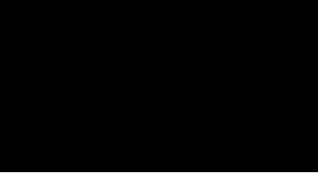


Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: de heer R.H. Lourens
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 3808257 /
OMV.18.07.00423
Aantal bijlagen: 3
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 3 oktober 2018



Geachte 

Op 18 juli 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de werkzaamheden aan de Coolsingel 120, te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe.

Als u nog vragen heeft over het onderdeel Bouwen kunt u contact opnemen met:

- binnen inspecteur: de heer R.H. Lourens via e-mail rh.lourens@rotterdam.nl of telefonisch tussen 15:00 tot 17:00 onder nummer +31614760164.

Start werkzaamheden

Op grond van artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht de start van bouwwerkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3808257 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3808257 / OMV.18.07.00423

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de huidige vliesgevel ter plaatse van de begane grond tot o.k. van de eerste verdieping vloer te vervangen.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Centrum" en heeft hierin de bestemming "Kantoren" en Dubbelbestemming waarde archeologie 2. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 20 september 2018 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschrift verbonden.
(*Grondslag: Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid*)

1. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (een bouwveiligheidsplan in samenspraak met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht).

Voor wat betreft **brandveiligheid**:

- de certificaten van puin, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden; 60 WBDBO

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.
(*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)



Blad: 3/4

Kenmerk: 3808257 / OMV.18.07.00423

Bijlagen behorend bij dit besluit:

Kenmerk	OMV.18.07.00423	
Aanvraagnummer	3808257	
Datum	Bestandsnaam	Docnum
18-7-2018	180720_KLA_18937_Fotoreportage_Coolsingel 120.pdf	3079694
18-7-2018	180720_KLA_Glasspecificatie_Coolsingel 120.pdf	3079699
6-9-2018	Detail tekening vliesgevel	3144843



Blad: 4/4

Kenmerk: 3808257 / OMV.18.07.00423

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.