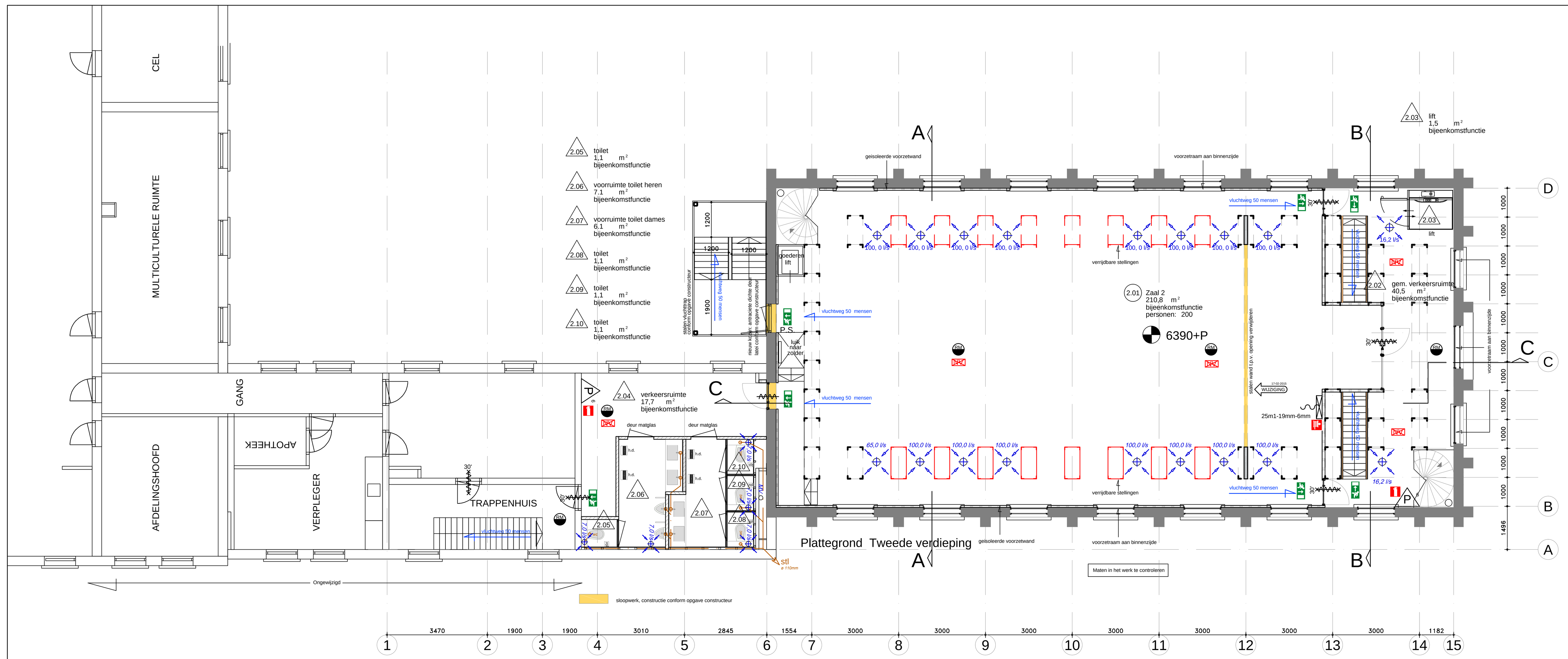
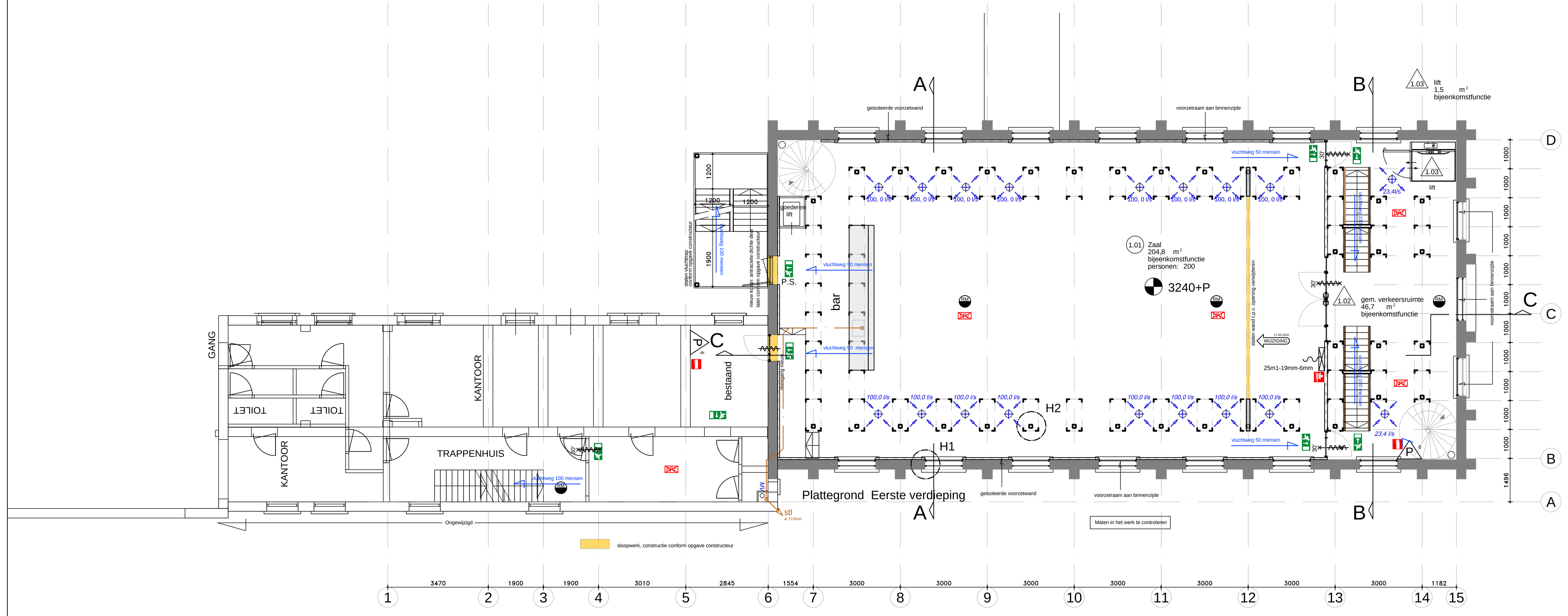
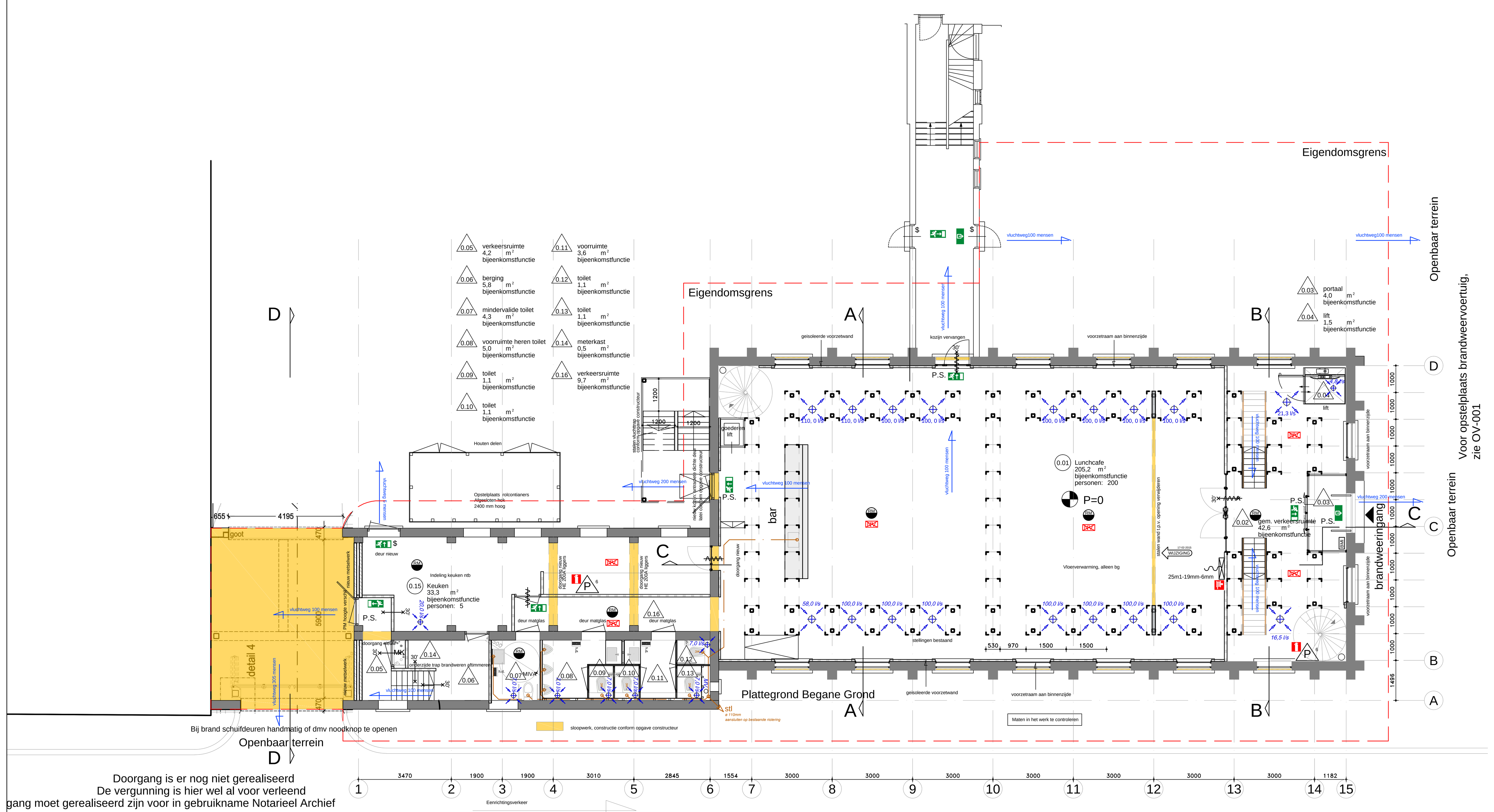


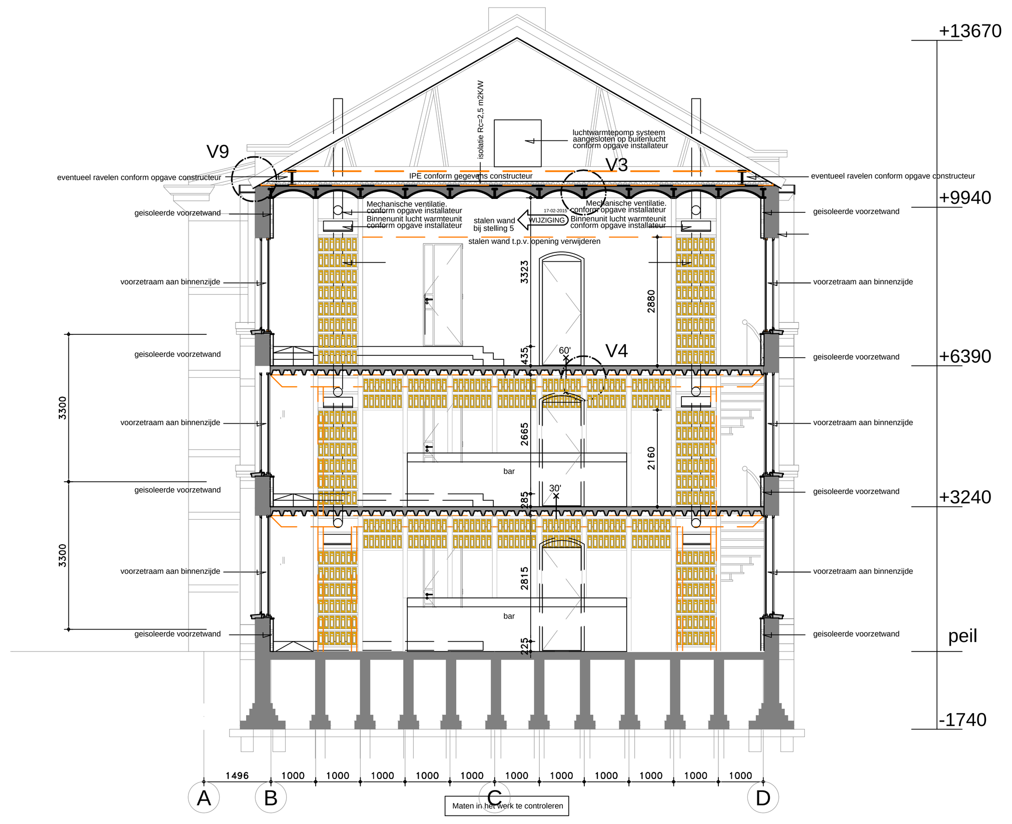

Plattegrond Tweede verdieping



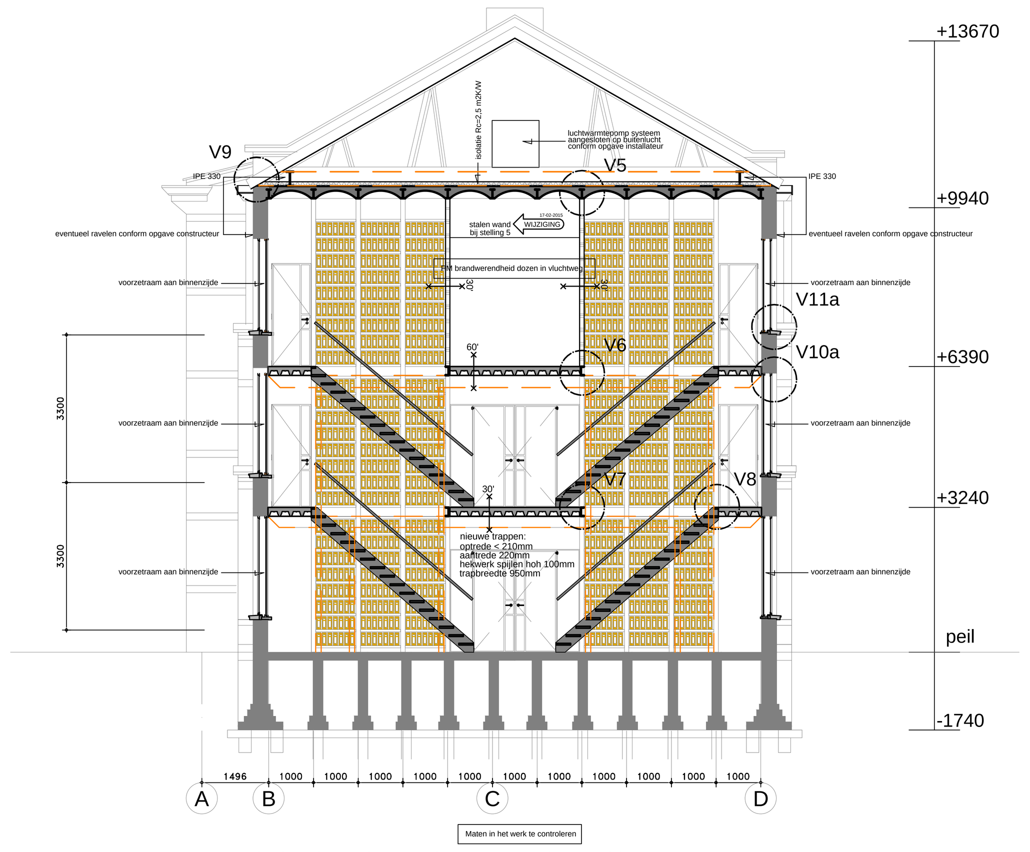

Plattegrond Eerste verdieping



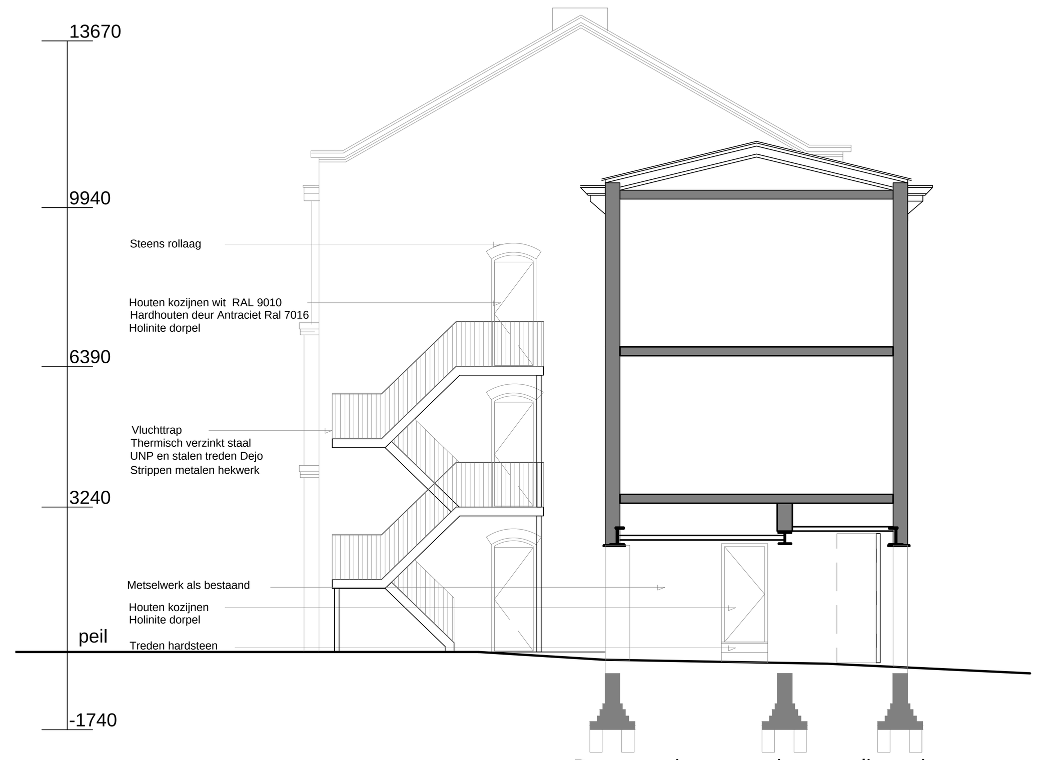

Plattegrond Begane Grond




Principe dwarsdoorsnede A - A Notarieel archief

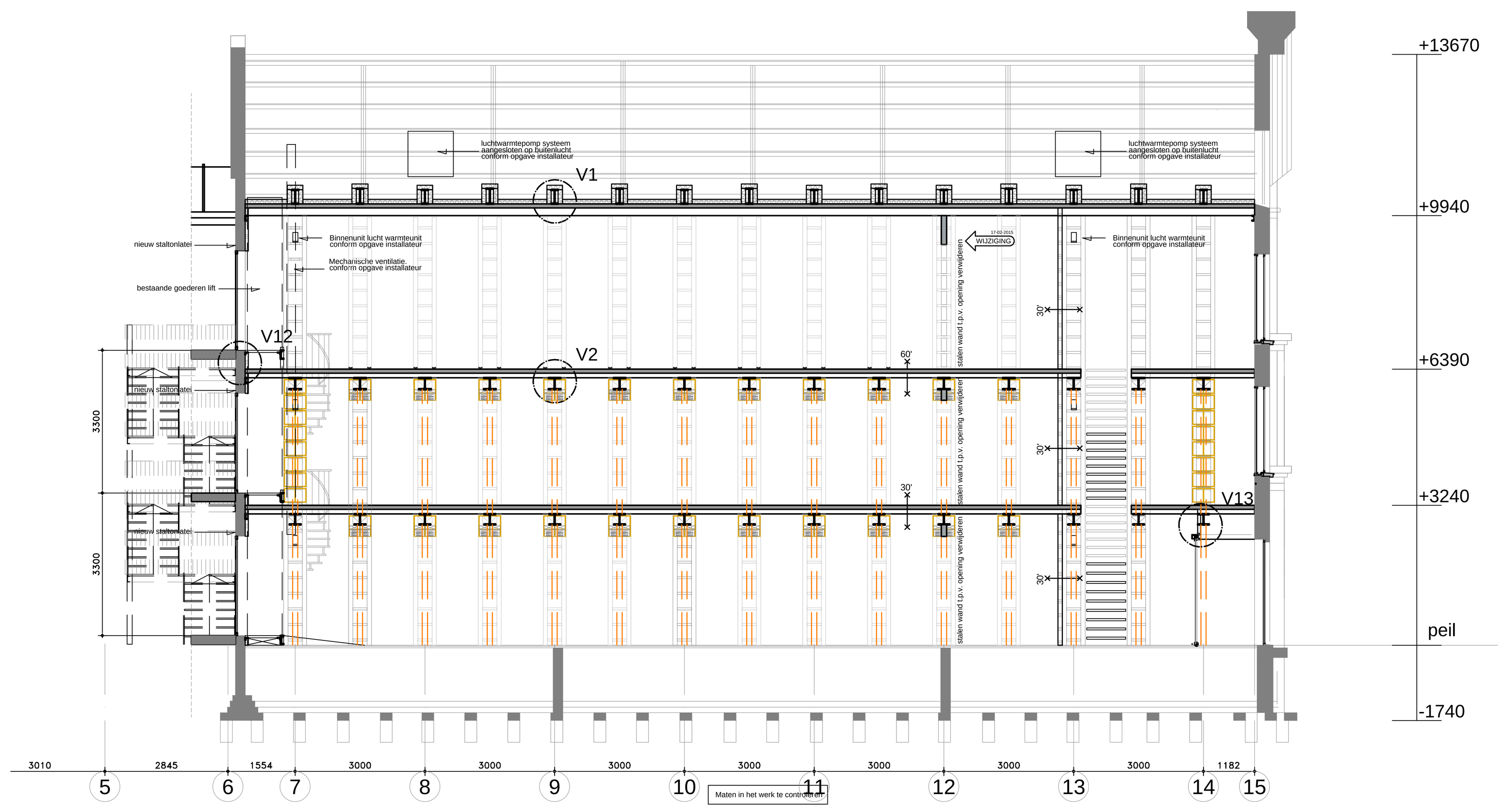



Principe dwarsdoorsnede B - B Notarieel archief

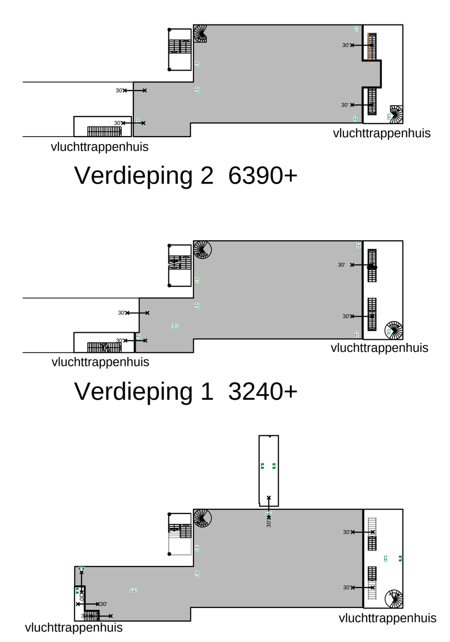



Doorgang is er nog niet gerealiseerd
De vergunning is hier wel al voor verleend
Doorgang moet gerealiseerd zijn voor in gebruikname Notarieel Archief

Gevelaanzicht Nieuw - Principedwarsdoorsnede D-D Nieuw




Langsdoorsnede C - C Notarieel archief




# Brandcompartimentering 1: 500

BC1 = brandcompartiment 1 — 282 + 245 + 254 = 781 m2 GBO < 1000 m2

1 brandcompartiment

Vluchtweglengte: < 30 m1

## BRANDWEERRENVOOI

BRAND- EN ROOKCOMPARTIMENTEN

30'/60' 1. Brandwerende scheidingsconstuctie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 of 60 minuten.

30' 2. Deur en kozijn met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten; de deur is zelfsluitend en heeft een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm.

De stalen bouwcontructie 60 min. brandwerend schilderen

ONTVLUCHTEN

$ 3. Knopcilinder (draaicilinder)

P.S 4. Panieksluiting (stang) / ontsluitingsmechanisme conform NEN-EN 179 of NEN-EN 1125

5. In het pand wordt vluchtwegaanduiding aangebracht.De afmetingen van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN 6088 en de kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN-ISO 3864.

6. Noodverlichting

7. Optische rookmelders voorzien van een secundaire energievoorziening (batterij) en deze zijn aangesloten op de elektrische installatie (230V) en onderling gekoppeld. Projectie conform NEN 2535:2009/C1:2010

8. Zelfsluitend

9. Bij de automatisch werkende deur of deuren met een toegangs- of uitgangscontrolesysteem zal bij het wegvallen van de netspanning de deur automatisch opengaan of kunnen worden geopend, zonder gebruikmaking van een sleutel. Indien de deur handmatig moet worden geopend, wordt duidelijk aangegeven hoe deze kan worden geopend.

10. Aan de buitenzijde van de nooduitgang(en) wordt het opschrift "nooddeur vrijhouden" aangebracht. Het opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in de NEN 3011:2004.

BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIES

1. De brandslanghaspel(s) voldoet / voldoen aan het gestelde in de norm NEN-EN 671-1. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in hoofdst k 3 van "Brandbeveiligingsinstallaties", februari 2010, uitgave van de NVBR. De brandslanghaspel(s) is / zijn voorzien van: een knikvrije rubberen slang met een lengte van maximaal 30 meter en een inwendige diameter van 19 mm.

2. Het / De draagbaar / draagbare blustoestel(len) voldoet / voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 4 van "Brandbeveiligingsinstallaties", februari 2010, uitgave van de NVBR.

3. In het pand wordt een nood- en transparantverlichtingsinstallatie aangebracht. De gehele nood- en transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in hoofdstuk 11 van "Brandbeveiligingsinstallaties", februari 2010, uitgave van de NVBR. De verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux. Trappenhuizen en entreehallen voorzien van noodverlichting

4. De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in "Brandveilige doorvoeringen" mei 2007, uitgave van SBR/ISSO en aan hoofdstuk 13 en 15 van "Brandbeveiligingsinstallaties", februari 2010, uitgave van de NVBR.

5. In het voormalig archief wordt een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking aangebracht, zonder doormelding en met certificaat als bedoeld in artikel 6.20, zesde lid. (Eis vanuit het Bouwbesluit 2012)

De gehele brandmeldinstallatie voldoet aan het gestelde in norm NEN 2535:1996/A1:2002 of NEN 2535:2009/C1:2010 en de Regeling Brandmeldinstallaties 2002. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in hoofdstuk 1 van "Brandbeveiligingsinstallaties", februari 2010, uitgave van de NVBR.

6. In het pand wordt een ontruimingsalarminstallatie met niet automatische aansturing aangebracht. (Eis vanuit het Bouwbesluit 2012) De ontruimingsalarminstallatie wordt door de aanwezige Brandmeldinstallatie aangestuurd. De ontruimingsalarminstallatie voldoet aan het gestelde in de norm NEN 2575. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in hoofdstuk 2 van "Brandbeveiligingsinstallaties", februari 2010, uitgave van de NVBR.

7. Alvorens met het ontwerp van de installatie(s) aan te vangen, wordt door een door het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) erkend bureau, een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Het Programma van Eisen wordt ter goedkeuring, tenminste drie weken voordat met de aanleg wordt begonnen , worden ingediend bij brandweer Rotterdam. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat daartegen geen bezwaar bestaat. Alvorens het bouwwerk in gebruik te nemen, zal (zullen) de aangebrachte brandmeldinstallatie(s) worden gekeurd door een door het NCP erkend bureau.

8. Er zullen meer dan 50 personen in het pand tegelijk aanwezig zijn. 4 weken voor ingebruikname van het gebouw zal een melding brandveilig gebruik gedaan dienen te worden. BB Afd. 1.1

Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
Schacht, koker of kanaal vlgs. artikel 2.58
Rookgasafvoer vlgs. artikel 2.59 BB

Beperking van het ontwikkelen van Brand en Rook
Constructie-onderdelen voldoen qua beperking
van het ontwikkelen van brand en rook aan artikel 2.66 t/m 2.69 en 2.71BB

## PEIL & UITZETTEN

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de bestaande begane grondvloer van het gebouw.

## RENVOOI :

- bestaande metselwerk
- sloopwerk, opvangconstructie conform gegevens constructeur
- metal stud (geisoleerde) (voorzet)wand
- houten binnenkozijn
- stalen binnenkozijn / voorzetraam
- isolatie
- staalplaatbetonvloer, conform opgave constr.
- 0.00 verblijfsruimte
- 0.00 niet verblijfsruimte
- mechanisch ventilatietoevoer in l/s (aantal en positie toevoerpunten door de installateur nader te bepalen)
- mechanisch ventilatieafvoer in l/s (aantal en positie toevoerpunten door de installateur nader te bepalen)
- peil = 0 vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering DWA
- stl standleiding
- wc aansluiting toilet
- gs aansluiting keukengootsteen
- wt aansluitpunt wastafel
- ur aansluitpunt urinoir

## ALGEMENE VOORWAARDEN :

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilge beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

De ventilatie- en verwarmingsinstallaties zijn indicatief aangegeven. Deze worden nader i.o.m. opdrachtgever/installateur bepaald.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Gasinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1078

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096. De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen

Aansluitpunten gas/water/electra worden nader i.o.m. opdrachtgever/installateur bepaald.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie: Ga;k >= 20 dB

Trappen volgens art. 2.27 t/m 2.29 BB.
Trapafscheidingen en leuningen volgens art. 2.30 en 2.31 BB.
Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten.
Trapbordessen volgens artikel 2.29 BB.
Vloerafscheidingen vlgs. artikel 2.15 t/m 2.18 BB
Sterkte hekwerken vlgs. NEN 6702

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: epoxylaag op bestaande vloer
Wanden toiletten: plaatmateriaal
Wanden overig: geschilderd metselwerk
Plafonds: waterbestendig gips systeemplafond

Riolering:
Vuilwaterlozing uitvoeren in PP / PVC roodbruin RAL code 8023 en aansluiten op bestaande grondleiding en/of op het bestaande gemeentelijk vuilwaterriool.

Bestaande regenwaterlozing van de bestrating wordt niet gewijzigd

Regenwaterlozing van het dak wordt niet gewijzigd.

* Maatvoering en detaillering in het werk te controleren
* Constructies conform opgave constructeur

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, ventilatieberekening


ARCHITEKTENBURO
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Panhuis 18 - 3905 AX Veenendaal
Telefoon (0318) 55 22 47
Fax (0318) 51 89 18
Email info@GuidoBakker.nl
Internet www.GuidoBakker.nl


PROJECT: Notarieel Archief Rotterdam, Noordsingel 115 Rotterdam

OPDRACHTGEVER:

ONDERWERP: Plattegronden, doorsneden en brandcompartimentering

FASE: Omgevingsvergunning

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARCHITECT | Guido Bakker | | SCHAAL | 1: 100 | | PROJECT NR. | 2014-182 |
| REGISTRATIE NR. | 1.970901.018 | | FORMAAT | A0 | | | |
| TEKENAAR | PB / MH | | DATUM | 03-02-2015 | | TEKENING NR. | OV-100 |
| A | 17-02-2015 | D | | G | | J | |
| B | 17-03-2015 | E | | H | | K | |
| C | | F | | I | | L | |