

1. Inleiding

In de Hoofdlijnen Kunst en Cultuur en het Kunstenplan 2017-2020 heeft het gemeentebestuur bepaald dat in de Kunstenplanperiode 2017-2020 de verduurzaming van Amsterdams cultureel vastgoed extra aandacht krijgt en gestimuleerd zal worden. Met de subsidieregeling 'Stimuleren van duurzaam meerjarenonderhoud cultureel vastgoed' wordt hier nader invulling aan gegeven.

Meerjarenonderhoud wordt te doen gebruikelijk uitgevoerd aan de hand van een meerjarenonderhoudsplan (MOP) inclusief een begroting, waarop voor het jaarlijks onderhoud gelden gereserveerd worden. Dit onderhoud is meestal niet gericht op het duurzamer maken van het cultureel vastgoed, simpelweg omdat dit soort onderhoud met meer kosten gemoeid gaat. De gemeente wil het duurzame onderhoud stimuleren door het verstrekken van een eenmalige subsidie.

Met deze subsidieregeling kunnen eigenaren en huurders voor zover verantwoordelijk voor het onderhoud van het cultureel vastgoed, in aanmerking komen voor een financiële tegemoetkoming voor de duurzame uitvoering van het meerjarenonderhoud van hun pand.

De subsidie heeft betrekking op het verduurzamen van reguliere onderhoudswerkzaamheden zoals vastgelegd in het MOP van de culturele panden. Het betreft een zogenaamde 'sluitsteen subsidie'.

Omdat het om de verduurzaming van reguliere onderhoudswerkzaamheden gaat, worden uitsluitend de meerkosten van de duurzame uitvoering van deze werkzaamheden (deels) vergoed. Voor de uitvoering van reguliere onderhoudswerkzaamheden in het kader van een MOP reserveren instellingen zelf al budget.

2. Artikelsgewijze toelichting subsidieregeling

Artikel 1 tot en met 3

Geen toelichting.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Het college kan een eenmalig subsidie verlenen ten behoeve van het uitvoeren van duurzaam onderhoud aan een cultureel vastgoed op basis van een daarvoor opgesteld MOP. De hoogte van de subsidie als bedoeld in het eerste lid bedraagt maximaal 25% van de totale aanneemsom en maximaal € 25.000.

Artikel 5 Subsidieplafond

Het college stelt voor de periode van 6 april 2017 tot en met 31 december 2020 een subsidieplafond vast van €500.000. De subsidieaanvragen worden op grond van artikel 7, eerste lid van de ASA 2013 in volgorde van binnenkomst behandeld. Een subsidie wordt in ieder geval geweigerd voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.

Artikel 6 De aanvrager

Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door een eigenaar van cultureel vastgoed en door een culturele instelling die het betreffende pand huurt voor zover deze eigenaar of huurder verantwoordelijk is voor uitvoering van het meerjarenonderhoud van het gebouw en het dekken van de kosten daarvan, en voor het jaarlijks reserveren van een bedrag voor het dekken van kosten van dit groot onderhoud. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen het MOP waar een verhuurder voor verantwoordelijk is, en het MOP waar een huurder voor verantwoordelijk voor is.

Overheidsinstellingen kunnen geen gebruik maken van de regeling.

Artikel 7 Indieningstermijnen

In afwijking van artikel 6 van de ASA 2013 gelden voor deze subsidieregeling de aanvraagtermijnen van 1 oktober tot 1 december, en van 1 april tot 1 juni.

De eerste indieningsperiode start per 1 oktober 2017.

Artikel 8 Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

In dit artikel staat voorgeschreven welke stukken aanvullend op artikel 5, tweede lid van de ASA 2013 dienen te worden overgelegd.

Ter onderbouwing dat aanvrager verantwoordelijk is voor het onderhoud, geldt het huurcontract of informatie waaruit blijkt dat de culturele ondernemer eigenaar is van het pand.

Om de meerkosten, die ontstaan door duurzaamheidsmaatregelen, inzichtelijk te maken is het verplicht voor de instellingen een projectplan of bestek bij de aanvraag aan te leveren. Alleen meerkosten voor verduurzaming van onderhoud worden gedeeltelijk gesubsidieerd voor maximaal 25%.

Deze onderbouwing kan door de instelling worden aangeleverd door:

-het huidige MOP

of:

-een op duurzaamheid geactualiseerd MOP, waarmee duidelijk de meerkosten zichtbaar worden als onderdeel van de duurzaamheidsmaatregelen ten opzichte van vervanging bestaande situatie waarbij geldt dat dit MOP niet langer dan een jaar voorafgaand aan de aanvraag mogen zijn opgesteld

Artikel 9 Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 9, eerste lid, van de ASA 2013 weigert het college een subsidie te verlenen als het gebouw geen cultureel vastgoed betreft of de subsidieaanvrager al eerder een subsidie heeft ontvangen op basis van deze regeling.

Artikel 10. Aanvullende verplichtingen

Naast de verplichtingen op grond van artikel 10 en 11 van de ASA 2013 zijn aan de subsidie de verplichtingen verbonden dat

- de werkzaamheden worden voltooid vóór een bij de verlening te bepalen tijdstip;
- de subsidieontvanger zorg draagt voor de benodigde vergunningen, alvorens de werkzaamheden een aanvang nemen;
- de subsidieontvanger zich tijdens de uitvoering van de werkzaamheden houdt aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving, zoals de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of de Wet milieubeheer, en in het bijzonder regelgeving die van toepassing is op beschermde monumenten. Indien het pand een monument is, dan wordt geadviseerd een vooroverleg aan te vragen bij Monumenten en Archeologie vóórdat een aanvraag wordt ingediend.

Artikel 11. Verantwoording

In aanvulling op artikel 14, tweede lid, van de ASA 2013 bevat de aanvraag tot vaststelling van de subsidie een schriftelijke gereed melding en een verslag waaruit blijkt dat de onderhoudswerkzaamheden conform de subsidieverlening zijn uitgevoerd.

Artikel 12. Inwerkingtreding en duur

Deze subsidieregeling treedt in werking een dag na publicatie in het Gemeenteblad en vervalt van rechtswege op 31 december 2020, met dien verstande dat zij van toepassing blijft voor zover het de vaststelling van de eerder op grond van deze regeling verleende subsidies betreft.