

Beschikking Hogere grenswaarde voormalig kantoor Zuid Willemsvaart 217

Inleiding

Het voormalige kantoorpand Zuid Willemsvaart 217 wordt getransformeerd naar 9 nieuw te vormen woningen. 6 woningen zijn geluid belast. Het pand ligt binnen de invloedssfeer (geluidszone) van de Zuid Willemsvaart.

De locatie waar de hogere grenswaarden geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie H nummers 5725, 6450 en 6451.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor rail-, wegverkeer- en industrielawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Op 31 augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid.

Procedure

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Hoofdstuk 3, wegen) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde.

De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

Het te transformeren gebouw ligt binnen de invloedssfeer van de weg Zuid Willemsvaart (50 km/uur).

Er is derhalve een akoestisch rapport opgesteld om de geluidbijdrage inzichtelijk te maken. Dit is gedaan door Nieman Raadgevende Ingenieurs. Het betreft Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Zuid Willemsvaart 217 te 's-Hertogenbosch, d.d. 13 juli 2016 (referentie 20160798 / 4282). Dit onderzoek wordt hierna: het akoestisch onderzoek genoemd.

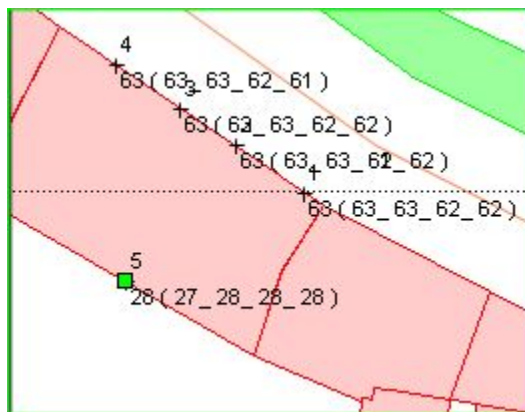
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder wordt overschreden als gevolg van de weg Zuid Willemsvaart. De hoogst optredende geluidbelasting is hierbij 63 dB (L_{den}).

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden, waaruit blijkt dat niet boven de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB (L_{den}) wordt uitgekomen, is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 31 augustus 2010. Het gebied wordt gekenmerkt als Stromingszone als gevolg van de ligging direct aan de weg Zuid Willemsvaart.

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Er worden slechts hogere waarden vastgesteld indien naar het oordeel van de gemeente voldoende verzekerd is, dat een acceptabel leefklimaat behaald kan worden.

De geluidbelastingen op de 6 woningen is aanzienlijk te noemen. Aan de straatkant is deze geluidbelasting (zoals hiernaast weergegeven) 61 t/m 63 dB (L_{den}). Daar het een klein project betreft zijn maatregelen aan de bron (stil asfalt) economisch niet haalbaar. Maatregelen in de overdracht zijn praktisch niet haalbaar omdat het pand direct aan de weg is gelegen.



Omdat alle vijf de woningen verblijfsruimtes hebben aan de achterzijde van het pand, welke ruim voldoet aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB(L_{den})) en de voorzijde, op basis van het Bouwbesluit, een afdoende gevelwering krijgt is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd voor zover het wegverkeerslawaai betreft.

Cumulatie

Daar er geen andere geluidbronnen zijn welke de voorkeursgrenswaarde overschrijden is er geen sprake van cumulatie.

Voorwaarden ontheffing

Uit de nota blijkt dat de gevelbelasting van ten hoogste 63 dB (L_{den}) niet voldoet aan de ambitiewaarde voor dit gebied (Stromingszone). De Nota beschrijft welke criteria beschouwd worden bij bouwen in de geluidsklasse "lawaaig". Hieronder worden ze benoemd en getoetst.

1. Indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot.
2. Indien mogelijk moeten bronmaatregelen getroffen worden
3. Indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen
4. Het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming van het achterliggende gebied ontstaat
5. De buitenruimte (tuin/balkon) dient te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied.
6. De woning dient tenminste één geluidluwe gevel te bezitten.

7. Bij appartementen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde (gevel met een geluidbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh, te weten 48 dB) te worden gesitueerd.
8. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing en/of
9. Dit gebeurt ter plaatse van vervangende nieuwbouw en/of
10. De beoogde ontwikkeling een markant punt of een markante lijn vormt dat dient ter versterking van de stedenbouwkundige structuur en of
11. De bebouwing in de directe omgeving van een station of halte gesitueerd wordt.

Criterium 1. Het betreft een bestaand (kantoor)pand, waardoor het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger niet mogelijk is.

Criterium 2. Het een project van beperkte omvang waardoor investeren in stiller asfalt financieel niet haalbaar is..

Criterium 3. Het pand is direct aan de weg gelegen. Maatregelen (bv een geluidsscherm) zijn fysiek dan ook niet realiseerbaar.

Criterium 4. Het betreft een bestaand pand, waardoor er als gevolg van de transformatie geen verandering zal ontstaan voor het achtergelegen gebied.

Criterium 5. De buitenruimtes zijn in alle gevallen gesitueerd aan de achterzijde van het gebouw welke voldoet aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer.

Criterium 6 en 7. Alle woningen hebben verblijfsruimtes aan de luwe (achter)zijde.

Criterium 8, 9, 10 en 11. de beoogde ontwikkeling betreft het handhaven van een bouwvolume en opwaardering van het gebouw ter versterking van de stedenbouwkundige structuur.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Conform het gemeentelijk beleid voor het transformeren van 6 woningen aan de weg Zuid Willemsvaart een hogere grenswaarde toe te kennen van ten hoogste 63 dB (incl. aftrek art. 110g Wet geluidhinder) als gevolg van het wegverkeer op de weg Zuid Willemsvaart.

Aan dit besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden:

- Bij een aanvraag om bouwvergunning wordt getoetst of de binnenwaarde voldoet aan de geluidsnormen uit het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch, 9 oktober 2018

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai Zuid Willemsvaart 217 te 's-Hertogenbosch, d.d. 13 juli 2016 (referentie 20160798 / 4282) uitgevoerd door Nieman Raadgevende Ingenieurs.