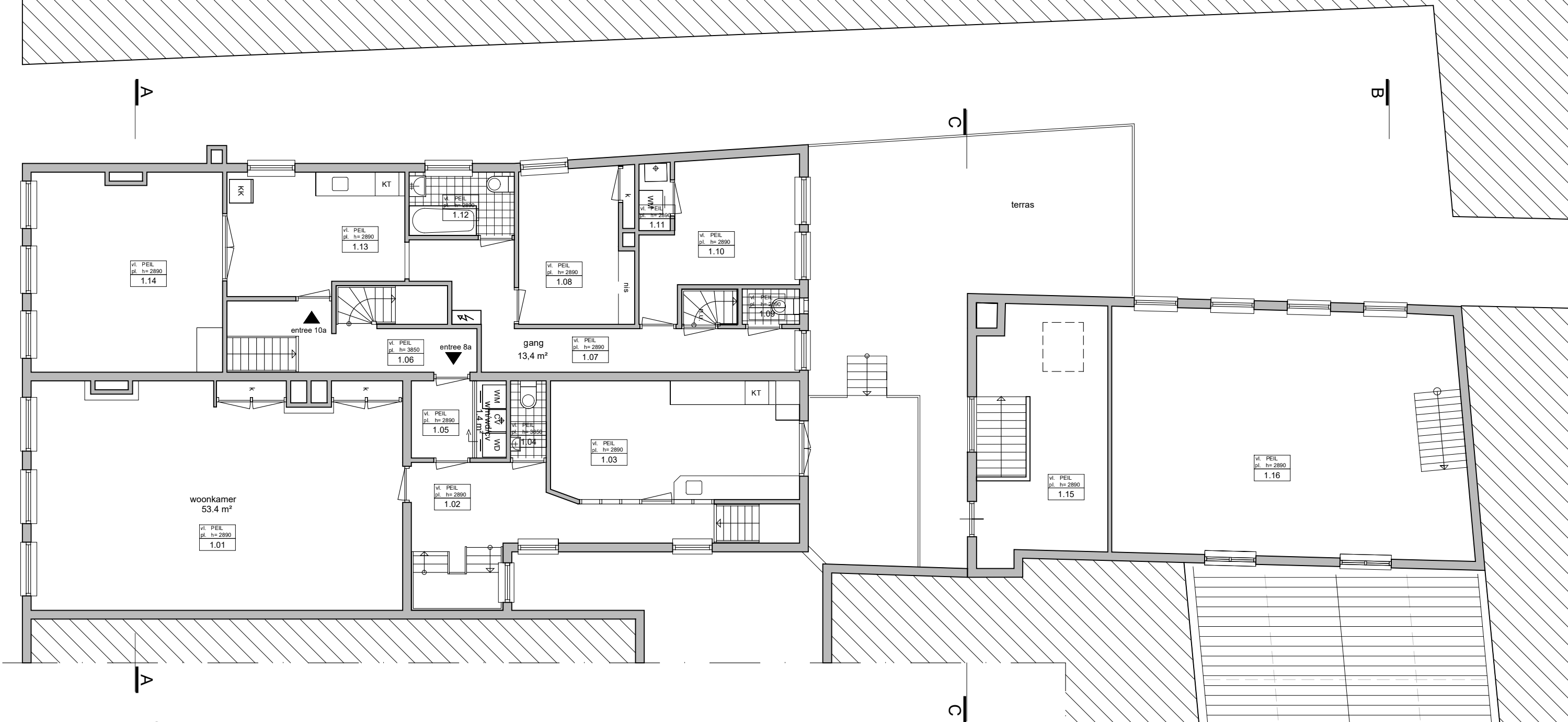
plattegrond bestaand



begane grond BESTAAND

RUIMTEN begane grond BESTAAND				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
0.01	nagelstudio	verblijfsruimte	46,9 m2	46,9 m2
0.02	gang	verkeersruimte	5,6 m2	- m2
0.03	kantoor	verblijfsruimte	14,4 m2	14,4 m2
0.04	overloop	verkeersruimte	5,1 m2	- m2
0.05	pantry	verblijfsruimte	7,9 m2	7,9 m2
0.06	kantine	verblijfsruimte	8,9 m2	8,9 m2
0.07	toilet	toilet ruimte	1,4 m2	- m2
0.08	horeca	verblijfsruimte	95,0 m2	95,0 m2
0.09	portaal	verkeersruimte	2,7 m2	11,2 m2
0.10	toilet	toilet ruimte	4,8 m2	- m2
0.11	toilet	toilet ruimte	3,6 m2	- m2
0.12	berging	bergruimte	3,0 m2	- m2
0.13	garage	toilet ruimte	15,1 m2	- m2
0.14	berging	bergruimte	10,2 m2	- m2
0.15	berging	bergruimte	25,2 m2	- m2
0.16	garage	bergruimte	83,0 m2	- m2
0.17	berging	bergruimte	6,3 m2	- m2
0.18	berging	bergruimte	7,8 m2	- m2
			344,5 m2	184,3 m2

plattegrond bestaand

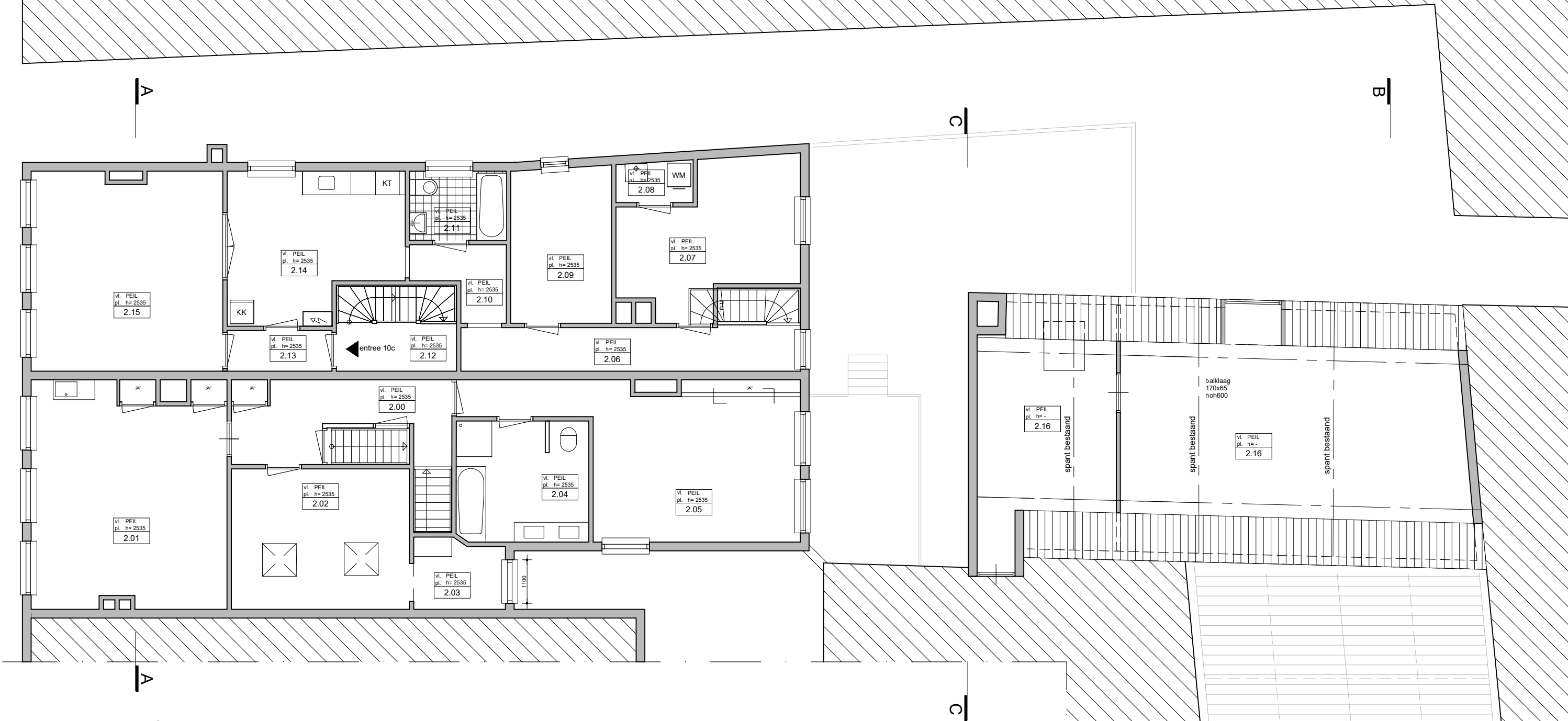


1e verdieping BESTAAND

RUIMTEN 1e verdieping BESTAAND				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
1.01	woonkamer	verblijfsruimte	53,4 m2	- m2
1.02	gang	verkeersruimte	11,5 m2	11,5 m2
1.03	keuken	verblijfsruimte	18,8 m2	18,8 m2
1.04	toilet	toiletruimte	1,8 m2	- m2
1.05	entree	verkeersruimte	3,0 m2	- m2
1.06	gang	verkeersruimte	8,9 m2	- m2
1.07	gang	verkeersruimte	13,4 m2	- m2
1.08	slaapkamer	verblijfsruimte	10,7 m2	10,7 m2
1.09	toilet	toiletruimte	1,3 m2	- m2
1.10	slaapkamer	verblijfsruimte	12,2 m2	12,2 m2
1.11	berging	bergruimte	1,3 m2	- m2
1.12	badkamer	badruimte	4,3 m2	- m2
1.13	keuken	verblijfsruimte	13,3 m2	13,3 m2
1.14	woonkamer	verblijfsruimte	24,1 m2	24,1 m2
1.15	berging	bergruimte	20,5 m2	- m2
1.16	appartement	verblijfsruimte	55,4 m2	55,4 m2
			253,9 m2	146,0 m2



plattegrond bestaand

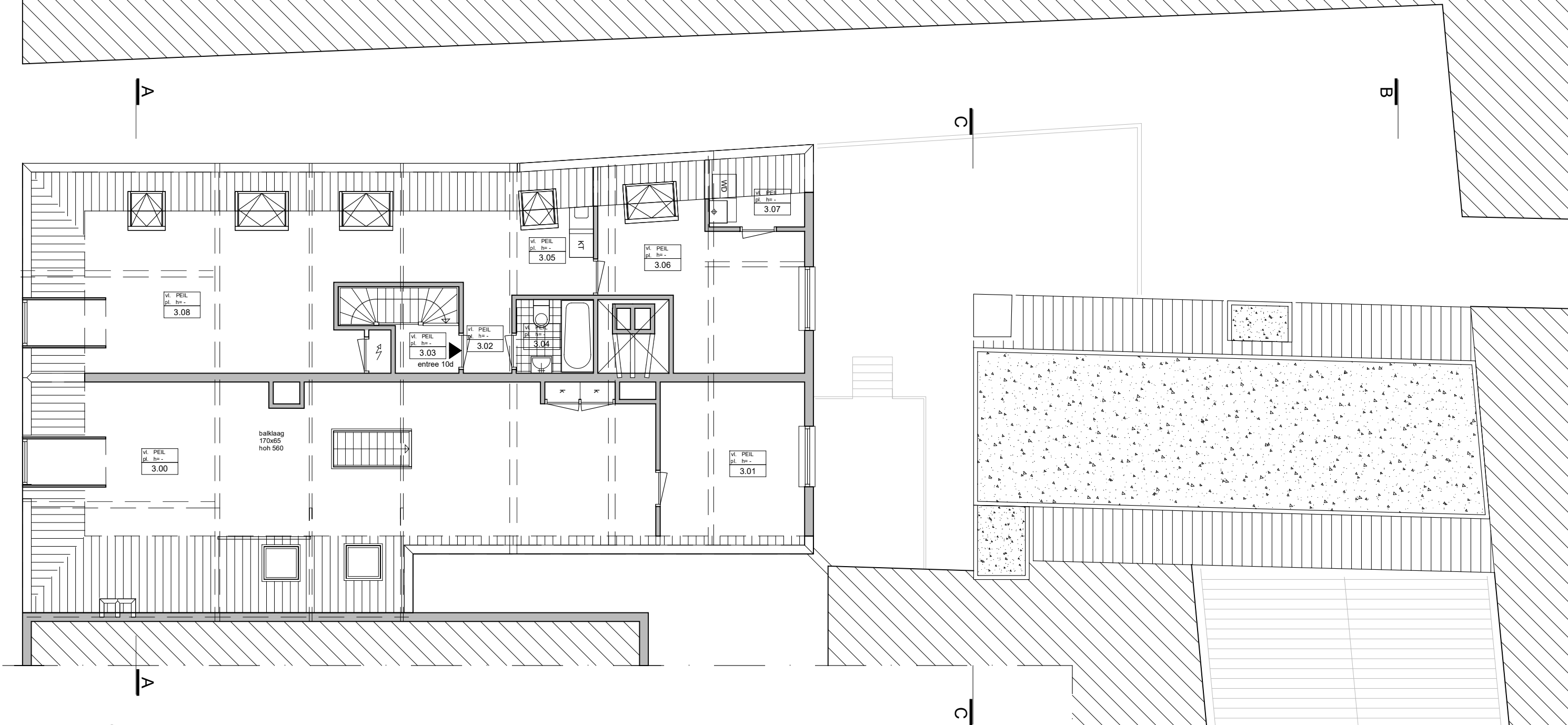


2e verdieping BESTAAND

RUIMTEN 2e verdieping BESTAAND

NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
2.00	gang	verkeersruimte	8,9 m2	- m2
2.01	slaapkamer	verblijfsruimte	26,6 m2	26,6 m2
2.02	slaapkamer	verblijfsruimte	16,0 m2	16,0 m2
2.03	berging	bergruimte	4,0 m2	- m2
2.04	badkamer	badruimte	10,2 m2	- m2
2.05	slaapkamer	verblijfsruimte	22,1 m2	22,1 m2
2.06	gang	verkeersruimte	9,4 m2	- m2
2.07	slaapkamer	verblijfsruimte	14,2 m2	14,2 m2
2.08	wasruimte	wasruimte	2,0 m2	- m2
2.09	slaapkamer	verblijfsruimte	10,0 m2	10,0 m2
2.10	gang	verkeersruimte	3,5 m2	- m2
2.11	badkamer	badruimte	4,3 m2	- m2
2.12	gang	verkeersruimte	3,6 m2	- m2
2.13	gang	verkeersruimte	2,7 m2	- m2
2.14	keuken	verblijfsruimte	15,5 m2	15,5 m2
2.15	woonkamer	verblijfsruimte	24,1 m2	24,1 m2
2.16	zolder	bergruimte	16,8 m2	- m2
2.17	zolder	bergruimte	39,5 m2	- + m2
			177,1 m2	128,5 m2

plattegrond bestaand



vloering BESTAAND

RUIMTEN vloering BESTAAND				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
3.00	zolder/berging	bergruimte	53,5 m2	- m2
3.01	berging	bergruimte	14,1 m2	- m2
3.02	gang	verkeersruimte	1,9 m2	- m2
3.03	entree	verkeersruimte	2,4 m2	- m2
3.04	badkamer	badruimte	3,6 m2	- m2
3.05	keuken	verblijfsruimte	7,0 m2	7,0 m2
3.06	slaapkamer	verblijfsruimte	16,8 m2	16,8 m2
3.07	wasruimte	wasruimte	1,9 m2	- m2
3.08	woonkamer	verblijfsruimte	34,5 m2	34,5 m2
			135,7 m2	58,3 m2

gevels bestaand

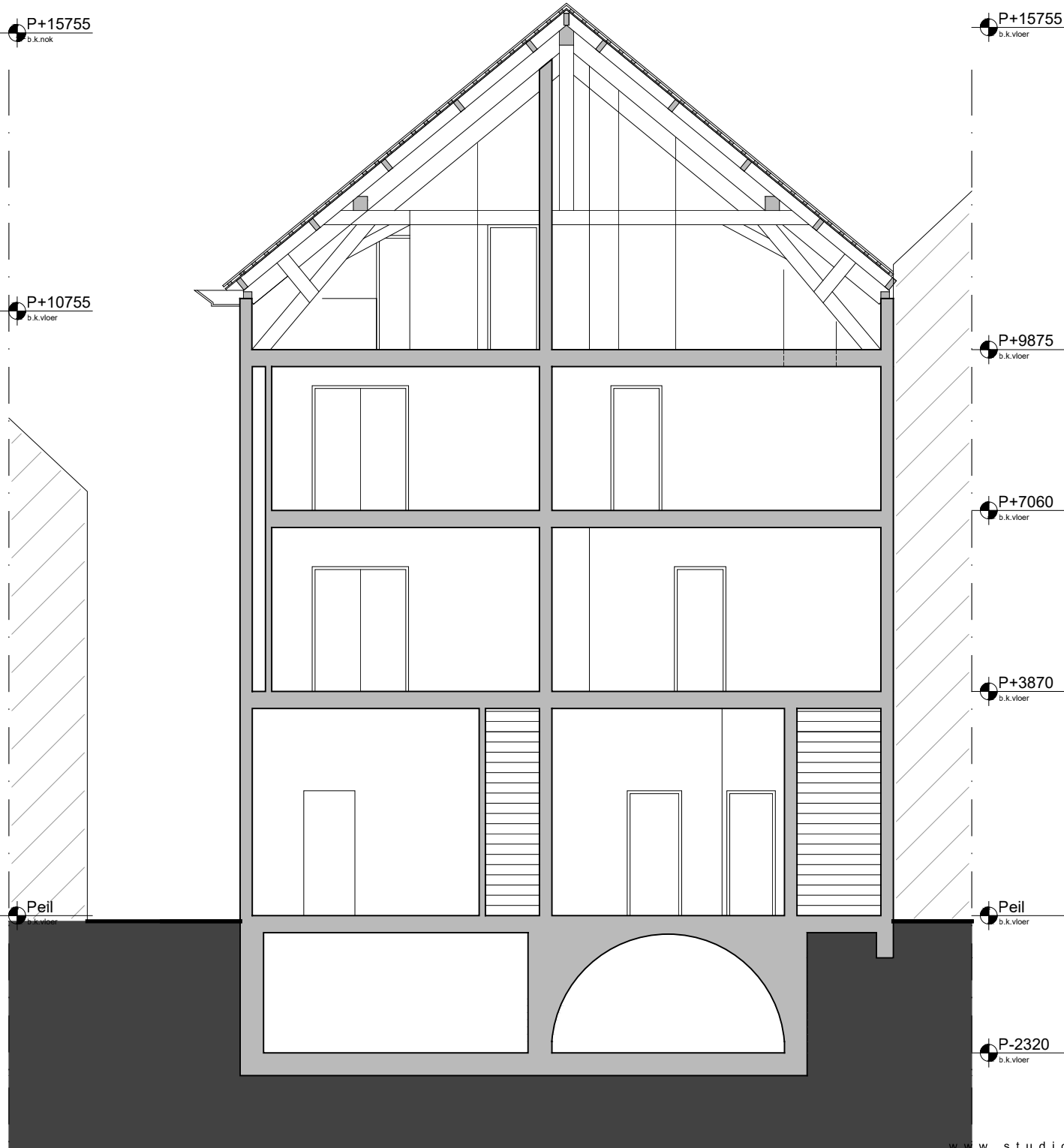


linker gevel BESTAAND

gevels/doorsnede bestaand



voorgevel BESTAAND



doorsnede AA BESTAAND

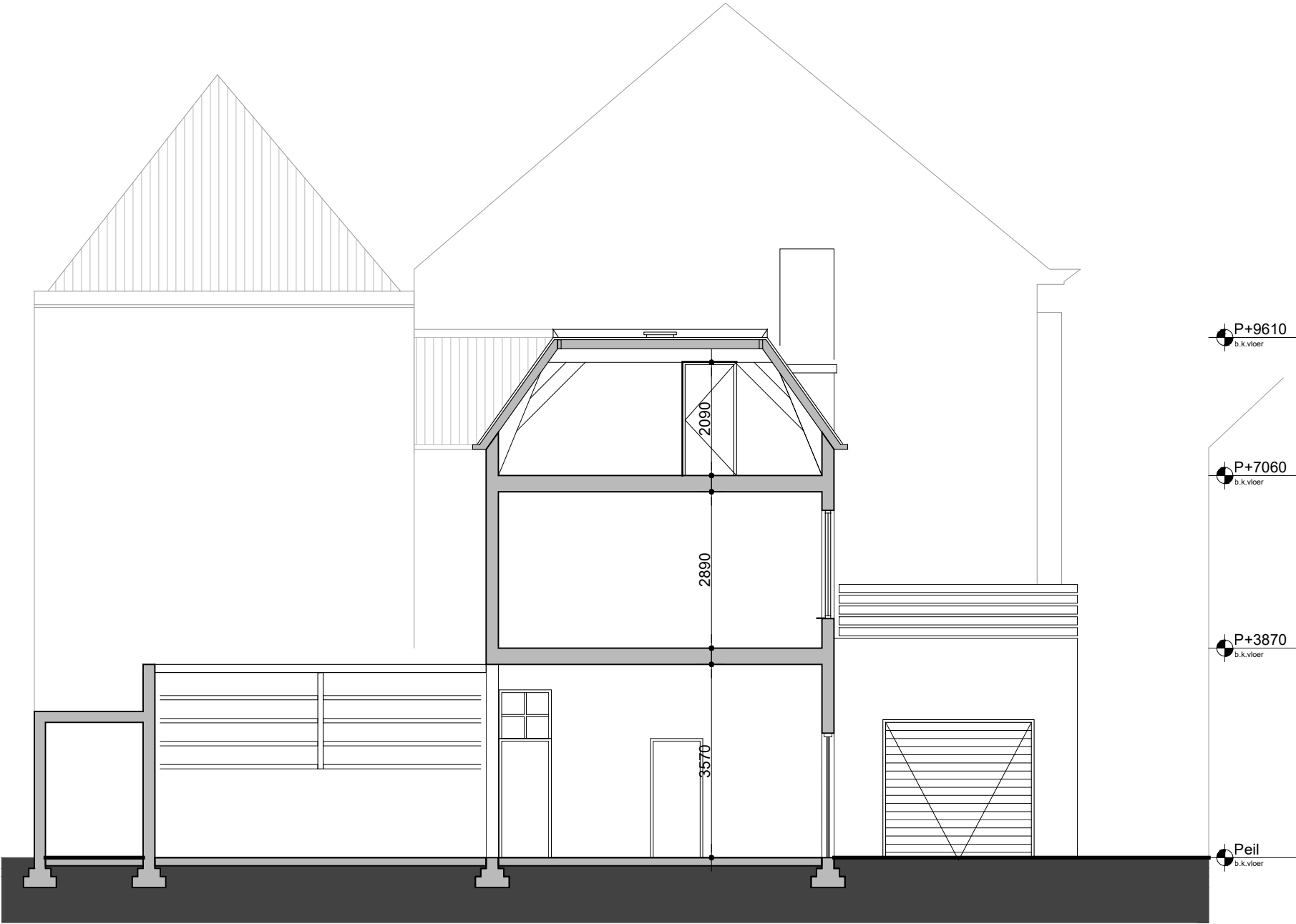
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: ontwerpfase Definitief ontwerp datum: 19.09.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17010 D201 09

doorsnede bestand



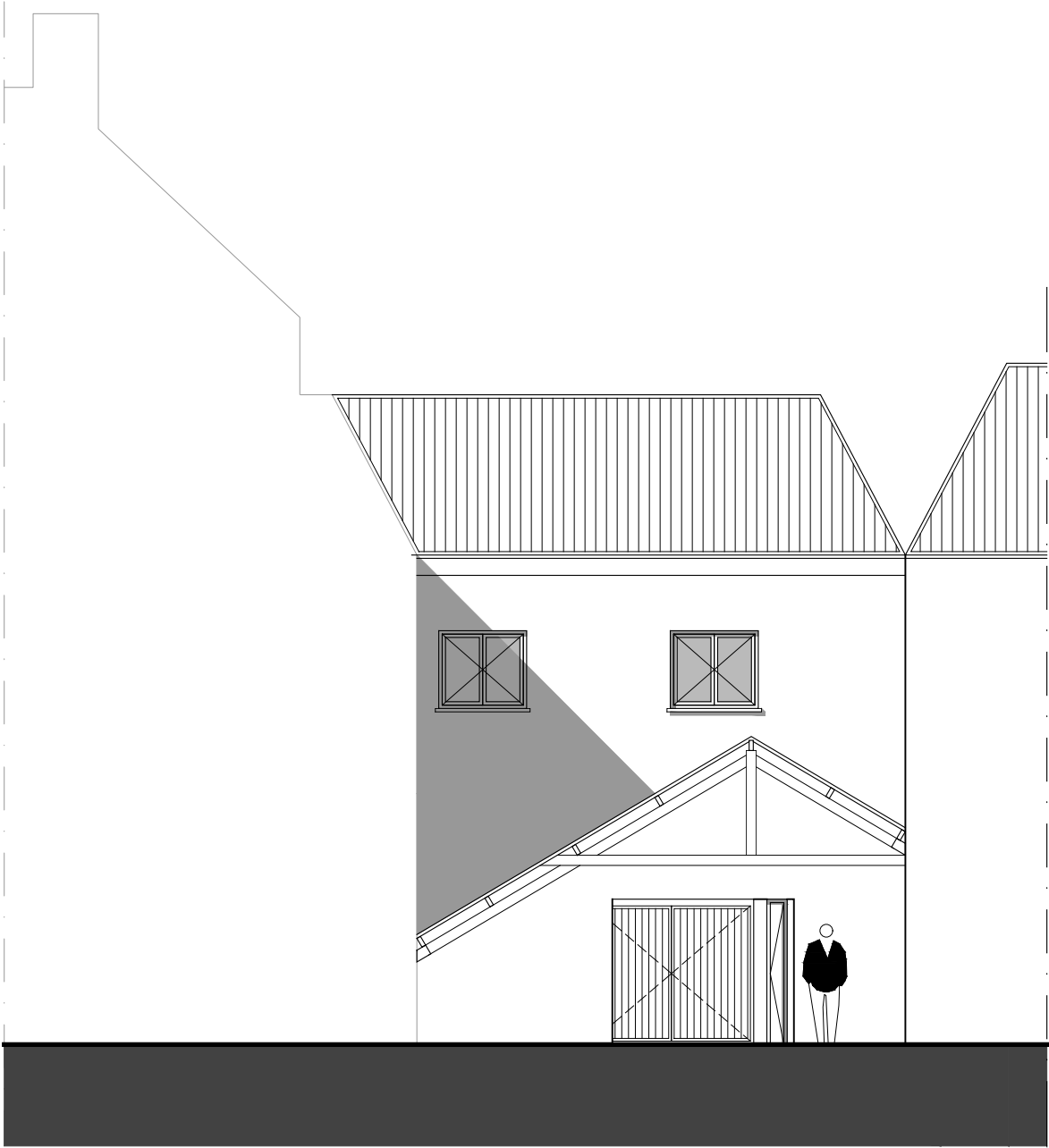
doorsnede BB BESTAAND

doorsnede bestaand



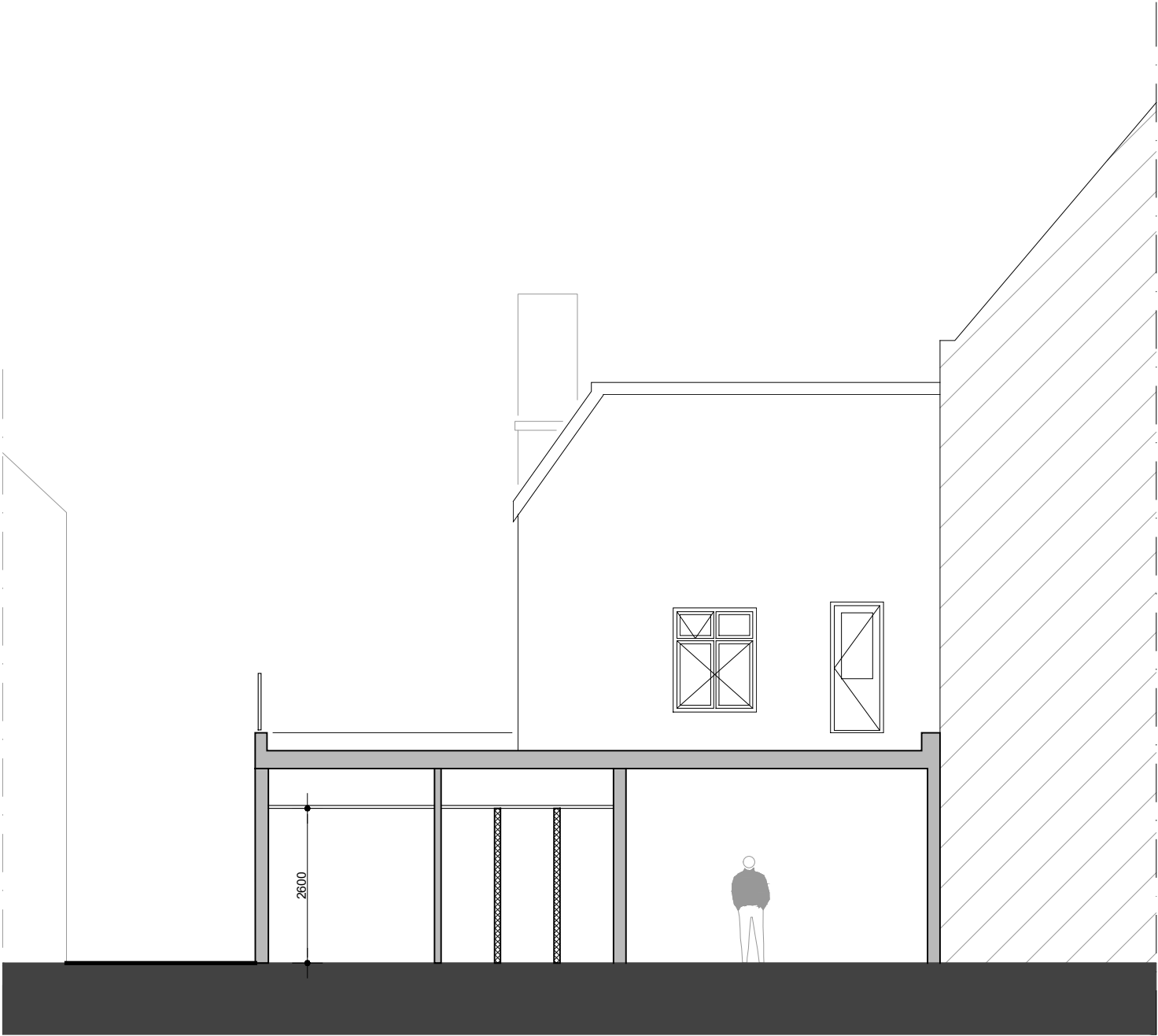
doorsnede CC bestaand

doorsnede bestaand



doorsnede DD BESTAAND

 P+9610 b.k.vloer	 P+9610 b.k.vloer
 P+7060 b.k.vloer	 P+7060 b.k.vloer
 P+3870 b.k.vloer	 P+3870 b.k.vloer
 Peil b.k.vloer	 Peil b.k.vloer



doorsnede EE BESTAAND

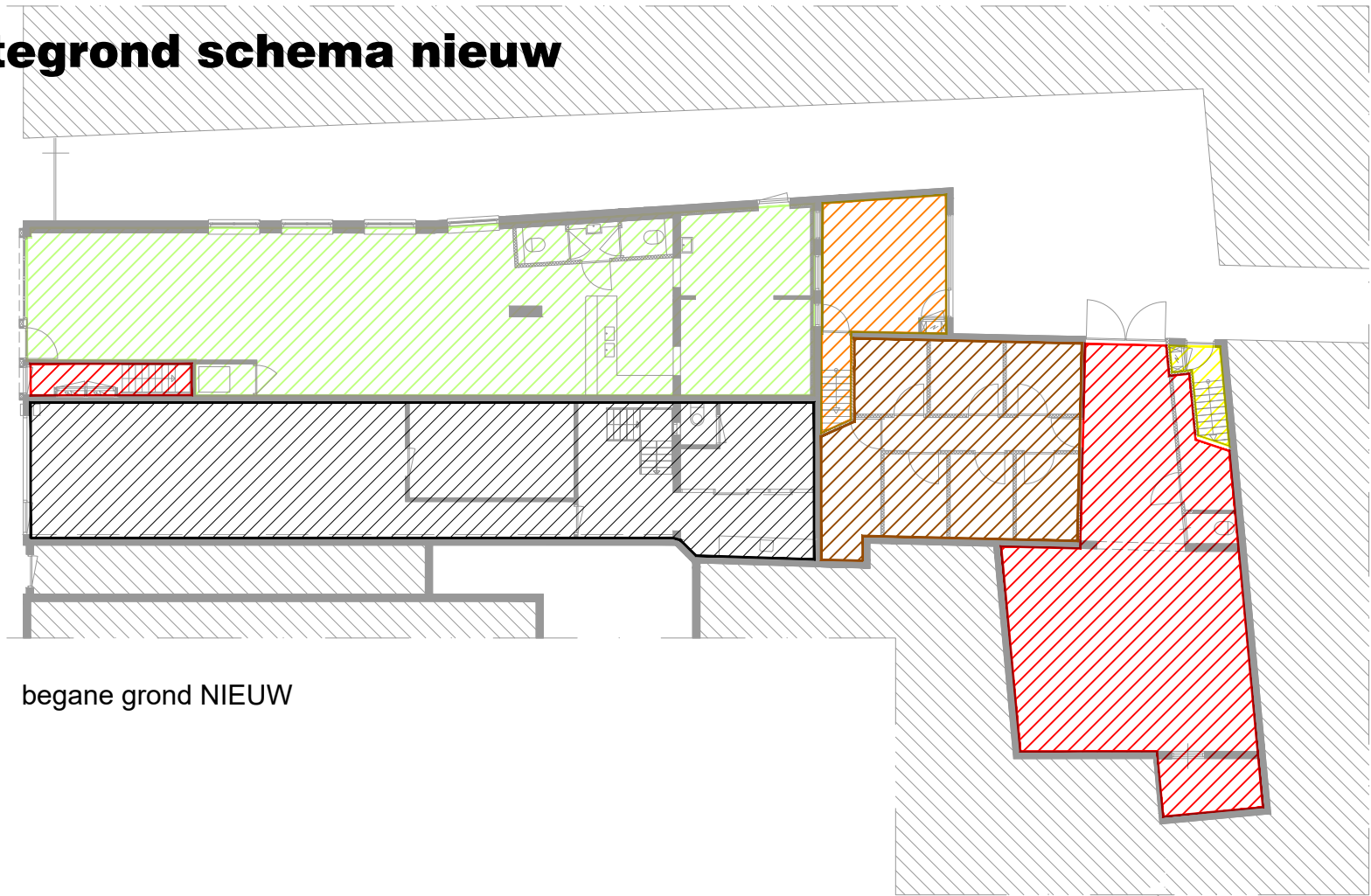
situatie nieuw



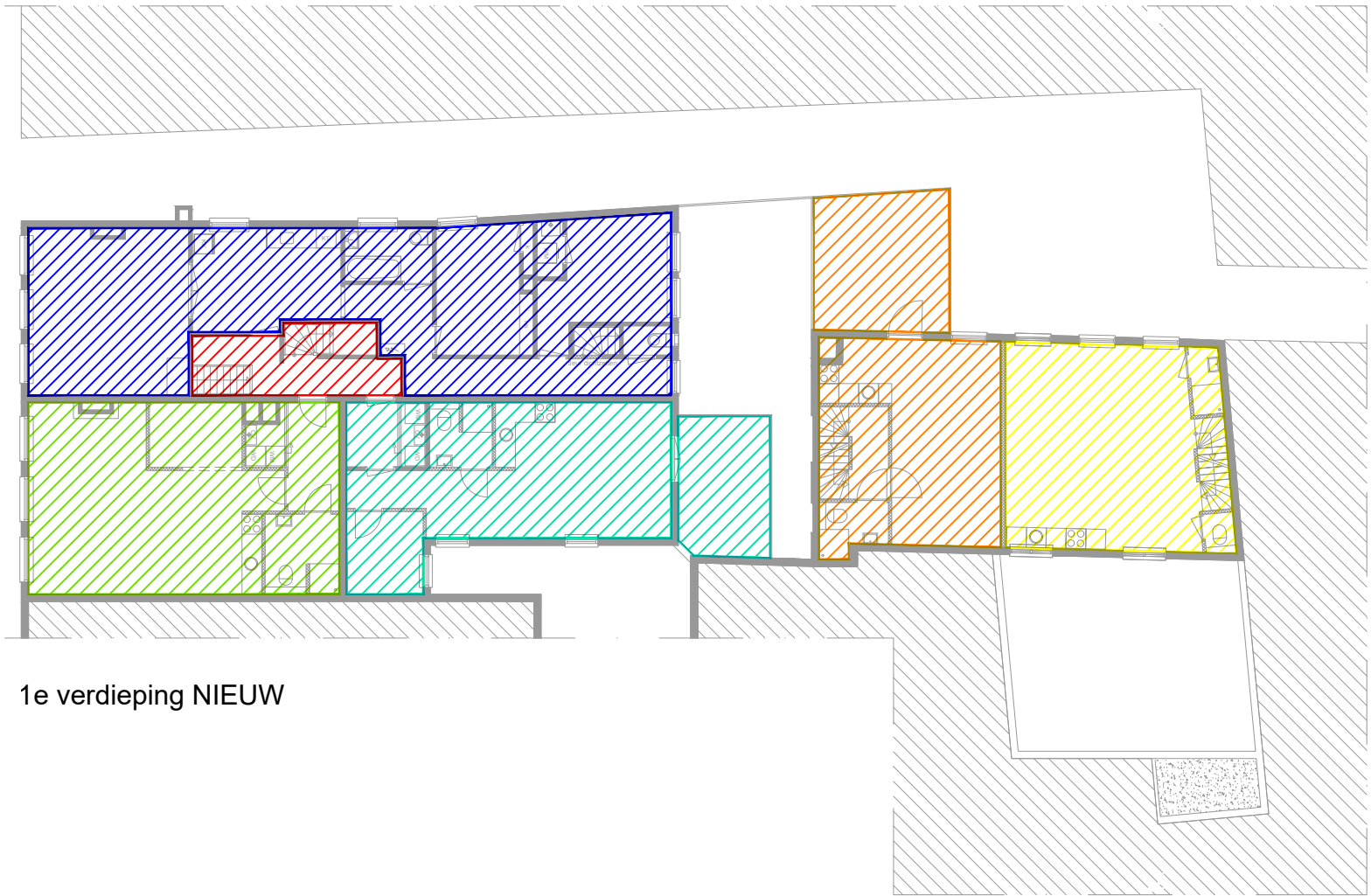
gemeente: BREDA
sektie: A
perceelnummer: 8770, 8774, 8814, 9023

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing

plattegrond schema nieuw



begane grond NIEUW



1e verdieping NIEUW

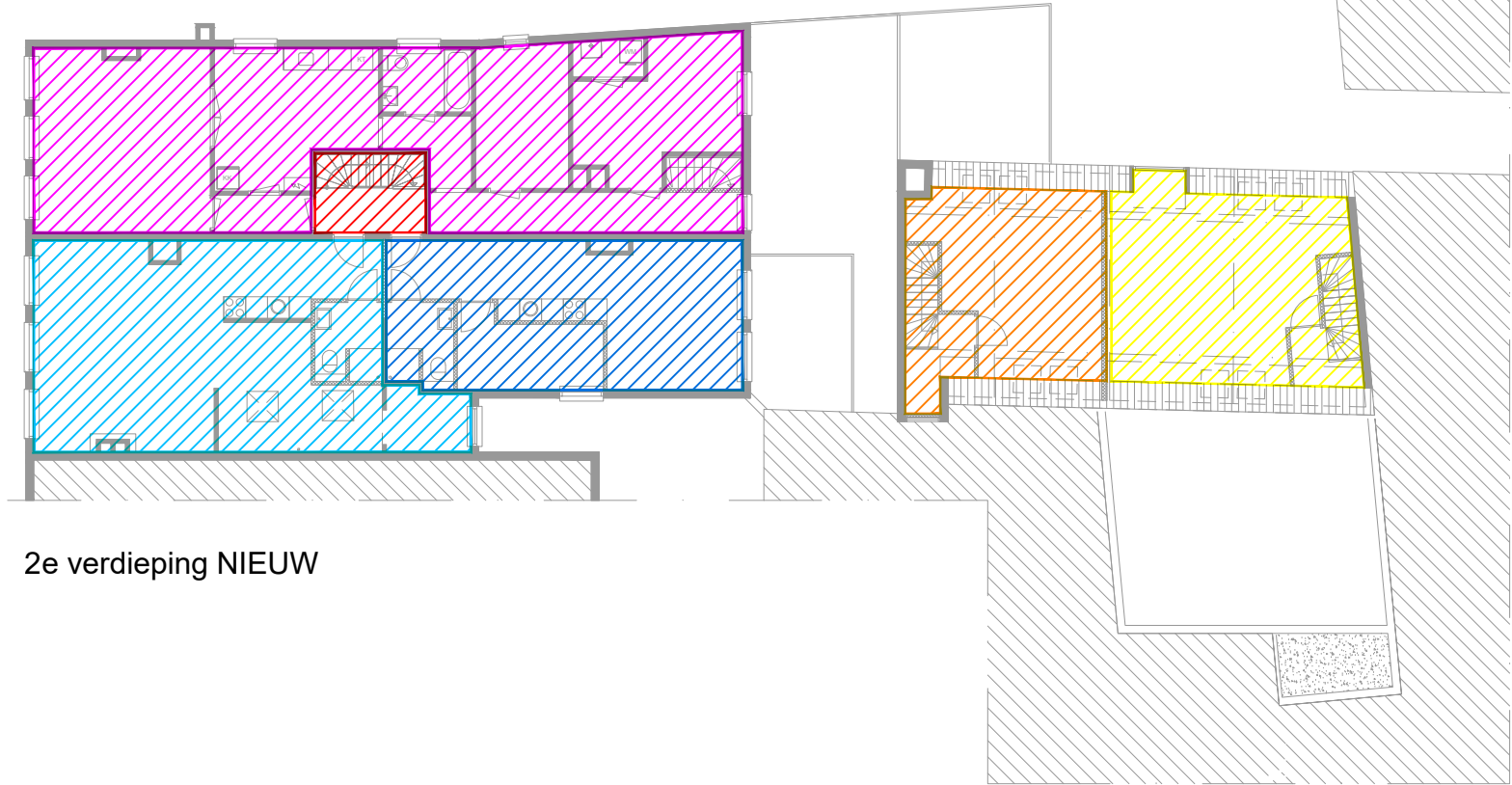
LEGENDA

	gemeenschappelijk 98m2
	Winkel 99,1m2
	Horeca (indeling n.t.b.) 119,2m2
	Berging 44,5m2
	Appartement A 71,7m2
	Appartement B 58,6m2
	Appartement C 53,2m2
	Appartement D 42,4m2
	Appartement E 58,3m2
	Appartement F 38,5m2
	Appartement G 64,1m2
	Appartement H (bestaand) 86,5m2
	Appartement i (bestaand) 92,4m2
	Appartement j (bestaand) 64,1m2

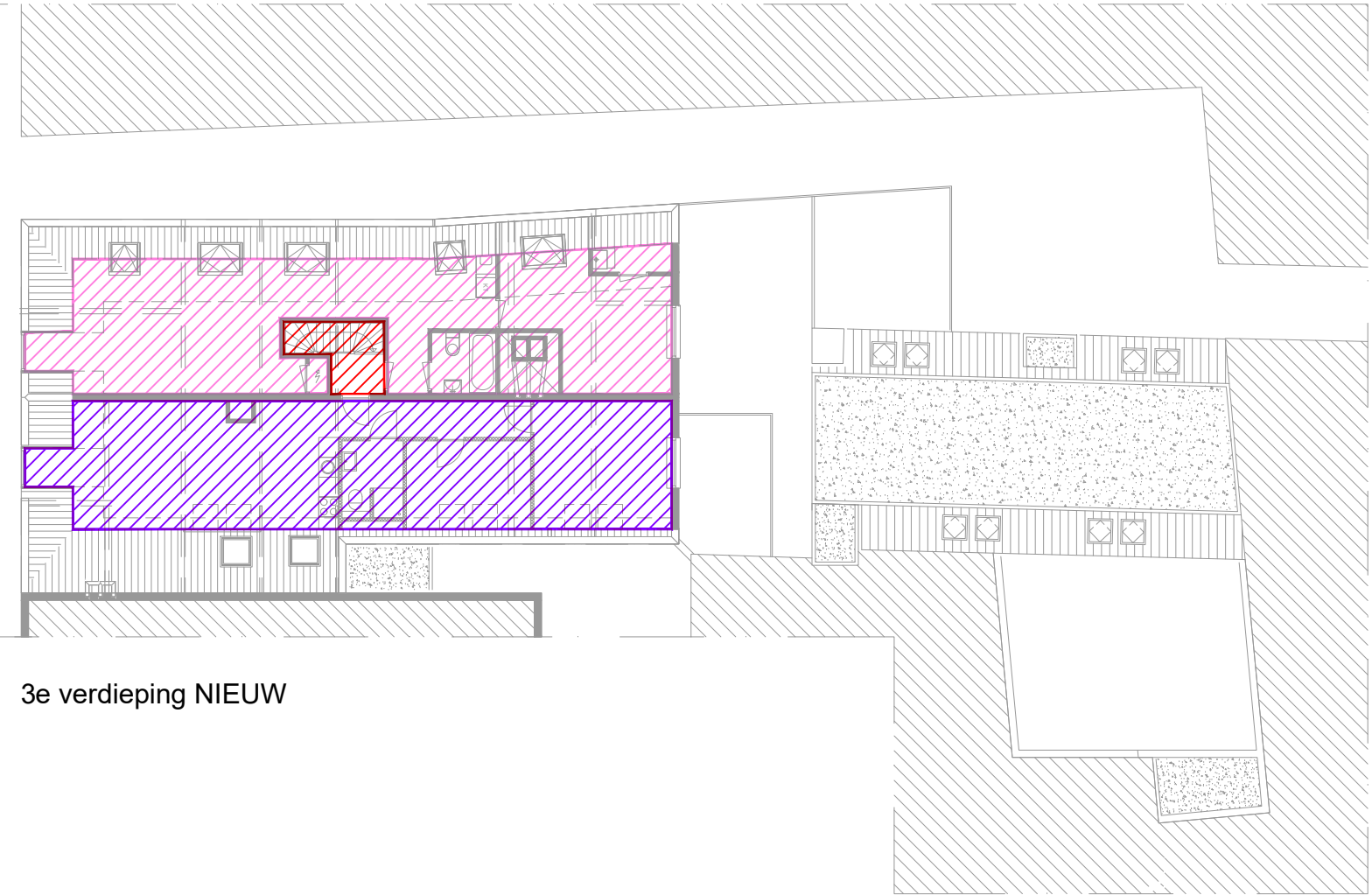
1m

5m

plattegrond schema nieuw



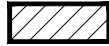
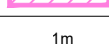
2e verdieping NIEUW



3e verdieping NIEUW

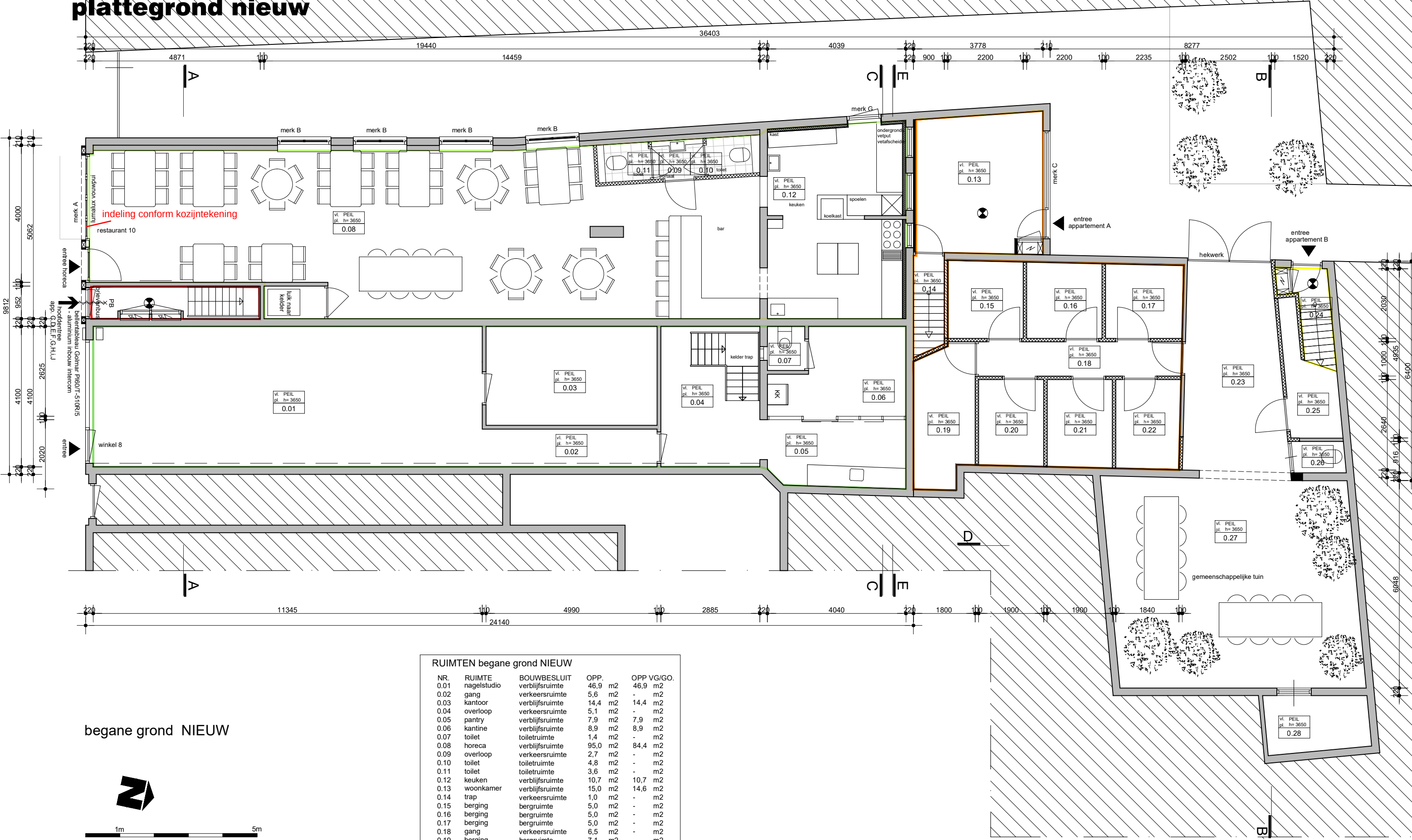


LEGENDA

-  gemeenschappelijk
98m2
-  Winkel
99,1m2
-  Horeca (indeling n.t.b.)
119,2m2
-  Berging
44,5m2
-  Appartement A
71,7m2
-  Appartement B
58,6m2
-  Appartement C
53,2m2
-  Appartement D
42,4m2
-  Appartement E
58,3m2
-  Appartement F
38,5m2
-  Appartement G
64,1m2
-  Appartement H (bestaand)
86,5m2
-  Appartement i (bestaand)
92,4m2
-  Appartement j (bestaand)
64,1m2

1m 5m

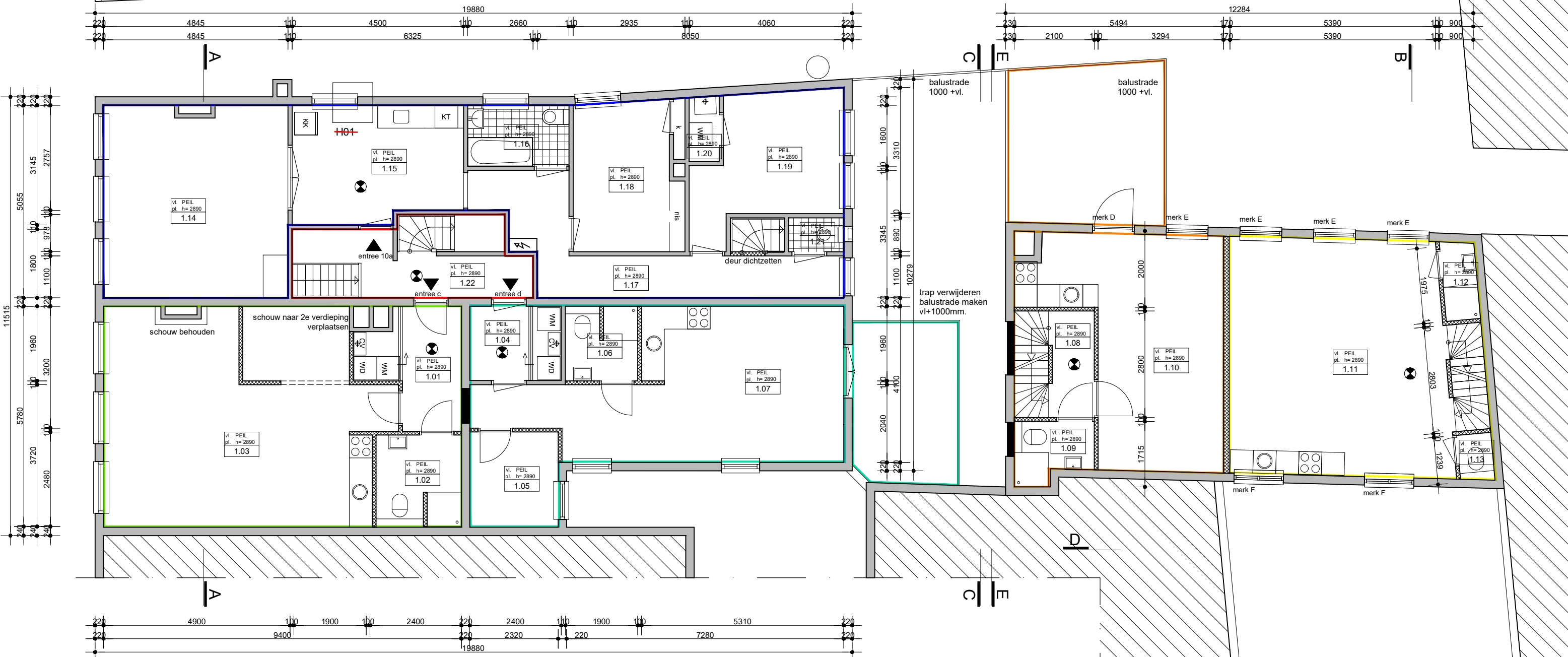
plattegrond nieuw



begane grond NIEUW

RUITEN begane grond NIEUW				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
0.01	nagelstudio	verblijfsruimte	46,9 m2	46,9 m2
0.02	gang	verkeersruimte	5,6 m2	- m2
0.03	kantoor	verblijfsruimte	14,4 m2	14,4 m2
0.04	overloop	verkeersruimte	5,1 m2	- m2
0.05	pantry	verblijfsruimte	7,9 m2	7,9 m2
0.06	kantine	verblijfsruimte	8,9 m2	8,9 m2
0.07	toilet	toilettruimte	1,4 m2	- m2
0.08	horeca	verblijfsruimte	95,0 m2	84,4 m2
0.09	overloop	verkeersruimte	2,7 m2	- m2
0.10	toilet	toilettruimte	4,8 m2	- m2
0.11	toilet	toilettruimte	3,6 m2	- m2
0.12	keuken	verblijfsruimte	10,7 m2	10,7 m2
0.13	woonkamer	verblijfsruimte	15,0 m2	14,6 m2
0.14	trap	verkeersruimte	1,0 m2	- m2
0.15	berging	bergruimte	5,0 m2	- m2
0.16	berging	bergruimte	5,0 m2	- m2
0.17	berging	bergruimte	5,0 m2	- m2
0.18	gang	verkeersruimte	6,5 m2	- m2
0.19	berging	bergruimte	7,1 m2	- m2
0.20	berging	bergruimte	5,0 m2	- m2
0.21	berging	bergruimte	5,0 m2	- m2
0.22	berging	bergruimte	5,0 m2	- m2
0.23	gang	verkeersruimte	16,9 m2	- m2
0.24	trap	verkeersruimte	1,4 m2	- m2
0.25	gem. berging	buitenruimte	4,2 m2	- m2
0.26	toilet	toilettruimte	1,4 m2	- m2
0.27	gem. tuin	buitenruimte	43,9 m2	- m2
0.28	berging	bergruimte	9,3+ m2	- + m2
			342,4 m2	187,8 m2

plattegrond nieuw

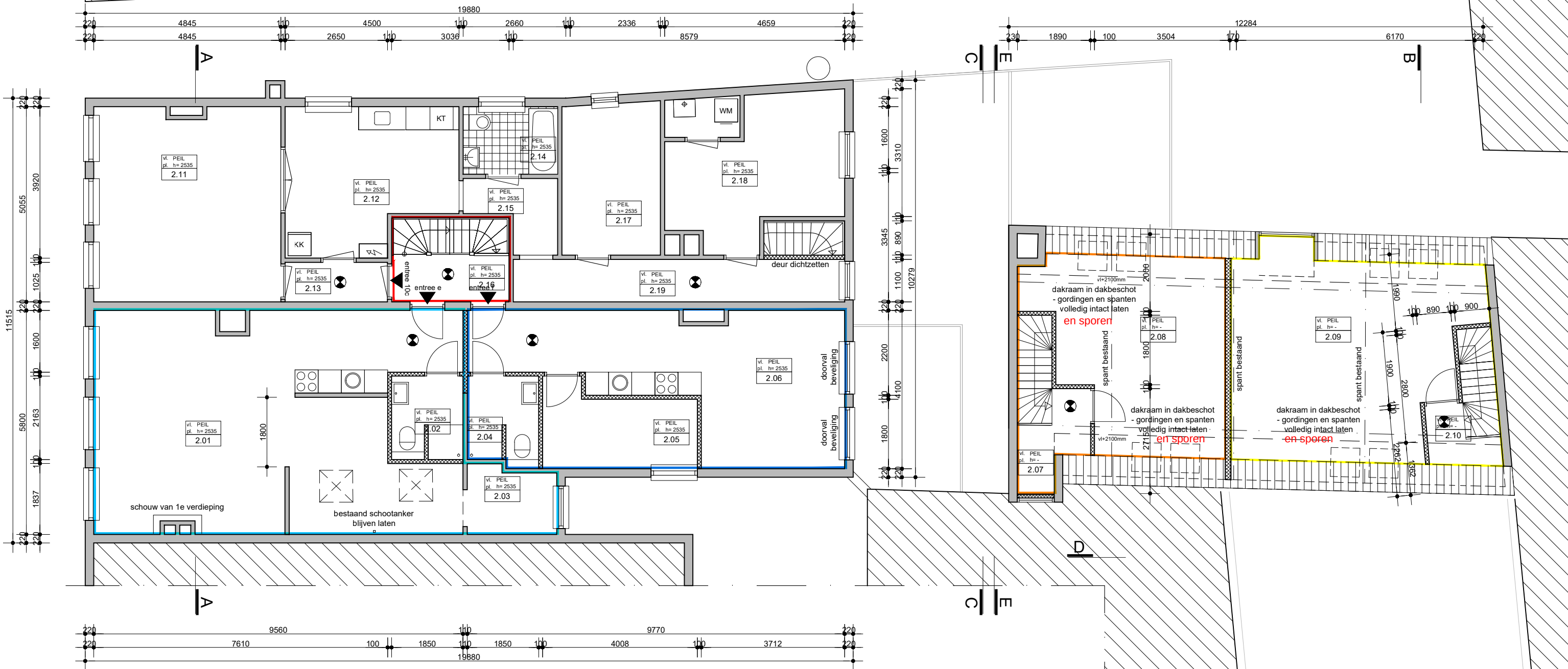


1e verdieping NIEUW



RUIMTEN 1e verdieping NIEUW				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
1.01	entree	verblijfsruimte	6,8 m2	- m2
1.02	badkamer	badruimte	5,4 m2	- m2
1.03	woonkamer	verkeersruimte	40,2 m2	41,9 m2
1.04	entree	verkeersruimte	4,7 m2	- m2
1.05	berging	bergruimte	5,8 m2	- m2
1.06	badkamer	badruimte	3,7 m2	- m2
1.07	woonkamer	verblijfsruimte	28,8 m2	28,8 m2
1.08	overloop	verkeersruimte	3,1 m2	- m2
1.09	badkamer	toilet ruimte	3,1 m2	- m2
1.10	woonkamer	verblijfsruimte	24,8 m2	38,0 m2
1.11	woonkamer	verblijfsruimte	25,3 m2	25,3 m2
1.12	douche	badruimte	1,8 m2	- m2
1.13	toilet	toilet ruimte	1,1 m2	- m2
1.14	woonkamer 10a	verblijfsruimte	24,1 m2	24,1 m2
1.15	keuken	verblijfsruimte	35,2 m2	13,4 m2
1.16	badkamer	badruimte	4,2 m2	- m2
1.17	gang	verkeersruimte	13,4 m2	- m2
1.18	slaapkamer	verblijfsruimte	10,7 m2	10,7 m2
1.19	slaapkamer	verblijfsruimte	12,2 m2	12,2 m2
1.20	berging	berging	1,2 m2	- m2
1.21	toilet	toilet ruimte	1,3 m2	- m2
1.22	gang	verkeersruimte	8,9+ m2	+ m2
			255,1 m2	200,9 m2

plattegrond nieuw

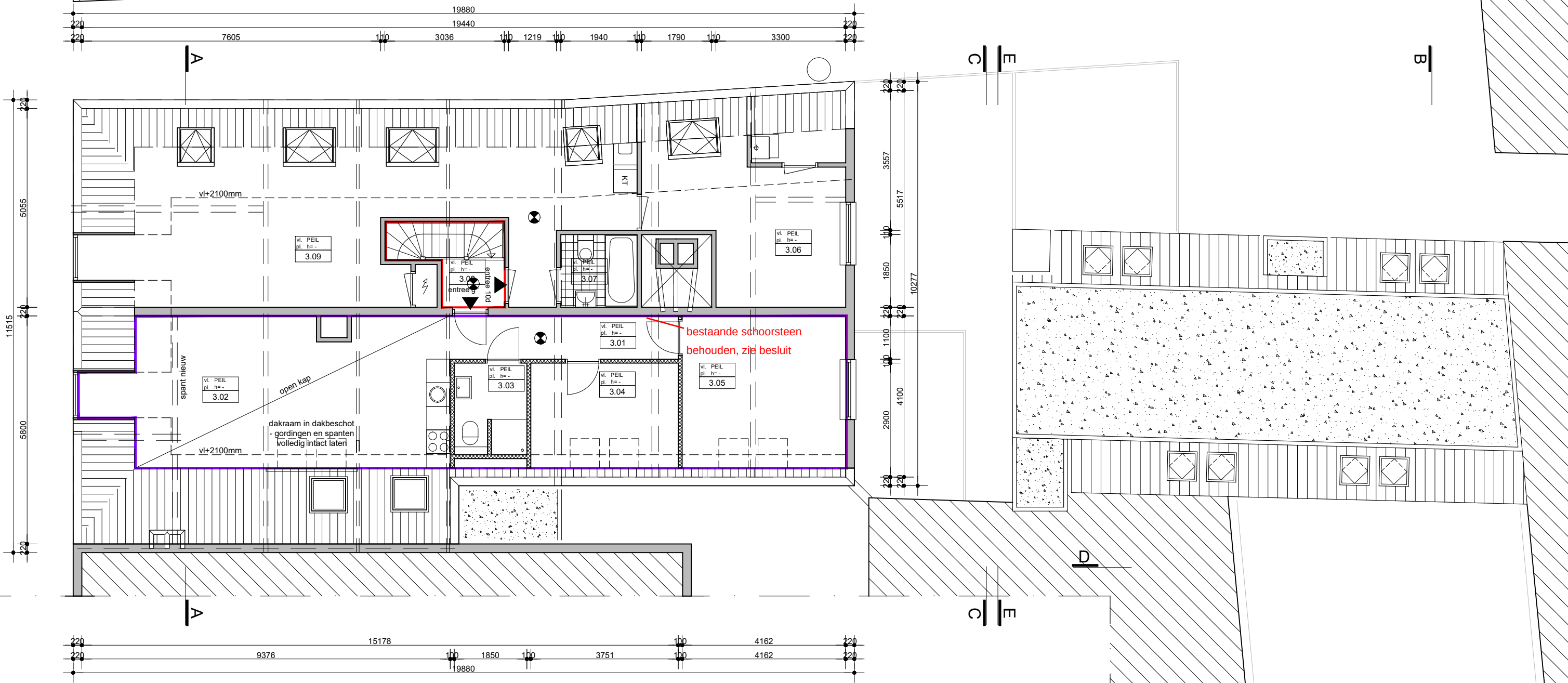


2e verdieping NIEUW



RUIMTEN 2e verdieping NIEUW				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
2.01	woonkamer	verblijfsruimte	50,5 m2	50,5 m2
2.02	badkamer	badruimte	4 m2	- m2
2.03	berging	berging	3,8 m2	- m2
2.04	badkamer	badruimte	4 m2	- m2
2.05	berging	bergruimte	7,8 m2	- m2
2.06	woonkamer	verblijfsruimte	26,7 m2	26,7 m2
2.07	overloop	verkeersruimte	3,3 m2	- m2
2.08	slaapkamer	verblijfsruimte	22,8 m2	17,2 m2
2.09	slaapkamer	verblijfsruimte	27,2 m2	22,2 m2
2.10	overloop	verkeersruimte	2,1 m2	- m2
2.11	woonkamer	verblijfsruimte	24,1 m2	24,1 m2
2.12	keuken	verblijfsruimte	15,5 m2	15,5 m2
2.13	gang	verkeersruimte	2,7 m2	- m2
2.14	badkamer	badruimte	4,3 m2	- m2
2.15	gang	verkeersruimte	3,5 m2	- m2
2.16	gang	verkeersruimte	3,6 m2	- m2
2.17	slaapkamer	verblijfsruimte	10 m2	10 m2
2.18	slaapkamer	verblijfsruimte	14,2 m2	- m2
2.19	gang	verkeersruimte	9,4+ m2	9,4+ m2
			242,7 m2	175,6 m2

plattegrond nieuw



vliering NIEUW

RUIMTEN vliering NIEUW				
NR.	RUIJITE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.
3.01	gang	verkeersruimte	6,4 m2	- m2
3.02	woonkamer	verblijfsruimte	27,3 m2	27,3 m2
3.03	badkamer	badruimte	4,3 m2	- m2
3.04	slaapkamer	verblijfsruimte	10,0 m2	10,0 m2
3.05	slaapkamer	verblijfsruimte	16,1 m2	14,7 m2
3.06	slaapkamer	verblijfsruimte	16,5 m2	10,3 m2
3.07	badkamer	badruimte	3,5 m2	- m2
3.08	overloop	verkeersruimte	1,9 m2	- m2
3.09	woonkamer	verblijfsruimte	43,3+ m2	14,8+ m2
			129,3 m2	77,1 m2



gevels



linkergevel NIEUW

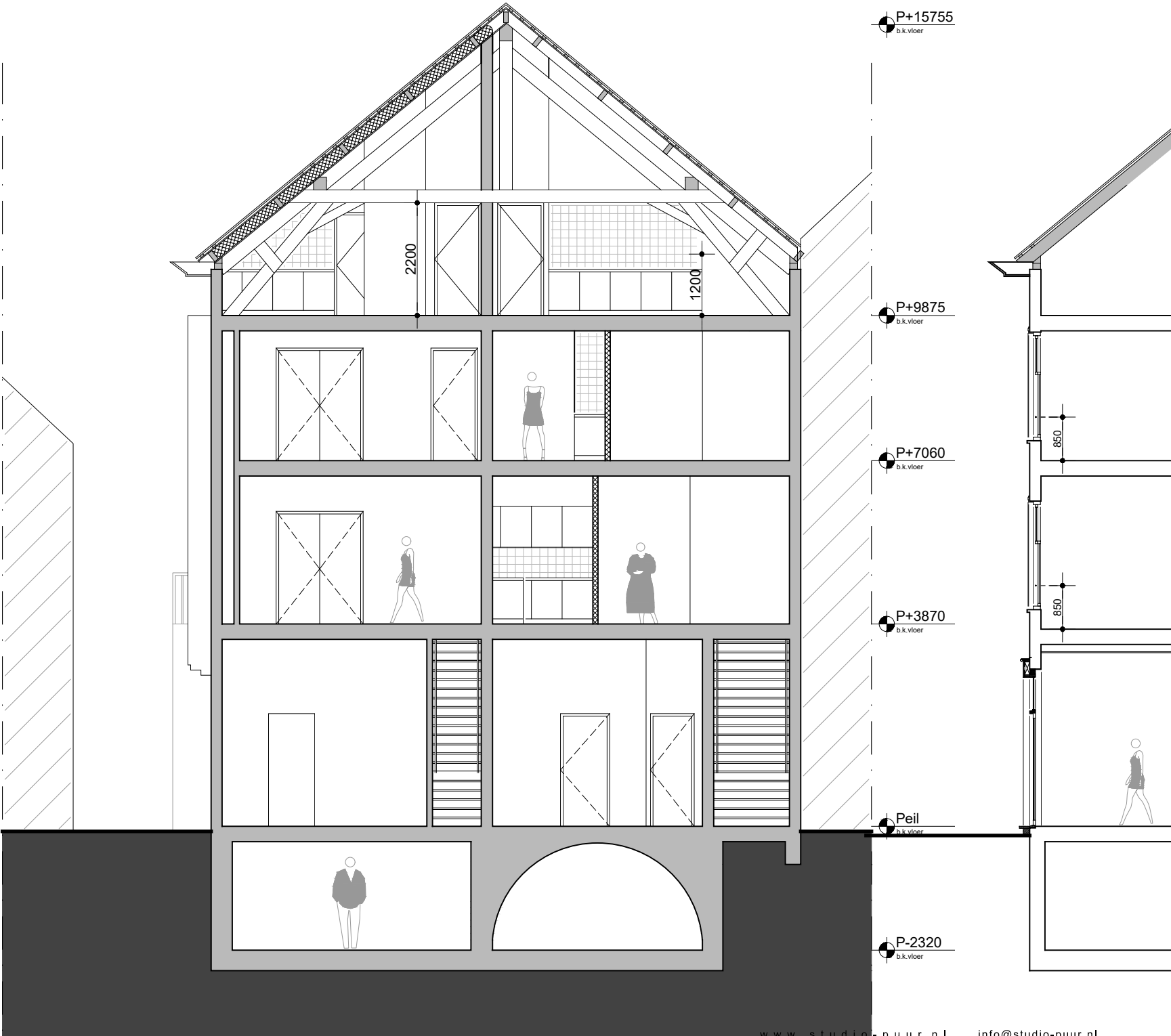
gevels/doorsnede nieuw



P+15755
b.k.nok

P+10755
b.k.vloer

Peil
b.k.vloer



P+15755
b.k.vloer

P+9875
b.k.vloer

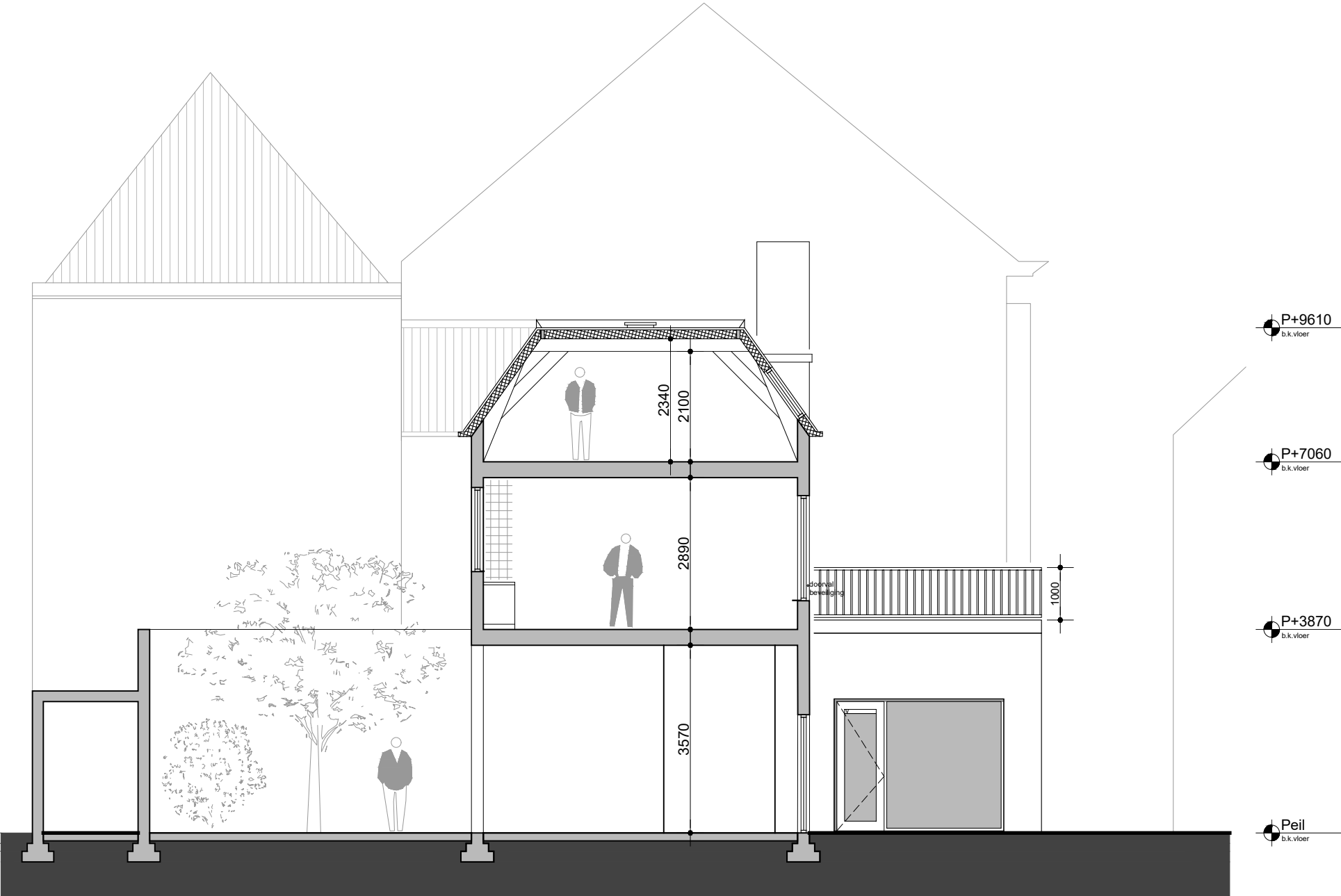
P+7060
b.k.vloer

P+3870
b.k.vloer

Peil
b.k.vloer

P-2320
b.k.vloer

doorsnede nieuw



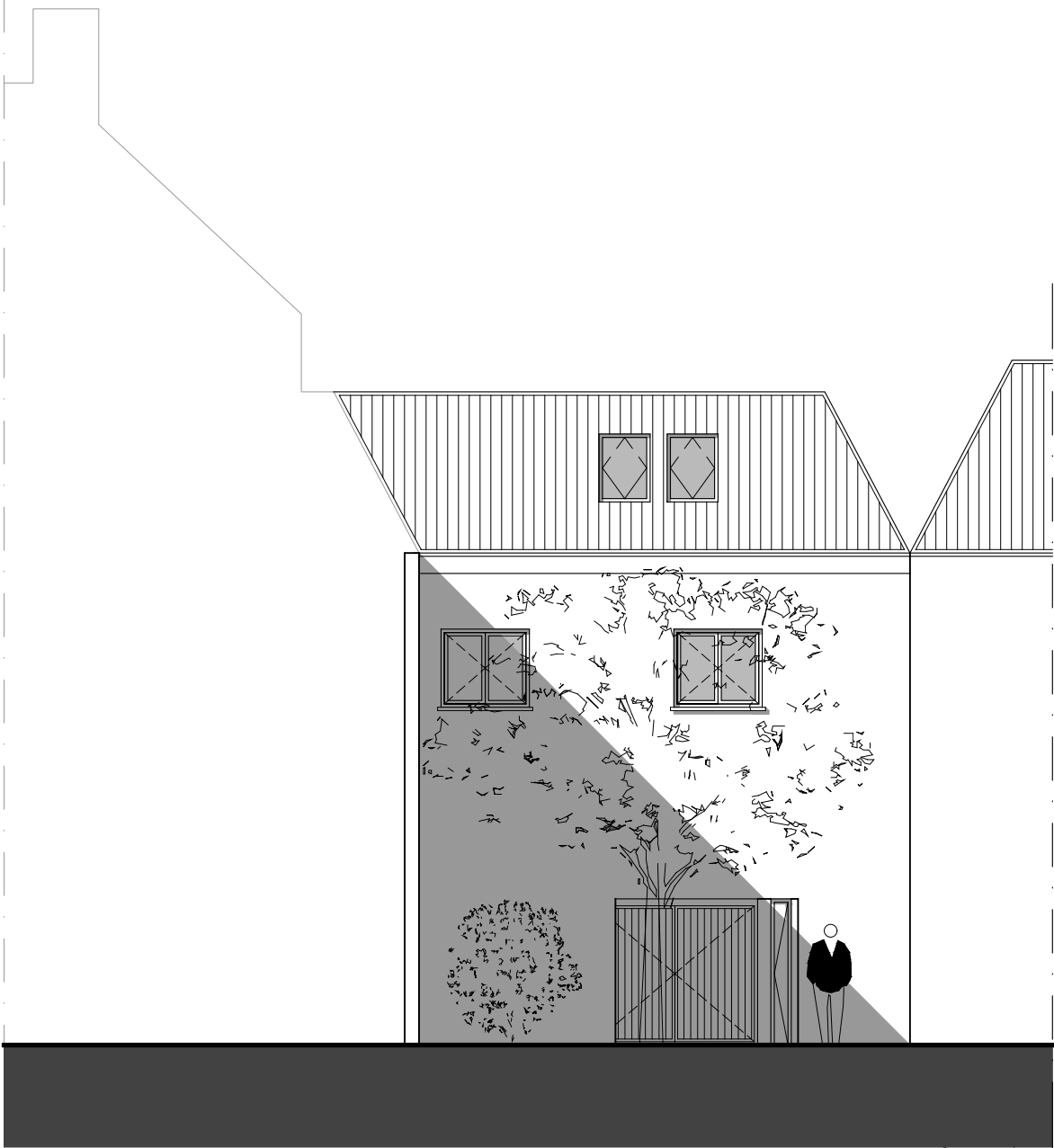
doorsnede BB NIEUW

doorsnede nieuw



doorsnede CC NIEUW

doorsnede nieuw



doorsnede DD NIEUW

P+9610
b.k.vloer

P+7060
b.k.vloer

P+3870
b.k.vloer

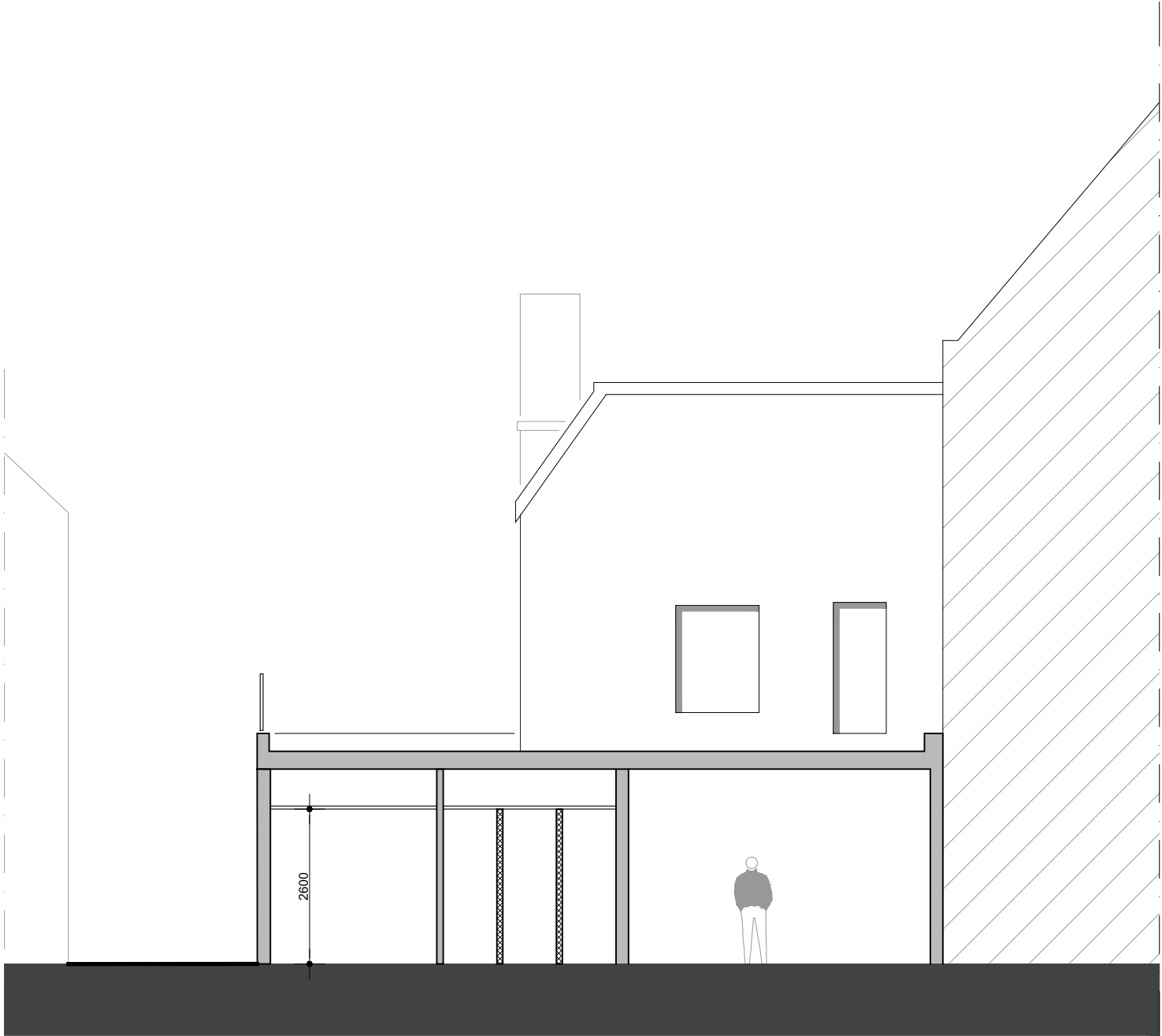
Peil
b.k.vloer

P+9610
b.k.vloer

P+7060
b.k.vloer

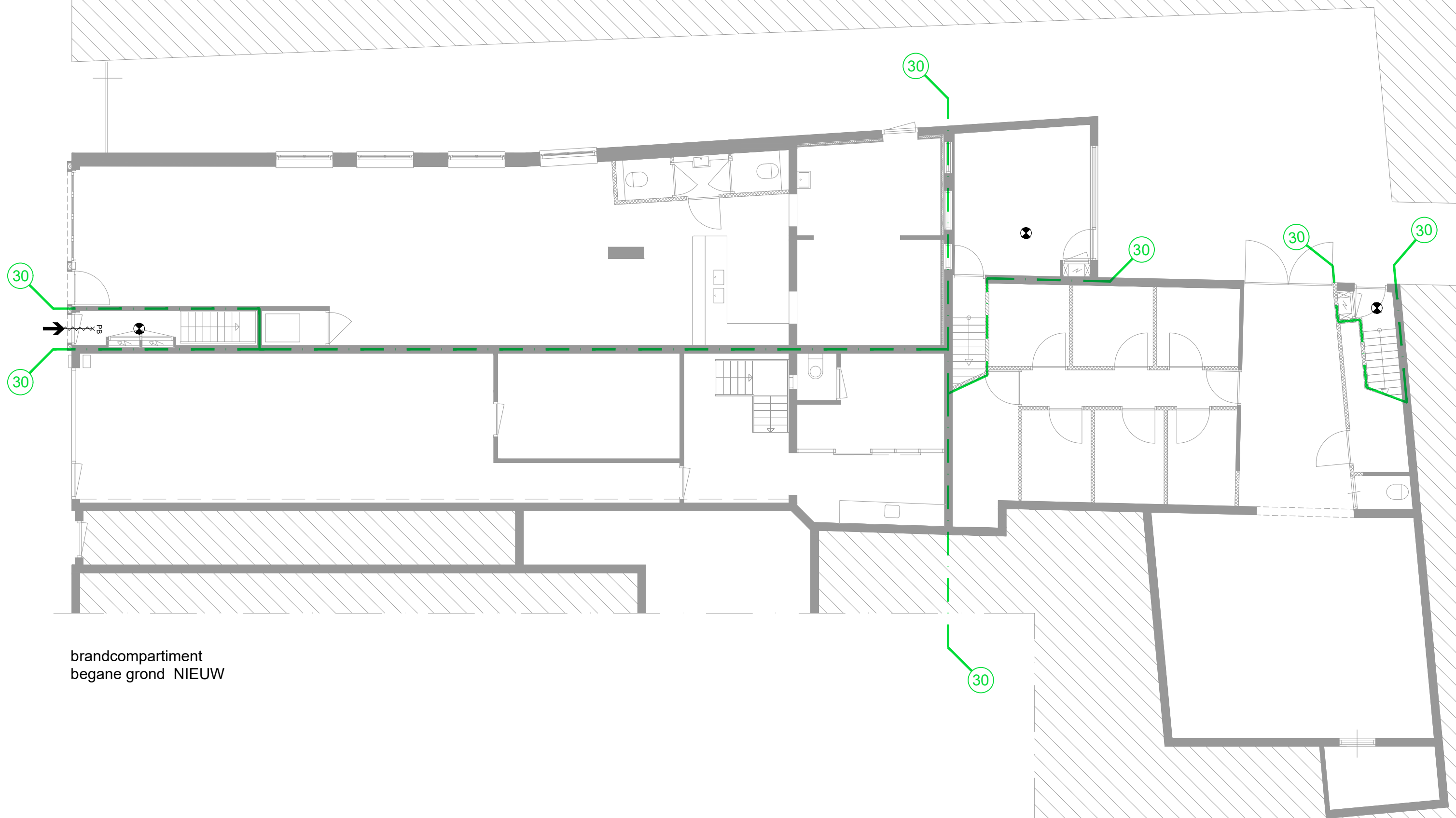
P+3870
b.k.vloer

Peil
b.k.vloer



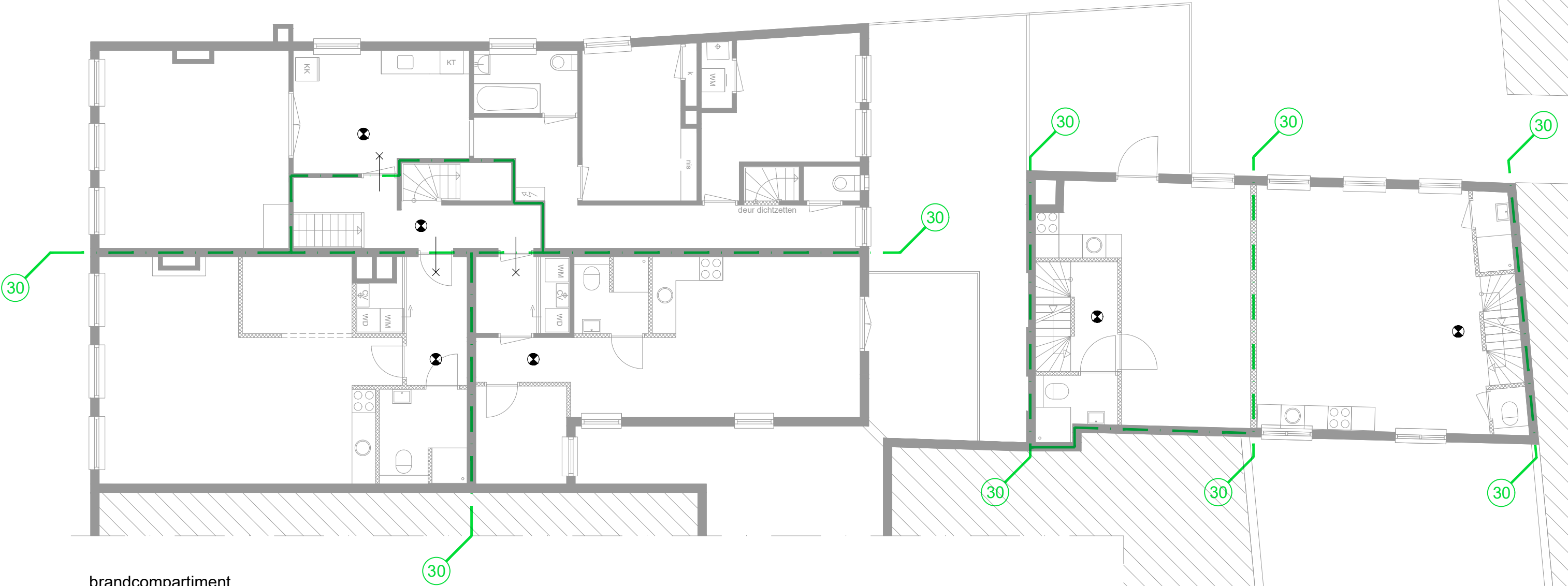
doorsnede EE NIEUW

brandcompartiment nieuw



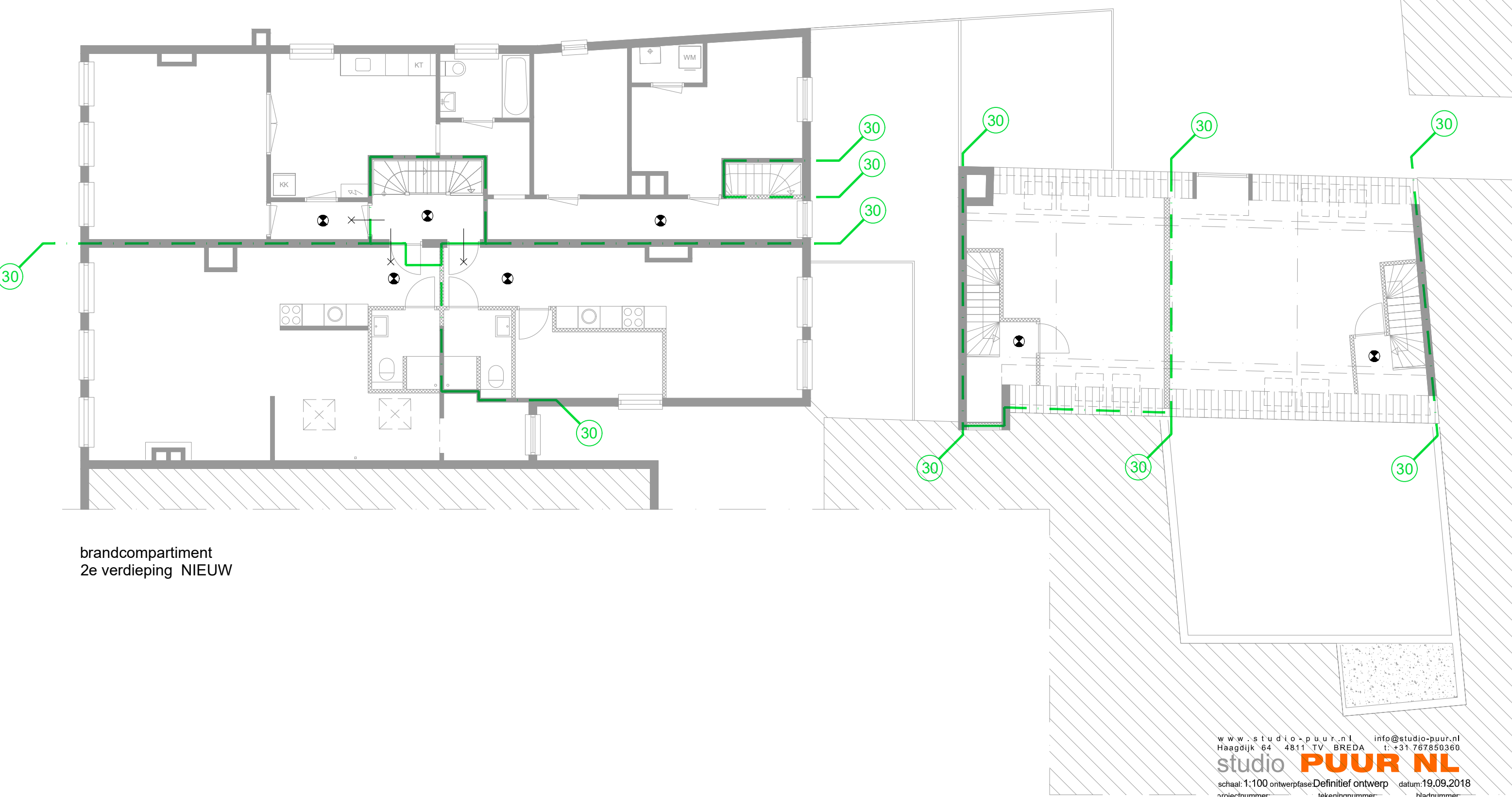
brandcompartiment
begane grond NIEUW

brandcompartiment nieuw



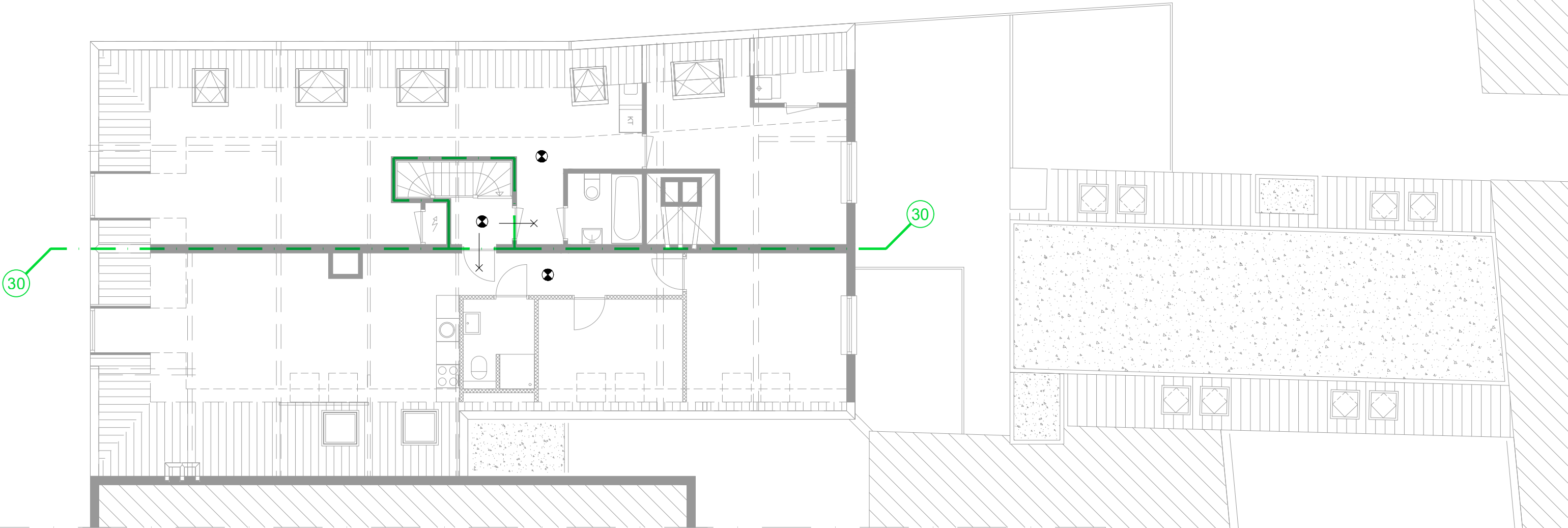
brandcompartiment
1e verdieping NIEUW

brandcompartiment nieuw



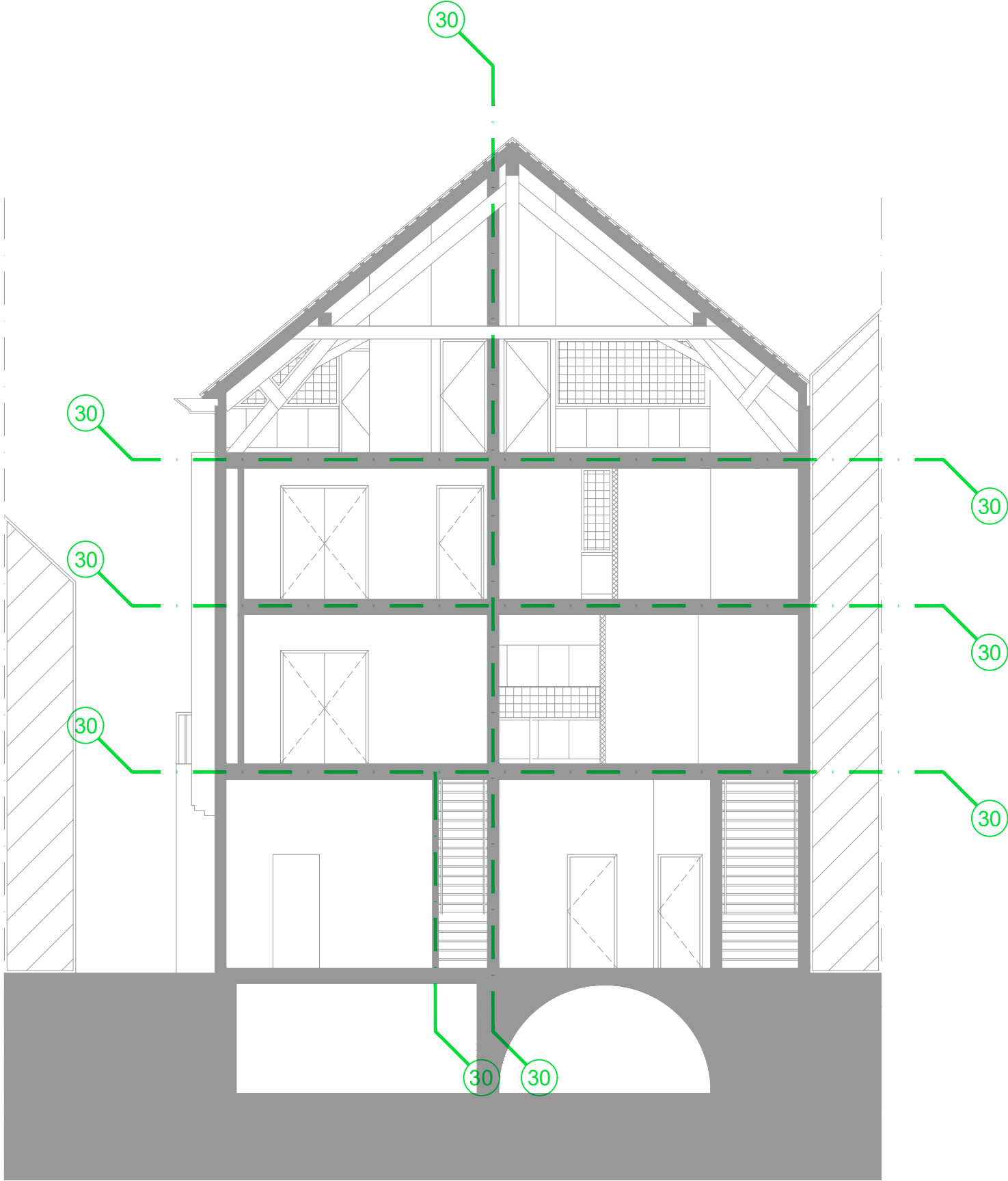
brandcompartiment
2e verdieping NIEUW

brandcompartiment nieuw



brandcompartiment
vloering NIEUW

brandcompartiment nieuw



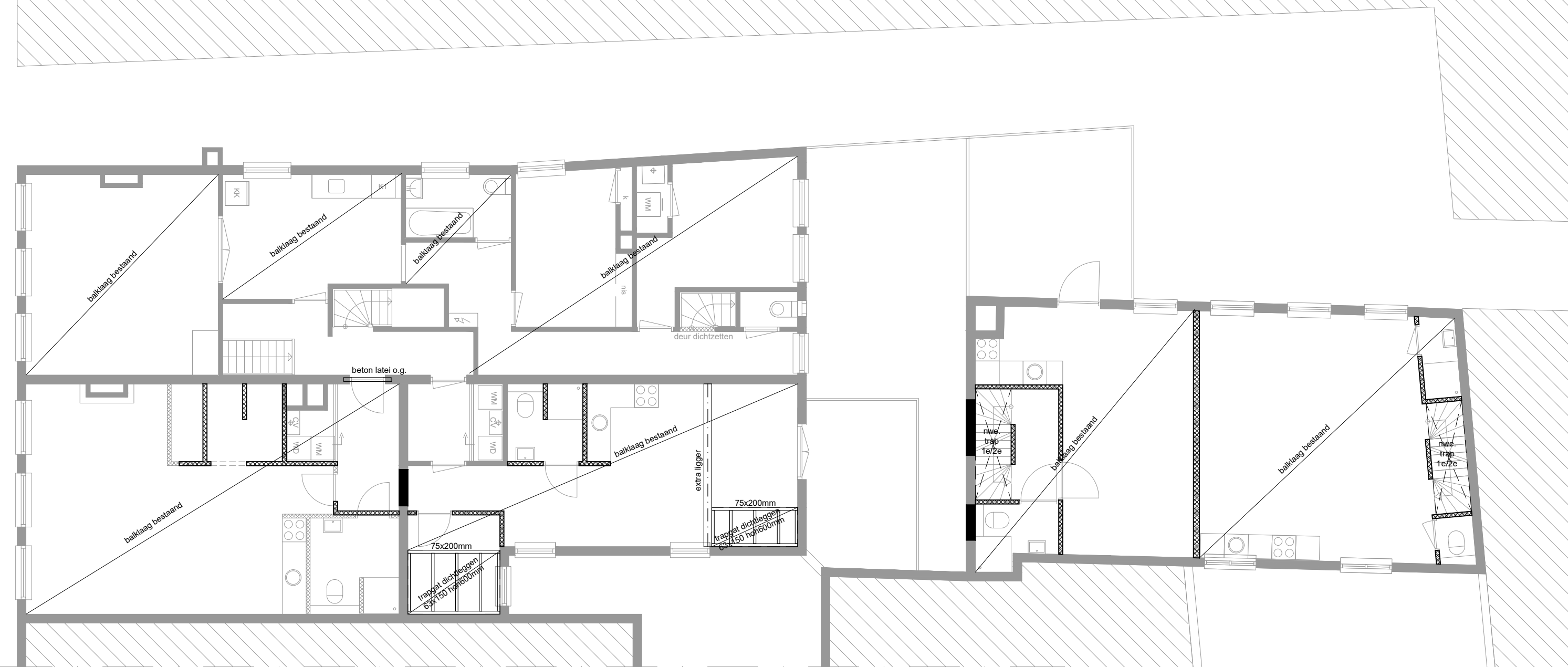
brandcompartiment
doorsnede AA NIEUW

Algemeen zie constructieve voorschriften



constructie nieuw

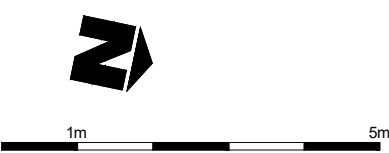
Algemeen zie constructieve voorschriften



constructie
1e verdieping/2e verdieping vloer NIEUW

LEGENDA

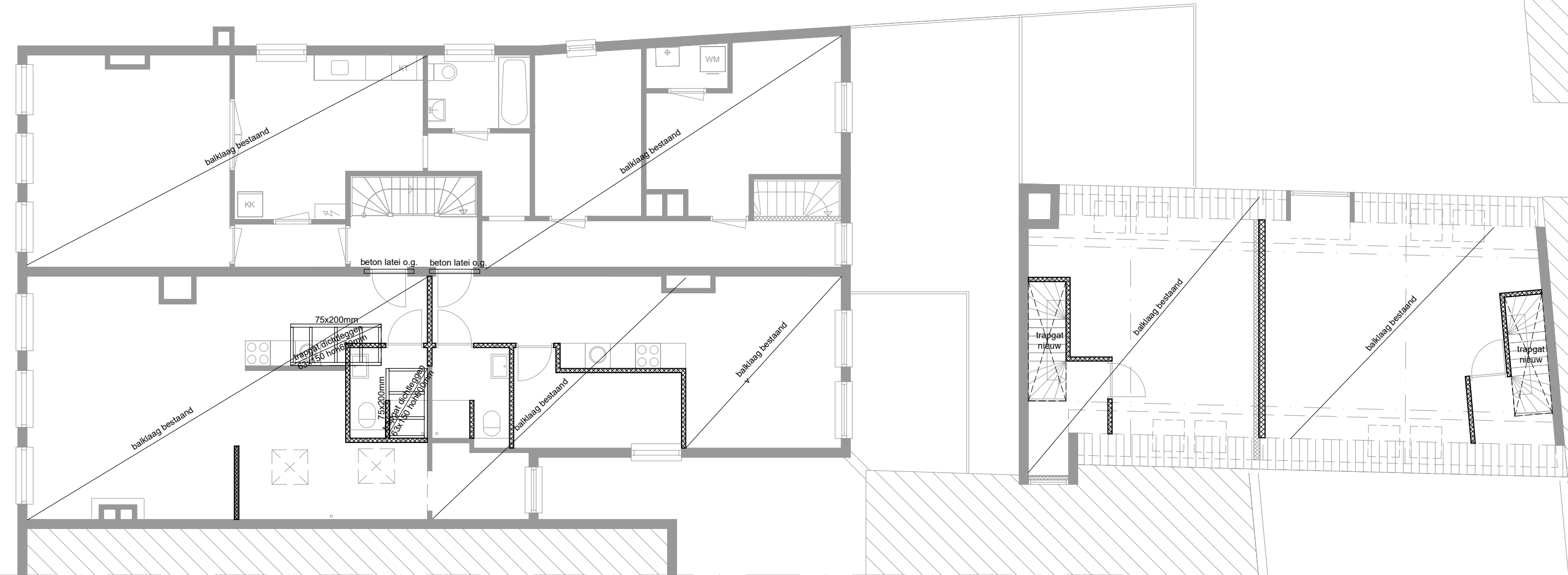
- metselwerk bestaand
- metselwerk nieuw
- HSB wand



Balkenlagen controleren/berekenen
na slopen/stellen plafonds

constructie nieuw

Algemeen zie constructieve voorschriften



constructie
2e verdieping/vliering vloer NIEUW

LEGENDA

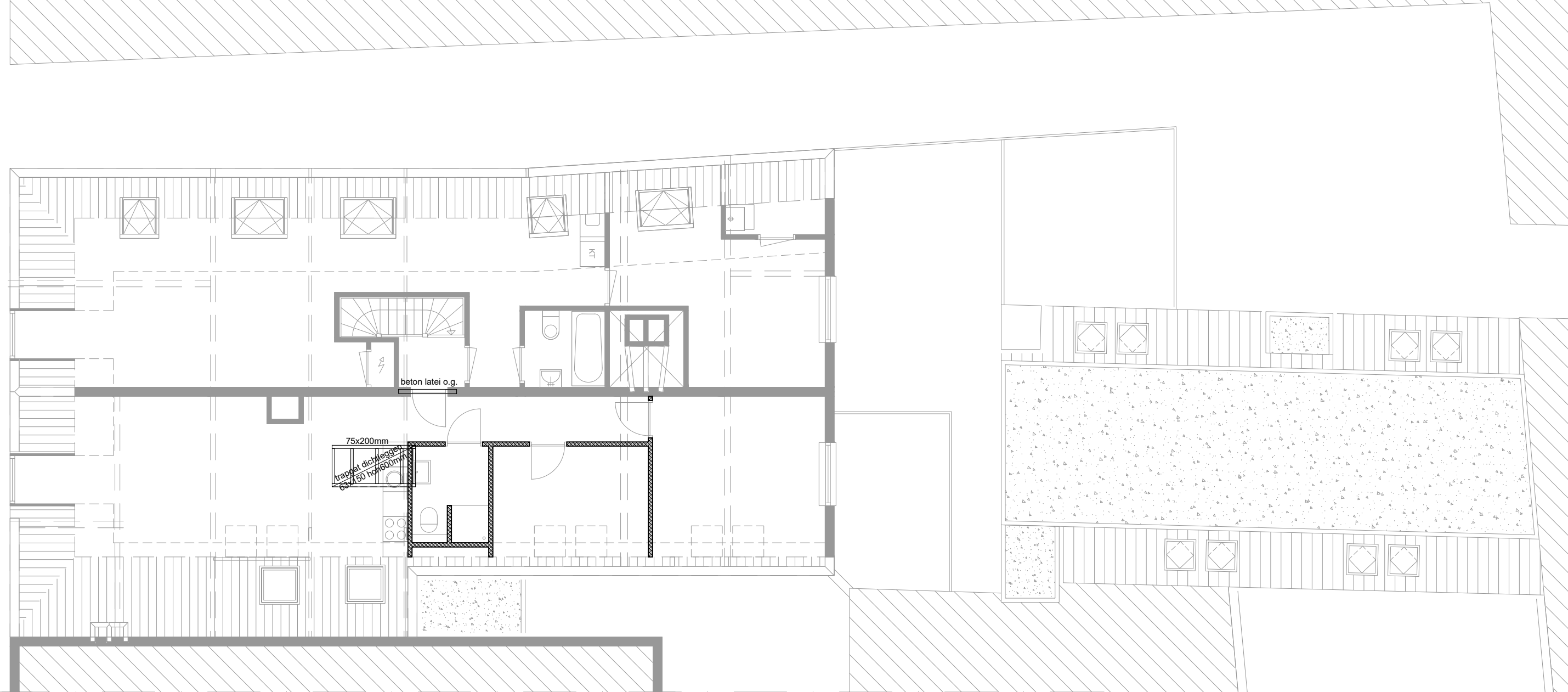
- metseelwerk bestaand
- metseelwerk nieuw
- HSB wand



Balkenlagen controleren/berekenen
na slopen/stellen plafonds

constructie nieuw

Algemeen zie constructieve voorschriften



constructie
vloering NIEUW

LEGENDA

-  metselwerk bestaand
-  metselwerk nieuw
-  HSB wand



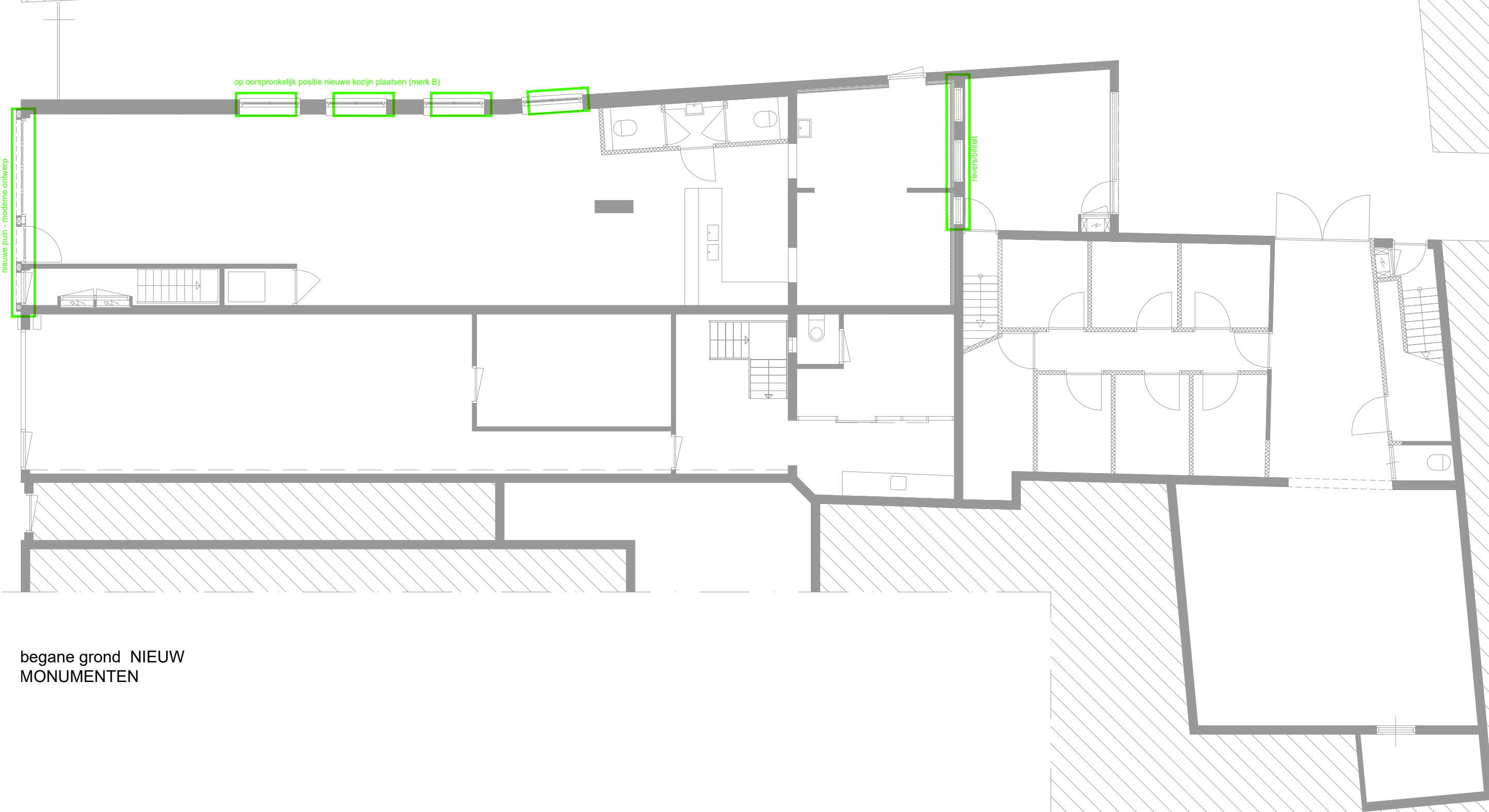
1m 5m

Balkenlagen controleren/berekenen
na slopen/stellen plafonds

monumentale onderdelen nieuw

WERKZAAMHEDEN UITVOEREN MET INACHTNEMING rapport VEERMAN BOUWHISTORIE

Bij de indeling van alle bouwlagen gaat op dat er veel is gewijzigd en de oorspronkelijke structuur als we het hebben over een 17de-eeuwse of misschien eerdere hoofdbouwphase zich niet meer laat aanwijzen.



begane grond NIEUW
MONUMENTEN



www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerp: Definitief ontwerp datum: 19.09.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17010 D201 34

monumentale onderdelen nieuw

WERKZAAMHEDEN UITVOEREN MET INACHTNEMING rapport VEERMAN BOUWHISTORIE



1e verdieping NIEUW
MONUMENTEN

monumentale onderdelen nieuw

WERKZAAMHEDEN UITVOEREN MET INACHTNEMING rapport VEERMAN BOUWHISTORIE



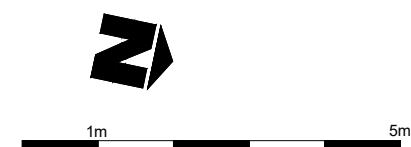
2e verdieping NIEUW
MONUMENTEN



monumentale onderdelen nieuw



vliering
NIEUW MONUMENTEN



monumentale onderdelen nieuw

WERKZAAMHEDEN UITVOEREN MET INACHTNEMING rapport VEERMAN BOUWHISTORIE



Straatbeeld waarop de 19de-eeuwse toestand van de voorgevel te zien is. De pui van nr. 8 lijkt op wat later als 'bestaand' op tekening werd gezet, maar de grote ruit heeft nog een bovenlicht met indeling. Reigerstraat 10 heeft een onderpui met drie traveeën zoals op de verdiepingen. [SAB]

Waarderingsplattegronden

- hoog
- positief
- indifferent

monumentale onderdelen nieuw



linkergevel NIEUW

Waarderingsplattengronden

- hoog
- positief
- indifferent

monumentale onderdelen nieuw

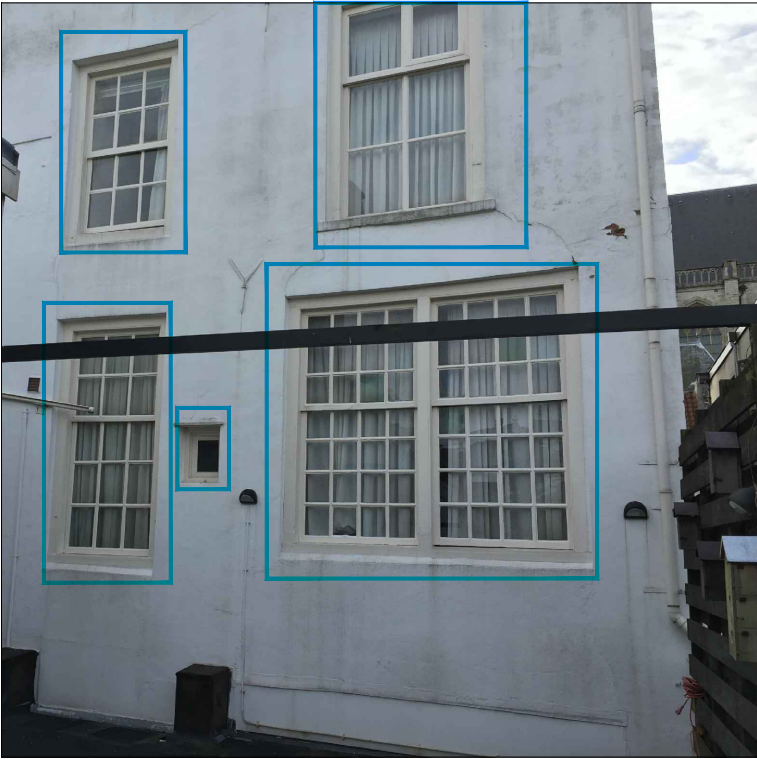
WERKZAAMHEDEN UITVOEREN MET INACHTNEMING rapport VEERMAN BOUWHISTORIE



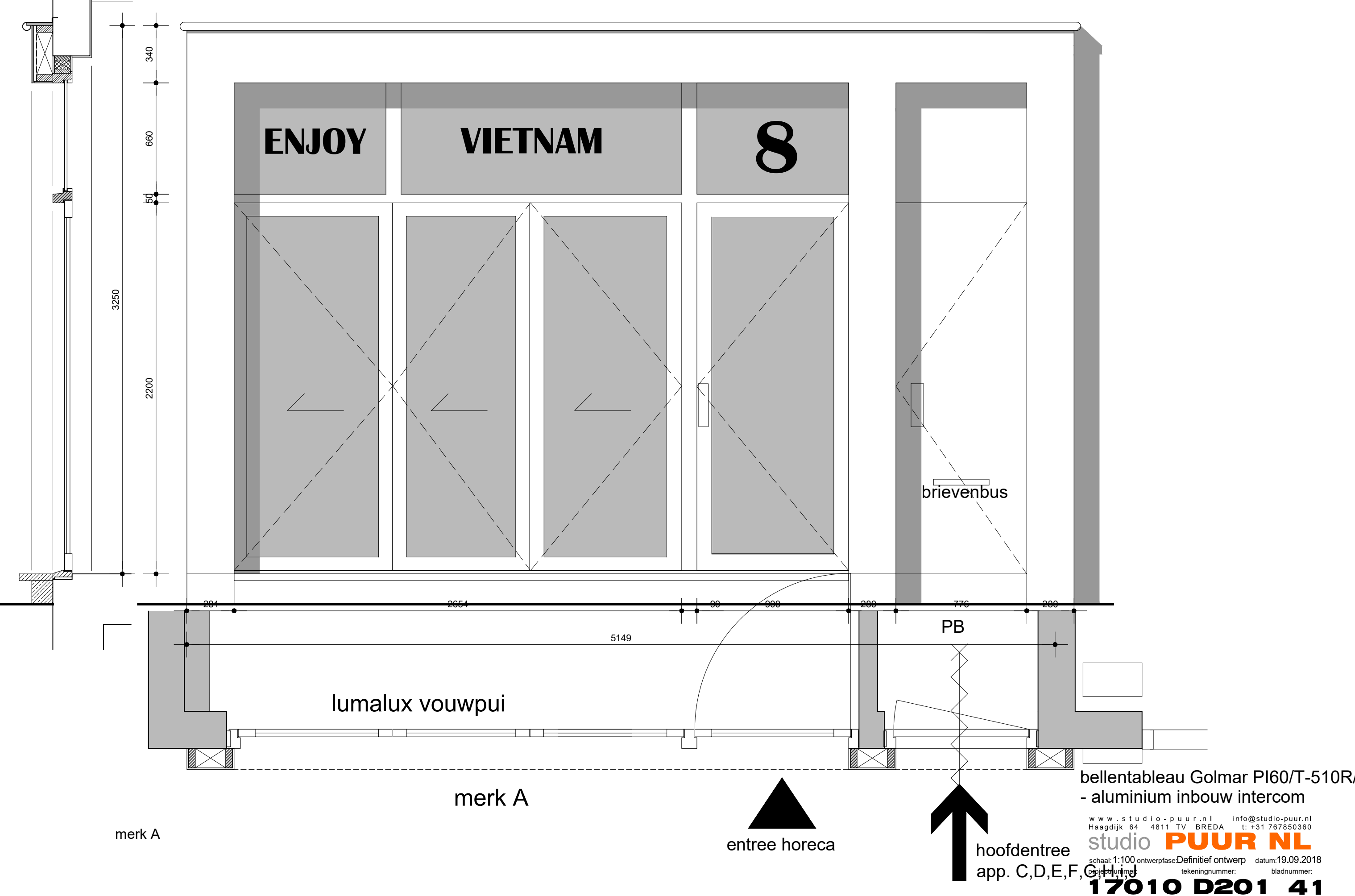
doorsnede CC NIEUW

Waarderingsplattengronden

- hoog
- positief
- indifferent



kozijntekening



bellentableau Golmar PI60/T-510R
- aluminium inbouw intercom

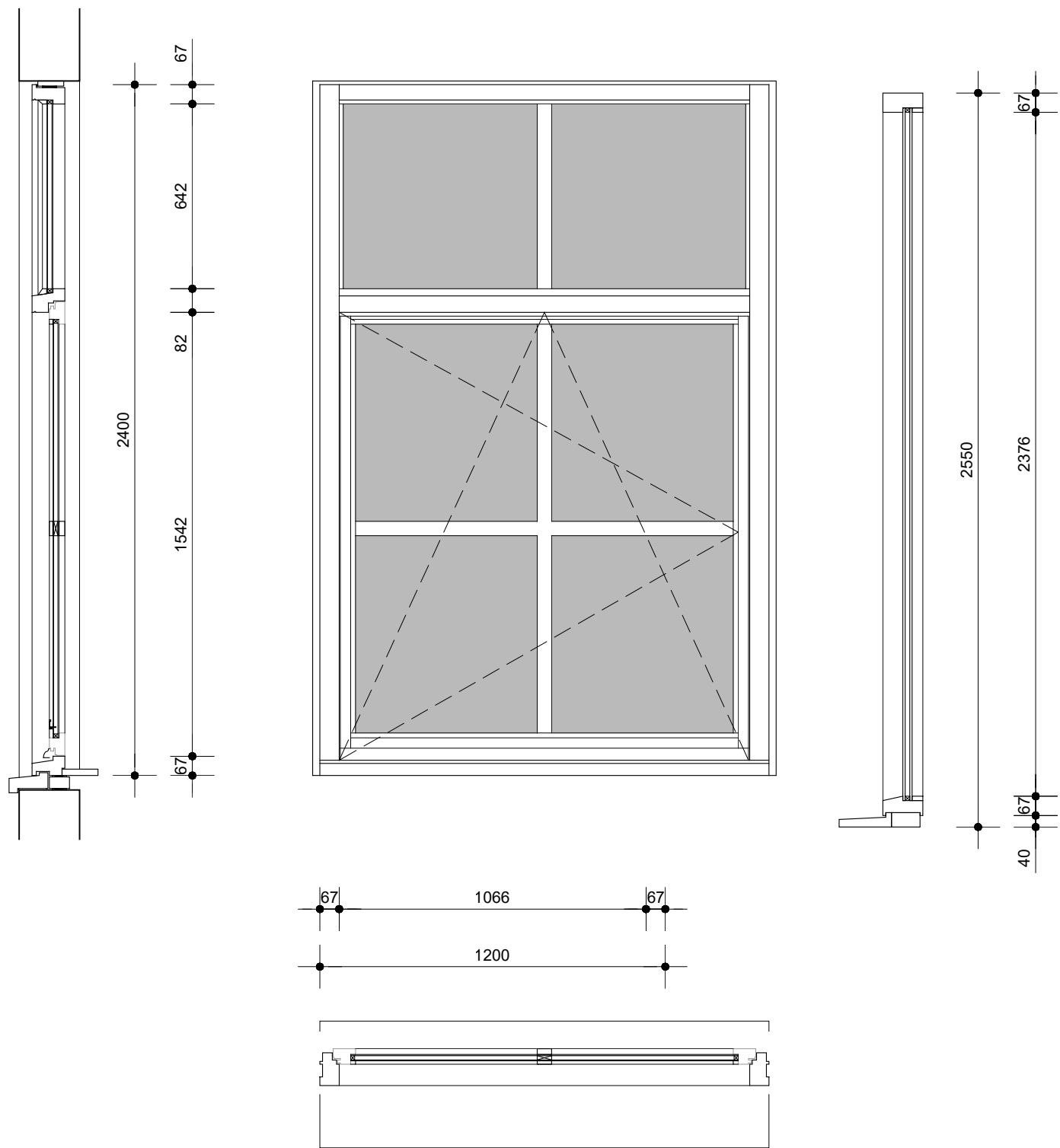
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 19.09.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17010 D201 41

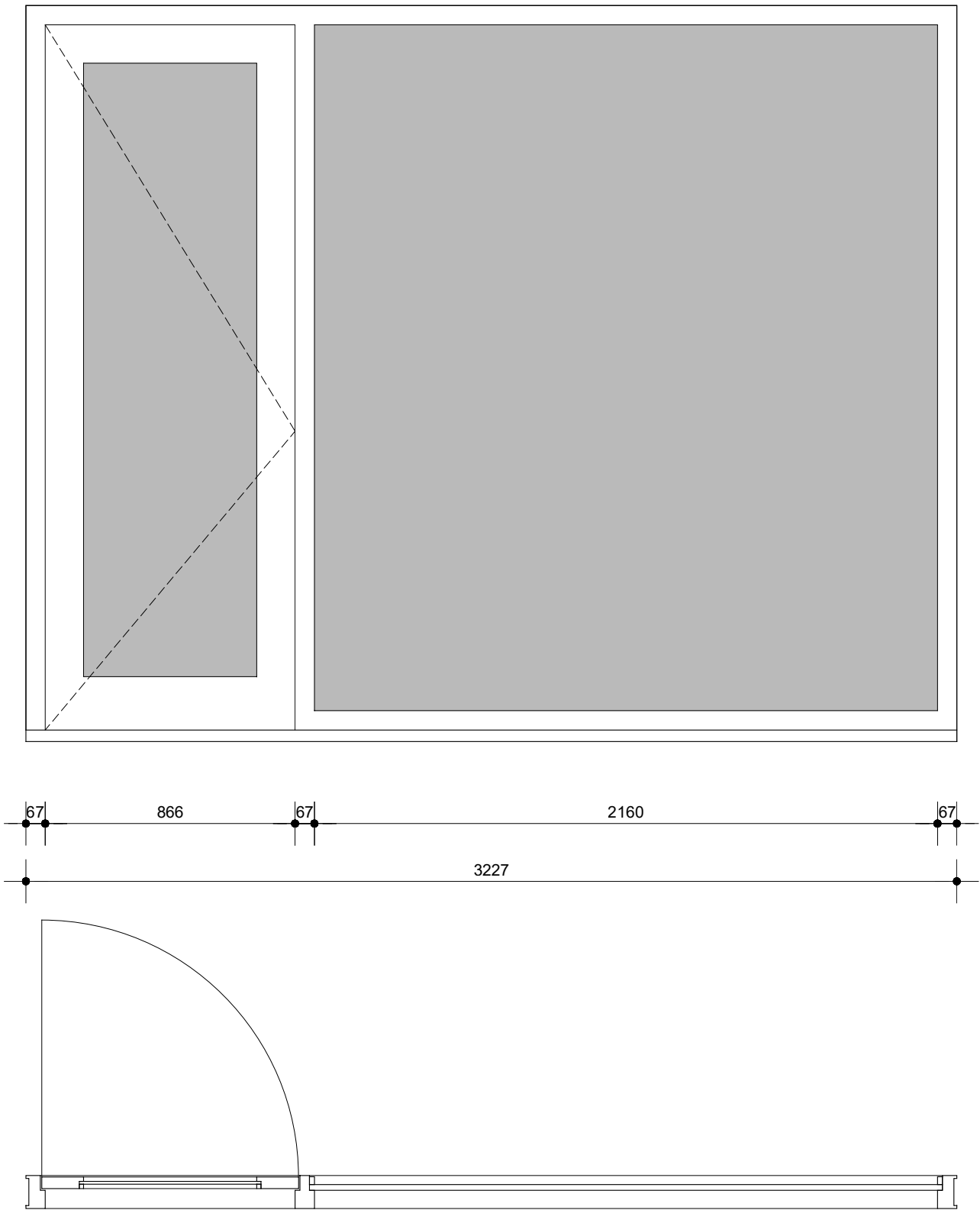
kozijntekening



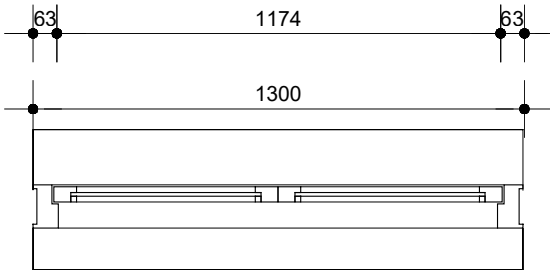
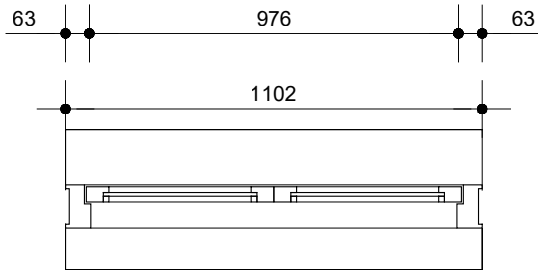
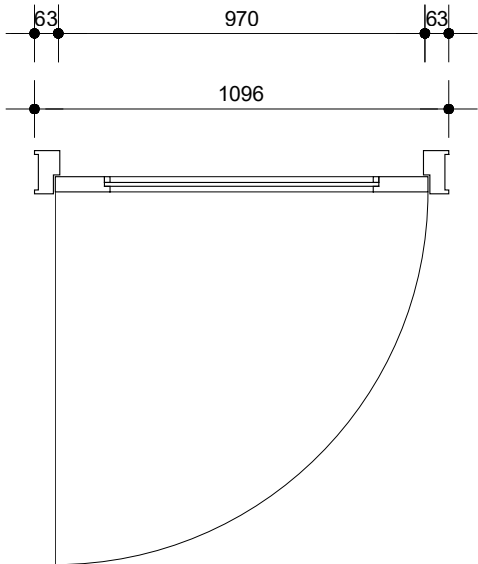
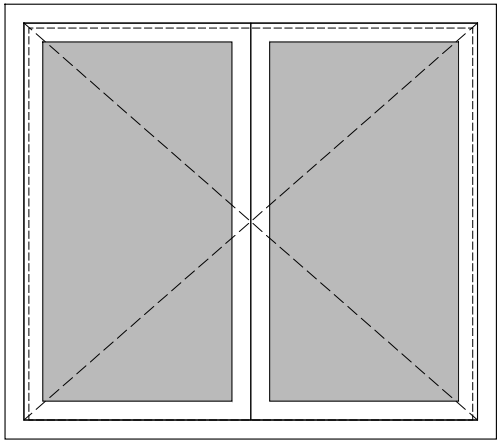
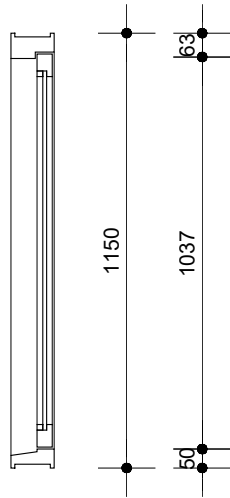
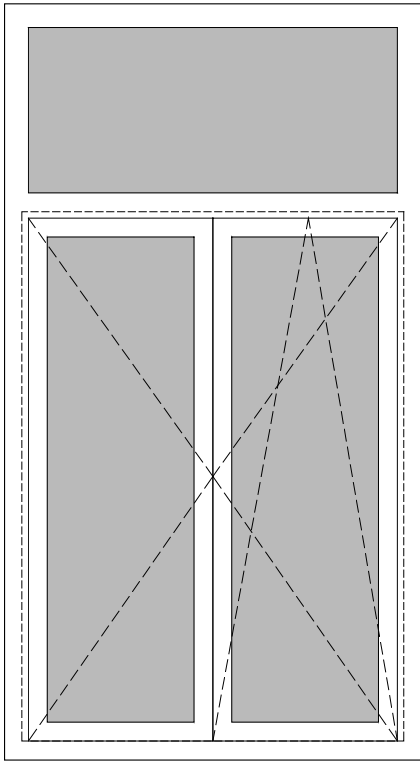
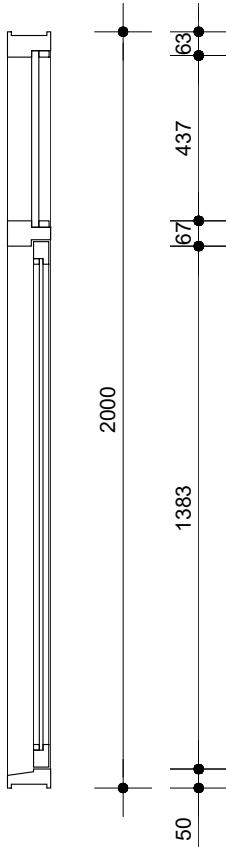
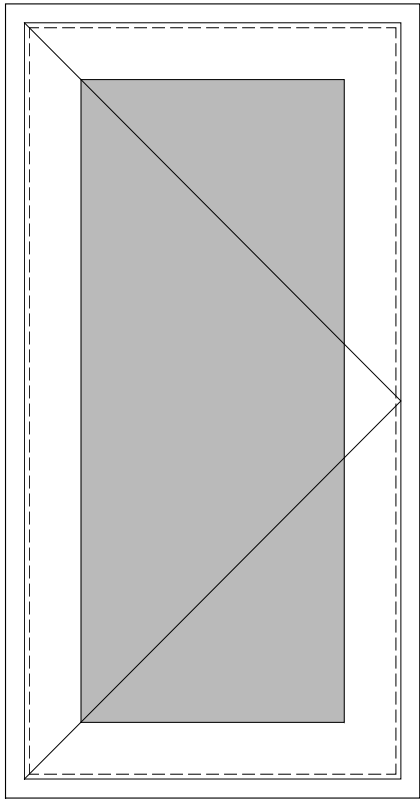
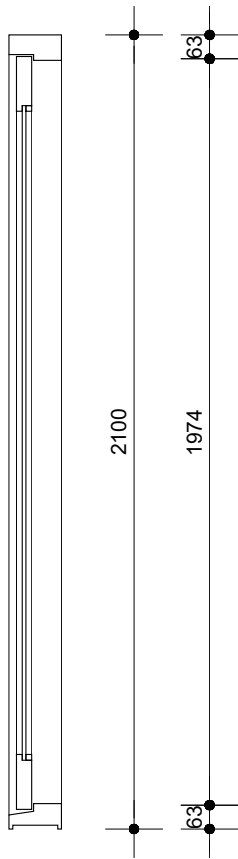
merk B

merk C

Algemeen zie voorwaarde besluit omtrent detaillering



kozijntekening



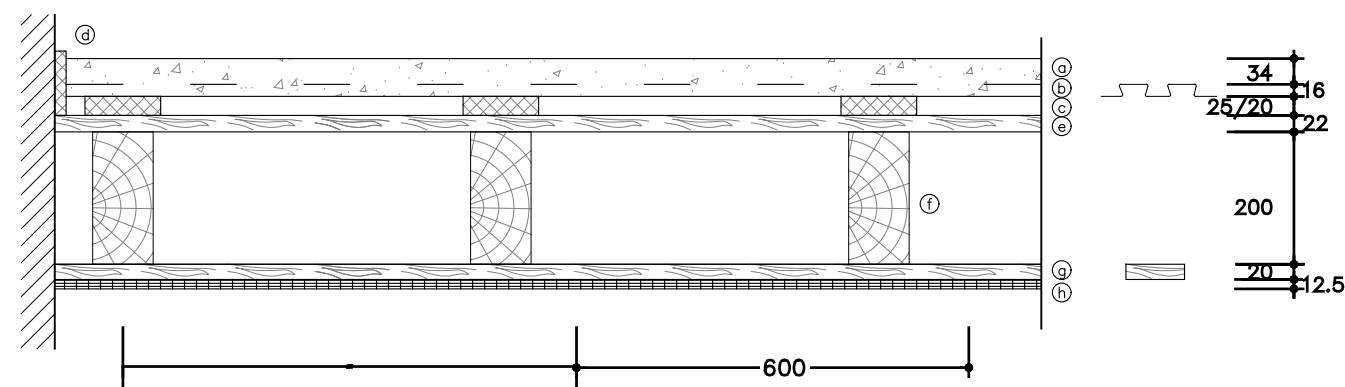
merk D

merk E

merk F

principe detail

badkamervloer



LWS-BRAND 1

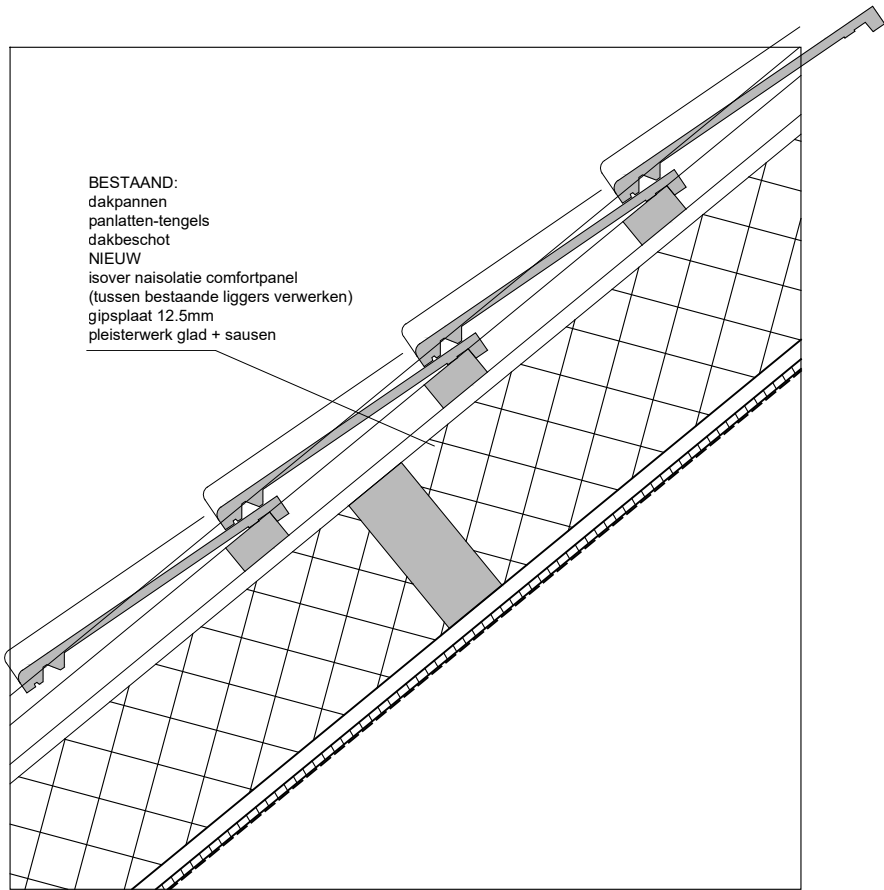
LEWIS® ZWALUWSTAARTPLATEN

		Werk : Lewis-profiel	Dat : 14-11-2006
			Gew. : -
			Sch. : 1:10
			Get. : H.T.
			Afm. : -
		 REPPPEL bv	
			Postbus 102, 3300 AC Dordrecht Holland Pieter Zeemanweg 107 Industrie terrein Dordrecht
			Tel : 078-6174400 Fax : 078-6171006
		Bouwspecialiteiten	

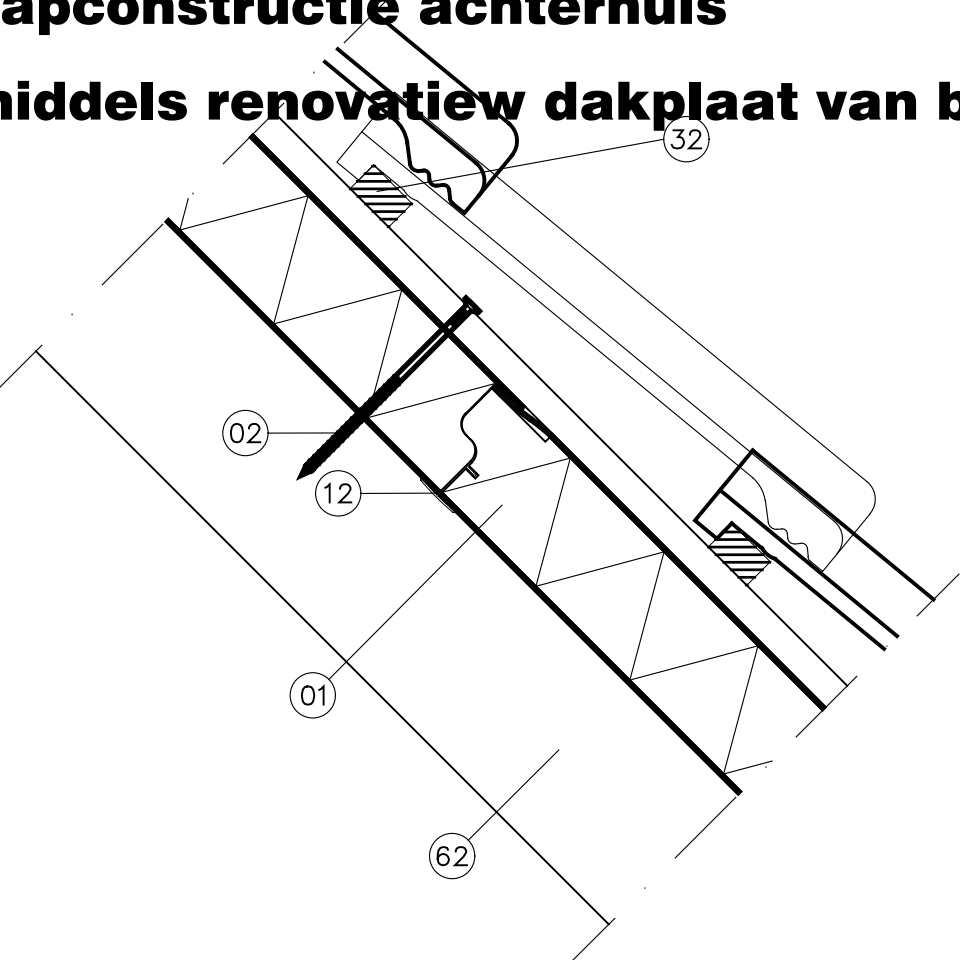
Deze tekening blijft eigendom van Reppel B.V. Bouwspecialiteiten en mag uitsluitend in z'n geheel en ongewijzigd gekopieërd worden.

principe detail

isolatie kapconstructie voorhuis
isolatie van binnen uit



isolatie kapconstructie achterhuis
isolatie middels renovatiew dakplaat van buitenaf



- 01 – SlimFix® Spoor
- 02 – Schroefdraadnagel
- 12 – Afdekprofiel
- 32 – Panlat
- 62 – Spoor

Onderdeel : Onderlinge aansluiting

Onderwerp	: PRINCIPE DETAILS NL
Product	: SlimFix® Spoor Dakelementen

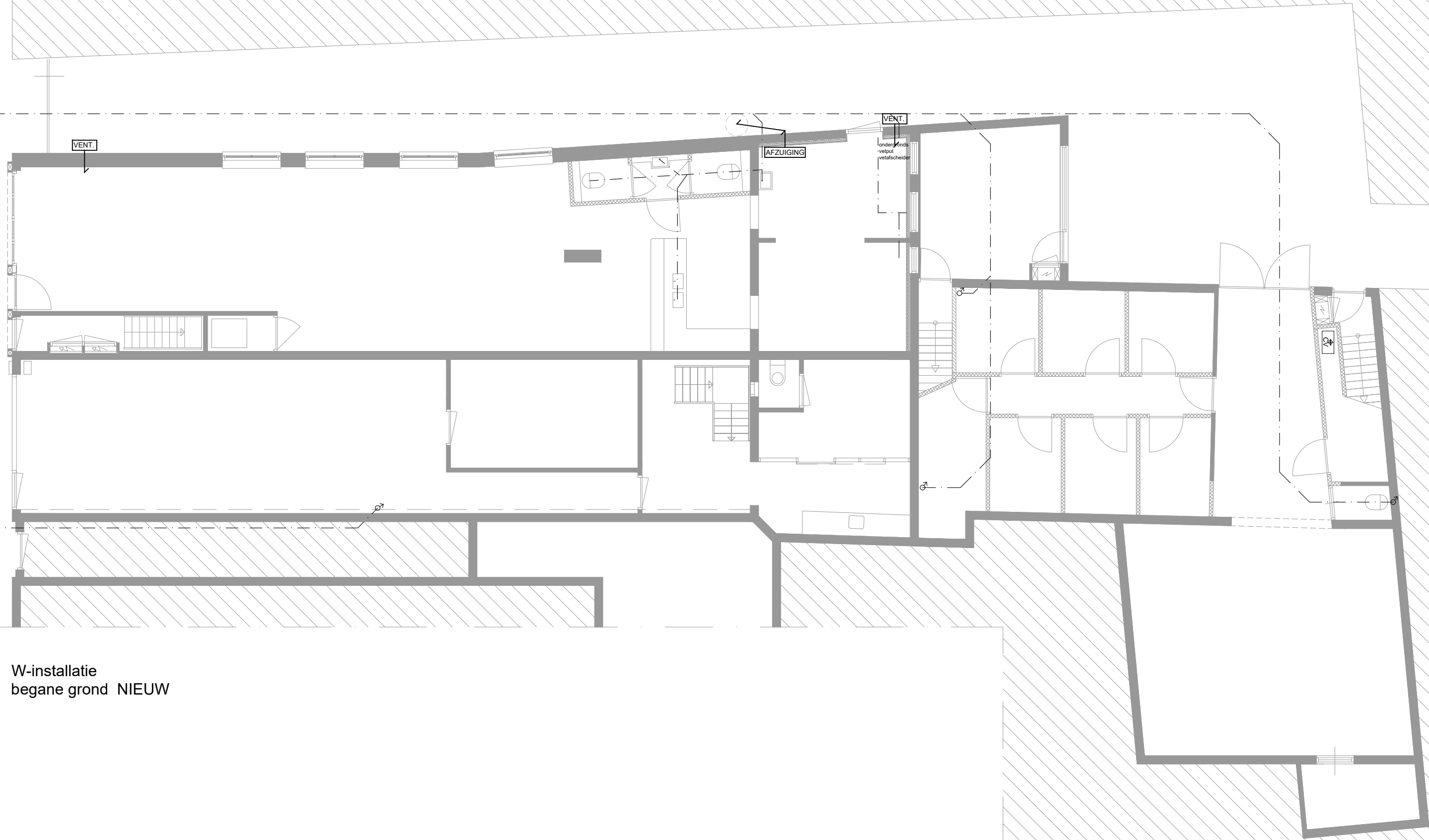
Detail	: 2	Versie	: 1.0
Schaal	: 1:10	Formaat	: A4

IsoBouw Systems bv
Postbus 1, 5710 AA Someren
Kanaalstraat 107, 5711 EG Someren
Telefoon : 0493-498111
Fax : 0493-495971
Website : www.isobouw.nl/slimfix_spoor
Email : info@isobouw.nl

IsoBouw
Innovatie in isolatie
17010 D201 45

installatie

Algemeen zie voorwaarde besluit omtrent definitieve installatietekening



W-installatie
begane grond NIEUW

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

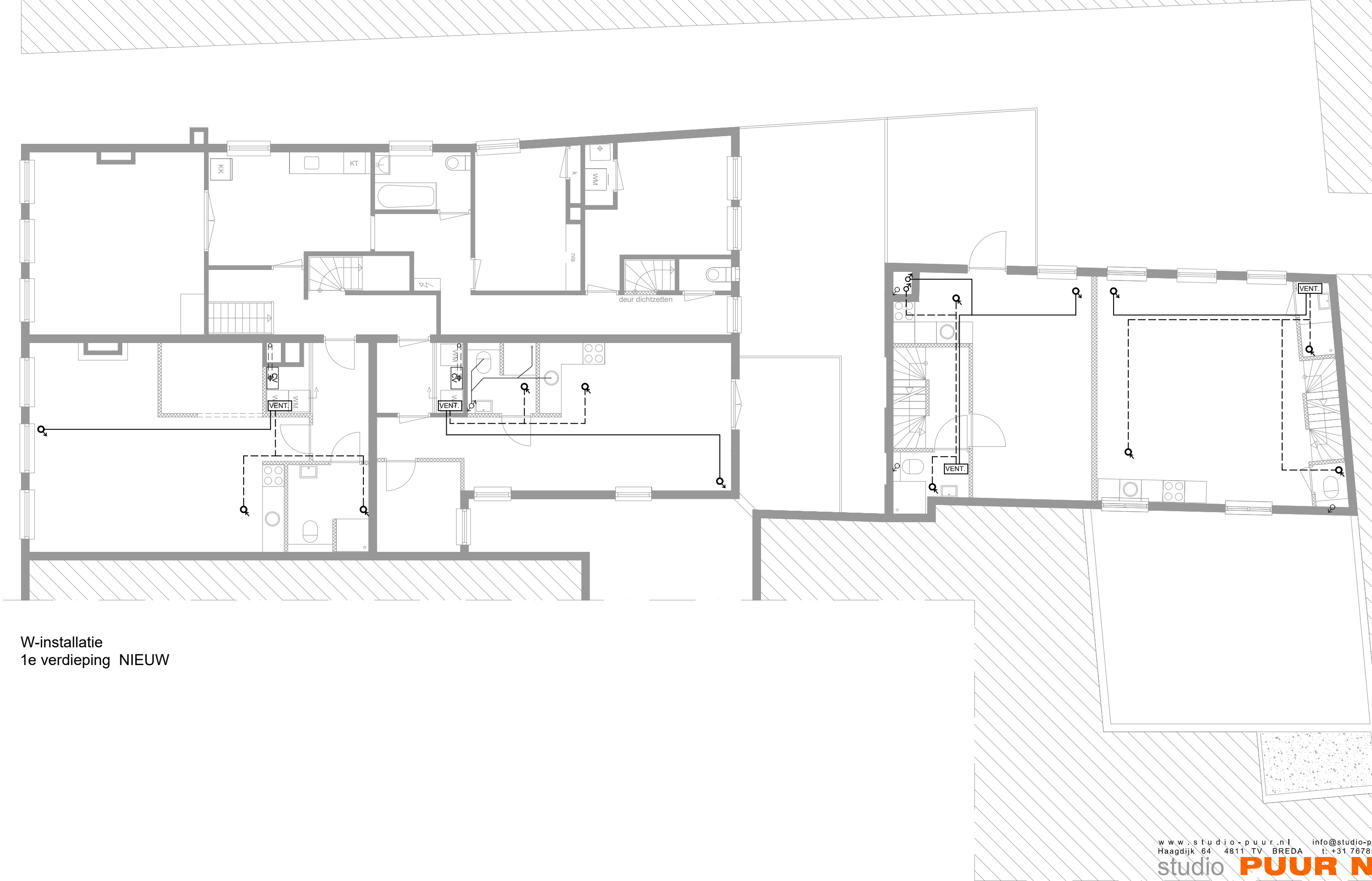
schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 19.09.2018

projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17010 D201 46

installatie

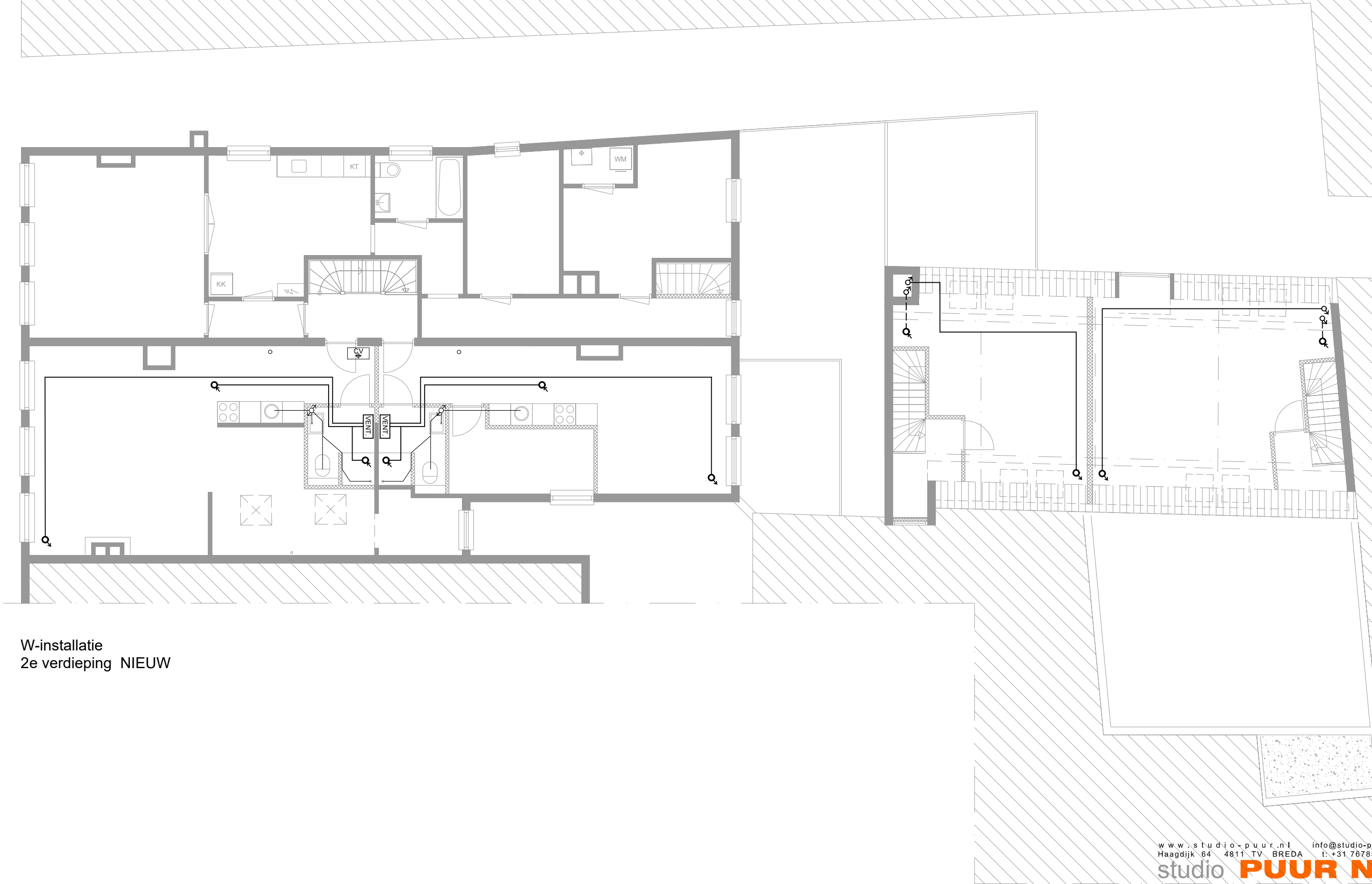
Algemeen zie voorwaarde besluit omtrent definitieve installatietekening



W-installatie
1e verdieping NIEUW

installatie

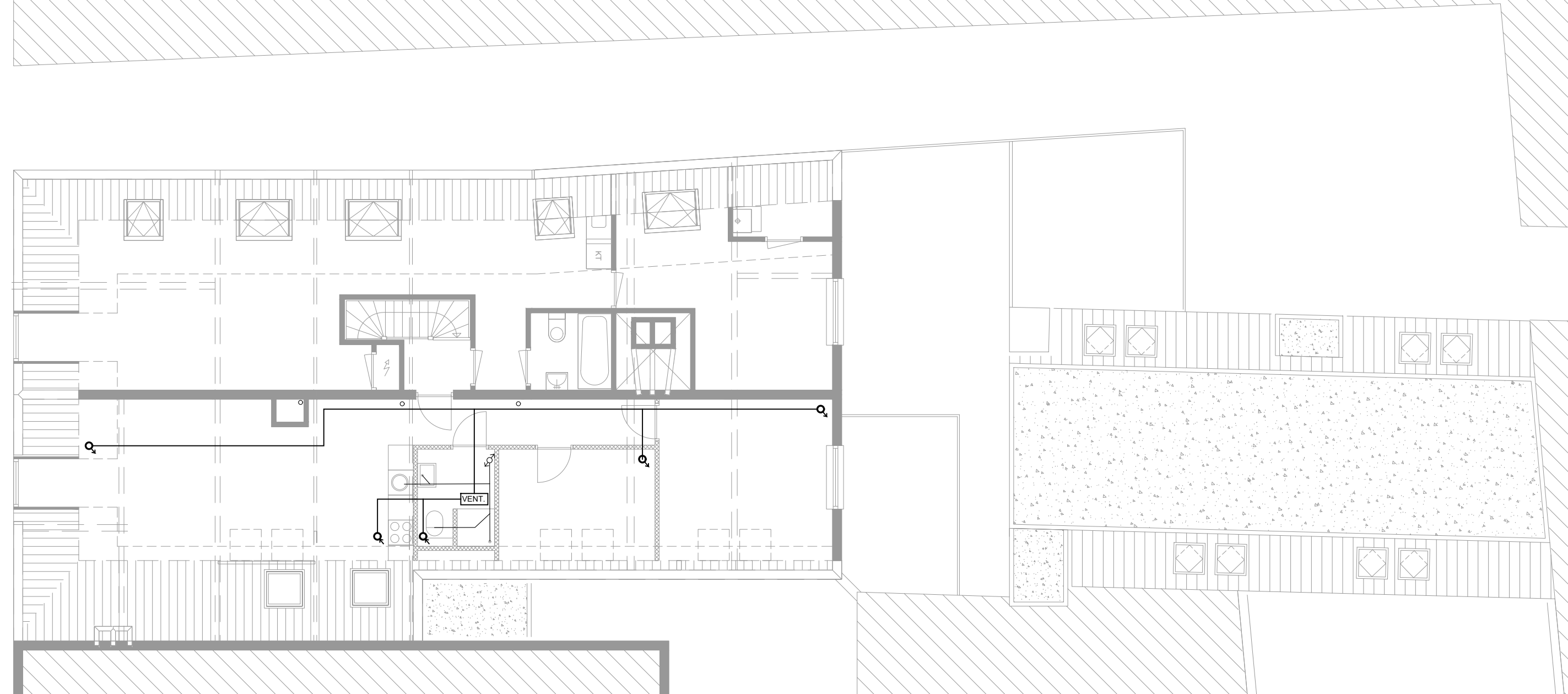
Algemeen zie voorwaarde besluit omtrent definitieve installatietekening



W-installatie
2e verdieping NIEUW

installatie

Algemeen zie voorwaarde besluit omtrent definitieve installatietekening



W-installatie
vloering NIEUW

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 19.09.2018

projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17010 D201 49