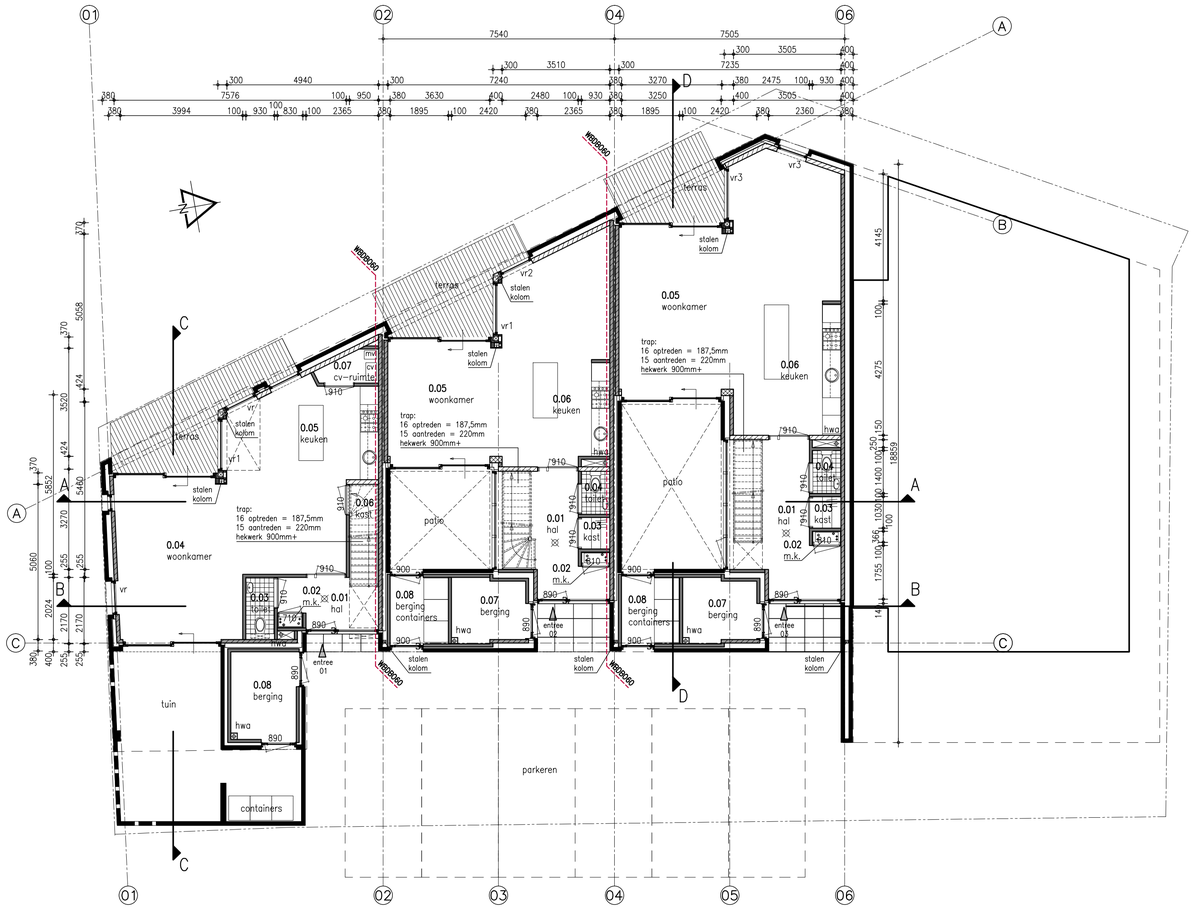
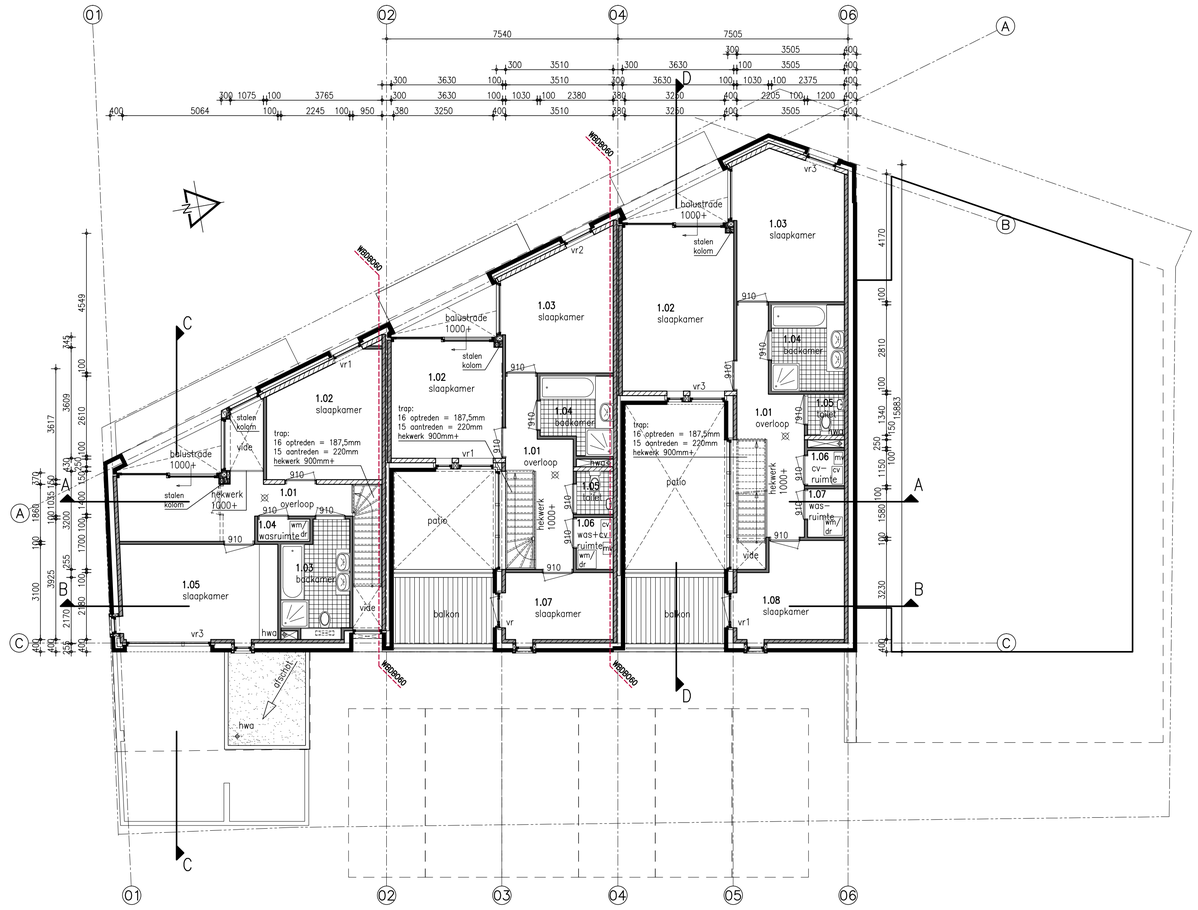


Begane grond



1e verdieping

(woning 01)

Gebruiksoppervlakte: 59,23 m2
Overige Gebruiksoppervlakte: 6,09 m2

Ruimte	Vloeroppervlak	Verblijfsruimte	Verkeersruimte
0.01	5,11 m2	-- m2	5,11 m2
0.02	0,28 m2	-- m2	-- m2
0.03	1,70 m2	-- m2	-- m2
0.04	30,66 m2	30,66 m2	-- m2
0.05	15,02 m2	15,02 m2	-- m2
0.06	2,88 m2	-- m2	-- m2
0.07	1,77 m2	-- m2	-- m2
0.08	6,05 m2	-- m2	-- m2
Totaal	**63,47 m2**	**45,68 m2**	**5,11 m2**

(woning 02)

Gebruiksoppervlakte: 51,70 m2
Overige Gebruiksoppervlakte: 9,24 m2

Ruimte	Vloeroppervlak	Verblijfsruimte	Verkeersruimte
0.01	10,55 m2	-- m2	10,55 m2
0.02	0,30 m2	-- m2	-- m2
0.03	0,96 m2	-- m2	-- m2
0.04	1,30 m2	-- m2	-- m2
0.05	28,78 m2	28,78 m2	-- m2
0.06	7,73 m2	7,73 m2	-- m2
0.07	4,86 m2	-- m2	-- m2
0.08	4,11 m2	-- m2	-- m2
Totaal	**58,59 m2**	**36,51 m2**	**10,55 m2**

(woning 03)

Gebruiksoppervlakte: 68,34 m2
Overige Gebruiksoppervlakte: 9,24 m2

Ruimte	Vloeroppervlak	Verblijfsruimte	Verkeersruimte
0.01	14,02 m2	-- m2	14,02 m2
0.02	0,30 m2	-- m2	-- m2
0.03	0,96 m2	-- m2	-- m2
0.04	1,30 m2	-- m2	-- m2
0.05	35,06 m2	35,06 m2	-- m2
0.06	14,94 m2	14,94 m2	-- m2
0.07	4,86 m2	-- m2	-- m2
0.08	4,11 m2	-- m2	-- m2
Totaal	**75,55 m2**	**50,00 m2**	**14,02 m2**

(woning 01)

Gebruiksoppervlakte: 55,05 m2

Ruimte	Vloeroppervlak	Verblijfsruimte	Verkeersruimte
1.01	12,76 m2	-- m2	12,76 m2
1.02	13,60 m2	10,60 m2	-- m2
1.03	7,10 m2	-- m2	-- m2
1.04	1,23 m2	-- m2	-- m2
1.05	15,78 m2	15,78 m2	-- m2
Totaal	**50,47 m2**	**26,38 m2**	**12,76 m2**

(woning 02)

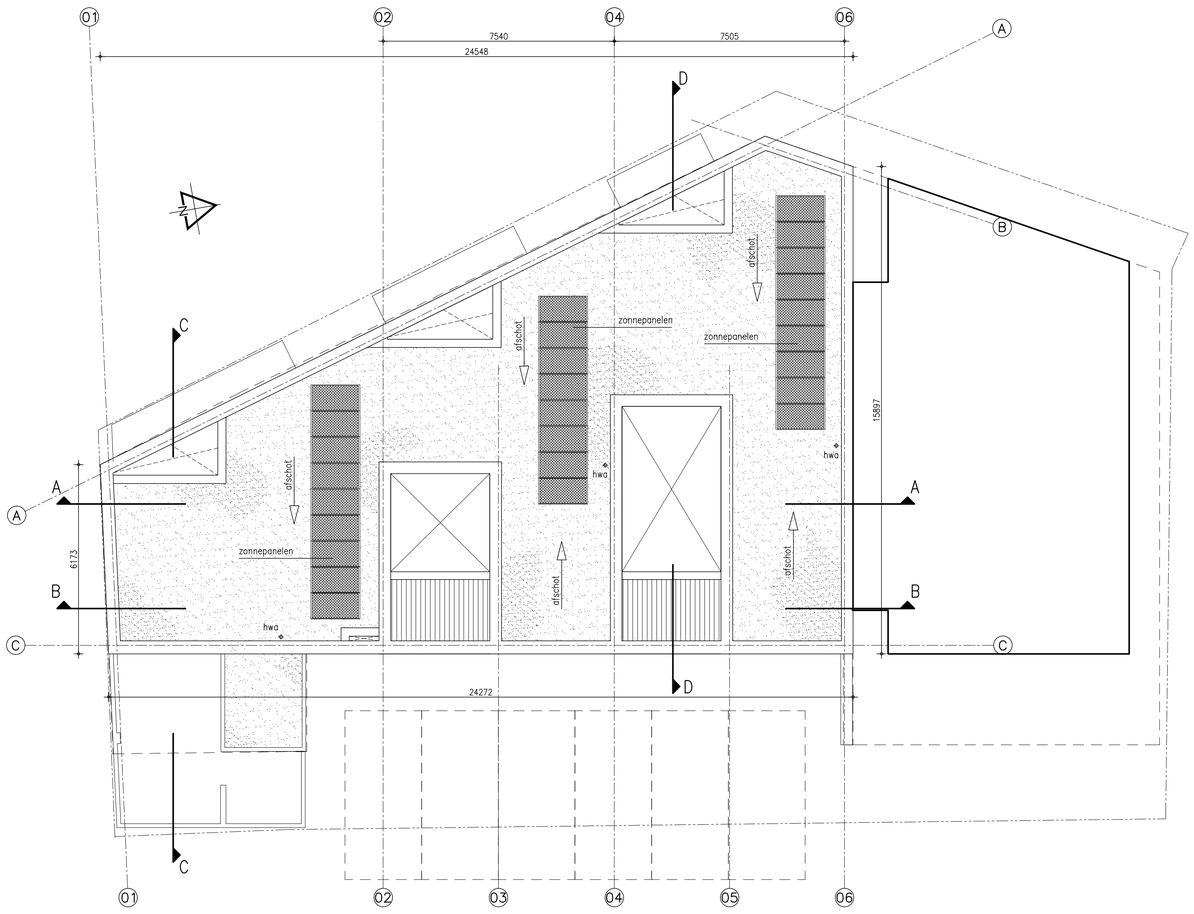
Gebruiksoppervlakte: 57,63 m2

Ruimte	Vloeroppervlak	Verblijfsruimte	Verkeersruimte
1.01	8,47 m2	-- m2	8,47 m2
1.02	13,10 m2	13,10 m2	-- m2
1.03	13,86 m2	13,06 m2	-- m2
1.04	5,44 m2	-- m2	-- m2
1.05	1,68 m2	-- m2	-- m2
1.06	2,04 m2	-- m2	-- m2
1.07	7,65 m2	7,65 m2	-- m2
Totaal	**52,24 m2**	**33,81 m2**	**8,47 m2**

(woning 03)

Gebruiksoppervlakte: 69,84 m2

Ruimte	Vloeroppervlak	Verblijfsruimte	Verkeersruimte
1.01	10,27 m2	-- m2	10,27 m2
1.02	18,68 m2	18,68 m2	-- m2
1.03	16,26 m2	15,93 m2	-- m2
1.04	6,67 m2	-- m2	-- m2
1.05	1,61 m2	-- m2	-- m2
1.06	1,38 m2	-- m2	-- m2
1.07	1,90 m2	-- m2	-- m2
1.08	10,22 m2	10,22 m2	-- m2
Totaal	**66,99 m2**	**44,83 m2**	**10,27 m2**



Dakaanzicht

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- alle maten in het werk controleren
- alle maten in mm, tenzij anders aangegeven
- constructie volgens tekening en berekening constructeur
- verankering constructie volgens geldende voorschriften i.o.m. constructeur
- brandwerendheid bouwconstructie volgens opgave constructeur
- elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010,e.e.a. afstemmen i.o.m. met opdrachtgever
- meterkast inrichten volgens eisen nutsbedrijven
- afvoeren rookgassen cv installatie volgens eisen nutsbedrijven
- leidingverloop verwarming en ventilatie volgens nadere uitwerking installateur
- vloersparingen leidingen e.d. i.o.m. en volgens opgave installateur
- uitwendige scheidingsconstructie isoleren volgens EPG-berekening
- kozijnen, ramen en deuren voorzien van beglazing volgens EPG-berekening
- mechanische ventilatie volgens ventilatieberekening
- capaciteit ventilatie volgens nadere berekening installateur
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- afschot platte daken 16mm/m
- gehele staalconstructie welke in contact staat met buitenlucht thermisch verzinken; staalconstructie welke in het zicht blijft, tevens voorzien van poedercoating (Duplex systeem), kleur n.t.b.
- noodoverstorten aanbrengen volgens opgave constructeur
- onder doorgaand metselwerk bovendaks koudebrugonderbreking aanbrengen
- dilataties in metselwerk opnemen volgens opgave constructeur/leverancier
- kalkzandsteen dilateren volgens opgave fabrikant/leverancier
- riolering volgens NEN 3215; riolering aansluiten op gemeente riool, volgens opgave gemeente, indien nodig i.o.m. gemeente inspectieputten op terreingrens aanbrengen.
- alle hwa en standleidingen binnen de woning isoleren
- deuren, ramen etc. hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens de NEN 5096
- bij elke buitendeur aansluitingspunten tbv verlichting aanbrengen
- wanden in toilet en badkamer hebben tot minimaal 1,2mtr+ een maximale wateropname volgens het bouwbesluit; ter plaatse van een bad of douche geldt dit over een lengte van ten minste 3 mtr tot een hoogte van minimaal 2,1mtr+
- beglazing geheel uitvoeren volgens NEN3569, NEN-EN12600, NEN6702, NEN2608
- vrije doorgangen minimaal 850x2300mm.
- een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, als die rand meer dan 1 meter hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water; de hoogte van de afscheiding is 1 meter, en bij een vloer die hoger dan 13 meter ligt min 1,2 meter bij een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte 0,85 meter.
- trapgaten i.o.m. en volgens opgave trapleverancier
- gehele gasinstallatie uitvoeren volgens NEN1078 en NPR3378, cv-installatie volgens NEN3028 en uitmondingen volgens NEN2757
- rookafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN6062 en gebruik maken van onbrandbare materialen volgens NEN6064
- gehele drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN1006 en werkbladen VEWIN
- verwerking materialen volgens opgave fabrikant/leverancier
- om te voorkomen dat ratten en muizen het bouwwerk binnen dringen, mogen er zich geen openingen breder dan 10mm in de uitwendige scheidingsconstructie bevinden

✱ doorvalveilig glas (veiligheidsglas)

RENVOOI BRANDVOORZIENINGEN

BRANDWERENDHEID BOUWCONSTRUCTIE
VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

WBD8060 — 60 — Raam- of wandconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 min.

⊠ Rookmelder die is aangesloten op een voorziening van electra, volgens NEN 2555

RENVOOI

- schoon metselwerk
- kalkzandsteen 100 mm
- kalkzandsteen 120 mm
- kalkzandsteen 150 mm
- kalkzandsteen 214 mm
- d=900 Kozijn met opgegeven dagmaat

VENTILATIEVOORZIENINGEN

- vr = ventilatierooster type Buva Fitstream 11
  vr1= ventilatierooster type Buva Fitstream 14
  vr2= ventilatierooster type Buva Fitstream 16
  vr3= ventilatierooster type Buva Fitstream 21
- een en ander volgens ventilatieberekening, datum 01-03-2018
- ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart ARCHITECTEN
Pieter Breughelstraat 12
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
telefoon: 0162 518098
fax: 0162 523030
e-mail: info@marquart.nl

project	Nieuwbouw woningen Oosterhoutseweg te Teteringen
opdrachtgever	Matra B.V. Parklaan 6, 4921 CE Made
werknummer	14-073
onderdeel	Omgevingsvergunning Plattegronden
datum	06-03-2018
schaal	1:100
getekend	AKw
formaat	730x840mm
file-naam	n14-073b-t

blad: B01

Gemeente Breda
Bijlage 3 bij besluit
Z2018-001486-V1
V&L

ref	datum	opmerkingen	get
E			
D			
C			
B			
A			

Alle rechten voorbehouden