

Documentenlijst Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201805877

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning Jaarsveldstraat 202

Adres: Jaarsveldstraat 202

Datum Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG): 10-10-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-heroverweging (P)

Bestandsnaam: A6909713.out.pdf

Documentid: 33651776

Bestandsgrootte: 101264



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Beslissing op bezwaarschrift tegen besluit van 22 mei 2018 inzake de weigering van de omgevingsvergunning voor Jaarsveldstraat 202 en alsnog verlenen omgevingsvergunning

Uw brief van

3 juni 2018

Kenmerk bezwaarprocedure

B.2.18.2068.001

Ons kenmerk

201805877/6909713

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer/mevrouw ,

Op 27 maart 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning Jaarsveldstraat 202 ontvangen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Bouwen waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Bij besluit van 22 mei 2018 met kenmerk: 201805877/6749217 hebben wij de gevraagde vergunning geweigerd.

Op 3 juni 2018 hebt u tegen dit besluit een bezwaarschrift ingediend. U verwijst naar de omgeving van uw dakkapel en het feit dat er afwijkende dakkapellen aanwezig zijn.

In het kader van de bezwaarprocedure heeft u het bouwplan aangepast.

Wij hebben er van afgezien om u te horen, omdat aan uw bezwaar geheel tegemoet is gekomen, en geen belangen van derden worden geschaad. Wij zijn van mening dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten alsnog kan worden verleend.

De motivering van onze nieuwe beslissing vindt u in de bijlage, die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluiten:

Met inachtneming van het vorenstaande, herroepen wij de beschikking van 22 mei 2018, met kenmerk 201805877/6749217.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a

van deze wet alsnog te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- Het bestemmingsplan;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op woensdag 26 september 2018 heeft de Welstands- en Monumentcommissie beoordeeld of het (gewijzigde) bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

“De commissie accordeert de dakkapel die op de voorgestelde wijze wordt uitgelijnd met het venster op de eerste verdieping, die in positionering en hoogte gelijk is aan de (meerderheid van de) reeds aanwezige dakkapellen op dit dakvlak en die in detaillering, materialisering en kleurstelling aansluit bij de dakkapellen op Jaarsveldstraat 206 en 208 die een goed voorbeeld vormen.

De dakkapel is in maatvoering en vormgeving in samenhang met de onderliggende architectuur, houdt het dakschild als dakschild herkenbaar en draagt daarmee bij aan een zo evenwichtig mogelijk straatbeeld.

NB. De breedte van het venster op de eerste verdieping in het gevelaanzicht komt niet overeen met de werkelijke situatie. De breedte van de dakkapel zal daarom niet zoals getekend gerealiseerd worden. De commissie gaat er bij deze beoordeling vanuit dat deze discrepantie alleen tot een veranderende breedtemaat van het middelste, vaste raam van de dakkapel leidt, het verschil in die maat wordt opgelost.”

Wij nemen het advies van de welstand en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201805877/6909713

Kwaliteit overige bouwdelen

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.