



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: N. Sarmidani
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 3828485 /
OMV.18.07.00584
Aantal bijlagen: 2
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 2 oktober 2018



Geachte 

Op 26 juli 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit "Bouwen" aan de Meent 26 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3828485 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Als u nog vragen heeft, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit Bouwen: mevrouw N. Sarmidani, 0651316447, n.sarmidani@rotterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3828485 / OMV.18.07.00584

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de bestaande gevelpuien op de begane grond aan de Meent 22A – 24 – 26A – 28 – 30A – 32 – 34A te vervangen.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Laurenskwartier' en heeft hierin de bestemming 'Centrum – 6'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (verbouw niveau). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening Rotterdam 2010

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de Bouwverordening Rotterdam 2010.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 20 september 2018 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten positief advies gegeven. Wij nemen dit advies over. Hiervoor wordt een voorschrift verbonden aan dit besluit.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Gegevens over:

- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan)

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.
(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Blad: 3/4

Kenmerk: 3828485 / OMV.18.07.00584

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 3828485 / OMV.18.07.00584

Documentenlijst behorend bij deze omgevingsvergunning

Ingediend	Documentnaam	Volgnr.
21-9-2018	3250ba11en13 aanvraag omgevingsvergunning puien 180919.pdf	3154850
27-9-2018	Advies Welstand 18.07.00584 Meent 26A	3172893