

WET GELUIDHINDER

Beschikking

College van burgemeester en wethouders van Breda besluiten, gelet op de bevoegdheid volgend uit artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, betreffende 3 woningen op het perceel gelegen aan de Oosterhoutseweg (naast nr 14) te Teteringen (gemeente Breda) en kadastraal bekend als gemeente Teteringen, sectie B, nummer 3878.

Datum: (datum beschikking)

1 Plan

Op de locatie Oosterhoutseweg ong. (naast nr. 14) te Teteringen is de nieuwbouw van 3 woning beoogd.

Het verzoek past niet in het geldende bestemmingsplan en zal mogelijk worden gemaakt via omgevingsvergunning "Oosterhoutseweg Breda"

Woningen zijn geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en liggen in stedelijk gebied, binnen de geluidzone van wegen.

Er is akoestisch onderzoek verricht naar de invloed van (spoor)weg lawaai op de nieuwe woningen. Ter plaatse van de gevel van de nieuwe woningen zal voldaan moeten worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder anders is het niet mogelijk om nieuwe woningen op te richten.

Het blijkt dat ten gevolge van deze bronnen niet (overal) kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Om de woningen mogelijk te maken zal het college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde moeten verlenen.

2 Onderzoek

In opdracht van Schoenmakers Advier AchtmaalBV is door Kraail Akoestisch adviesbureau een akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van de nieuwbouwwontwikkeling.

Het akoestisch onderzoek Nieuwbouwplan Oosterhoutseweg te Teteringen, d.d. 25 juni 2018 met projectnummer VL. 1838.R01 bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De rapportage maakt onderdeel uit van het besluit.

3 Beoordelingskader

Het wettelijke en beleidsmatige beoordelingskader is opgenomen als bijlage bij dit besluit en maakt onderdeel uit van het besluit.

4 Bevindingen akoestisch onderzoek

Woningen zijn geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en liggen in stedelijk gebied, binnen de geluidzone van de volgende (spoor)wegen:

- Oosterhoutseweg

Wegverkeerslawaaï

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn, behoudens de cumulatieve geluidbelastingen, inclusief de aftrek conform artikel 110g Wgh jo artikel 3.6 Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 berekend.

Resultaten inclusief aftrek artikel 110g

Geluidbelasting ten gevolge van de **Oosterhoutseweg** is ten hoogste **62 dB**.

- Westzijde noord max. **62 dB**
- Westzijde zuid max. **56 dB**
- Oostzijde noord max. **49 dB**

Cumulatie

De samenloop van het wegverkeer heeft effect op de geluidsbelasting van de nieuwe woningen. De gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}) bedraagt maximaal 67 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai. In bijlage VI van het akoestisch onderzoek zijn de berekeningsresultaten ingevoegd.

5 Afweging

Hoofdcriteria

Bronmaatregelen

- Voor de locatie is uitgegaan van De wegenstructuur in de nabijheid zijn enkele jaren geleden aangelegd en of aangepast. Hierbij is reeds gekeken wat in het kader van de gebiedsontwikkeling in zijn geheel mogelijk is/was of toepasbaar is/was.
- Stil asfalt: Het blijkt dat de toepassing van asfalt een geluidsreductie oplevert. De investering voor het toepassen van stil asfalt voor de ontwikkeling stuit op bezwaren van financiële aard.
- Snelheidsbeperking: Een snelheidsverlaging verhoudt zich niet met de aard en de functie van de weg, te weten een wijkontsluitingsweg.
- Terugdringen verkeersintensiteiten is voor deze locatie geen optie. Een dergelijke maatregel stuit op bezwaren vanuit verkeers- en vervoerskundige overwegingen.

Overdrachtsmaatregelen

- Geluidschermen worden geplaatst aan de zijde van de woningen.
- Afstand vergroten: Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Het vergroten van de afstand is niet mogelijk gezien de beschikbare ruimte en niet doelmatig.

Maatregelen bij ontvanger

Maatregelen aan de gevel, zoals het aanbrengen van geluidschermen aan de gevels of het toepassen van dove gevels, zijn doorgaans niet wenselijk in verband met de consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities van een woning. Dove gevels zijn namelijk gevels zonder te openen delen, of gevels waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte (zoals een slaap-, woon- of eetkamer). Tevens worden met deze maatregelen de ontwerpvrijheden van de woningen sterk ingeperkt en brengen, m.n. een gebouwgebonden geluidscherm, relatief veel kosten met zich mee..

5. Conclusie

Gelet op hetgeen onder 4. en 5. is opgenomen en het volgende in overweging nemende:

- de geluidsbelasting overschrijdt de voorkeursgrenswaarde maar blijft beneden de maximaal te verlenen hogere waarde;
- er wordt voldaan aan de wettelijke hoofdcriteria uit de Wet geluidhinder;
- er wordt voldaan aan de subcriteria uit het gemeentelijk Ontheffingenbeleid;

komt het college tot de conclusie dat de geluidsbelasting ter plaatse van het gebouw aan de Nijverheidssingel geen afbreuk doet aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarom is het college voornemens een ontheffing te verlenen van de

voorkeursgrenswaarde ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan.

6. Rechtsbescherming

Bekendmaking van het besluit hogere waarden geschiedt door toezending of uitreiking, overeenkomstig art. 3:41 Awb. Tevens zal het besluit worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Na bekendmaking vangt de beroepstermijn aan. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken hiertegen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. BESLUIT

Al het bovenstaande in overweging nemende en gelet op de bepalingen uit de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder gemeente Breda, besluit het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo betreffende het realiseren van wooneenheden aan de Nijverheidssingel 317 te Breda, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie BDAOOF nummer 1598 (Nijverheidssingel), dat:

- a. de geluidsbelasting vanwege de Oosterhoutseweg maximaal 62 dB bedraagt;
- b. bijlage 1, het akoestisch onderzoek, deel uitmaakt van dit besluit.

Breda,
Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.