

caroline.batter@teamisgplc.com

Verzenddatum

Interior Service Group Netherlands B.V.

Ons kenmerk

Z-202950

Mevrouw C. Batter

Uw kenmerk

Postbus 153

Uw brief van

6800 AD ARNHEM

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact

Erik Menzl

Pagina

1/9

T 088 321 5822

Geachte mevrouw Batter,

Op 23 mei 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een datacentrum op het perceel aan de Tussenweg 8, in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-202950.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).
2. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo), het oprichten van een inrichting.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit ontwerpbesluit hebben wij het volgende overwogen.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

1. Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen op een perceel aan de Tussenweg 8, hiervoor zijn de volgende geldende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 Grootschalige Glastuinbouw (*vastgesteld* 2010-01-28).

met het daarbij horende wijzigingsplan:

- Wijzigingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied A2W (*vastgesteld* 2012-03-07).

met de daarbij horende partiële herzieningen:

- Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, 1e partiële herziening (*vastgesteld* 2015-03-26).
- Bestemmingsplan 'Tussenweg 10-16 Middenmeer' (*vastgesteld* 2016-11-22).

Het plan voldoet aan het geldende plannologische regime.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. Hierdoor is voor een bouw- of verbouwplan geen preventief welstandstoezicht aan de orde. U bent als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

3. De vereiste Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag (WDBDO) tussen brandcompartiment 1-3 en 2-3 dient geborgd te zijn (conform NEN 6096).
4.
 - a. De gegevens omtrent de onafhankelijke constructies voor de brandcompartimentering en
 - b. De benodigde attesten (schriftelijk bewijs), dat de toegepaste materialen (sandwichpanelen) in de gevels wel of niet onbrandbaar zijn, dan wel voldoen aan de vereiste brandklasse (B); moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
5. Op grond van de parkeerregels Hollands Kroon 2018 zijn de normen van CROW van toepassing. Gelet op de redelijkerwijs te verwachten parkeerdruk als gevolg van – werknemers en bezoekers - wordt op grond van de hardheidsclausule, tweede en vierde bullet, parkeerregels Hollands Kroon 2018, vooralsnog bepaald dat 120 parkeerplaatsen voldoende is. Mocht vergunninghouder blijken dat het aantal parkeerplekken in de praktijk onvoldoende is, dan legt hij deze onverwijld alsnog aan. Dit omdat de realisatie van voldoende parkeergelegenheid zwaarder weegt. Voorts geldt dat als de gemeente binnen één kalenderjaar driemaal constateert dat er wordt geparkeerd op de openbare weg als gevolg van een kennelijk tekort aan beschikbare parkeerplaatsen, de vergunninghouder na de derde bevinding alsnog gehouden is (om in overleg) extra parkeerplekken aan te leggen.
6. Op grond van de Wet milieubeheer mag het gemengd riool niet worden gebruikt voor afvalwater.
7. Voor start bouw dient er aangeleverd te worden hoeveel afvalwater er geloosd zal gaan worden.
8. Eventuele (water)dempingen dienen een op een te worden gecompenseerd.

Tevens geven wij hierbij nog de volgende *adviezen* mee om:

- Er wordt gewezen op het feit dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met alle in het wild levende dieren en planten, ongeacht of deze beschermd zijn. Dit houdt in dat er voorafgaand en tijdens de werkzaamheden, voor zover dat in redelijkheid gevergd kan worden, alles gedaan of nagelaten wordt om nadelige effecten op de (beschermd) soort te voorkomen.
- Na de bouwwerkzaamheden de tijdelijke toegang aan de Flevoweg structureel aan te wijzen als calamiteitentoeegang voor het gehele terrein.
- Bij het bouwwerk een zo contrasterend mogelijke tweede (neven)brandweeringang te realiseren.
- Aandachtspunt is dat moet worden onderzocht of het aanbrengen van drainage onder de nieuwe bebouwing/verharding nodig/wenselijk is, ter voorkoming van hoge grondwaterstanden.
- Tijdens de bouw van het datacenter zal er grondwater worden onttrokken. Voor het onttrekken van grondwater is een meldplicht aanwezig op grond van artikel 3.9 van de Keur bij een onttrekking van minder dan 15.000 m³ per maand en de onttrekking niet langer duurt dan 6 maanden. Indien er een grotere hoeveelheid water wordt onttrokken of gedurende langere tijd dan een half jaar moet een vergunning worden aangevraagd.
- Het grondwater wordt uitsluitend uit het eerste watervoerende pakket onttrokken. De freatische grondwaterstand en de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket wordt niet verder verlaagd dan ten hoogste 0,5 meter beneden het ontgravingsniveau.

- Voor het lozen van grondwater op een primaire waterloop is een meldplicht aanwezig indien de hoeveelheid water minder dan 100 m³ per uur en meer dan 50 m³ per uur bedraagt. Voor het lozen van grondwater op een secundaire waterloop is een meldplicht aanwezig indien de hoeveelheid water minder dan 100 m³ per uur en meer dan 50 m³ per uur bedraagt.
- Indien er een grotere hoeveelheid water wordt geloosd moet een vergunning worden aangevraagd (zie bijlage Algemene regels Keur 2016, vanaf pagina 23).

2. Milieu

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing.

Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage 3-‘Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu’).

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk. Doordat zowel het aangevraagde gebruik als mede de aangevraagde gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde in overeenstemming zijn met het geldende planologische regime en er bij de voorbereiding van dit regime met de relevante vooroverlegpartners vooroverleg heeft plaats gevonden, is vooroverleg in het kader van deze omgevingsvergunning niet nodig.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzagelegging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 12 oktober 2018 bekend gemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 15 oktober 2018 ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzagelegging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- Uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl
Team Vergunningen

Cc: (zonder bijlagen):

- DGMR Industrie Verkeer en Milieu B.V., D. Wessels, Postbus 153, 6800 AD Arnhem.
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn.

Van toepassing zijnde stukken:

- 1-publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 23 mei 2018 (*losse bijlage*);
- 2-(gebundelde) bescheiden horende bij de aanvraag (*losse bijlage*);
- 3-ontwerp omgevingsvergunning milieu (*losse bijlage*);
- 4-huisnummerbesluit;
- [voorwaarden rioolaansluiting](#);
- [algemene voorwaarden uitwegen buiten de bebouwde kom en industrieterreinen](#).

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.
 2. De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrans aangeboden te worden.
 3. De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.
 4. De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.
 5. Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter van de erfgrans aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.
 6. Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrans. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.
 7. De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrans.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon buiten de bebouwde kom en industrieterreinen

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter.
- De verharding van een uitrit dient aan de zijde van de weg op gelijke hoogte aan te sluiten.
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- De verhardingsconstructie dient, voor zover aangelegd op gemeentegrond, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,40m menggranulaat sortering 0/40
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (kei formaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m) of betonplaten
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m. Bij toekomstig gebruik door agrarisch- en/of vrachtverkeer opsluitbanden van het formaat 0,13x0,25x0,25x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een kolk of lichtmast dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- In geval van schade aan kabels en leidingen zijn bij een verharding van betonplaten de eventuele meerkosten voor het verwijderen van de betonplaten voor uw rekening.

- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u de afdeling Openbare Ruimte hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen, telefoon 088-3215000, of via het contactformulier op onze website.