

Projectplan Renovatie Gemaal Polder van Biesland gemeente Pijnacker-Nootdorp



Opsteller:	N. Schuil
Status:	Concept
Projectfase:	Aanbestedingsfase
Projectnummer:	702039-03
Datum:	16 juli 2018

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
5. Procedure	9
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
6. Bijlagen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de renovatie van het gemaal Polder van Biesland:

- Vergroten van de pompcapaciteit
- Plaatsen van visvriendelijke pompen.

De uit te voeren werkzaamheden hebben als doel de levensduur van het gemaal Polder van Biesland te verlengen. Hiermee wordt bereikt dat het gemaal Polder van Biesland blijvend inzetbaar is voor de beheersing van het watersysteem.

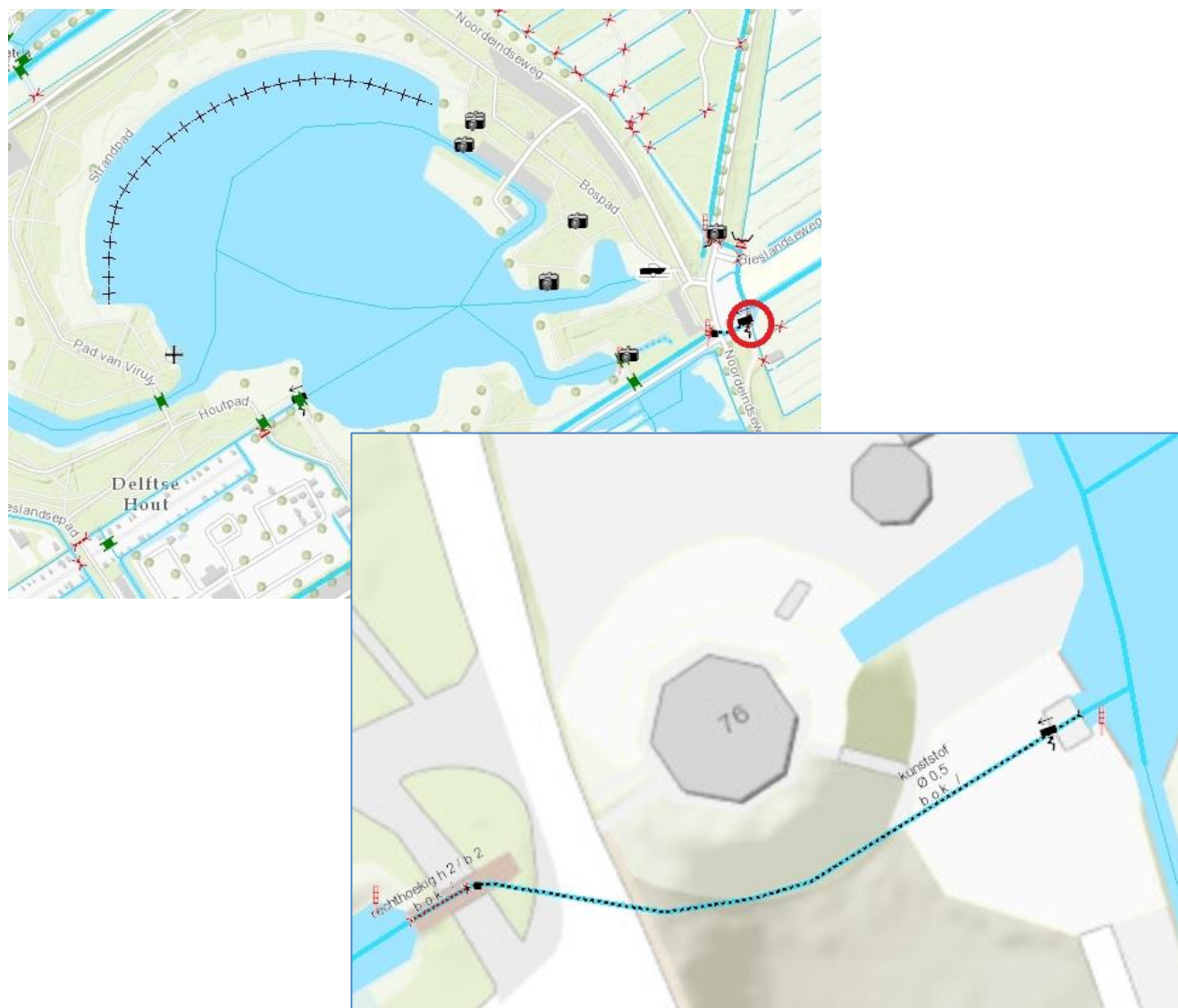
Voorgaande besluitvorming

Op 17 mei 2018 heeft de VV besloten het uitvoeringskrediet, voor onder ander de renovatie van het gemaal Polder van Biesland, beschikbaar te stellen (DMS xxxxxx).

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het gemaal van de Polder van Biesland ligt aan de Noordeindseweg 76, in Delfgauw.



Figuur 1 Locatie Gemaal Polder van Biesland

2.2 Werkzaamheden

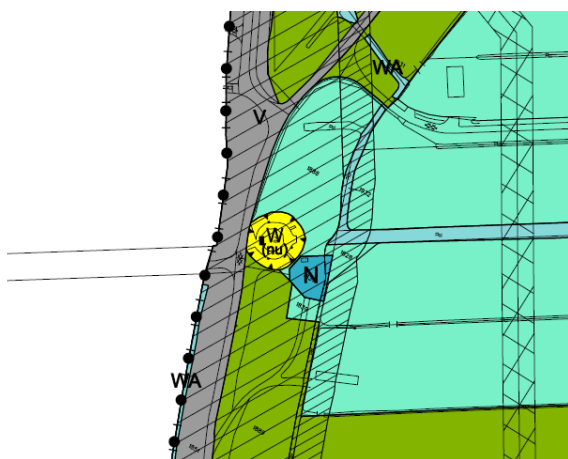


Figuur 2: Nieuwe situatie Polder van Biesland

- De huidige pompen zullen worden vervangen door twee keer 15 m³/min, visvriendelijk. Er wordt een dubbele afsluiter toegepast. De locatie van de pompen blijft hetzelfde;
- De huidige besturingskast wordt vervangen;
- Het bestand hekwerk zal worden verwijderd en er zal een nieuw hekwerk worden aangebracht (zie tekening). Hierover worden nog nadere afspraken gemaakt met de aangrenzend eigenaar.
- Huidige elementenverharding opnemen, en opnieuw aanbrengen. De bestaande bestrating mag hiervoor gebruikt worden.
- De bestaande kroosvuilbak blijft gehandhaafd.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Balij – Bielsandse Bos vastgesteld.



Figuur 3: Uitsnede uit vigerende bestemmingsplan

De gronden zijn bestemd als:

- Nutsvoorzieningen. Bestemd voor openbare nutsvoorzieningen, met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde gronden. Mede bestemd voor 'Water'. Binnen de bestemming 'Nutsvoorzieningen' mag worden gebouwd:
 - o Hoogte van gebouwen bedraagt max. 4 m;
 - o Oppervlakte max 30 m²;
 - o Hoogte andere bouwwerken (geen gebouwen) max. 2 m.
- Dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering: (Aanleg)Vergunning nodig voor het aanbrengen van verhardingen, parallelriolen, nutsvoorzieningen, leidingen of ander werk aan te leggen dan wel werkzaamheden te verrichten. Het verbod geldt niet voor bedoelde werk en werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door Delfland.

De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het gemaal van de Polder van Biesland hoeft op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger te worden opgenomen.

Het waterstaatswerk is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Voor de uitvoering van de werkzaamheden voor het gemaal Polder van Biesland zal er een omgevingsvergunning, voor het onderdeel werk of werkzaamheden uitvoeren, worden aangevraagd bij de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Voordat de instroom wordt drooggezet, wordt in de bestaande persleiding een TPI-stuk en afsluiter aangebracht (TPI = Tijdelijke PompInstallatie). Dan wordt de instroom dicht gezet en wordt de TPI aangesloten op het TPI-stuk.

Beide pompen en afsluiters worden verwijderd en vervangen. De bestaande persleiding blijft in gebruik. Het bestaand bedieningshuis blijft intact, de complete besturing en E-kasten worden vervangen. De uitstroomklep wordt nagekeken en eventueel vervangen.

De bestaande verharding wordt opgepakt en hergebruikt; een nieuw hekwerk wordt geplaatst op de oorspronkelijke locatie; ander type.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het gemaal wordt drooggezet en een tijdelijk bemaling wordt geïnstalleerd. Vervolgens worden de pompen en terugslagkleppen verwijderd en afgevoerd. De pompput en het ijzerwerk worden schoongemaakt en geconserveerd. De geautomatiseerde afsluiters worden geïnstalleerd en aansluitend twee onderwaterpompen. Aan en afvoer van materieel en materiaal kan over de openbare weg en over het verharde pad naar het gemaal. Er vinden geen zware werkzaamheden plaats.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:
Aangezien er slechts oppervlakkige grondroering wordt uitgevoerd voor de herbestrating, zijn er geen verdere onderzoeken benodigd.

4.2 Beperken nadelige effecten

Er zijn geen nadelige effecten voorzien.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring wordt uitgevoerd door de toezichthouder.

5. Procedure

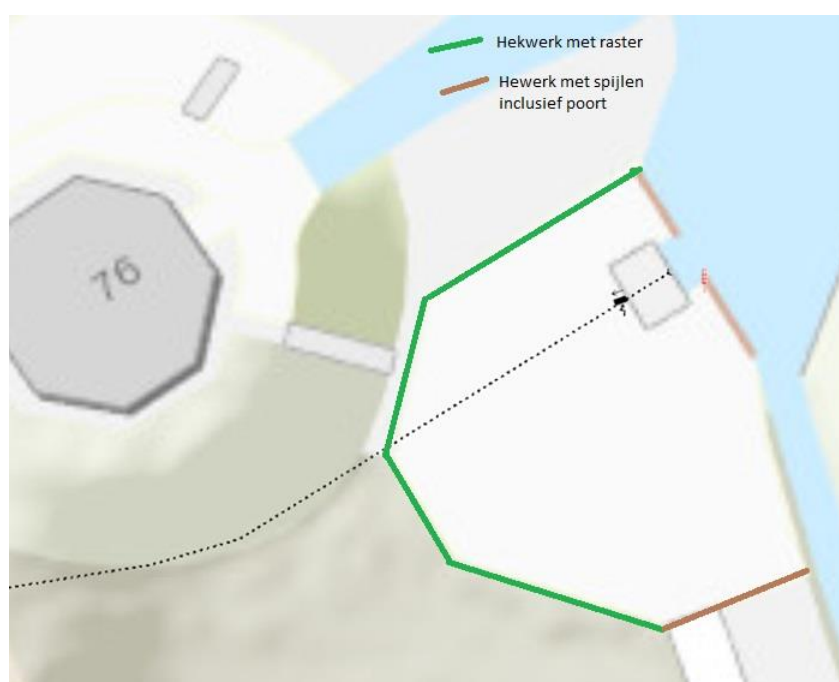
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland.

De aangrenzend eigenaar is op de hoogte gebracht van de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden bij het gemaal Polder van Biesland.

Aangezien deze eigenaar tot op heden gebruik maakt van het eigendom van Delfland zijn hierover de volgende afspraken met hem gemaakt:

- 1) Het huidige hekwerk zal worden vervangen, deels door een raster en deels door een spijlen hekwerk;
- 2) De aangrenzend eigenaar kan geen gebruik meer maken van het eigendom van Delfland.



Figuur 4: Nieuwe situatie hekwerk Gemaal Polder van Biesland

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten

aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Principe schets
-