

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Aanvrager	:	Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V.
Aangevraagde activiteiten	:	Het plaatsen van keerwanden
Locatie	:	Breukersweg 4c Goor
Datum ontvangst aanvraag	:	10 juli 2018
Datum ontwerpbeschikking	:	3 oktober 2018
Kenmerk	:	2018/0464538
Projectnummer	:	5025524

Colofon

Adresgegevens

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Telefoon 038 499 88 99

Fax 038 425 75 00

www.overijssel.nl

postbus@overijssel.nl

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Op 10 juli 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V.. Het betreft het plaatsen van nieuwe keerwanden op de locatie Breukersweg 4c in Goor. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2018-00324.

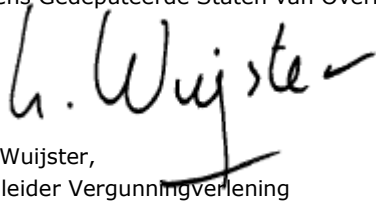
1.2 Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I. de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het plaatsen van nieuwe keerwanden.
- II. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier (kenmerk 363713)
 - Tekening keerwanden (kenmerk 363169)
- III. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften"

1.3 Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Hof van Twente;
- Waterschap Vechtstromen;

1.4 *Rechtsmiddelen*

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op internet; <http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

Beschikking Omgevingsvergunning	1
1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Ondertekening en verzending	3
1.4 Rechtsmiddelen	4
Voorschriften	7
2. HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	8
2.1 Algemeen	8
Procedurele Overwegingen	9
3. PROCEDURELE ASPECTEN.....	10
3.1 Gegevens aanvrager	10
3.2 Projectbeschrijving	10
3.3 Bevoegd gezag	10
3.4 Procedure regulier	10
3.5 Volledigheid van de aanvraag	10
3.6 Adviezen	10
Inhoudelijke Overwegingen activiteit “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”	11
4. HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK EN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	12
4.1 Inleiding	12

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Voorschriften

Aanvrager	:	Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V.
Aangevraagde activiteiten	:	Het plaatsen van keerwanden
Locatie	:	Breukersweg 4c Goor
Datum ontvangst aanvraag	:	10 juli 2018
Datum ontwerpbeschikking	:	3 oktober 2018
Kenmerk	:	2018/0464538
Projectnummer	:	5025524

2. HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1 Algemeen

2.1.1

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld bij het team Handhaving van de provincie Overijssel via meldpunt@overijssel.nl:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor de start van het werk
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

2.1.2

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overlegd moeten uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden ingediend, bij voorkeur via de zaak in Omgevingsloket Online. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Van alle te maken constructies: tekeningen en statische berekeningen

2.1.3

Met de bouw van het desbetreffende onderdelen mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 2.1.2 schriftelijk zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.1.4

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas worden begonnen, nadat door of namens het team Handhaving van de provincie Overijssel, de juiste situering en het peil ter plaatse zijn gecontroleerd en goedgekeurd.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele Overwegingen

Aanvrager	:	Exploitiemaatschappij J. ter Horst B.V.
Aangevraagde activiteiten	:	Het plaatsen van keerwanden
Locatie	:	Breukersweg 4c Goor
Datum ontvangst aanvraag	:	10 juli 2018
Datum ontwerpbeschikking	:	3 oktober 2018
Kenmerk	:	2018/0464538
Projectnummer	:	5025524

3. PROCEDURELE ASPECTEN

3.1 Gegevens aanvrager

Op 10 juli 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V..

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van nieuwe keerwanden op de locatie Breukersweg 4c in Goor. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

3.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (RIE).

3.4 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom hebben wij de aanvraag op 24 augustus 2018 digitaal bekend gemaakt via <http://www.Overijssel.nl/loket/kennisgeving>. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Hof van Twente
- Waterschap Vechtstromen

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht. Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk: inhoudelijke overwegingen.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Inhoudelijke Overwegingen activiteit “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”

Aanvrager	:	Exploitatiemaatschappij J. ter Horst B.V.
Aangevraagde activiteiten	:	Het plaatsen van keerwanden
Locatie	:	Breukersweg 4c Goor
Datum ontvangst aanvraag	:	10 juli 2018
Datum ontwerpbeschikking	:	3 oktober 2018
Kenmerk	:	2018/0464538
Projectnummer	:	5025524

4. HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK EN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Goor-Noord' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. Het bouwplan is hiermee niet in overeenstemming, omdat er op de voor 'Waterstaat-Bebouwingsvrij' aangewezen gronden bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 2 meter. Het bouwplan voorziet in het plaatsen van keerwanden met een hoogte van 4 meter.

Wij hebben de aanvraag op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ("planologisch strijdig gebruik" als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onderdeel c Wabo). Wij kunnen volgens artikel 22.3 van het bestemmingsplan afwijken van de regels mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de watergang. Wij hebben op 10 september 2018 een advies ontvangen van het waterschap. In dit advies geven zij aan dat het waterschap kan instemmen met de bouw van de keerwanden. De waterschap belangen worden niet aangetast. Het reguliere beheer en onderhoud kan op de juiste wijze plaatsvinden.

Wij hebben alle belangen afgewogen en zijn van mening dat het verlenen van vergunning voor het afwijken van de regels gerechtvaardigd is en dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De welstandscommissie heeft voor het bouwplan op 25 september 2018 een advies uitgebracht. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.